

**решение Совета Ейского городского поселения
Ейского района от 16 сентября 2020 года № 17/2**

**Об утверждении перечня услуг, которые являются
необходимыми и обязательными для предоставления
муниципальных услуг администрацией Ейского
городского поселения Ейского района**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Ейского городского поселения Ейского района (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 9 августа 2013 года № 58/4 "Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Ейского городского поселения Ейского района".

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ейского городского
поселения Ейского района

В.В. Кульков

Председатель Совета Ейского
городского поселения Ейского
района

А.В. Бережной

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Ейского городского
поселения Ейского района
от 16 сентября 2020 года № 17/2

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг, которые являются необходимыми и обязательными
для предоставления муниципальных услуг администрацией
Ейского городского поселения Ейского района

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, для которой предоставляются необходимые и обязательные услуги	Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальных услуг администрацией Ейского городского поселения Ейского района
1	2	3
1	Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства Внесение изменений в разрешение на строительство	1) Подготовка результатов инженерных изысканий и материалов, содержащихся в проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)

1	2	3
		<p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p> <p>2) Получение:</p> <p>а) заключения экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p>

1	2	3
2	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства	<p>Подготовка и получение:</p> <p>а) документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);</p> <p>б) схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;</p> <p>в) заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>г) акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;</p>

1	2	3
		д) технического плана объекта капитального строительства
3	Выдача градостроительных планов земельных участков	Получение технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
4	Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Получение и оформление типового архитектурного решения объекта капитального строительства при строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах территории исторического поселения
5	Прием уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Оформление и получение технического плана объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
6	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
7	Утверждение документации по планировке территории	Подготовка: а) материалов инженерных изысканий; б) материалов, обосновывающих положения по планировке территории; в) проекта организации дорожного движения; г) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; д) проекта планировки территории; е) проекта межевания территории

1	2	3
8	Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение	<p>Подготовка и оформление:</p> <p>а) плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);</p> <p>б) поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение;</p> <p>в) проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)</p>
9	Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	<p>1) Подготовка и оформление:</p> <p>а) проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме,</p> <p>б) технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;</p> <p>2) Получение заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры</p>
10	Присвоение, изменение и аннулирование адресов	<p>1) Подготовка и получение кадастрового паспорта объекта недвижимости (адресации);</p> <p>2) Получение:</p> <p>а) кадастровой выписки об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации);</p> <p>б) уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации)</p>

1	2	3
11	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Подготовка и получение заключения индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и учета особых условий использования территорий, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду
12	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Подготовка и получение: а) материалов, обосновывающих целесообразность, возможность и допустимость отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащие пояснительную записку и графическое описание; б) заключения индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов
13	Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ на территории общего пользования	Подготовка и получение: а) проектной документации, согласованной с организациями, ответственными за эксплуатацию находящихся в зоне расположения коммуникаций; б) проект производства работ и техническая схема, предусматривающая ограждения, предупреждающие дорожные знаки, места складирования грунта, обозначения путей движения автотранспорта и пешеходов, ограничения движения транспорта и пешеходов (в случае такого ограничения), согласованного с отделом ГИБДД ОМВД России по Ейскому району

1	2	3
14	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Подготовка и получение технического паспорта жилого помещения
15	Передача бесплатно в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде	Изготовление технической документации на жилое помещение
16	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Подготовка и получение заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, выданного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулирующей организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом)
17	Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Подготовка и получение: а) заключения специализированной организации, проводившей обследование дома; б) технического паспорта, технического плана объекта недвижимости
18	Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных	Подготовка и получение: а) кадастрового паспорта исходного земельного участка; б) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории - в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

1	2	3
	участков, находящихся в частной собственности; предварительное согласование предоставления земельного участка	в) проект межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с проектом межевания; г) документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории - в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом планирования (для предварительного согласования предоставления земельного участка)

Начальник правового отдела администрации
Ейского городского поселения Ейского района

А.В. Шапка