

**решение Совета Ейского городского поселения
Ейского района от 15 декабря 2020 года № 19/2**

**Об утверждении программы комплексного развития
системы коммунальной инфраструктуры
Ейского городского поселения Ейского района
Краснодарского края на 2020 - 2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края на 2020 - 2030 годы согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 23 ноября 2017 года № 46/2 "Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края на 2017 - 2022 годы".

3. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Председатель Совета Ейского
городского поселения Ейского
района

А.В. Бережной

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета Ейского городского
поселения Ейского района
от 15 декабря 2020 года № 19/2

ПРОГРАММА **комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского городского** **поселения Ейского района Краснодарского края на 2020 - 2030 годы**

Содержание

Введение	стр. 4
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района	стр. 6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района	стр. 8
2.1 Водоснабжение и водоотведение	стр. 8
2.2. Теплоснабжение	стр. 9
2.3. Электроснабжение	стр. 11
2.4. Газоснабжение	стр. 13
2.5. Утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов	стр. 14
2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	стр. 15
3. Перспективы развития Ейского городского поселения Ейского района и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	стр. 16

3.1.	Динамика и прогноз численности населения	стр. 16
3.2.	Занятость населения и прогноз изменения доходов населения	стр. 16
3.3.	Прогноз развития промышленности	стр. 16
3.4.	Прогноз развития застройки	стр. 17
3.5.	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	стр. 19
3.5.1.	Холодное водоснабжение	стр. 19
3.5.2.	Теплоснабжение	стр. 19
3.5.3.	Электроснабжение	стр. 20
3.5.4.	Газоснабжение	стр. 20
4.	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района	стр. 21
4.1.	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	стр. 22
4.2.	Показатели качества коммунальных ресурсов	стр. 23
4.3.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	стр. 26
4.4.	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	стр. 27
4.5.	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе	стр. 29
5.	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	стр. 29
5.1.	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	стр. 29
5.2.	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	стр. 35
5.3.	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	стр. 40
6.	Обосновывающие материалы	стр. 42
6.1.	Перспективные показатели развития Ейского городского поселения Ейского района	стр. 42
6.1.1.	Характеристика Ейского городского поселения Ейского района	стр. 42
6.1.2.	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	стр. 44
6.1.3.	Прогноз развития промышленности	стр. 45
6.2.	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	стр. 48
6.3.	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	стр. 48
6.3.1.	Холодное водоснабжение	стр. 48
6.3.2.	Теплоснабжение	стр. 50

6.3.3. Электроснабжение	стр. 50
6.3.4. Газоснабжение	стр. 51
6.3.5. Утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов	стр. 52
6.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	стр. 54
6.5. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению	стр. 55
6.6. Инвестиционные проекты по электроснабжению	стр. 61
7. Финансовые потребности для реализации программы	стр. 65
8. Заключение	стр. 66

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского городского поселения Краснодарского края на 2020 - 2030 года (далее - Программа) разработана в соответствии с прогнозом социально-экономического развития поселения.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 17 июля 2009 года № 164-ФЗ);

Федеральный закон от 27 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить

первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы положены следующие принципы:

целеполагания - мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

системности - рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

комплексности - формирование Программы во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, уличного освещения.

Таким образом, Программа представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2020 - 2030 годы, а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасности поселения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края на 2020 - 2030 годы.
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований".
Заказчик Программы	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района.
Основной разработчик Программы	индивидуальный предприниматель Москаленко Денис Васильевич.
Цель Программы	обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения.
Задачи Программы	реализация Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района;

обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;
совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;
обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Мероприятия Программы

исполнение задач Программы в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения твердых коммунальных отходов.

Важнейшие целевые показатели Программы

доступность для населения коммунальных услуг;
качество коммунальных услуг;
степень охвата потребителей приборами учета;
надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

Сроки реализации Программы

2020 - 2030 годы.

Объемы и источники финансового обеспечения Программы

Финансовые затраты на реализацию Программы составляют 511657,86 тыс. руб.
Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению. Источником финансового обеспечения Программы являются ресурсоснабжающие организации.

Координация программных мероприятий, организация контроля за их реализацией

Контроль за исполнением мероприятий программы осуществляется администрацией Ейского городского поселения Ейского района через отраслевой орган - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района

2.1. Водоснабжение и водоотведение

В состав Ейского городского поселения Ейского района входят восемь населенных пунктов: город Ейск (административный центр муниципального образования Ейский район), поселки Широчанка, Краснофлотский, Морской, Большелугский, Ближнейейский, Подбельский, Береговой.

Пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предусмотрена обязанность органа местного самоуправления поселения организовывать в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения.

В силу пунктов 4.2 и 4.3 части первой статьи 17 названного Федерального закона в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов и городских округов обладают полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

На территории Ейского городского поселения Ейского района полномочия по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Согласно постановлению администрации Ейского городского поселения Ейского района от 1 февраля 2019 года № 59 определена гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Ейского городского поселения Ейского района - ГУП КК "Кубаньводкомплекс", которое осуществляет свою деятельность на основании долгосрочных договоров аренды имущества. Зона деятельности - Ейское городское поселение Ейского района (в поселках Береговой, Морской и Подбельский централизованное водоснабжение отсутствует).

В состав основных сооружений Ейского водопровода входят:

водозабор подземных вод производительностью 68,0 тыс. куб. м/сут.;

сборные водоводы диаметрами 200 - 800 мм;

водопроводные очистные сооружения по приготовлению воды питьевого качества реагентным способом

(с использованием ВПК-402 для очистки воды, удаление сероводорода и обеззараживание воды производится с помощью хлора), резервуаров чистой воды 2 x 2000 куб. м и насосной станции II подъема.

Ейский групповой водопровод имеет развитую сеть магистральных и разводящих водоводов питьевой воды.

Высоким утечкам способствует высокая аварийность сетей. Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины могут быть устранены полностью. Даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых являются: снижение аварийности и избыточных напоров, замена изношенных сетей, применение новых методов обеззараживания, оптимизация гидравлического режима, налаживание группового общедомового и зонального учета воды.

В водопроводных сетях имеются коммерческие потери, основной стратегический путь снижения которых - совершенствование учета отпущенной и полезно потребленной воды и переклада сетей.

В отличие от квартирных приборов учета общедомовые приборы учета позволяют контролировать не только объемы потребления, но и параметры качества, несоблюдение которых может привести к неоправданному увеличению объемов потребления. Кроме того, общедомовые приборы учета позволяют точно определить потери воды при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения многоквартирного дома, а также дают реальные возможности для ресурсосбережения.

2.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение Ейского городского поселения Ейского района осуществляется централизованно от источников теплоснабжения с различной балансовой принадлежностью и децентрализованно от мелких котельных в частной собственности и индивидуальных источников тепла.

На территории Ейского городского поселения Ейского района услугу по теплоснабжению оказывают теплоснабжающие организации:

Филиал "Ейские инженерные сети" ООО "Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве" (основной поставщик), всего котельных у филиала "Ейские инженерные сети" ООО "Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве" - 43 (38 - в собственности, 5 - в аренде), протяженность муниципальных

тепловых сетей - 75,5 км (в двухтрубном исчислении), установленная мощность котельных - 248,03 Гкал/час, подключенная нагрузка - 132 Гкал/час;

ЖКУ № 5/7 ФГБУ "Центральное жилищно-коммунальное управление" по Югу МО РФ (1 котельная осуществляет поставку тепловой энергии на 2 многоквартирных дома, установленная мощность - 4,14 Гкал/час);

теплосетевая организация ЗАО "Санаторий Ейск" (1 котельная, установленная мощность - 16 Гкал/час).

Расчетный температурный график отпуска тепла 44 котельных - 95/70°, 1 котельной - 150 - 70°. Для котельных основным видом используемого топлива является природный газ, на двух котельных резервным топливом является мазут.

Теплоснабжение объектов социального назначения и жилищного фонда в Ейском городском поселении Ейского района осуществляется 45 источниками теплового снабжения суммарной мощностью 268,17 Гкал/ч.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети Ейского городского поселения Ейского района соответствует утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети. Основной температурный график отпуска тепла от источников теплоснабжения Ейского городского поселения Ейского района 95С⁰- 70С⁰, ГВС 55 С⁰.

При определении нормативов потребления коммунальных услуг учитываются следующие конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома:

в отношении холодного и горячего водоснабжения - этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая);

в отношении электроснабжения - количество комнат в квартире, высота жилых помещений;

в отношении газоснабжения (при расходе газа на нужды отопления) - материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем;

в отношении газоснабжения (при расходе газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды) - износ внутридомовых инженерных систем;

в отношении отопления - материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем;

в отношении водоотведения - износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая).

В норматив отопления включается расход тепловой энергии исходя из расчета расхода на 1 кв. м площади жилых помещений, необходимый для обеспечения нормального температурного режима.

**Нормативы перспективного удельного теплопотребления
строящихся жилых зданий**

Типы зданий и помещений	Планируемый год внедрения мероприятий энергоснабжения	Удельное теплопотребление	
		на отопление, вентиляцию, q _o , ккал/ч*куб. м*С	на ГВС, q _{гвс} , ккал/чел/сут
Жилые	2020 - 2024 годы	0,234 - 0,174	5075
Общественные		0,294 - 0,194	-
Лечебные учреждения		0,239 - 0,194	-
Дошкольные учреждения		0,313	-
Административного назначения		0,189 - 0,139	-
Жилые	2024 - 2032 годы	0,202 - 0,149	4675
Общественные		0,249 - 0,169	-
Лечебные учреждения		0,204 - 0,169	-
Дошкольные учреждения		0,269	-
Административного назначения		0,214 - 0,119	-

2.3. Электроснабжение

Ресурсоснабжающие организации Ейского городского поселения Ейского района

Наименование ресурсоснабжающей организации	Виды деятельности	
	производство	транспортировка
Ейский РРЭС Ленинградских электросетей ОАО "Кубаньэнерго"	-	транспортировка
Филиал ОАО "НЭСК - Электросети" "Ейскэлектросеть"	-	транспортировка

Электроснабжение Ейского городского поселения осуществляется от подстанций ПС-110/35/6 кВ "Ейская-1", ПС-110/35/6 кВ "Ейская-2", ПС-35/10 кВ "Плодоовощ".

Характеристики существующих источников
электропитания

Наименование ПС	Мощность фактическая каждого трансформатора	Энергопотребители (населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные объекты)	Ведомственная принадлежность
ПС-110/35/6 кВ "Ейская-1"	25 МВт 2x16,0 МВт	населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные объекты	город Ейск
ПС-110/35/6 кВ "Ейская-2"	25 МВт 16,0 МВт	населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные объекты	город Ейск
ПС-35/10 кВ "Плодоовощ"	2,5 МВт	населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные объекты	поселок Краснофлотский

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 100,5 МВт.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания. Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ 6 кВ и до 1 кВ.

Основные характеристики системы электропитания
Ейского городского поселения Ейского района

Показатели	Единица измерения	Количество
Количество подстанций ПС	шт.	3
Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП 6/0,4 кВ	шт.	240
Суммарная установленная мощность ПС	МВт	100,5
Общая протяженность воздушных линий	км	418
Общая протяженность кабельных линий	км	207

2.4. Газоснабжение

Ейское городское поселение Ейского района является административно-территориальной единицей муниципального образования Ейский район Краснодарского края. Расположено в юго-западной части района, в 84 км к северо-востоку от Краснодара. В состав городского поселения входят город Ейск, поселки Широчанка, Краснофлотский, Ближнейский. Источником газоснабжения города Ейска является существующая Ейская ГРС. Давление газа на выходе из Ейской ГРС - 0,6 Мпа (6,0 кгс/кв. см). Подача природного газа потребителям города Ейска, поселков Широчанка, Краснофлотского, Ближнейского осуществляется по существующим газопроводам высокого и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемой газоснабжения города Ейска. Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивает ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар". К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные, производственные предприятия. К газопроводам низкого давления подключаются жилой фонд, мелкие предприятия бытового обслуживания населения.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются. Потребителями газа в Ейском городском поселении Ейского района являются предприятия сферы обслуживания, котельные, жилые дома, объекты соцкультбыта и бюджетные организации.

Основные факторы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду, в системе газоснабжения:

природный газ и продукты его сгорания многокомпонентная система, состоящая из десятков различных соединений;

использование приборов, в которых происходит сжигание природного газа (газовые плиты и котлы), оказывает неблагоприятный эффект на человеческое здоровье, кроме того, индивидуумы с повышенной чувствительностью к факторам окружающей среды реагируют неадекватно на компоненты природного газа и продукты его сгорания;

природный газ в доме - источник множества различных загрязнителей, к ним относятся соединения, которые непосредственно присутствуют в газе (одоранты, газообразные углеводороды, ядовитые металлоорганические комплексы и радиоактивный газ радон), продукты неполного сгорания (оксид углерода, диоксид азота, аэрозольные органические частицы, полициклические ароматические углеводороды и небольшое количество летучих органических соединений), все перечисленные компоненты могут воздействовать на организм человека как сами по себе, так и в комбинации друг с другом (эффект синергизма).

2.5. Утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах и потреблении" к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с твердыми коммунальными отходами относится создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Ейского городского поселения Ейского района в соответствии со статьей 24.6 вышеуказанного федерального закона и приказом министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 25 октября 2018 года № 466 на территории Ейского городского поселения Ейского района обеспечивается региональным оператором ООО "Чистая станция". На территории населенных пунктов Ейского городского поселения Ейского района сбор и вывоз твердых и жидких коммунальных отходов, механизированную уборку улиц и дорог осуществляют спецпредприятия - МУП "Комбинат коммунально-бытовых услуг" и ООО "Экотранс".

Сбор твердых коммунальных отходов в городе Ейске осуществляется двумя способами - с помощью контейнеров и с использованием бестарного позвонкового метода. Вывоз твердых коммунальных отходов в многоэтажной жилой застройке осуществляется по системе планово-регулярной очистки, в частном секторе жилищного фонда - по заявочной и договорной системе. Сбор твердых коммунальных отходов производится в контейнеры 0,75 - 1,0 куб. м и в бункеры 5,0 - 8,0 куб. м, размещаемые на контейнерных площадках. Места размещения контейнерных площадок согласованы с ТО ТУ "Роспотребнадзор" и утверждены распоряжением управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района от 25 декабря 2018 года № 09/52 "Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов".

От организаций и предприятий вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется по заявкам или самовывозом. Организованный сбор крупногабаритных отходов на территории Ейского городского поселения Ейского района осуществляется в емкости 5,0 и 8,0 куб. м, установленных на специально отведенных местах - контейнерных площадках. Вывоз производится спецпредприятием МУП "Комбинат коммунально-бытовых услуг" 2 раза в неделю.

Сбором вторсырья занимаются фирмы ООО "Экотранс" и ООО "Ейскворм". Данные о количестве пунктов приема и объемах собираемого вторичного сырья не представлены. Основу экономического потенциала Ейского

городского поселения Ейского района составляют перерабатывающая промышленность, сельскохозяйственный комплекс, транспорт. Практически все предприятия являются отходаобразующими. На территории города Ейска примерно 30 % жилого фонда имеет все виды современного инженерного оборудования. Бытовые стоки от благоустроенного фонда отводятся на очистные сооружения канализации. Мощность очистных сооружений составляет 43 тыс. куб. м/сут. В среднем на ОСК поступает 13 - 16 тыс. куб. м/сут. Обеззараживание сточных вод осуществляется методом хлорирования.

Техническое состояние очистных сооружений удовлетворительное, но, вместе с тем, необходимо отметить, что изношенность канализационных сетей составляет до 70 %. В жилых неканализованных районах жидкие коммунальные отходы накапливаются в специальных емкостях - септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. Накапливающиеся жидкие коммунальные отходы от жилищного фонда регулярно вывозятся по заявкам из мест образования с помощью вакуумных машин на договорной основе. В настоящее время жидкие коммунальные отходы вывозятся на городские очистные сооружения.

2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Поставка электроэнергии потребителям Ейского городского поселения Ейского района осуществляется на 100 % по приборам учета.

Сведения по приборам учета электроэнергии потребителями и их соответствие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 31 августа 2006 года № 530 по классу точности

Энергоснабжающая организация	Характеристика приборов учета			
	1-й и 2-й класс точности		класс 2, 5	
	шт.	% от общего	шт.	% от общего
ОАО "НЭСК"	Потребители быта			
	26980	-	18533	-
	Потребители госсектора (включая и предпринимателей)			
	-	-	-	-

3. Перспективы развития Ейского городского поселения Ейского района и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Основные данные, характеризующие динамику изменения численности населения в период с 2020 - 2024 годы, представлены в таблице.

Прогноз основных показателей численности населения Ейского городского поселения
Ейского района до 2024 года

Показатели	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Численность постоянного населения, чел., всего	92241	92413	92585	92757	92800	92939

3.2. Занятость населения и прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

3.3. Прогноз развития промышленности

Развитие промышленного потенциала Ейского городского поселения Ейского района, проектные предложения

ориентируются на процесс стабилизации и последующий подъем экономики страны.

На базе существующих предприятий предлагается создание комплекса с оптимальным соотношением среднего и мелкого производства, с внедрением новых энергосберегающих технологий. Сохраняется многоотраслевое направление развития промышленного производства на предприятиях различной формы собственности, что дает возможность вырабатывать любые перспективные и экономически выгодные виды продукции.

Прогноз социально-экономического развития на 2020 - 2024 годы представлен в пункте 6.1.3 раздела 6.1 Программы.

3.4. Прогноз развития застройки

Существующая территория жилой застройки города Ейска представлена, в основном, кварталами малоэтажной и одноэтажной жилой индивидуальной застройки правильной формы, которая располагается в центральной, исторически сложившейся, части города и кварталами более поздней застройки вдоль улицы Коммунистической на южной окраине города и в жилом массиве на юго-западной окраине города.

Кварталы и микрорайоны многоэтажной застройки сосредоточены в районе "военного городка" и вдоль улицы Коммунистической. В центральной части города есть кварталы одноэтажной застройки, уплотненные 5-ти этажными жилыми домами.

Жилая застройка сельских поселков, входящих в состав Ейского городского поселения Ейского района, представлена, в основном, индивидуальной застройкой усадебного типа. Многоквартирная застройка присутствует в поселках Широчанка, Морском, Краснофлотском. В поселке Широчанка имеется один трехэтажный жилой дом.

В результате проведенного анализа современного состояния жилищного фонда города Ейска можно сделать следующие выводы:

жилой фонд города Ейска на 37 % состоит из одноэтажной усадебной застройки;

жилой фонд 2 - 3-этажной застройки составляет 14 %, многоквартирная 4 - 9-этажная застройка составляет 53 %;

по материалу стен капитальный (кирпичный и блочный) жилой фонд города составляет 66,7 %, малоценный деревянный фонд - 9 %;

по данным БТИ, ветхий жилой фонд с износом более 60 % составляет 1 тыс. кв. м общей площади.

Наличие военного аэродрома, промышленных и коммунальных складских предприятий, железной дороги оказывают негативное воздействие на прилегающие жилые территории.

Всего в санитарно-защитных зонах размещается ориентировочно 623 тыс. кв. м общей площади, из них: индивидуальный жилой фонд - 216 тыс. кв. м, 2 - 3-этажный фонд - 24,5 тыс. кв. м, 4 - 9-этажный фонд - 382,5 тыс. кв. м.

Часть жилой застройки располагается в зоне влияния подхода самолетов в шумовой зоне "Г" - 345 тыс. кв. м, из них: 233 тыс. кв. м - многоквартирный, 112 тыс. кв. м - индивидуальный.

В санзонах от предприятий и коммунально-складских территорий находится ориентировочно 278 тыс. кв. м общей площади, из них индивидуальный - 104 тыс. кв. м, многоквартирный - 174 тыс. кв. м.

Жилой фонд сельских населенных пунктов размещается в малоэтажной застройке, в основном, в индивидуальной усадебного типа.

В поселке Широчанка жилой фонд на 94 % усадебный одноэтажный. В центральной части имеются 2-этажные 4-х и 8-ми квартирные жилые дома. На 72 % жилой фонд поселка является кирпичным блочным. Данных по проценту износа нет.

В поселке Ближнейском весь жилой фонд размещается в малоэтажной индивидуальной застройке, 71 % которого состоит из кирпича и блоков. Данных по проценту износа нет.

В поселке Большелугском весь жилой фонд также размещается в малоэтажной индивидуальной застройке, в основном капитальный. Данных по проценту износа нет.

В поселке Краснофлотском жилой фонд на 92 % размещаются в малоэтажной индивидуальной застройке усадебного типа. В центре поселка имеются 2-этажные многоквартирные дома. На 75 % жилой фонд поселка является кирпичным и блочным. Данных по проценту износа нет.

В поселке Подбельском весь жилой фонд размещается в одноэтажной усадебной застройке вдоль одной улицы. Данных по проценту износа нет.

В поселке Морском жилой фонд на 93 % является одноэтажным, расположенным в застройке усадебного типа. Имеется 2-этажный жилой фонд - 7 % (0,4 тыс. кв. м). Капитальный фонд по материалу стен (кирпич и блоки) составляет около 71 %. Данных по износу жилого фонда нет.

В поселке Береговом весь жилой фонд является одноэтажным, размещенным в застройке усадебного типа. Весь жилой фонд состоит из прочих материалов.

3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.5.1. Холодное водоснабжение

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения на территории Ейского городского поселения Ейского района рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений. В рамках реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели прогноза спроса на холодную воду к 2022 году увеличатся по сравнению с объемами реализации 2019 года.

За счет средств бюджета ГУП КК "Кубаньводкомплекс" запланированы мероприятия на развитие сетей водоснабжения и водоотведения в сумме 59176,90 тыс. руб., из них на 2020 год - 19190,55 тыс. руб., на 2021 год - 19701,59 тыс. руб., на 2022 год - 20284,76 тыс. руб.

3.5.2. Теплоснабжение

На территории Ейского городского поселения Ейского района услугу по теплоснабжению оказывают теплоснабжающие организации:

Филиал "Ейские инженерные сети" ООО "Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве" (основной поставщик);

ЖКУ № 5/7 ФГБУ "Центральное жилищно-коммунальное управление" по Югу МО РФ (1 котельная, инв. № 23, расположенная на территории военного городка № 140 по улице К. Либкнехта, 172, осуществляет поставку тепловой энергии на 2 многоквартирных дома);

теплосетевая организация ЗАО "Санаторий Ейск" (1 котельная).

Всего котельных филиала "Ейские инженерные сети" ООО "Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве" - 43 (38 - в собственности, 5 - в аренде).

Протяженность муниципальных тепловых сетей - 75,5 км (в двухтрубном исчислении).

Расчетный температурный график отпуска тепла 42 котельных - 95/70°, 1 котельной - 150 - 70°. Для котельных основным видом используемого топлива является природный газ, на 2-х котельных резервным топливом является мазут.

При установленной суммарной мощности котельных филиала "Ейские инженерные сети" ООО "Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве" - 248,03 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 132 Гкал/час.

На котельной ЗАО "Санаторий Ейск" отсутствует дефицит тепловой мощности и пропускной способности, потребители обеспечиваются тепловой энергией без ограничения теплоснабжения.

На котельной № 23 ЖКУ № 5/7 ФГБУ "Центральное жилищно-коммунальное управление" по Югу МО РФ при установленной мощности 4,14 Г кал/час отсутствует дефицит тепловой мощности, так как в настоящее время подключенная мощность составляет 1,13 Гкал/час.

Запас мощностей котельных позволяет обеспечивать подключение новых потребителей.

Однако в связи с тем, что при строительстве новых многоквартирных домов предусматривается теплоснабжение жилых помещений от индивидуальных приборов (квартирные котлы) прогноз спроса на тепловую энергию на перспективу до 2024 года планируется без существенного увеличения по сравнению с уровнем 2019 года.

3.5.3. Электроснабжение

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2020 года и на перспективу до 2024 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2019 года.

3.5.4. Газоснабжение

Ейское городское поселение Ейского района газифицировано на 98,5 %.

Газоснабжение осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) города Ейска, установленной на газопроводе высокого давления. От ГРС газопроводами среднего давления выполнена разводка по улицам города с запиткой ШГРП. Разводка газопроводов выполнена по тупиковой схеме.

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом предусматривается 100 % охват газоснабжения жилых, общественных зданий и производственных предприятий.

Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупненными показателями. Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определен по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью.

Расходы газа по производственным предприятиям рассчитаны также по укрупненным показателям.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов" предусмотрено, что программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны учитывать следующие целевые показатели:

показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.

Приказом Госстроя от 1 октября 2013 года № 359/ГС "Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов" в состав раздела целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры программного документа рекомендуется включить следующие показатели:

критерии доступности для населения коммунальных услуг;
показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоединяемых в перспективе;
показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 кв. м, на 1 чел.);
показатели воздействия на окружающую среду.

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 378 установлены средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги:

доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Приказом региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 27 сентября 2011 года № 19/2011 установлены критерии доступности для населения платы за коммунальные услуги:

доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - не более 20 %;
доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - не более 18 %;
доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - не более 15 %;
уровень собираемости платежей за коммунальные услуги - не менее 87 %.

4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра, позволяет определить качество обслуживания абонентов, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Ейского городского поселения Ейского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

Эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей, наличие дефицита мощности и обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии и удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в таблице:

Наименование ресурса	Показатели качества
1	2
Холодное водоснабжение	Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года, постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01), отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается, давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 Мпа (0,3 кгс/25В. см) до 0,6 Мпа (6 кгс/25В. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 Мпа (1 кгс/25В. см)
Горячее водоснабжение	Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года, постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09), отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается, давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 Мпа (0,3 кгс/26В. см) до 0,45 Мпа (4,5 кгс/26В. см), отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается, обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09), допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации

1	2
	Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3°C
Водоотведение	Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года
Электроснабжение	Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года, постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2014), отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается
Газоснабжение	Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года, постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87), отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается, давление газа - от 0,0012 Мпа до 0,003 Мпа, отклонение давления газа более чем на 0,0005 Мпа не допускается
Отопление	Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода, обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31°C и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20°C (в угловых комнатах - +22°C); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 30494-2011) давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 Мпа (6 кгс/27В. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 Мпа (10 кгс/27В. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 Мпа (0,5 кгс/27В. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем, отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается

1	2
Обращение с твердыми коммунальными отходами	Обеспечение своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест накопления: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5°C и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5°C) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз), допустимое отклонение сроков: не более 72 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 48 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха +5°C и ниже; не более 24 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха свыше +5°C

Обязательные требования к качеству поставляемых ресурсов регулируется постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и представлены в таблице:

Год	Наименование группы потребителей	Наименование ресурса		
		Отопление и горячее водоснабжение	Электрическая энергия	Водоснабжение
1	2	3	4	5
2012	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Многоквартирные дома	26,5	100	20,3
2013	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Многоквартирные дома	48	100	43,3

1	2	3	4	5
2014	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Многоквартирные дома	57	100	49,4
2015	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Многоквартирные дома	63	100	53,3
2025	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Многоквартирные дома	100	100	100

4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице:

Наименование ресурса	Показатели качества
1	2
Холодное водоснабжение	Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года, допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СниП 2.04.02-84*)
Горячее водоснабжение	Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года, давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 Мпа (0,3 кгс/29В. см) до 0,45 Мпа (4,5 кгс/29В. см), допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ

1	2
	в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)
Водоотведение	Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года, допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии)
Электроснабжение	Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года, постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2014), допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии 1 источника питания
Газоснабжение	Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года, допустимая продолжительность перерыва газоснабжения - не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца
Отопление	Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода, допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C
Обращение с твердыми коммунальными отходами	Обеспечение своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест накопления: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре выше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз)

4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения в полном объеме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее указанных величин:

Дополнительное увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов	2020 год	2021 год	2022 год
холодная вода, тыс. куб. м/сут	4224,53	4224,53	4224,53
объемы водоотведения, тыс. куб. м/сут	2751,44	2751,44	2751,44

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Инвестиционная программа сформирована с учетом программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также на основании результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Ейского городского поселения Ейского района согласно требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

Перечень мероприятий инвестиционной программы по новому строительству и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения сформирован таким образом, чтобы они обеспечивали достижение целевых индикаторов, исходя из существующих проблем и особенностей эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры. Согласно инвестиционной программе планируется подключение новых потребителей к системе водоснабжения и водоотведения. Все суммы в пункте 6.5 "Финансовые потребности инвестиционной программы", прогноз тарифов на подключение указаны без НДС. Финансовые потребности указаны дифференцированно по годам, исходя из этапов реализации мероприятий и в разрезе инвестиционных проектов (водоснабжение, водоотведение).

Водоснабжение

Согласно инвестиционной программе, утвержденной приказом региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 11 декабря 2019 года № 339/2019-ВК, планируется подключение новых потребителей к системе водоснабжения и водоотведения. Обоснование необходимости реализации каждого из мероприятий инвестиционной программы системы водоснабжения представлено в таблице:

№ п/п	Наименование мероприятия/адрес объекта	Технические характеристики объектов системы водоснабжения до реализации проекта	Технические характеристики объектов системы водоснабжения после реализации проекта
1	2	3	4
1	Капитальный ремонт водопроводной сети, в том числе: в переулке Керченском, от улицы Пионерской до дома № 9 в городе Ейске, протяженностью 96 м, диаметром 150 мм по улице Одесской, от улицы Ростовской до улицы Нижнесадовой в городе Ейске, протяженностью 1200 м, диаметром 150 мм по улице Коммунаров, от улицы Победы до улицы Свердлова в городе Ейске, протяженностью 171 м, диаметром 150 мм по улице Мира, от улицы Шмидта до улицы Октябрьской в городе Ейске, протяженностью 487 м, диаметром 100 мм	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	улучшение водоснабжения, повышение качества воды, обеспечение вновь подключаемых абонентов

1	2	3	4
	<p>по улице Сазонова, от улицы Армавирской до улицы Б. Хмельницкого в городе Ейске, протяженностью 520 м, диаметром 100 мм</p> <p>по улице Маяковского, от улицы Чкалова до улицы Мичурина в городе Ейске, протяженностью 514 м, диаметром 200 мм</p> <p>по улице К. Либкнехта, от улицы Кропоткина до улицы Нижне-садовой в городе Ейске, протяженностью 210 м, диаметром 100 мм</p> <p>по улице Комсомольской, от улицы Армавирской до улицы Б. Хмельницкого в городе Ейске, протяженностью 488 м, диаметром 150 мм</p> <p>по улице Комарова, от улицы Западной до улицы Выгонной в поселке Широчанка, протяженностью 195 м, диаметром 100 мм</p> <p>по улице Выгонной, от улицы Южной до улицы Ейской в поселке Широчанка, протяженностью 386 м, диаметром 100 мм</p> <p>по улице Б. Хмельницкого, от улицы Герцена до кладбища в городе Ейске, протяженностью 432 м, диаметром 100 мм</p> <p>по улице Седина в городе Ейске протяженностью 80 м, диаметром 300 мм</p>		
2	Капитальный ремонт водовода В-2 диаметром 300 мм, от ВК32 до ВК27, протяженностью 2252 м, от ВК27 до ВК26, протяженностью 200 м, от ВК32 до ВК33, протяженностью 648 м	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	улучшение водоснабжения, повышение качества воды, обеспечение вновь подключаемых абонентов
3	Капитальный ремонт водопроводной сети, в том числе: по улице Ейской, от улицы Блюхера до дома № 41 в поселке Широчанка, протяженностью 190 м, диаметром 100 мм	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	улучшение водоснабжения, повышение качества

1	2	3	4
	по улице К. Маркса, от улицы Ростовской до улицы Гоголя в городе Ейске, протяженностью 245 м, диаметром 150 мм		воды, обеспечение вновь подключаемых абонентов
	по улице Бердянской, от улицы Р. Люксембург до улицы Первомайской в городе Ейске, протяженностью 156 м, диаметром 100 мм		
	по улице Чапаева, от улицы Харьковской до переулка Серафимовича в городе Ейске, протяженностью 295 м, диаметром 100 мм		
	по улице Краснодарской, от улицы Коммунаров до улицы Янышева в городе Ейске, протяженностью 218 м, диаметром 150 мм		
	по улице Ейской, от улицы Якира до улицы Садовой в поселке Широчанка, протяженностью 168 м, диаметром 100 мм		
4	Капитальный ремонт водовода В-2, диаметром 300 мм, от ВК35 до ВК40, протяженностью 2 477 м, от ВК35 до ВК34, протяженностью 423 м	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	улучшение водоснабжения, повышение качества воды, обеспечение вновь подключаемых абонентов

Обоснование необходимости реализации каждого из мероприятий инвестиционной программы системы водоотведения представлено в таблице:

№ п/п	Наименование мероприятия/адрес объекта	Технические характеристики объектов системы водоотведения	
		до реализации проекта	после реализации проекта
1	2	3	4
1	Капитальный ремонт дорожек и бетонного основания секции № 3 аэротенка ОСВО	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов

1	2	3	4
2	Капитальный ремонт двух щитовых затворов секции № 3 аэротенка (2,2 x 0,95)	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
3	Капитальный ремонт здания, замена задвижек диаметром 150 мм (5 шт.), КНС "№ 1"	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
4	Капитальный ремонт кабельной сети электро-снабжения и замена задвижек диаметром 150 мм (5 шт.), КНС "№ 7"	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
5	Капитальный ремонт линии электроснабжения и замена задвижек диаметром 100 мм (6 шт.), КНС "Широчанка"	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
6	Замена задвижек диаметром 80 мм (3 шт.), участка трубопровода к насосу № 2 протяженностью 7 м на КНС "ЦРБ"	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
7	Капитальный ремонт стальных конструкций фермы илоуплотнителя на ОСВО	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
8	Замена корпуса электролиза на электролизной установке ОСВО	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
9	Капитальный ремонт блока воздуходувок с ремонтом компрессоров № 2, 3 на ОСВО	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
10	Гидродинамическая помывка канализационных сетей диаметром 300 мм, протяженностью 383 м, по улице Седина, от улицы Энгельса до рынка, протяженностью 642 м, по улице Комсомольской, 20/11 до автовокзала	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
11	Капитальный ремонт двух канализационных колодцев в районе пересечения улиц Московской и Советов, по улице Харьковской, 22 в городе Ейске	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов

1	2	3	4
12	Замена задвижек диаметром 200 мм (4 шт.), замена участка стального коллектора диаметром 600 мм, протяженностью 18 м, ремонт настила в приемной камере площадью 30 кв. м, ремонт электродвигателя насоса № 2 на КНС "Промзона" трубопровода к насосу № 2 протяженностью 7 м на КНС "ЦРБ"	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
13	Капитальный ремонт электрооборудования, замена задвижек диаметром 150 мм (5 шт.), КНС "Кирпичики"	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
14	Гидродинамическая промывка канализационных сетей диаметром 300 мм, протяженностью 184 м по улице Свердлова, от улицы Харьковской до улицы Орловской, протяженностью 484 м, по улице Харьковской, от улицы Краснодарской до улицы Победы, протяженностью 505 м, по улице С. Романа, от улицы Энгельса до улицы Пушкина	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
15	Капитальный ремонт самотечной канализации протяженностью 23 м, диаметром 150 мм, по улице Ясенской, 2/1 в городе Ейске	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
16	Капитальный ремонт самотечной канализации протяженностью 47 м, диаметром 200 мм, по улице Калинина, 279 в городе Ейске	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
17	Капитальный ремонт системы отопления НС "Серой осадок" на ОСВО	индекс строительства сетей водоотведения - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов

Расчет финансовых потребностей ГУП КК "Кубаньводкомплекс" на реализацию мероприятий инвестиционной программы по строительству (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей производился с учетом следующих факторов:

локальные сметные расчеты разрабатывались в территориальных единичных расценках; имеющиеся прайс-листы, расценки и коммерческие предложения от поставщиков на оборудование, планируемое к установке (замене).

Строка Прогноза социально-экономического развития: "Инвестиции в основной капитал: 2020 год - 101,64 %, 2021 год - 103,31 %, 2022 год - 103,51 %".

Инвестиционная программа ГКП КК "Кубаньводкомплекс" утверждается впервые, в связи с чем отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы не приводится. Реализация инвестиционной программы направлена на обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, мероприятия программы финансируются за счет средств, поступающих в виде платы за подключение (технологическое присоединение), в связи с чем расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы не приводится.

5.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 года № 977 субъект электроэнергетики предусматривает в инвестиционной программе строительство, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение объектов электросетевого хозяйства.

Инвестиционная программа по строительству и реконструкции электросетевых объектов АО "НЭСК-электросети" на 2020 - 2024 годы позволит осуществить технологические присоединения потребителей, решить вопросы по энергоснабжению перспективных инвестиционных площадок для дальнейшего развития инфраструктуры муниципальных образований и экономики Краснодарского края в целом, решить вопрос по повышению надежности бесперебойного энергоснабжения потребителей электроэнергией надлежащего качества, решить кардинальным образом проблему по повышению пропускной способности головных участков по городам Краснодарского края,

повысить уровень надежности и качества электроснабжения городов, обеспечить надежность и эффективность работы систем электроснабжения городов края, обеспечить соблюдение интересов поставщиков и потребителей электрической энергии.

В процессе реализации инвестиционной программы запланировано снижение незавершенного строительства.

Обоснование необходимости реализации каждого из мероприятий инвестиционной программы по строительству и реконструкции электросетевых объектов представлено в таблице:

№ п/п	Наименование мероприятия/адрес объекта	Технические характеристики объектов системы электроснабжения до реализации проекта	Технические характеристики объектов системы электроснабжения после реализации проекта
1	2	3	4
1	Реконструкция трансформаторных и иных подстанций до 10 кВ, в том числе:	индекс строительства сетей - 0 ед.	обеспечение вновь подключаемых абонентов
	Реконструкция ТП-28 города Ейска		
	Реконструкция ТП-150 города Ейска		
	Реконструкция ТП-118 города Ейска		
	Реконструкция ТП-27 города Ейска		
	Реконструкция ТП-174 города Ейска		
	Реконструкция ТП-129 города Ейска		
	Реконструкция ТП-101 города Ейска		
	Реконструкция ТП-215 города Ейска		
	Реконструкция ТП-45 города Ейска		
	Реконструкция ТП-122 города Ейска		
	Реконструкция ТП-168 города Ейска		
	Реконструкция ТП-18 города Ейска		
2	Реконструкция линий электропередачи ВЛЗ-6 кВ от п/ст "Ейск-І" до РП-3		

1	2	3	4
3	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6 кВ ф.Е-12 от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" с учетом роста дополнительных нагрузок		
4	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6 кВ ф.Е-19 от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" с учетом роста дополнительных нагрузок		
5	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6 кВ ф.Е-21 от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" с учетом роста дополнительных нагрузок		
6	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6 кВ ф.Е-9 от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" с учетом роста дополнительных нагрузок		
7	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6кВ от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" до РП-4		
8	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6кВ от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" до РП-9 присоединение "Е-17"		
9	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6кВ от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-2" до ТП-52 присоединение "ЕСК-3"		
10	Строительство двух КЛ-6кВ от ПС 110/6 кВ "Ейск-2" до проектируемой 2БКРП-ТП 2х400 в районе пересечения переулка Портового и улицы Октябрьской		
11	Строительство КЛ 6кВ от ПС 110/6 кВ "Ейск 1" до проектируемой 2БКРП-ТП 2х630 в районе пересечения улиц Мичурина и Казачьей		
12	Строительство двух КЛ 6кВ от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" и п/ст.110/6 кВ "Ейск-2" до проектируемой 2БКРП-ТП 2х630 в районе пересечения улиц Свердлова и Первомайской		
13	Строительство двух КЛ 6кВ от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" до проектируемой 2БКРП-ТП 2х630 в районе улицы Железнодорожной, между улицами Одесской и Московской		

1	2	3	4
14	Строительство 2БКТП 2х630 кВА в районе пересечения улиц Баррикадной и Павлова		
15	Строительство 2БКТП 2х630 кВА в районе многоквартирного жилого дома по улице Первомайской, 204, кабельных вводов 6 кВ, кабельных выходов 0,4 кВ до ВЛ-0,4 кВ		
16	Строительство КЛ-6кВ по прис. Е-5, Е-7, Е-15, Е-16, Е-23 от ПС 110/35/6 "Ейск-1", с I-й и III-й СШ-6кВ в ячейки на II-ю СШ-6кВ (ИА-05/0013-18; ИА-05/0015-18; ИА-05/0012-18; ИА-05/0011-18; ИА-05/0014-18)		
17	Строительство КТП 630 кВА в поселке Широчанка, в районе пересечения улиц Комарова и Восточной, кабельных линий 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ		
18	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улиц Мира и Кухаренко, кабельных линий 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ		
19	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улиц Нижне-садовой и Московской, кабельных линий 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ		
20	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улицы Центральной и переулка Волжского, кабельных линий 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ		
21	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улицы Кубанской и переулка З. Космодемьянской, кабельных вводов 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ		
22	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улиц Кавказской и Енисейской, кабельных вводов 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ		
23	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улиц Мичурина и Голицына, кабельных линий 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ		

1	2	3	4
24	Строительство КТП-630кВА 6/0,4кВ в районе пересечения улиц Шмидта и Гоголя, с трансформатором ТМГ-250 кВА на номинальное напряжение 6/0,4 кВ		
25	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улиц Чайковского и Рассветной, кабельных линий 6 кВ		
26	Строительство КТП 630 кВА в районе дома № 210 по улице Армавирской, кабельных линий 6 кВ, КЛ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ		
27	Строительство КТП-630/10/0,4 кВ; 2КЛ-6кВ в рассечку ВЛ-6кВ "ТП56-ТП160" опоры № В2-31 и № В2-32 до РУ-6кВ проектируемой КТП; ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП до заявителя		
28	Строительство КТП-630/10/0,4 кВ; 2КЛ-6кВ в рассечку ВЛ-6кВ "ТП3-ТП5" опоры № В2-5 и № В2-6 до РУ-6кВ проектируемой КТ; ВЛИ-0,4кВ, от РУ-0,4кВ проектируемой КТП до заявителя		
29	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улиц Высоцкого и Ромашковой, кабельных вводов 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ		
30	Строительство 2БКТП-630кВА 6/0,4кВ в районе пересечения улиц Шмидта и Ростовской, с трансформаторами ТМГ-630 кВА на номинальное напряжение 6/0,4 кВ 4 ТЗ, кабельных вводов 6 кВ, кабельных выходов 0,4 кВ		
31	Строительство КТП-630/10/0,4 кВ в районе дома № 1/3 по улице Баррикадной, 2КЛ-10 кВ от места рассечки КЛ-6 кВ от опоры № В-39 ВЛ-6 кВ "ТП 83-ТП 155" до РУ-6 кВ проектируемой КТП, КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП до заявителя		

5.3. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2020 - 2024 годы составляют 511657,86 тыс. руб за счет средств ресурсоснабжающих организаций.

Размеры тарифов на коммунальные ресурсы и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены на территории Ейского городского поселения Ейского района

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	01.07.2020 - 31.12.2020	Нормативный правовой акт
1	2	3	4	5
1	Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	руб./куб. м	55,92	приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18 декабря 2018 года № 37/2018-тко (в редакции приказа от 23 октября 2019 года № 21/2019-тко)
2	Электроэнергия, одноставочный	руб./кВтч	4,81	приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 11 декабря 2019 года № 33/2019-э
2.1	Электроэнергия 2м зонам суток:			
	дневная зона	руб./кВтч	5,38	
	ночная зона	руб./кВтч	2,89	
2.2	Электроэнергия 3м зонам суток:			
	пиковая зона	руб./кВтч	5,39	
	полупиковая зона	руб./кВтч	4,81	
	ночная зона	руб./кВтч	2,89	
3	Холодное водоснабжение	руб./куб. м	62,63	приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 11 декабря 2019 года № 339/2019-ВК
4	Водоотведение	руб./куб. м	41,59	

1	2	3	4	5
5	Тепловая энергия	руб./Гкал	2256,13	приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18 декабря 2019 года № 322/2019-т
6	Горячее водоснабжение			
6.1	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2256,13	
6.2	компонент на холодную воду	руб./куб. м	60,23	
7	Газоснабжение	руб./куб. м	6,03	приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 июня 2019 года № 9/2019-газ

В соответствии с пунктом 59 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации" (редакция от 12 сентября 2017 года, вместе с "Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации") изменение (прирост) размера платы граждан за коммунальные услуги в среднем по всем муниципальным образованиям субъекта Российской Федерации не может превышать индекс по субъекту Российской Федерации более чем на предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям от величины индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных разделами III и IV данного постановления.

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основывается на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального

образования, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

6. Обосновывающие материалы

6.1. Перспективные показатели развития Ейского городского поселения Ейского района

6.1.1. Характеристика Ейского городского поселения Ейского района

Границы Ейского городского поселения Ейского района установлены в соответствии с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 714-КЗ.

В состав Ейского городского поселения Ейского района входит 8 населенных пунктов с административным центром в городе Ейске. Площадь территории Ейского городского поселения Ейского района составляет 14688 га (включая остров Ейская коса). Численность населения Ейского городского поселения Ейского района на 1 января 2020 года составляла 92413 человек.

Перечень населенных пунктов Ейского городского поселения Ейского района

Наименование населенного пункта	Площадь, га
Поселок Широчанка	969,4
Поселок Краснофлотский	309,4
Поселок Ближнейский	35,3
Поселок Большелугский	17,4
Поселок Подбельский	7,4
Поселок Морской	247,9
Поселок Береговой	9,9
Город Ейск	6175,8
Итого	7772,5

Климатическая характеристика территории

Территория Ейского городского поселения Ейского района характеризуется южной разновидностью умеренно-континентального климата с жарким летом и умеренно-мягкой зимой. В его формировании основную роль играют субмеридиональный тип атмосферной циркуляции, расположение города в южных широтах Европейской территории России и удаленность его от обширных водных океанических пространств.

Зима неустойчивая и влажная, погодные условия определяются влиянием азиатского барического максимума с востока и воздействием атлантических циклонов с запада. Весна короткая, наблюдается интенсивный разогрев поверхности и быстрый рост температуры воздуха. Лето засушливое. Это связано ослаблением атмосферной циркуляции и связанной с ней трансформацией воздушных масс. Осень теплая, усиливается воздействием циклонической деятельности, увеличивается количество атмосферных осадков.

Средняя температура наиболее холодного месяца (января) -3,90, наиболее теплого (июля) 24,20. Абсолютный максимум температуры составляет +39,0, абсолютный минимум -31,0. В июле, в послеполуденные часы воздух прогревается до 28,0, в отдельные, наиболее жаркие дни лета, до 32 - 34,0. Зимой температура колеблется от 0 до 7,0. Продолжительность безморозного периода - 215 суток.

Атмосферные осадки планируемой территории определяются ходом синоптических процессов, свойственных южной части Европейской территории России. В холодный период осадки носят циклонический характер, в теплый - конвективный внутримассовый.

Основная масса осадков выпадает в теплый период года. В течение года наблюдается два максимума (июнь и декабрь) и два минимума (апрель и сентябрь). Суточный максимум осадков 1 %-й обеспеченности - 130 мм. В 55 % зим на планируемой территории образуется снежный покров. Снежный покров устанавливается в декабре и сходит в марте. В течение зимы наблюдается 50 дней со снежным покровом.

Ветровой режим города Ейска обусловлен как общими циркуляционными факторами, так и физико-географическими условиями местности.

В течение года и в холодный период преобладают ветры восточного направления. В теплый период увеличивается роль западных ветров. Среднегодовая скорость ветра 5,9 м/сек. Зимой она возрастает до 6,0 - 6,5 м/сек, летом уменьшается до 5,0 - 5,5 м/сек. Среднегодовое число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 52.

Среднегодовая влажность воздуха - 70 %, в теплый период она равна 60 %, в холодный - увеличивается до 80 - 85 %. Среднее число дней с туманом - 36. Туманы в основном наблюдаются в холодное время года, когда их число составляет 33. В отдельные годы число дней с туманом возрастает до 50 - 55.

По климатическому районированию для строительства территория города Ейска расположена в ШБ климатическом подрайоне. Нормативная глубина промерзания по СНиП 2.01.01-82 для глинистых и суглинистых грунтов - 0,80 м, для песчаных и супесчаных - 0,96 м.

Таким образом, территория города Ейска характеризуется относительно благоприятными климатическими условиями. В течение года преобладают ветры восточного сектора направления. Среднегодовая скорость ветра - 6,9 м/сек. За год отмечается 36 дней с туманом.

6.1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический) прогноз

Среднегодовая численность населения в 2020 году составила 92413 человек, что соответствует данным. При неизменной общей численности населения уменьшилась численность населения трудоспособного возраста и составила 54902 человека. Численность детского населения в 2020 году составила 14590 человек. Женское население составило 46304 человека. Средний размер семьи - 2,5 человека.

Перспективная численность населения

Наименование населенного пункта	Базовый период (2018 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2024 год)
Ейское городское поселение Ейского района	93261	92413	92939

Основой оптимистичного прогноза является реализация национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

В результате прогноза увеличения рождаемости планируется увеличение численности населения моложе трудоспособного возраста. Сохранится тенденция стабильности численности населения трудоспособного возраста, число людей старше трудоспособного возраста увеличится.

6.1.3. Прогноз развития промышленности

Прогноз социально-экономического развития на 2020 - 2024 годы представлен следующими данными:

город Ейск является курортом бальнеоклиматическим краевого значения;

город располагает лечебными минеральными источниками, лечебными грязями, благоустроенными морскими пляжами на Таганрогском заливе и Ейском лимане, теплый климат.

Все эти факторы способствуют развитию курорта в городе Ейске.

В центре города располагается санаторий Ейск на 400 мест с бальнеолечебницей и грязелечебницей.

На Ейской косе располагается комплекс баз отдыха, дома отдыха и пансионат.

В юго-восточной части города, на побережье Ейского лимана, располагаются детские оздоровительные лагеря и пансионат "Тюменский меридиан".

К основным природно-лечебным ресурсам курорта Ейск относятся: природные иловые лечебные грязи, естественно высокоминерализованные сероводородные - сульфидные воды, естественно высокоминерализованные йодобромные воды, климат (воздушные и солнечные ванны), морские купания (с лечебным и оздоровительным эффектом), ракушечно-песчаные пляжи.

Курортно-туристский комплекс представляет собой совокупность санаторно-курортных организаций (санатории, пансионаты с лечением, курортные поликлиники, бальнео-, грязе- лечебницы, питьевые лечебницы), специальных средств размещения (пансионаты отдыха, дома и базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, лечебно-оздоровительные комплексы, яхт-клубы), гостиниц, малых средств размещения, объектов туристского показа (памятники культуры: архитектуры, истории, искусства; туристские и экскурсионные фирмы, общекурортная инфраструктура, а также органы управления курортно-туристским комплексом).

Преобладающими почвами являются карбонатные, плодородные черноземы. Почвенный слой прибрежной части Азовского моря и песчаных кос состоит из мелкой ракушки, гальки, песка. Полезные ископаемые на Ейском полуострове встречаются в виде строительных материалов: песка, гравия, глины, ракушечника.

В настоящее время в городе существуют две промзоны: Северная и Южная, кроме того, с запада к городу вплотную примыкают хозяйственные постройки аэродрома и военного училища.

В северной промзоне размещаются морской порт с портовым хозяйством, Судоремонтная компания, АО "Ейский портовый элеватор", рыболовецкая агрофирма "Ейское", ООО "Русский лес" (бондарный завод), прирельсовые площадки заводов "Полиграфмаш", "Аттракцион", грузовой двор железной дороги.

На территории южной промзоны располагаются предприятия пищевой промышленности, деревообработки, мебельного производства, строительные предприятия, предприятия автотранспорта, складские помещения и территории, объекты инженерной инфраструктуры.

В жилой застройке расположены УПП ВОГ, УПП ВОС, ООО "Приазовская Бавария" (пивзавод), ОАО "Ейск-хлеб", МУП "ЕАТП".

На южной окраине расположены очистные сооружения.

В Ейском городском поселении Ейского района выращивается ячмень яровой, плоды и ягоды, подсолнечник. На территории поселения 360 голов крупного рогатого скота.

Промышленное производство Ейского городского поселения Ейского района представлено предприятиями: ОАО "570 АРЗ", ЗАО "Приазовская Бавария", АО "Ейскгоргаз", АО "НЭСК - электросети", ГУП КК "Кубаньводкомплекс".

Основными отраслями сельского хозяйства в границах Ейского городского поселения являются растениеводство и животноводство.

Промышленный комплекс района представлен следующими отраслями: металлообработка, промышленность строительных материалов, электроэнергетика, пищевая промышленность, легкая промышленность.

Развитие промышленного производства на территории Ейского городского поселения Ейского района с 2015 года дает положительную динамику увеличения объемов отгруженных товаров.

На территории Ейского городского поселения Ейского района осуществляют производственную деятельность 26 крупных и средних предприятий и порядка 5000 субъектов малого предпринимательства.

Прогноз социально-экономического развития

Показатели	Единица измерения	Оценка 2017 год	Прогноз 2018 год	Прогноз 2019 год	Прогноз 2020 год	Прогноз 2021 - 2022 годы
1	2	3	4	5	6	7
Индикаторы развития демографии, сферы труда и занятости						
Среднемесячная заработная плата	руб.	24840,38	26281,12	28041,96	29444,06	30916,26
Промышленное производство						
Объем отгруженных товаров собственного производства	млн руб.	4253,9	4806,2	5446,9	5664,78	5891,37
в том числе объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним предприятиям	млн руб.	3769,5	4259,7	4824,5	5065,73	5319,01
Сельское хозяйство						
Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей	тыс. руб.	181736	190775	199075	207038	217390
Транспорт						
Объем услуг, оказанных предприятиями транспорта, всего	млн руб.	2984,6	3143,3	3319,8	3485,8	3660,1
Потребительский рынок						
Оборот розничной торговли, всего	млн руб.	19074,5	20649,1	22398,3	23294,23	24226,00
Оборот общественного питания, всего	млн руб.	1492,54	1597,01	1714,09	1782,65	1853,96

1	2	3	4	5	6	7
Курортно-туристский комплекс						
Общий объем предоставляемых услуг курортно-туристских комплексов, всего	млн руб.	613,4	667,8	733,3	770,00	808,46
Индикаторы финансовых показателей						
Прибыль прибыльных предприятий	млн руб.	905,92	947,29	997,61	1037,52	1089,39

6.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на холодное водоснабжение и водоотведение по годам до 2022 года выполнен на основании прогнозных данных. По прогнозным оценкам, снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками. Прогноз спроса на газоснабжение планируется, исходя из сценарных условий социально-экономического развития Ейского городского поселения Ейского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти, в связи со строительством многоквартирных и частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

6.3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

6.3.1. Холодное водоснабжение

Снабжение населения города холодной водой осуществляется ГУП КК "Кубаньводкомплекс".

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 200,5 км. Питьевая вода добывается из артезианских скважин глубиной более 110 метров и очищается в Ленинградском районе Краснодарского края.

Перед подачей в распределительную сеть города Ейска вода дополнительно хлорируется гипохлоридом натрия, получаемого методом электролиза. При этом осуществляется ежечасный контроль содержания остаточного хлора в воде, подаваемой в городские сети, с целью не допустить выхода за рамки, ограничивающие как минимальное, так и максимальное содержание этого вещества в питьевой воде.

Ежедневный анализ качества питьевой воды, подаваемой ГУП КК "Кубаньводкомплекс" абонентам города, проводится аккредитованной лабораторией Ейского филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае". Показатели качества подаваемой питьевой воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

В соответствии с пунктом 4.4 СНиП 2.04.02-84* система централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения города Ейска относится к I категории по степени обеспеченности подачи воды. Остальные населенные пункты Ейского городского поселения относятся ко II и III категории по степени обеспеченности подачи воды с элементами системы, относящимися к I категории, используемыми для подачи воды на пожаротушение.

В настоящее время, имеет место дефицит питьевой воды, как по городу, так и по входящим в структуру муниципального образования населенным пунктам. Это объясняется, в первую очередь, высоким уровнем износа систем водоснабжения. Основные направления развития систем водоснабжения Ейского городского поселения Ейского района: санация и перекладка трубопроводов, оптимизация затрат на подачу питьевой воды, экономия топливно-энергетических ресурсов. Пропускная способность существующих магистральных водоводов и разводящих сетей водоснабжения Ейского городского поселения практически соответствует фактической подаче. Тем не менее, при пиковом водопотреблении намечается дефицит водоподачи - наблюдается снижение расчетного нормативного давления.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей, имеют место высокие потери - 43,5 %. На качество обеспечения населения водой также влияет то, что часть сетей в городе - тупиковые, вследствие чего увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка водопровода потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

6.3.2. Теплоснабжение

На территории Ейского городского поселения Ейского района услугу по теплоснабжению оказывают теплоснабжающие организации:

Филиал "Ейские инженерные сети" ООО "Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве" (основной поставщик);

ЖКУ № 5/7 ФГБУ "Центральное жилищно-коммунальное управление" по Югу МО РФ (1 котельная осуществляет поставку тепловой энергии на 2 многоквартирных дома, установленная мощность - 4,14 Гкал/час);

теплосетевая организация ЗАО "Санаторий Ейск" (1 котельная установленная мощность - 16 Гкал/час).

Всего котельных МУП "Ейские тепловые сети" - 43 (38 - в собственности, 5 - в аренде).

Протяженность муниципальных тепловых сетей - 75,5 км (в двухтрубном исчислении). Установленная мощность котельных филиала "Ейские инженерные сети" ООО "Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве" - 248,03 Гкал/час, подключенная нагрузка - 132 Гкал/час.

Расчетный температурный график отпуска тепла 44 котельных - 95/70°, 1 котельной - 150 - 70°. Для котельных основным видом используемого топлива является природный газ, на двух котельных резервным топливом является мазут.

Теплоснабжение объектов социального назначения и жилищного фонда в Ейском городском поселении Ейского района осуществляется 45 источниками теплового снабжения суммарной мощностью 268,17 Гкал/ч.

Филиал "Ейские инженерные сети" ООО "Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве" обеспечивает тепловой энергией, горячей водой, паром население, учреждения образования, здравоохранения, коммунально-бытовой сферы, магазины, предприятия, воинские части города и десять сельских поселений Ейского района.

6.3.3. Электроснабжение

Электроснабжение Ейского городского поселения осуществляется от следующих сетевых организаций: АО "НЭСК - Электросети" "Ейскэлектросеть" ("Ейская-1", "Ейская-2"), Ейский РЭС Ленинградских электросетей ОАО "Кубаньэнерго" (ПС-35/10 кВ "Плодоовощ"). Совокупная мощность составляет 100,5 МВт.

В эксплуатационной ответственности филиала АО "НЭСК - Электросети" "Ейскэлектросеть" находятся трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ - 212, воздушные линии 0,4 -6кВ - 627 км, кабельные линии 6 кВ - 89,75 км, кабельные линии 0,4 кВ - 68,07 км.

Существующие объекты электросетевого хозяйства и электрические сети в настоящее время позволяют обеспечить существующим потребителям бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с достаточной степенью надежности при содержании в работоспособном состоянии всех электроустановок и энергообъектов, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Реализация предлагаемых мероприятий позволит не только обеспечить возможность подключения к электрическим сетям строящихся объектов при общем снижении затрат застройщиков на строительство объектов жилищного и гражданского строительства, но и обеспечить надежное электроснабжение этих объектов за счет комплексного строительства всех необходимых объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

В период высоких температур наружного воздуха (летний период) резко возрастает потребление электрической энергии абонентами, что приводит к повышению напряжения на трансформаторных подстанциях. Так, в июле 2017 года фактический показатель мощности потребления достигал 58 МВт при плановом показателе мощности потребления в 41 МВт.

6.3.4. Газоснабжение

В Ейском городском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет АО "Ейскгоргаз". АО "Ейскгоргаз" обслуживает 182 газорегуляторных пункта, 384 коммунально-бытовых объектов и предприятий, 40369 абонентов - жителей города Ейска, поселков Широкая, Краснофлотского, Ближнейской, станицы Копанской. 100-процентная защита подземных газопроводов обеспечена работой 54 станций катодной защиты и 11 протекторов.

АО "Ейскгоргаз" имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Система газораспределения одна и двухступенчатая. Всего на обслуживании АО "Ейскгоргаз" 430,15 км подземных и надземных газопроводов, 140 единиц ШРП и 30 единиц ГРП, 5 единиц ГРУ, которые обслуживаются

в плановом режиме, согласно графику.

Газ используется на приготовление пищи, отопление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и промышленное потребление.

Розничная цена на природный газ, реализуемый населению, установлена приказом региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 июня 2019 года № 9/2019-газ в размере 6,03 руб./Гкал.

Одним из вариантов улучшения ситуации с газоснабжением является реконструкция действующей системы газораспределения с целью увеличения ее производительности и строительство новых распределительных газопроводов.

6.3.5. Утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов

Во всех населенных пунктах муниципального образования сбор и вывоз отходов осуществляется от объектов частного сектора и многоквартирных домов регулярно и в полном объеме. Сбор твердых коммунальных отходов от многих предприятий и объектов инфраструктуры производится по договорам или по отдельным заявкам. Часть предприятий вывозят отходы на полигон самостоятельно. Организованный сбор крупногабаритных отходов от жилой застройки на территории города Ейска осуществляется в полном объеме. Все перечисленное говорит о наличии надежной системы обращения с твердыми коммунальными отходами в целом по муниципальному образованию.

Коммунальные отходы с территории населенных пунктов Ейского городского поселения вывозятся на лицензированный полигон твердых коммунальных (бытовых) отходов, расположенный в 2-х км от поселка Симоновка Красноармейского сельского поселения. Общая площадь отведенной земли составляет 10 га. Эксплуатация полигона соответствует требованиям СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов". Имеется дезинфекционный барьер, проводится дозиметрический контроль отходов.

На территории полигона твердых коммунальных отходов осуществляется сортировка отходов с извлечением вторичного сырья (стекло, картон, металлолом, пластик). В высотном отношении полигон загружается отходами послойно, метод отсыпки каждого слоя принят картами, рассчитанными на прием суточного поступления отходов в летнее время и трехсуточного - в зимнее время.

В качестве изолирующего материала при загрузке полигона отходами используется грунт, завозимый на свалку от строящихся объектов. Изолирующий слой предназначен для предотвращения возгорания в местах гниения, защиты соседних землепользователей от разноса ветром легких фракций мусора, предотвращения выхода на поверхность насекомых.

Для контроля количества и состава принимаемых на свалку отходов ведется журнал учета, где отражается наименование и государственный номер автомобиля, наименование организации, сдающей отходы на захоронение, вид отходов и их количество. Плотность твердых коммунальных отходов принята усредненной 200 - 250 кг/куб. м. Согласно СанПиН 2.1.7.10308-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов", по периметру всей территории полигона обустроена дренажная траншея глубиной 2 метра и осуществлена обваловка территории свалки насыпью высотой 2 метра. Для более эффективного соблюдения операций технологического процесса по захоронению твердых коммунальных отходов предприятием эксплуатируются 2 бульдозера - Б10М2 и Т-170. Лицензия на осуществление деятельности, связанной со сбором и транспортированием отходов, мусоровывозящим предприятием МУП "Комбинат коммунально-бытовых услуг" получена.

"Дорожная карта" по лицензированию запланированных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные лица
1	Оформление права собственности на земельные участки	оформлено	МУП "Комбинат коммунально-бытовых услуг"
2	Завершение работ по переводу земельного участка в требуемую категорию	работы завершены	
3	Получение требуемых заключений по объекту	работы завершены	
4	Разработка требуемой документации	работы завершены	
5	Обучение персонала	работы завершены	
6	Подача документов в управление Росприроднадзора	поданы	
7	Получение лицензии	получена	
8	Включение полигона в государственный реестр размещения отходов	включен 28.07.2017	

6.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Ейского городского поселения Ейского района основывается на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, необходимости экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2016 года реализуется муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ейского городского поселения Ейского района", утвержденная постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 10 июня 2016 года № 620. Цель программы - рациональное использование энергетических ресурсов и воды, обеспечение надежного электроснабжения на территории Ейского городского поселения Ейского района.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение потребления и сокращение потерь электрической и тепловой энергии, воды и природного газа за счет рационального использования топлива и энергии на основе внедрения энергосберегающих технологий;
- обеспечение учета всех производимых, транспортируемых и потребляемых энергетических ресурсов и воды;
- проведение энергетических обследований и паспортизации зданий, строений и сооружений, жилищного фонда, находящихся в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района;
- пропаганда энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- модернизация существующих мощностей производства, передачи и потребления энергетических ресурсов;
- внедрение современных технологий энергосбережения в системы коммунальной инфраструктуры путем реализации производственных и инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

Результатом реализации мероприятий программы является сокращение энергопотребления ресурсов и создание на этой основе предпосылок для устойчивого развития экономики Ейского городского поселения Ейского района и повышения ее конкурентоспособности, а также оптимизация бюджетных расходов на оплату потребления топливно-энергетических ресурсов.

6.5. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению

Объем финансирования производственной программы ГУП КК "Кубаньводкомплекс" по мероприятиям водоснабжения и водоотведения Ейского городского поселения Ейского района - 76426,54 тыс. руб., в том числе объем финансирования мероприятий по водоснабжению - 59176,9 тыс. руб., по водоотведению - 17249,64 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит снизить уровень потерь воды в сетях, снизить доли сетей, нуждающихся в замене, снизить износ сетей водоснабжения и водоотведения, снизить аварийность, повысить надежность системы водоснабжения и водоотведения, исключить застой воды в сетях водоснабжения, обеспечить подключения новых абонентов в южной части застройки, обеспечить хранение пожарных и аварийных запасов воды, обеспечить регулирование бесперебойной подачи воды потребителям, обеспечить перспективный объем водопотребления, увеличить индекс строительства сетей водоснабжения и водоотведения, увеличить долю потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре водоснабжения.

Программа производственных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Ейского городского поселения Ейского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
		всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Капитальный ремонт водопроводной сети в переулке Керченском, от улицы Пионерской до дома № 9 в городе Ейске, протяженностью 96 м, диаметром 150 мм	506,03	506,03	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Одесской, от улицы Ростовской до улицы Нижнесадовой в городе Ейске, протяженностью 1200 м, диаметром 150 мм	6740,85	6740,85	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Коммунаров, от улицы Победы до улицы Свердлова в городе Ейске, протяженностью 171 м, диаметром 150 мм	1090,82	1090,82	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Мира, от улицы Шмидта до улицы Октябрьской в городе Ейске, протяженностью 487 м, диаметром 100 мм	1530,68	1530,68	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Сазонова, от улицы Армавирской до улицы Б. Хмельницкого в городе Ейске, протяженностью 520 м, диаметром 100 мм	2167,6	2167,6	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Маяковского, от улицы Чкалова до улицы Мичурина в городе Ейске, протяженностью 514 м, диаметром 200 мм	2319,98	2319,98	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице К. Либкнехта, от улицы Кропоткина до улицы Нижнесадовой в городе Ейске, протяженностью 210 м, диаметром 100 мм	1196,86	1196,86	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Комсомольской, от улицы Армавирской до улицы Б. Хмельницкого в городе Ейске, протяженностью 488 м, диаметром 150 мм	2380,43	2380,43	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Комарова, от улицы Западной до улицы Выгонной в поселке Широчанка, протяженностью 195 м, диаметром 100 мм	629,16	0,0	629,16	0,0	0,0	0,0
10	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Выгонной, от улицы Южной до улицы Ейской в поселке Широчанка, протяженностью 386 м, диаметром 100 мм	1126,22	0,0	1126,22	0,0	0,0	0,0
11	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Б. Хмельницкого, от улицы Герцена до кладбища в городе Ейске, протяженностью 432 м, диаметром 100 мм	1466,14	0,0	1466,14	0,0	0,0	0,0
12	Капитальный ремонт водовода В-2, диаметром 300 мм, от ВК32 до ВК27, протяженностью 2252 м, от ВК27 до ВК26, протяженностью 200 м, от ВК32 до ВК33, протяженностью 648 м	15387,35	0,0	15387,35	0,0	0,0	0,0
13	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Седина в городе Ейске, протяженностью 80 м, диаметром 300 мм	855,36	0,0	855,36	0,0	0,0	0,0
14	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Ейской, от улицы Блюхера до дома № 41 в поселке Широчанка, протяженностью 190 м, диаметром 100 мм	528,78	0,0	0,0	528,78	0,0	0,0
15	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице К. Маркса, от улицы Ростовской до улицы Гоголя в городе Ейске, протяженностью 245 м, диаметром 150 мм	1582,5	0,0	0,0	1036,65	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
16	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Бердянской, от улицы Р. Люксембург до улицы Первомайской в городе Ейске, протяженностью 156 м, диаметром 100 мм	1036,65	0,0	0,0	1582,5	0,0	0,0
17	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Чапаева, от улицы Харьковской до переулка Серафимовича в городе Ейске, протяженностью 295 м, диаметром 100 мм	1276,89	0,0	0,0	1276,89	0,0	0,0
18	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Краснодарской, от улицы Коммунаров до улицы Янышева в городе Ейске, протяженностью 218 м, диаметром 150 мм	1682,87	0,0	0,0	1682,87	0,0	0,0
19	Капитальный ремонт водопроводной сети по улице Ейской, от улицы Якира до улицы Садовой в поселке Широчанка, протяженностью 168 м, диаметром 100 мм	589,53	0,0	0,0	589,53	0,0	0,0
20	Капитальный ремонт водовода В-2, диаметром 300 мм, от ВК35 до ВК40, протяженностью 2477 м, от ВК35 до ВК34, протяженностью 423 м	13221,91	0,0	0,0	13221,91	0,0	0,0
21	Аварийно-восстановительные ремонты централизованных систем водоснабжения	1860,29	1257,3	237,36	365,63	0,0	0,0
Итого по водоснабжению		59176,9	19190,55	19701,59	20284,76	0,00	0,00
Водоотведение							
1	Капитальный ремонт дорожек и бетонного основания секции № 3 аэротенка ОСВО	1052,41	1052,41	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Капитальный ремонт двух щитовых затворов секции № 3 аэротенка (2,2 x 0,95)	178,13	178,13	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Капитальный ремонт здания, замена задвижек диаметром 150 мм (5 шт.), КНС "№ 1"	1011,37	1011,37	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Капитальный ремонт кабельной сети электро-снабжения и замена задвижек диаметром 150 мм (5 шт.), КНС "№ 7"	141,03	141,03	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Капитальный ремонт линии электроснабжения и замена задвижек диаметром 100 мм (6 шт.), КНС "Широчанка"	116,89	116,89	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Замена задвижек диаметром 80 мм (3 шт.), участка трубопровода к насосу № 2 протяженностью 7 м на КНС "ЦРБ"	39,51	39,51	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Капитальный ремонт стальных конструкций фермы илоуплотнителя на ОСВО	506,22	506,22	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Замена корпуса электролиза на электролизной установке ОСВО	36,9	36,9	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Капитальный ремонт блока воздуходувок с ремонтом компрессоров № 2, 3 на ОСВО	2122,1	2122,1	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Гидродинамическая помывка канализационных сетей диаметром 300 мм, протяженностью 383 м, по улице Седина, от улицы Энгельса до рынка, протяженностью 642 м, по улице Комсомольской, 20/11 до автовокзала в городе Ейске	378,61	378,61	0,0	0,0	0,0	0,0
11	Капитальный ремонт двух канализационных колодцев в районе пересечения улиц Московской и Советов, по улице Харьковской, 22 в городе Ейске	337,86	0,0	337,86	0,0	0,0	0,0
12	Капитальный ремонт электрооборудования, замена задвижек диаметром 150 мм (5 шт.), КНС "Кирпичики"	131,19	0,0	131,19	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Замена задвижек диаметром 200 мм (4 шт.), замена участка стального коллектора диаметром 600 мм, протяженностью 18 м, ремонт настила в приемной камере площадью 30 кв. м, ремонт электродвигателя насоса № 2 на КНС "Промзона" трубопровода к насосу № 2 протяженностью 7 м на КНС "ЦРБ"	832,54	0,0	832,54	0,0	0,0	0,0
14	Гидродинамическая помывка канализационных сетей диаметром 300 мм, протяженностью 184 м по улице Свердлова, от улицы Харьковской до улицы Орловской, протяженностью 484 м, по улице Харьковской, от улицы Краснодарской до улицы Победы, протяженностью 505 м, по улице С. Романа, от улицы Энгельса до улицы Пушкина	1 044,41	0,0	1 044,41	0,0	0,0	0,0
15	Капитальный ремонт здания хлораторной на ОСВО с заменой 9 дверных и 12 оконных блоков	1134,68	0,0	1134,68	0,0	0,0	0,0
16	Капитальный ремонт самотечной канализации протяженностью 23 м, диаметром 150 мм, по улице Ясенской, 2/1 в городе Ейске	74,92	0,0	0,0	74,92	0,0	0,0
17	Капитальный ремонт самотечной канализации протяженностью 47 м, диаметром 200 мм, по улице Калинина, 279 в городе Ейске	160,96	0,0	0,0	160,96	0,0	0,0
18	Капитальный ремонт системы отопления НС "Серой осадок" на ОСВО	168,73	0,0	0,0	168,73	0,0	0,0
19	Аварийно-восстановительные ремонты централизованных систем водоотведения	14192,42	64,77	2150,06	5565,36	0,0	0,0
Итого по водоотведению		17249,64	5647,93	5630,74	5970,97	0,00	0,00

6.6. Инвестиционные проекты по электроснабжению

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению на 2020 - 2024 годы составляет 313784,3 тыс. руб.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению на 2020 - 2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
		всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция трансформаторных и иных подстанций до 10 кВ, в том числе:						
	Реконструкция ТП-28 города Ейска	760,0	760,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Реконструкция ТП-150 города Ейска	470,0	470,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Реконструкция ТП-118 города Ейска	1 273,0	1 273,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Реконструкция ТП-27 города Ейска	150,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Реконструкция ТП-174 города Ейска	850,0	850,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Реконструкция ТП-129 города Ейска	150,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Реконструкция ТП-101 города Ейска	1 000,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Реконструкция ТП-215 города Ейска	690,0	690,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Реконструкция ТП-45 города Ейска	400,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Реконструкция ТП-122 города Ейска	550,0	550,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Реконструкция ТП-168 города Ейска	550,0	550,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Реконструкция ТП-18 города Ейска	1193,0	1193,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Реконструкция линий электропередачи ВЛЗ-6 кВ от п/ст "Ейск-Г" до РП-3	14100,0	14100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6 кВ ф.Е-12 от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" с учетом роста дополнительных нагрузок	1693,0	1693,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6 кВ ф.Е-19 от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" с учетом роста дополнительных нагрузок	1963,0	1963,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6 кВ ф.Е-21 от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" с учетом роста дополнительных нагрузок	2973,0	2973,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6 кВ ф.Е-9 от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" с учетом роста дополнительных нагрузок	4863,0	4863,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6кВ от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" до РП-4	11510,0	0,0	11510,0	0,0	0,0	0,0
8	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6кВ от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" до РП-9 присоединение "Е-17"	13000,0	0,0	0,0	13000,0	0,0	0,0
9	Реконструкция линий электропередачи КЛ-6кВ от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-2" до ТП-52 присоединение "ЕСК-3"	5480,0	0,0	0,0	5480,0	0,0	0,0
10	Строительство двух КЛ-6кВ от ПС 110/6 кВ "Ейск-2" до проектируемой 2БКРП-ТП 2х400 в районе пересечения переуллка Портового и улицы Октябрьской	39001,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39001,0
11	Строительство КЛ 6кВ от ПС 110/6 кВ "Ейск 1" до проектируемой 2БКРП-ТП 2х630 в районе пересечения улиц Мичурина и Казачьей	12418,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12418,0

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Строительство двух КЛ 6кВ от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" и п/ст.110/6 кВ "Ейск-2" до проектируемой 2БКРП-ТП 2х630 в районе пересечения улиц Свердлова и Первомайской	9020,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9020,0
13	Строительство двух КЛ 6кВ от ПС 110/35/6 кВ "Ейск-1" до проектируемой 2БКРП-ТП 2х630 в районе улицы Железнодорожной, между улицами Одесской и Московской	17170,0	0,0	0,0	0,0	17170,0	0,0
14	Строительство 2БКТП 2х630 кВА в районе пересечения улиц Баррикадной и Павлова	3237,31	0,0	0,0	0,0	3237,3	0,0
15	Строительство КЛ-6кВ по прис. Е-5, Е-7, Е-15, Е-16, Е-23 от ПС 110/35/6 "Ейск-1", с I-й и III-й СШ-6кВ в ячейки на II-ю СШ-6кВ (ИА-05/0013-18; ИА-05/0015-18; ИА-05/0012-18; ИА-05/0011-18; ИА-05/0014-18)	1410,0	1 410,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16	Строительство КТП 630 кВА в поселке Широчанка, в районе пересечения улиц Комарова и Восточной, кабельных линий 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ	1670,0	1670,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улиц Нижнесадовой и Московской, кабельных линий 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ	1964,0	1964,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улиц Мира и Кухаренко, кабельных линий 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ	3018,00	3018,00	0,0	0,0	0,0	0,0
19	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улицы Центральной и переулка Волжского, кабельных линий 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ	2910,00	2910,00	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улицы Кубанской и переулка З. Космодемьянской, кабельных вводов 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ	3080,0	0,0	3080,0	0,0	0,0	0,0
21	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улиц Кавказской и Енисейской, кабельных вводов 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ	3530,0	0,0	3530,0	0,0	0,0	0,0
22	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улиц Мичурина и Голицына, кабельных линий 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ	7110,0	7110,0	0,0	0,0	0,0	0,0
23	Строительство КТП-630/10/0,4 кВ в районе дома № 1/3 по улице Баррикадной, 2КЛ-10 кВ от места рассечки КЛ-6 кВ от опоры № В-39 ВЛ-6 кВ "ТП 83-ТП 155" до РУ-6 кВ проектируемой КТП, КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП до заявителя	35000,0	0,0	0,0	35000,0	0,0	0,0
24	Строительство КТП-630кВА 6/0,4кВ в районе пересечения улиц Шмидта и Гоголя, с трансформатором ТМГ-250 кВА на номинальное напряжение 6/0,4 кВ	10110,0	10110,0	0,0	0,0	0,0	0,0
25	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улиц Чайковского и Рассветной, кабельных линий 6 кВ	7110,0	7110,0	0,0	0,0	0,0	0,0
26	Строительство КТП 630 кВА в районе дома № 210 по улице Армавирской, кабельных линий 6 кВ, КЛ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ	7110,0	7110,0	0,0	0,0	0,0	0,0
27	Строительство КТП 630 кВА в районе пересечения улиц Высоцкого и Ромашковой, кабельных вводов 6 кВ, ВЛИ 0,4 кВ от ру 0,4 кВ	5630,0	5630,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
28	Строительство КТП-630/10/0,4 кВ; 2КЛ-6кВ в рассечку ВЛ-6кВ "ТП56-ТП160" опоры № В2-31 и № В2-32 до РУ-6кВ проектируемой КТП; ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП до заявителя	35000,0	0,0	35000,0	0,0	0,0	0,0
29	Строительство КТП-630/10/0,4 кВ; 2КЛ-6кВ в рассечку ВЛ-6кВ "ТП3-ТП5" опоры № В2-5 и № В2-6 до РУ-6кВ проектируемой КТ; ВЛИ-0,4кВ, от РУ-0,4кВ проектируемой КТП до заявителя	35000,0	0,0	35000,0	0,0	0,0	0,0
30	Строительство 2БКТП-630кВА 6/0,4кВ в районе пересечения улиц Шмидта и Ростовской, с трансформаторами ТМГ-630 кВА на номинальное напряжение 6/0,4 кВ 4 ТЗ кабельных вводов 6 кВ, кабельных выходов 0,4 кВ	9668,0	0,0	0,0	9668,0	0,0	0,0
Итого		17249,64	81670,0	88120,0	63148,0	20407,3	60439,0

7. Финансовые потребности для реализации Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Инвестиции на реализацию мероприятий Программы, тыс. руб.					
			итого	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мероприятия в сфере холодного водоснабжения	бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные средства	59176,9	19190,55	19701,59	20284,76	0,00	0,00
Итого			59176,9	19190,55	19701,59	20284,76	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Мероприятия в сфере водоотведения	бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные средства	17249,64	5647,93	5630,74	5970,97	0,00	0,00
Итого			17249,64	5647,93	5630,74	5970,97	0,00	0,00
3	Мероприятия в сфере электроснабжения	бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные средства	313784,3	81670,0	88120,0	63148,0	20407,3	60439,0
Итого			313784,3	81670,0	88120,0	63148,0	20407,3	60439,0
Всего			511657,86	106508,48	113619,94	89402,73	20407,3	60439,0

Объемы финансирования мероприятий программы, перечень мероприятий подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год. При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей программы.

8. Заключение

Принятие Программы и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями Ейского городского поселения Ейского района;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- расширение номенклатуры, увеличение объемов и улучшение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории Ейского городского поселения Ейского района;

принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

осуществление бюджетной политики Ейского городского поселения Ейского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий;

повышение уровня технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Ейского городского поселения Ейского района;

повышение уровня развития курорта в городе Ейске;

снижение затрат на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района

Д.К. Драчев