АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2020 года № 136

г. Ейск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по улице Кубанской, 15 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Бабенко Кристине Викторовне

Бабенко Кристина Викторовна обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 303,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0601009:36, расположенном по улице Кубанской, 15 в городе Ейске Ейского района.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 17 февраля 2020 года, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от 20 февраля 2020 года № 4), принимая во внимание, что конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 23:42:0601009:36, расположенного по улице Кубанской, 15 в городе Ейске Ейского района позволяют осуществить его застройку в соответствии с разрешенными параметрами строительства, а его размеры соответствуют требованиям градостроительного регламента территориальной зоны Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 303,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0601009:36, расположенном по улице Кубанской, 15 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Бабенко Кристине Викторовне, с видом

разрешенного использования - «индивидуальные жилые дома», категория земель - «земли населенных пунктов», в части:

- сокращения до 0,0 метров минимального отступа от фасада со стороны улицы Кубанской в городе Ейске;

- увеличения процента застройки земельного участка до 52%.

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района В.В. Кульков