



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2024

г. Ейск

№ 1111

Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» по строительству и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории Ейского городского поселения, Щербиновского, Староминского, Кушевского, Ейского и Ленинградского районов на 2021-2025 годы.  
Магистральные водопроводные сети

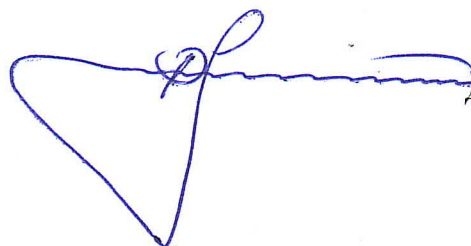
В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782, Уставом Ейского городского поселения Ейского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить техническое задание на корректировку инвестиционной программы ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» по строительству и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории Ейского городского поселения, Щербиновского, Староминского, Кушевского, Ейского и Ленинградского районов на 2021-2025 годы. Магистральные водопроводные сети (прилагается).

3. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (Родченко) обеспечить обнародование настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

 Д.В. Кияшко



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района

от 23.08.2024 № 1111

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА КОРРЕКТИРОВКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ  
ГУП КК «КУБАНЬВОДКОМПЛЕКС»  
РЭУ «ЕЙСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД»  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА, ЩЕРБИНОВСКОГО,  
СТАРОМИНСКОГО, КУЩЕВСКОГО, ЕЙСКОГО И  
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНОВ НА 2021-2025 ГОДЫ  
(магистральные водопроводные сети).**



## **I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

### 1. Заказчик инвестиционной программы:

Администрация Ейского городского поселения муниципального образования Ейского района.

### 2. Разработчик инвестиционной программы:

ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

### 3. Основания для разработки инвестиционной программы:

- Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказ Минстроя РФ от 04.04.2014г №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

- утвержденные схемы водоснабжения муниципальных образований Ейского, Щербиновского, Староминского, Кущевского, Ленинградского районов, Ейского городского поселения.

## **II. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Содержание инвестиционной программы должно соответствовать требованиям, установленным постановлением правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Мероприятия инвестиционной программы должны быть направлены на обеспечение плановых значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения, приведённых в приложении № 1 к настоящему техническому заданию.

Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде перечня мероприятий по подготовке проектной документации строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения на 2021 – 2025 годы в соответствии с приложением № 2 к настоящему техническому заданию, с описанием и указанием места расположения объектов, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации



мероприятий, а также с указанием основных технических характеристик до и после реализации мероприятий.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Финансовый план инвестиционной программы должен учитывать прогнозируемое изменение цен на момент реализации мероприятий (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития, разработанного Министерством экономического развития РФ). В финансовом плане стоимость мероприятий указывается без НДС.

В стоимости мероприятий необходимо учесть:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительные-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пуско-наладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства);
- расходы, связанные с выплатой организацией коммунального комплекса дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы;
- возмещение убытков, связанных с ухудшением качества земель в результате деятельности, временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Финансовые мероприятия должны учитывать все возможные источники финансирования инвестиционной программы в целях обеспечения доступности услуги для потребителей.

### **III. СРОКИ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Инвестиционная программа разрабатывается ГУП КК «Кубаньводкомплекс» для РЭУ «Ейский групповой водопровод» (магистральные водопроводные сети) с учетом обеспечения сроков утверждения инвестиционной программы органом регулирования не позднее 30 октября года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы.





#### **IV. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

1. ГУП КК «Кубаньводкомплекс» в срок, установленный техническим заданием, направляет на согласование в администрацию Ейского городского поселения проект инвестиционной программы РЭУ «Ейский групповой водопровод» (магистральные водопроводные сети).

2. Орган местного самоуправления Ейского городского поселения в сроки, предусмотренные законодательством, рассматривают инвестиционную программу на предмет ее соответствия техническому заданию в части предложенных мероприятий с согласованием с органами местного самоуправления районов.

3. По требованию органов местного самоуправления разработчик Инвестиционной программы в срок, предусмотренный законодательством предоставляет необходимые обосновывающие документы и расчеты.

4. По результатам рассмотрения орган местного самоуправления Ейского городского поселения согласовывает проект инвестиционной программы или выдает заключение с перечнем замечаний к документу и определяет сроки для доработки проекта программы.

5. После согласования проекта инвестиционной программы, организацией документ направляется на утверждение в орган регулирования субъекта Российской Федерации – в Региональную энергетическую комиссию - департамент цен и тарифов Краснодарского края.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к техническому заданию на  
корректировку  
инвестиционной программы  
ГУП КК «Кубаньводкомплекс»  
РЭУ «Ейский групповой водопровод»  
по строительству и реконструкции  
объектов централизованной системы  
холодного водоснабжения на территории  
Ейского городского поселения,  
Щербиновского, Староминского,  
Куцевского, Ейского и Ленинградского  
районов на 2021 – 2025 годы  
(магистральные водопроводные сети)

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**  
показателей надёжности, качества и энергетической  
эффективности объектов централизованных систем холодного  
водоснабжения на 2021 - 2025 годы

№ п.п	Наименование	Единица измерения	До начала реализации инвестиционной программы	По итогам реализации инвестиционной программы
<b>1</b>	<b>Показатели качества воды</b>			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	%	-	-
<b>2</b>	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>			



2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения	ед/км	0 1	0 0
<b>3</b>	<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>			
3.1	Удельный расход электрической энергии при транспортировке, потребляемой в технологическом процессе	кВт*ч/м <sup>3</sup>	1,28	1,26
3.2	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке*	%	9,27	9,24

\* Показатель определен с учетом величины фактических (не нормативных) показателей расходов и потерь воды в централизованной системе водоснабжения на всех стадиях производственного процесса.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Ейского городского  
поселения Ейского района



Ю.М. Гурина



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к техническому заданию на  
корректировку  
инвестиционной программы  
ГУП КК «Кубаньводкомплекс»  
РЭУ «Ейский групповой водопровод»  
по строительству и реконструкции объектов  
централизованной системы холодного  
водоснабжения на территории Ейского  
городского поселения, Щербиновского,  
Староминского, Куцевского, Ейского и  
Ленинградского районов на 2021 – 2025  
годы (магистральные водопроводные сети)

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции**  
**объектов централизованных систем водоснабжения с указанием плановых**  
**значений показателей надежности, качества и энергетической**  
**эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате**  
**реализации таких мероприятий на 2021-2025 годы**

№ п/п	Наименование предприятия/адрес объекта	Объемные показатели	Срок реализации	Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности	Источник финансирования
1	Реконструкция электролизной в ст. Староминская ПУ «Староминская магистраль» в существующем здании хлораторной.	1 шт.	2021-2025	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды-0%	Прибыль, Амортизация
2	Реконструкция артезианской скважины № 2 Ленинградского месторождения подземных вод в п. Октябрьском Ленинградского района.	1 шт.	2021-2025	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения-0	Амортизация, Прибыль, Плата за подключение





3	Реконструкция артезианской скважины № 14 Ленинградского месторождения подземных вод в п. Октябрьском Ленинградского района.	1 шт.	2021-2025	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения-0	Плата за подключение
4	Реконструкция артезианской скважины № 22 Ленинградского месторождения подземных вод в п. Октябрьском Ленинградского района.	1 шт.	2021-2025	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения-0	Плата за подключение
5	Реконструкция артезианской скважины № 23 Ленинградского месторождения подземных вод в п. Октябрьском Ленинградского района.	1 шт.	2021-2025	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения-0	Амортизация
6	Реконструкция артезианской скважины № 26 Ленинградского месторождения подземных вод в п. Октябрьском Ленинградского района.	1 шт.	2021-2025	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения-0	Амортизация
7	Реконструкция хлораторной с складом хлора УГС РЭУ «Ейский групповой водопровод» в п. Октябрьском Ленинградского района.	1 шт.	2021-2025	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды-0%	Амортизация, Прибыль
8	Реконструкция РУ 6 кВ НС-2 – «Водовод» и ВЛ-6 кВ, электроснабжение артскважин 1-го подъема в п. Октябрьском Ленинградского района.	11 516 м	2021-2025	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения-0	Амортизация



9	Реконструкция ПС10/6 кВ «Водовод» в ст. Староминская	1 шт	2021-2025	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения-0	Амортизация, Плата за подключение
10	Реконструкция ПС10/0,4 кВ в ст. Староминская.	1 шт	2021-2025	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения-0	Плата за подключение
11	Реконструкция РУ-6кВ НС-3 ст.Староминская	1 шт.	2021-2025	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения-0	Амортизация

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Ейского городского  
поселения Ейского района



Ю.М. Гурина



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к техническому заданию на корректировку  
инвестиционной программы  
ГУП КК «Кубаньводкомплекс»  
РЭУ «Ейский групповой водопровод»  
по строительству и реконструкции объектов  
централизованной системы холодного  
водоснабжения на территории Ейского  
городского поселения, Щербиновского,  
Староминского, Куцевского, Ейского и  
Ленинградского районов на 2021 – 2025 годы  
(магистральные водопроводные сети)

**План**  
**по подключению заявителей к централизованным системам**  
**водоснабжения РЭУ «Ейский групповой водопровод»**  
**на 2021 - 2025 годы.**

№, п/п	Наименование объекта	Наименование	Необходи- мый объем водо- снабжения, куб. м/сутки	Плани- руемые сроки подклю- чения, год
1	2	3	4	6
1	Жилая застройка	Ейские разводящие сети	60	2021
2	Жилая застройка	Ейские разводящие сети	60	2022
3	Жилая застройка	Ейские разводящие сети	60	2023
4	Жилая застройка	Ейские разводящие сети	60	2024
5	Жилая застройка	Ейские разводящие сети	60	2025
6	Юридические лица	Ейские разводящие сети	463,5	2021
7	Юридические лица	Ейские разводящие сети	239,25	2022
8	Юридические лица	Ейские разводящие сети	180	2023
9	Юридические лица	Ейские разводящие сети	230	2024



10	Юридические лица	Ейские разводящие сети	230	2025
Итого		-	1642,75	

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Ейского городского  
поселения Ейского района



Ю.М. Гурина

