



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2024

г. Ейск

№ 1194

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении гражданам Шевченко Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица С. Романа, 104»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района 15 декабря 2023 года № 61/3 «О принятии Устава Ейского городского поселения Ейского района», Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 12 апреля 2022 года № 37/3 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Ейском городском поселении Ейского района», постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении гражданам Шевченко Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица С. Романа, 104» (далее – Проект Постановления) согласно Приложению № 1.

2. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 14 октября 2024 года в 10.00 часов по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, кабинет № 1.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ермак):

3.1. Организовать размещение информационных материалов по Проекту Постановления на информационных стендах по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, кабинет № 1;

3.2. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

3.3. Организовать консультирование посетителей экспозиции по Проекту Постановления;

3.4. Обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту Постановления от участников публичных слушаний.

4. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (Родченко) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «Муниципальный Вестник Ейска» (municipalvestnik.ru) и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Ейского городского поселения
Ейского района



В.Н. Зива

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации Ейского
городского поселения Ейского района
от 04.10.2024 № 19/24

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О предоставлении гражданине Шевченко Наталье Юрьевне
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка по адресу: Краснодарский край,
Ейский район, город Ейск, улица С. Романа, 104**

Гражданке Шевченко Наталье Юрьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:42:0202169:208 площадью 588,0 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица С. Романа, 104, с видом разрешенного использования - «для индивидуальной жилой застройки, индивидуальные жилые дома».

Гражданка Шевченко Наталья Юрьевне обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 588,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202169:208, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица С. Романа, 104, - «жилая застройка 2.0».

Согласно Генеральному плану развития города Ейска, утвержденному решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 ноября 2021 года № 32/4 «Об утверждении проекта «Высесенке изменений в Генеральный план развития города Ейска» земельный участок площадью 588,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202169:208, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица С. Романа, 104, находится в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», земельный участок площадью 588,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202169:208, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица С. Романа, 104, - «жилая застройка 2.0»

находится в территориальной зоне «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», где вид разрешенного использования - «жилая застройка 2.0» относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении гражданине Шевченко Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица С. Романа, 104» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении гражданине Шевченко Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица С. Романа, 104».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданине Шевченко Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица С. Романа, 104 (заключение о результатах публичных слушаний от _____ размещено на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района рекомендовано главе Ейского городского поселения Ейского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 588,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202169:208, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица С. Романа, 104, - «жилая застройка 2.0».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района 15 декабря 2023 года № 61/3 «О принятии Устава Ейского городского поселения Ейского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданине Шевченко Наталье Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 588,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202169:208, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица С. Романа, 104, - «жилая застройка 2.0». Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (_____) разместить настоящее постановление

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района и на официальном сайте «Муниципальный Вестник Ейска» (municipalvestnik).
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского
поселения Ейского района

Д.В.Кляшко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Д.А. Ермак