



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.10.2017

№ 1009

г.Ейск

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Энгельса, 76 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Кокореву Илье Игоревичу**

Кокорев Илья Игоревич, являясь собственником земельного участка площадью 512,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202140:21, расположенного по улице Энгельса, 76 в городе Ейске Ейского района, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты розничной и мелкооптовой торговли, объекты общественного питания».

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заявления Кокорева Ильи Игоревича п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 512,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202140:21, расположенном по улице Энгельса, 76 в городе Ейске Ейского района, с видом разрешенного использования - «под индивидуальную жилую застройку», категорией земель - «земли населенных пунктов», в части:

- сокращения до 0,5 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Энгельса, 74 в городе Ейске;

- сокращения до 0,5 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Энгельса, 78 в городе Ейске;

- сокращения до 0,5 метра противопожарного расстояния от объекта капитального строительства, расположенного по улице Энгельса, 78;

- увеличения процента застройки земельного участка до 60%.

2) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 512,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202140:21, расположенного по улице Энгельса, 76 в городе Ейске Ейского района, - «объекты розничной и мелкооптовой торговли, объекты общественного питания».

2. Публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, провести 14 ноября 2017 года в 10.00 часов по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4.

3. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний, подготовке заключений по результатам публичных слушаний управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - управление архитектуры).

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (далее - комиссия) направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросам, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Предложения по вопросу публичных слушаний, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются комиссией по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3-й этаж, кабинет 35, не позднее чем за два дня до даты проведения публичных слушаний.

6. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnujvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В.Кульков