

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

_____ Т.В.Яценко

« _____ » _____ 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания Единой комиссии по проведению торгов
по проведению публичных торгов в форме открытого по составу
участников аукциона по продаже объекта незавершенного строительства
площадью застройки 1123,8 кв.м., кадастровый номер 23:42:0301001:59,
степень готовности 8 %, расположенного в городе Ейске, по переулку
Ленинградскому, 17, принадлежащего Войтович Инессе Вячеславовне**

город Ейск

14 января 2021 года

Во исполнение решения Ейского городского суда Краснодарского края от 23 июля 2020 года к делу № 2-555/2020 публичные торги в форме открытого по составу участников аукциона по продаже объекта незавершенного строительства площадью застройки 1123,8 кв.м., кадастровый номер 23:42:0301001:59, степень готовности 8 %, расположенного в городе Ейске, по переулку Ленинградскому, 17, принадлежащего Войтович Инессе Вячеславовне, начальной ценой 199000 (сто девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (далее – публичные торги) состоялись 14 декабря 2020 года по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 106, большой зал, 2 этаж.

Объект расположен на земельном участке общей площадью 5881 кв.м, кадастровый № 23:42:0301001:68, категория «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под размещение автотехцентра» по адресу: город Ейск, переулок Ленинградский, 17.

Аукцион начался в 11:00 часов и закончился в 12:40 часов (время московское).

Аукцион проводился Единой комиссией по проведению торгов, состав которой утвержден распоряжением начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14 сентября 2015 года № 334 «О создании Единой комиссии по проведению торгов».

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Чикаданова Татьяна Васильевна - заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района,

Заместитель председателя комиссии:

Диденко Любовь Юрьевна – ведущий специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Члены комиссии:

Скачедуб Андрей Александрович – заместитель главы Ейского городского поселения Ейского района;

Журавлева Зоя Вячеславовна – начальник финансово-экономического отдела администрации Ейского городского поселения Ейского района;

Ивченко Александра Васильевна - главный специалист правового отдела администрации Ейского городского поселения Ейского района;

Мальцева Элеонора Александровна - заведующий сектором земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района;

Мошко Мария Валентиновна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района»;

Речестер Александр Эмильевич – депутат Совета муниципального образования Ейский район.

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 88,8 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря комиссии.

2. Проведение публичных торгов.

1. По первому вопросу председатель комиссии Чикаданова Т.В. предложила избрать секретарем комиссии ведущего специалиста управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района – Диденко Любовь Юрьевну.

Решение комиссии: избрать секретарем комиссии ведущего специалиста управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района – Диденко Любовь Юрьевну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

2. Публичные торги начались с оглашения аукционистом Чикадановой Т.В. порядка проведения публичных торгов, наименования имущества, основной характеристики объекта, начальной цены, шага аукциона.

Публичные торги проводятся во исполнение решения Ейского городского суда Краснодарского края от 23 июля 2020 года к делу № 2-555/2020 в форме открытого по составу участников аукциона (далее - аукцион).

Предметом аукциона является Объект незавершенного строительства площадью застройки 1123,8 кв.м., кадастровый номер 23:42:0301001:59, степень готовности 8 %, расположенный в городе Ейске, по переулку Ленинградскому, 17, принадлежащий Войтович Инессе Вячеславовне (далее – объект).

Начальная цена продажи объекта составляет 199000 (сто девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Объект расположен на земельном участке общей площадью 5881 кв.м, кадастровый № 23:42:0301001:68, категория «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под размещение автотехцентра» по адресу: город Ейск, переулок Ленинградский, 17.

Предельные параметры разрешенного строительства: предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами

землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, и составляют:

минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 150 (7500) кв. м.,

минимальный отступ от красной линии и (или) от границы соседнего земельного участка - 10 м.,

максимальное количество этажей – 3,

максимальный процент застройки - 80 %.

Целью аукциона является продажа на основании решения Ейского городского суда Краснодарского края от 23 июля 2020 года к делу № 2-555/2020 объекта, принадлежащего Войтович Инессе Вячеславовне.

Право приобретения объекта принадлежит тому участнику, который в ходе торгов предложит наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с протоколом № 1 заседания Единой комиссии по проведению торгов от 12 января 2021 года к участию в аукционе допущены 4 участника:

- Акопян Рафик Карапетович, билет участника под № 1;
- Хачатурян Минас Рафикович, билет участника под № 2;
- Ромашенко Николай Анатольевич, билет участника под № 3;
- Кудрин Геннадий Георгиевич, билет участника под № 4.

Участник под № 4 Кудрин Геннадий Георгиевич на аукцион не явился.

Аукцион начался с объявления аукционистом начальной цены объекта - 199000,00 рублей, участник № 2 заявил данную цену путем поднятия карточки.

Следующее предложение о цене повышается на шаг аукциона в размере 1 %, что в сумме составляет 1990,00 рублей.

Последнее предложение о цене сделано участником под № 1 - Акопян Рафик Карапетович, который предложил цену 1802940 (один миллион восемьсот две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Аукционист трижды повторила следующую цену 1804930,00 рублей, после чего ни один участник аукциона билет не поднял. Аукцион завершен.

Победителем аукциона стал участник под № 1 – Акопян Рафик Карапетович.

Продажная цена объекта составила 1802940 (один миллион восемьсот две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Аукцион признать состоявшимся.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Протокол подписан всеми членами комиссии в день составления.

Протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах.

Председатель комиссии: _____ Чикаданова Т.В.

Члены комиссии: _____ Журавлева З.В.

_____ Ивченко А.В.

_____ Мальцева Э.А.

_____ Скачедуб А.А.

_____ Мошко М.В.

_____ Речестер А.Э.

Секретарь комиссии: _____ Диденко Л.Ю.

С протоколом ознакомлен: _____ Р.К. Акопян

