



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.10.2024

г. Ейск

№ 1196

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении гражданам Ливкиной Ирине Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, Улица Кирова, 40»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района 15 декабря 2023 года № 61/3 «О принятии Устава Ейского городского поселения Ейского района», Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 12 апреля 2022 года № 37/3 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Ейском городском поселении Ейского района», постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении гражданам Ливкиной Ирине Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Кирова, 40» (далее – Проект Постановления) согласно Приложению № 1.

2. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 16 октября 2024 года в 10.00 часов по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, кабинет № 1.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ермак):

- 3.1. Организовать размещение информационных материалов по Проекту Постановления на информационных стендах по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, кабинет № 1;
- 3.2. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;
- 3.3. Организовать консультирование посетителем экспозиции по Проекту Постановления;
- 3.4. Обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту Постановления от участников публичных слушаний.
4. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (Родченко) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «Муниципальный Вестник Ейска» (municipalvestnik.ru) и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Ейского городского поселения
Ейского района



В.Н. Зива

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Ейского
городского поселения Ейского района
от 01.10.2024 № 1196
Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении гражданке Ивкиной Ирине Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Кирова, 40

Гражданке Ивкиной Ирине Александровне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:42:0202088:12, площадью 602,0 квадратных метра, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Кирова, 40, с видом разрешенного использования - «под жилую застройку индивидуальную».

Гражданка Ивкина Ирина Александровна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 602,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0202088:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Кирова, 40, - «жилая застройка 2.0».

Согласно Генеральному плану развития города Ейска, утвержденному решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 ноября 2021 года № 32/4 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в Генеральный план развития города Ейска» земельный участок площадью 602,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0202088:12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Кирова, 40, находится в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского

поселения Ейского района», земельный участок площадью 602,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0202088:12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Кирова, 40, находится в территориальной зоне «ИП.Ж.1.2 Зона индивидуальной жилой застройки, средняя степень сохранности исторической среды», где вид разрешенного использования - «жилая застройка 2.0» относится к условным видам разрешенного использования земельного участка.

Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении гражданке Ивкиной Ирине Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Кирова, 40» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении гражданке Ивкиной Ирине Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Кирова, 40».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Ивкиной Ирине Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Кирова, 40 (заключение о результатах публичных слушаний от _____ размещено на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района рекомендовано главе Ейского городского поселения Ейского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 602,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0202088:12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Кирова, 40, - «жилая застройка 2.0».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района 15 декабря 2023 года № 61/3 «О принятии Устава Ейского городского поселения Ейского района», постановляю:

1. Предоставить гражданке Ивкиной Ирине Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Кирова, 40, - «жилая застройка 2.0». Земельный участок расположен в территориальной зоне «ИП.Ж.1.2 Зона индивидуальной жилой застройки, средняя степень сохранности исторической среды».

2. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района () разместить настоящее официальное сообщение администрации Ейского городского поселения Ейского района и на официальном сайте «Муниципальный Вестник Ейска» (municipalvestnik).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения Ейского района

Д.В. Кияшко

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Д.А. Ермак

