

**решение Совета Ейского городского поселения
Ейского района от 27 августа 2020 года № 16/3**

**О внесении изменений в решение Совета Ейского городского
поселения Ейского района от 26 июня 2013 года № 57/1
"Об утверждении Положения о приватизации
муниципального имущества Ейского городского
поселения Ейского района"**

Руководствуясь федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 июня 2013 года № 57/1 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района" следующие изменения:

1) пункт 2.2 раздела 2 приложения изложить в следующей редакции:

"2.2. Приватизацию недвижимого муниципального имущества, муниципальных унитарных предприятий (преобразование в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью), акций (долей) в уставных капиталах акционерных и иных хозяйствующих обществ, движимого имущества производит отраслевой орган администрации Ейского городского поселения Ейского района - управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - уполномоченный орган).";

2) пункт 7.2. раздела 7 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

"Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Наименование оператора электронной площадки определяется правовым актом администрации Ейского городского поселения Ейского района.";

3) абзац второй пункта 7.5 раздела 7 изложить в следующей редакции:

"В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное

значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.";

4) пункт 8.6 раздела 8 приложения изложить в следующей редакции:

"8.6. Порядок оплаты арендуемого имущества при реализации преимущественного права приобретения арендованного имущества арендаторами осуществляется единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет 5 лет.";

5) пункт 9.2 раздела 9 приложения изложить в следующей редакции:

"9.2. Покупателями муниципального имущества (далее - Покупатель) могут быть физические и юридические лица, за исключением:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 закона о приватизации;

3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

б) абзац третий подпункта 1 пункта 9.4 раздела 9 приложения изложить в следующей редакции:

"документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);";

7) пункт 11.1 раздела 11 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

"При проведении продажи муниципального имущества в электронной форме продавец заключает договор в форме электронного документа.";

8) пункт 11.4 раздела 11 приложения изложить в следующей редакции:

"11.4. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя."

2. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ейского городского
поселения Ейского района

В.В. Кульков

Председатель Совета Ейского
городского поселения Ейского
района

А.В. Бережной