



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 марта 2019 года

№ 201

г. Ейск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по улице Шмидта от улицы Нижнесадовой до улицы Ясенской в городе Ейске»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по улице Шмидта от улицы Нижнесадовой до улицы Ясенской в городе Ейске» (приложение № 1).

2. Образовать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по улице Шмидта от улицы Нижнесадовой до улицы Ясенской в городе Ейске» (далее - комиссия) и утвердить ее состав (приложение № 2).

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации Ейского
городского поселения Ейского района
от 06.03.2019 № 201

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении проекта планировки с проектом
межевания территории по объекту: «Реконструкция
автомобильной дороги по улице Шмидта
от улицы Нижнесадовой до улицы Ясенской
в городе Ейске»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Ейского городского поселения Ейского района, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ № _____, с учетом протокола проведения публичных слушаний от _____ № _____) п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по улице Шмидта от улицы Нижнесадовой до улицы Ясенской в городе Ейске» (прилагается).

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnujvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков

Исполняющий обязанности
начальника управления

Н.В.Гопало

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 06.03.2019 № 201

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний, подготовке заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по улице Шмидта от улицы Нижнесадовой до улицы Ясенской в городе Ейске»

- | | |
|----------------------------------|---|
| Десятниченко
Андрей Иванович | - заместитель главы Ейского городского поселения Ейского района, председатель комиссии; |
| Гопало
Наталья Викторовна | - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, заместитель председателя; |
| Желтушко
Сергей Анатольевич | - директор муниципального унитарного предприятия Ейского городского поселения Ейского района «Ейская проектная контора», секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Драчев
Дмитрий Константинович | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района; |
| Лукьянченко
Юрий Юрьевич | - заместитель председателя Совета Ейского городского поселения Ейского района; |
| Шапка
Анастасия Валериевна | - начальник правового отдела администрации Ейского городского поселения Ейского района; |

Яценко
Татьяна Викторовна

- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

В случае временного отсутствия председателя комиссии, заместителя, секретаря или членов данной комиссии их обязанности исполняют лица, временно назначенные на их должности.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства

Н.В. Гопало

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

Том 1

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул.
Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Утверждаемая часть

Том 1

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул.
Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск»**

Директор

Сула А.Г.

Автор тома: ООО «Диалог»
Краснодар, 2019

Содержание
Утверждаемая часть
Том 1

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Содержание	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	5	3-7
4	Технические условия, исходные данные	4	19	8-37
5	Чертеж планировки территории М 1:10000	1	1	38

1 Общие данные

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск» подготовлена ООО «Диалог» на основании договора.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Градостроительный Кодекс Краснодарского края, установленный законом Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план развития Ейского городского поселения Ейского района №35/2 от 28.12.2011

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							Документация по планировке территории (проект планировки территории)		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал		Рыхтиков			06.03	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Сула			06.03		1	3
						Положение о размещении объектов капитального строительства			
						ООО «Диалог»			

2 Общая характеристика района

Район работ расположен в северо-западной части Краснодарского края, в северо-восточной части Ейского полуострова, омываемого с запада Азовским морем, с севера Таганрогским заливом. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на западной оконечности Кубанской наклонной равнины, преобразованной деятельностью Азовского моря.

Рельеф полуострова равнинный, низменный, плоский, с абсолютными отметками от 3,09 м до 24,66 м и общим уклоном к юго-западу - в сторону Азовского моря. Территория полуострова расчленена слабо, слегка изрезана небольшими балками и ложбинами, постоянные водотоки отсутствуют.

Площадка изысканий относится к промышленно-портовой зоне, частично застроена.

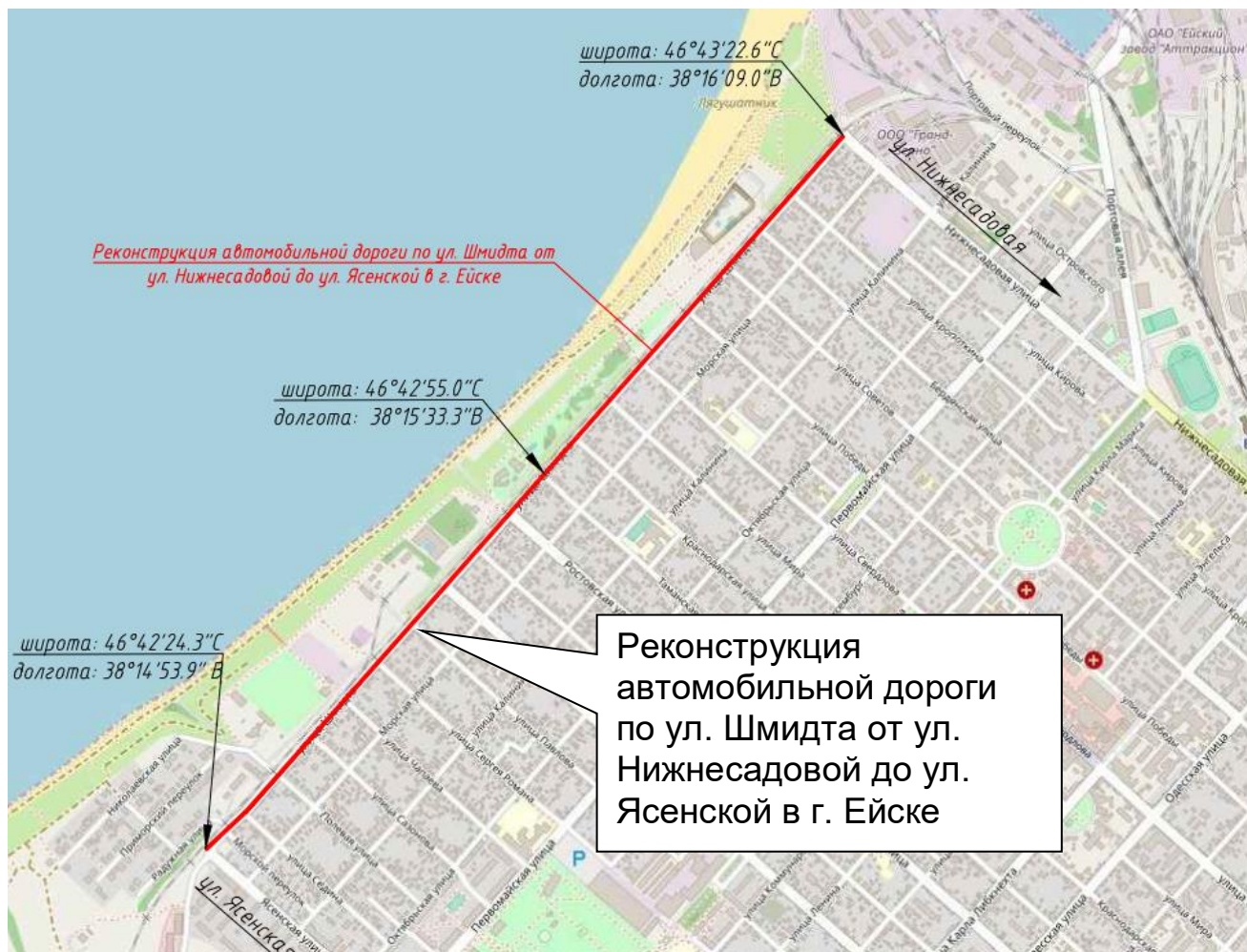


Рисунок 1 – Обзорная схема участка изысканий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3 Цели и задачи развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск» разработан для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Основной задачей разработки документации является обоснование проектных решений, обеспечивающих комплекс работ, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик.

4 Технические характеристики автомобильной дороги

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Единицы изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Улица местного значения
2	Вид работ	вид	Реконструкция
3	Ширина проезжей части	м	7(3.5+3.5)
4	Количество полос	шт	2
5	Ширина обочин	м	-
6	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
7	Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА-15)
8	Протяжённость участка реконструкции	км	2,388
9	Ширина пешеходной части тротуаров	м	1,5-2,8
10	Пересечения и примыкания	шт	16 примыканий 3 пересечения 142 въезда во двор

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для строительства автомобильной дороги применяются материалы, изделия по действующим стандартам и другим нормативным документам на их поставку, сроки службы, характеристики, свойства и назначение (области применения) которых, установленные этими документами, соответствуют условиям их эксплуатации.

5 Технико-экономические показатели

Протяженность зоны планируемого размещения объекта составляет 2388 м.

Согласно генеральному плану развития Ейского городского поселения Ейского района города Ейск №35/2 от 28.12.2011 на проектируемой территории объекты культурного наследия не значатся.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 декабря 1998 г. № 1420 (с изменениями от 29 мая 2006г.) «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» придорожная полоса устанавливается в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 50 метров с каждой стороны полосы отвода.

В полосе отвода проектом предусматривается необходимая рубка деревьев в количестве 391 единиц и кустарников в количестве 123 единицы с последующей компенсационной посадкой согласно Закона Краснодарского края №2695-КЗ от 23.04.2013 «Об охране зеленых насаждений»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 Существующая интенсивность автомобильной дороги и пропускная способность на перспективу

Категория улицы: Улица местного значения-улица в зоне жилой застройки

ГОД	Среднегодовая суточная интенсивность, авт/сут.	Среднегодовая суточная интенсивность по видам транспорта, авт/сут.								Переводной коэффициент	Процент прироста интенсивности
		до 2т	от 2 до 5	от 5 до 8	более 8	тонары	Легковые	Автобусы	Тракторы		
2016г	729	0	0	0	0	0	583	146	0		
2018г	758	0	0	0	0	0	606	152	0	1.04	2%
2020г	788	0	0	0	0	0	630	158	0	1.04	2%
2032г	999	0	0	0	0	0	799	200	0	1.27	2%

Уровень ответственности – нормальный ГОСТ Р 54257-2010

Назначение линейного объекта: Автомобильная дорога общего пользования (Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

5



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Краснодар»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

Филиал №2

ул. Советов, д. 102, г. Ейск, Ейский район,
Краснодарский край, Российская Федерация, 353680
тел.: +7 (86132) 2-14-83, факс: +7 (86132) 2-14-83
e-mail: FLL2_EYSK@gazpromgk.ru
ОКПО 20306652, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230750001

28.01.2019 г. № 2-01-04/20
на № _____ от _____

Директору
Муниципального казенного
учреждения Ейского городского
поселения Ейского района
«Центр городского хозяйства»

И.А.Кирилову

*Технические требования к согласованию
«Реконструкции автомобильной дороги»*

Уважаемый Игорь Александрович!

В связи с реконструкцией автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске, сообщаем Вам, что на участке от ул. Сазонова до ул. Полевой проложен газопровод среднего давления.

При расширении автомобильного полотна в соответствии с СП 62.13330.2011*Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1) Приложение Б*(обязательное) Таблица Б.1* п. 7 Минимальное расстояние от надземного газопровода до автодороги 1,5 м, но Примечание п. 7 Расстояние до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий (установка вдоль трассы надземного газопровода среднего давления от ул. Сазонова до ул. Полевая силового барьерного ограждения).

А также сообщаем, что ул. Шмидта пересекают газопроводы низкого давления по ул. Полевая к пер. Приморскому и по ул. Сазонова. В целях дальнейшей безопасной эксплуатации данного газопровода Вам необходимо установить футляры на расстояние выступающее на 1,5 метра за бровку или бордюрный камень автодороги.

Заместитель директора филиала –
главный инженер

А.А. Харичев



ООО «Фирма «Связь»

353691 Краснодарский край, г. Ейск, ул. Красная, д. 53.
тел. (86132)68-108 факс (86132)68-168 р/с 40702810400040000441
в КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар к/с 30101810200000000722
БИК: 040349722 ИНН 2306003330 ОГРН: 1022301122689

«Утверждаю»
Директор ООО «Фирма «Связь»
Субоч С.Ч.
« _____ » _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 65 от 22.01.2019 г.

Заказчик: Администрация Ейского городского поселения «Центр городского хозяйства».

Для реконструкции дороги по ул. Шмидта, от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске необходимо выполнить следующие работы:

1. На стадии проектирования подземных кабельных линий электроснабжения, предусмотреть ширину траншеи для совместной прокладки для волоконно-оптического кабеля в ПВХ трубе $D=50\text{мм.}$, согласно «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях ЛЭП напряжением 0,4-35кВт».
2. По предварительному согласованию с техническим отделом ООО «Фирма «Связь» установить смотровые устройства ККС-1 по маршруту, в местах размещения оптических муфт и на вводе в здания и сооружения.
3. Предусмотреть в зданиях и сооружениях место подземного ввода ПВХ трубы $D=50\text{ мм.}$ согласно правил совместной прокладки ВОК с электрокабелем.
4. При условии подключения жилого фонда путем подвеса воздушных линий электропередач предусмотреть место для размещения ВОЛС на опорах ЛЭП, согласно «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях ЛЭП напряжением 0,4-35кВт».
5. Заказчику получить ордер на производство земляных работ и разрешения на производство этих работ в соответствующих службах.
6. К выполнению работ привлекать только организации, имеющие соответствующие лицензии.
7. Провести приемо-сдаточные испытания построенных ЛКС с оформлением необходимой документации.
8. Согласно «Правил предоставления услуг телефонной связи», предлагаем подписать акт балансового разграничения с ООО «Фирма «Связь».
9. Технические условия действительны в течении 12 мес. со дня их выдачи

Тех. директор _____ Поддубный Ю.А.

Специалист ТО _____ Лопатина Т.Б.

Технические условия получил (а) _____



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

МЦТЭТ г.ТИМАШЕВСК

ЛТЦ ЕЙСКИЙ РАЙОН

Пер. Керченский, д.2а,
г.Ейск, Россия, 353688
тел.: (86132) 4-24-96,
факс: (86132) 7-00-15

**Директору муниципального
учреждения Ейского
городского поселения
Ейского района «Центр
Городского Хозяйства»
И.А. Кириллову**

№ _____

На № 45 от 21.01.19

На основании входящего письма №45 от 21.01.2019г. сообщаю следующее:
на участках существующей воздушной линии связи:

- ул.Шмидта, 7А – ул.Шмидта, 31
- ул.Шмидта, 41 – ул.Шмидта, 63
- ул.Шмидта, 67 – ул.Шмидта, 97А
- ул.Шмидта, 105 – ул.Шмидта, 123
- ул.Шмидта, 127 – ул.Шмидта, 133
- ул.Шмидта, 143 – ул.Шмидта, 153
- ул.Шмидта, 271 – ул.Шмидта, 279

предусмотреть строительство подземной телефонной канализации (зона тротуара) с организацией подземных вводов с домовладений.

На участках существующей подземной телефонной канализации (зона тротуара):

- ул.Шмидта, 183 – ул.Шмидта, 185
- ул.Шмидта, 189 – ул.Шмидта, 209
- ул.Шмидта, 227 – ул.Шмидта, 231
- ул.Шмидта, 243 – ул.Шмидта, 265

и переходов через автодороги:

- ул.Мира
- ул.Таманская
- напротив ул.Шмидта, 283
- ул.Полевая

предусмотреть установку полимерных люков (при необходимости).

Начальник ЛТЦ Ейский район

 **С.Д. Галдин**



Ейск Водоканал

Место нахождения: 353691, Россия, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 99.
Реквизиты: ИНН/КПП 2361007449/236101001, ОГРН: 1112361003708, кор. счет № 30102610100000000602, БИК 040349602, р/с 40702810330440001818, отделение № 8619 Сбербанка России г. Краснодар, ОЧПО 37094827, ОКАТО 03411000000
Список телефонных номеров по ООО «Ейск Водоканал»: служба одного окна, служба сбыта 8(86132)75077, бухгалтерия 8(86132)75088, аварийно-диспетчерская служба 8(86132)75252, приемная 8(86132)75400

№ 356 от 24.01.19

О предоставлении информации

Директору МКУ
Ейского городского поселения
Ейского района «Центр
городского хозяйства»
г-ну И.А. Кириллову
Баррикадная, 1, г. Ейск, 353680

Уважаемый Игорь Александрович!

При проектировании реконструкции автодороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в городе Ейске необходимо выполнить следующие условия:

1. Изготовить и согласовать проект реконструкции автодороги с ресурсоснабжающей организацией.
2. До начала дорожных работ выполнить переключение абонентов на новую водопроводную линию Ø160 мм ПХВ, старую водопроводную линию Ø100 мм АЦ вывести из эксплуатации.
3. Привести все водопроводные и канализационные колодцы расположенные на автодороге в соответствие с требованиями ГОСТ.

Генеральный директор

В.Г. Овчинников

Исп. Д.В. Головин

Тел. (8)86132-7-54-00

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
ОА «НЭСК-электросети»
«Ейскэлектросеть»

К.М.Дзгоев

2019г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы Ейского
городского поселения
Ейского района

Д.В.Кияшко

«___» _____ 2019г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Реконструкция ВЛ-6кВ от п/ст 110/6 «Ейск-II» фидер «ЕСК-19» на КЛ-6кВ до опоры №В-3, реконструкция ВЛ-6 кВ фидер «ЕСК-3» от ТП-16 на КЛ-6 кВ до опоры №В-24. Реконструкция ТП-81, реконструкция ТП-16. Реконструкция кабельного ввода от ВЛ-0,4 кВ фидер «Свердлова» от ТП-93 до опоры №В-24, реконструкция кабельного ввода от ВЛ-0,4 кВ фидер «Шмидта Мира» ТП-93 до опоры №В-22. Строительство КЛ-0,4кВ от ТП-93 до опоры №В-24 ВЛ-0,4кВ фидер «Шмидта». Строительство КЛ-0,4 кВ фидер «УО» от ТП-93 до опоры №В-23. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ ТП-209 фидер «Шмидта-Шевченко» до опоры №В-12. Строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-81 фидер «Шмидта-С.Романа» до опоры №В-6, строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ фидер «Морская-Павлова» от РУ-0,4 кВ ТП-81 до опоры №2, строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ ТП-81 фидер «Калинина-Павлова» до опоры №2. Строительство КЛ-0,4 кВ фидер «УО» от ТП-81 до опоры №В-5. Строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ фидер «Морская-Сазонова» от РУ-0,4 кВ ТП-16 до опоры №В-29, строительство кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-16 до опоры №В-25 ВЛ-0,4кВ фидер «Приморский-Шмидта» от ТП-53. Реконструкция воздушной линии фидер «Шмидта» от ТП-8 между опорами №В-36-№5, реконструкция воздушной линии фидер «Калинина-Советов» от ТП-7 между опорами №В32-№В-36, реконструкция воздушной линии фидер «Шмидта-Победы от ТП-7 между опорами №В-27-№В-32, реконструкция воздушной линии фидер «Свердлова» от ТП-93 между опорами №В-24-№В-27, №В-27-№5, реконструкция воздушной линии фидер «Шмидта-Мира» от ТП-93 между опорами №В-20-№В-24, реконструкция воздушной линии фидер «Шмидта-Краснодарская» от ТП-209 между опорами №В-14-№В-20, реконструкция воздушной линии фидер «Шмидта-Шевченко» от ТП-209 между опорами №В-10-№В-13, реконструкция воздушной линии фидер «Павлова-Морская» от ТП-81 между опорами №В-5-№В-9, реконструкция воздушной линии фидер «Шмидта-С.Романа» от ТП-81 между опорами №В-6-№10, №в-4-№2, реконструкция воздушной линии фидер «Морская-Сазонова» от ТП-16 между опорами №В-27-№17, реконструкция воздушной линии фидер «Приморский-Шмидта» от ТП-53 между опорами №8-№В-27. Строительство воздушной линии уличного освещения от ТП-93 по ул. Шмидта от ул.Н.Садовая до ул.Ростовская между опорами №В-13-№5, строительство воздушной линии уличного освещения от ТП-81 по ул.Шмидта от ул.Ясенская до ул.Ростовская между опорами №8-№В-13.

1. Наименование объекта.

Реконструкция ВЛ-6 кВ, РУ-0,4 кВ ТП, ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ.

2. Географическое положение объекта.

Краснодарский край, г. Ейск, ул.Шмидта от ул.Н.Садовая до ул.Ясенская.

3. Заказчик.

ОКС Ейского городского поселения Ейского района

4. Список подключаемых потребителей и мощностей.

Смешанная нагрузка кВт.

5. Планируемые затраты.

Сумма затрат по сметной стоимости объекта составляет тыс.руб.

6. Назначение программы.

7. Требования к проектировщику.

Обязательное членство в СРО, опыт проектирования таковых объектов в данной местности, техническая оснащенность.

8. Вид строительства.

Новое реконструкцию

9. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию.

2019г.

10. Стадийность проектирования.

Проектная и рабочая документация.

11. Условия ввода в эксплуатацию.

В соответствии с п.17.

12. Потребность в инженерных изысканиях.

Требуются.

13. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования.

Технико-экономические показатели определить по результатам проведения предпроектного обследования и выполнения проектной и рабочей документации.

14. Требования к техническим решениям.

1.Реконструкция ВЛ-6 кВ от РУ-6кВ п/ст 110/6 «Ейск-II» до опоры №В-3 ВЛ-6кВ фидер «ЕСК-19».

Ориентировочная протяженность КЛ-6 кВ – 0,2 км.

1.1 Проектом предусмотреть отбор проб грунта для проверки коррозионной активности грунта.

1.1При реконструкции КЛ-6 кВ довести до коммутационных аппаратов РУ 6 кВ п/ст 110/6 «Ейск-II».

1.2 Проектом предусмотреть реконструкцию кабелем АСБл 10 кВ. Сечение кабеля определить при проектировании, но не менее 240мм². Протяженность КЛ-6 кВ определить при проектировании.

1.3 При переходах через автодороги выполнить в трубах из ПВД, предусмотреть проектом закладку резервной трубы. Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем. Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

1.4 Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

1.5 Выполнить демонтаж реконструируемых ВЛ-6 кВ.

1.6 Трассу проектируемых кабельных линий согласовать со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографической съемке масштаба 1:500 для представления в службу подземных сооружений городской архитектуры.

1.7 Район климатических условий уточнить при проектировании.

2. Реконструкция ВЛ-6 кВ от РУ-6кВ ТП-16 до опоры №В-24 ВЛ-6кВ фидер «ЕСК-3».

Ориентировочная протяженность КЛ-6 кВ – 0,2 км.

2.1 Проектом предусмотреть отбор проб грунта для проверки коррозионной активности грунта.

2.2 При реконструкции КЛ-6 кВ довести до коммутационных аппаратов РУ 6 кВ ТП-16.

2.3 Проектом предусмотреть реконструкцию кабелем АСБл 10 кВ. Сечение кабеля определить при проектировании, но не менее 240мм². Протяженность КЛ-6 кВ определить при проектировании.

2.4 При переходах через автодороги выполнить в трубах из ПВД, предусмотреть проектом закладку резервной трубы. Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем. Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

2.5 Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

2.6 Выполнить демонтаж реконструируемых ВЛ-6 кВ.

2.7 Трассу проектируемых кабельных линий согласовать со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографической съемке масштаба 1:500 для представления в службу подземных сооружений городской архитектуры.

2.8 Район климатических условий уточнить при проектировании.

3. Реконструкция ТП-81. Замена ЩО-70 на ЩРН-8 в РУ 0,4 кВ. В РУ 0,4 кВ предусмотреть установку ячеек типа ЩРН с одновременным отключением трех ПН, с номинальным током моноблока 1250 А. Точные параметры РУ-0,4 кВ определить при проектировании.

4. Реконструкция ТП-16. Замена 2-х ЩО-70 на ЩРН-12 в РУ 0,4 кВ. В РУ 0,4 кВ предусмотреть установку ячеек типа ЩРН с одновременным отключением трех ПН, с номинальным током моноблока 1250 А. Точные параметры РУ-0,4 кВ определить при проектировании.

5. Реконструкция КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ фидер «Свердлова» ТП-93 до опоры №В-24. Ориентировочная протяженность КЛ-0,4 кВ по трассе – 0,07 км. Применить кабель марки АВБбШ(в,нг) 4x240мм².

5.1. Переходы через дороги выполнить открытым способом, в случае

отсутствия возможности – методом горизонтально-наклонного бурения. При переходах через дороги применить трубы ПВД, предусмотреть проектом закладку резервной трубы

- Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем или их аналоги.

-Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

5.2.Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

5.3.Трассу прохождения КЛ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

6. Реконструкция КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ фидер «Шмидта-Мира» ТП-93 до опоры №В-22. Ориентировочная протяженность КЛ-0,4 кВ по трассе – 0,2 км. Применить кабель марки АВБбШ(в,нг) 4х240мм².

6.1.Переходы через дороги выполнить открытым способом, в случае отсутствия возможности – методом горизонтально-наклонного бурения. При переходах через дороги применить трубы ПВД, предусмотреть проектом закладку резервной трубы

- Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем или их аналоги.

-Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

6.2.Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

6.3.Трассу прохождения КЛ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

7. Строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ фидер «Шмидта» ТП-93 до опоры №В-24. Ориентировочная протяженность КЛ-0,4 кВ по трассе – 0,07 км. Применить кабель марки АВБбШ(в,нг) 4х240мм²

7.1.Переходы через дороги выполнить открытым способом, в случае отсутствия возможности – методом горизонтально-наклонного бурения. При переходах через дороги применить трубы ПВД.

- Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем или их аналоги.

-Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

7.2.Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

7.3.Трассу прохождения КЛ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

8. Строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ фидер «УО» ТП-93 до опоры

№В-23. Ориентировочная протяженность КЛ-0,4 кВ по трассе – 0,18 км. Применить кабель марки АВБбШ(в,нг). Сечение кабеля определить при проектировании.

8.1.Переходы через дороги выполнить открытым способом, в случае отсутствия возможности – методом горизонтально-наклонного бурения. При переходах через дороги применить трубы ПВД.

- Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем или их аналоги.

-Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

8.2.Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

8.3.Трассу прохождения КЛ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

9. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ фидер «Шмидта-С.Романа» от ТП-81 до опоры №В-6. Ориентировочная протяженность КЛ-0,4 кВ по трассе – 0,08 км. Применить кабель марки АВБбШ(в,нг) 4x240мм²

9.1.Переходы через дороги выполнить открытым способом, в случае отсутствия возможности – методом горизонтально-наклонного бурения. При переходах через дороги применить трубы ПВД.

- Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем или их аналоги.

-Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

9.2.Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

9.3.Трассу прохождения КЛ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

10. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ фидер «Морская-Павлова» от ТП-81 до опоры №2. Ориентировочная протяженность КЛ-0,4 кВ по трассе – 0,09 км. Применить кабель марки АВБбШ(в,нг) 4x240мм²

10.1.Переходы через дороги выполнить открытым способом, в случае отсутствия возможности – методом горизонтально-наклонного бурения. При переходах через дороги применить трубы ПВД.

- Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем или их аналоги.

-Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

10.2.Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

10.3.Трассу прохождения КЛ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

11. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ фидер «Калинина-Павлова» от ТП-81 до опоры №2. Ориентировочная протяженность КЛ-0,4 кВ по трассе – 0,09 км. Применить кабель марки АВБбШ(в,нг) 4x240мм²

11.1.Переходы через дороги выполнить открытым способом, в случае отсутствия возможности – методом горизонтально-наклонного бурения. При переходах через дороги применить трубы ПВД.

- Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем или их аналоги.

-Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

11.2.Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

11.3.Трассу прохождения КЛ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

12. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ фидер «УО» от ТП-81 до опоры №В-5. Ориентировочная протяженность КЛ-0,4 кВ по трассе – 0,11 км. Применить кабель марки АВБбШ(в,нг) 4x240мм²

12.1.Переходы через дороги выполнить открытым способом, в случае отсутствия возможности – методом горизонтально-наклонного бурения. При переходах через дороги применить трубы ПВД.

- Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем или их аналоги.

-Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

12.2.Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

12.3.Трассу прохождения КЛ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

13. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ фидер «Морская-Сазонова» от ТП-16 до опоры №29. Ориентировочная протяженность КЛ-0,4 кВ по трассе – 0,08 км. Применить кабель марки АВБбШ(в,нг) 4x240мм²

13.1.Переходы через дороги выполнить открытым способом, в случае отсутствия возможности – методом горизонтально-наклонного бурения. При переходах через дороги применить трубы ПВД.

- Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем или их аналоги.

-Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

13.2.Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

13.3.Трассу прохождения КЛ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500

для предоставления в службу городской архитектуры.

14. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ фидер «Шмидта» от ТП-81 до опоры №В-6. Ориентировочная протяженность КЛ-0,4 кВ по трассе – 0,08 км. Применить кабель марки АВБбШ(в,нг) 4х240мм²

14.1.Переходы через дороги выполнить открытым способом, в случае отсутствия возможности – методом горизонтально-наклонного бурения. При переходах через дороги применить трубы ПВД.

- Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем или их аналоги.

-Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

14.2.Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

14.3.Трассу прохождения КЛ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

15. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ ТП-16 фидер «Приморский-Шмидта» от ТП-53 до опоры №В-25. Ориентировочная протяженность КЛ-0,4 кВ по трассе – 0,2 км. Применить кабель марки АВБбШ(в,нг) 4х240мм²

15.1.Переходы через дороги выполнить открытым способом, в случае отсутствия возможности – методом горизонтально-наклонного бурения. При переходах через дороги применить трубы ПВД.

- Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем или их аналоги.

-Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

15.2.Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

15.3.Трассу прохождения КЛ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

16. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ фидер «Шмидта-Шевченко» от ТП-209 до опоры №В-12. Ориентировочная протяженность КЛ-0,4 кВ по трассе – 0,09 км. Применить кабель марки АВБбШ(в,нг) 4х240мм²

16.1.Переходы через дороги выполнить открытым способом, в случае отсутствия возможности – методом горизонтально-наклонного бурения. При переходах через дороги применить трубы ПВД.

- Применить соединительные и концевые муфты производства Райхем или их аналоги.

-Предусмотреть механическую защиту плитами ПЗК.

16.2.Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

16.3.Трассу прохождения КЛ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500

для предоставления в службу городской архитектуры.

17. Реконструкция воздушной линии ВЛ-0,4 кВ фидер «Шмидта» от ТП-8 между опорами №В-36-№В-5 на ВЛИ-0,4 кВ сечением не менее $3 \times 120 + 1 \times 95 \text{ мм}^2$, протяженность $L=0,35 \text{ км}$.

17.1 Проектом предусмотреть установку зажимов для заземления ВЛИ-0,4 кВ в начале и в конце линии.

17.2. Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

17.3. Трассу прохождения ВЛИ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

18. Реконструкция воздушной линии ВЛ-0,4 кВ фидер «Калинина-Советов» от ТП-7 между опорами №В-32-№В-36 на ВЛИ-0,4 кВ сечением не менее $3 \times 120 + 1 \times 95 \text{ мм}^2$, протяженность $L=0,25 \text{ км}$.

18.1 Проектом предусмотреть установку зажимов для заземления ВЛИ-0,4 кВ в начале и в конце линии.

18.2. Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

18.3. Трассу прохождения ВЛИ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

19. Реконструкция воздушной линии ВЛ-0,4 кВ фидер «Шмидта-Победы» от ТП-7 между опорами №В-27-№В-32 на ВЛИ-0,4 кВ сечением не менее $3 \times 120 + 1 \times 95 \text{ мм}^2$, протяженность $L=0,25 \text{ км}$.

19.1 Проектом предусмотреть установку зажимов для заземления ВЛИ-0,4 кВ в начале и в конце линии.

19.2. Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

19.3. Трассу прохождения ВЛИ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

20. Реконструкция воздушной линии ВЛ-0,4 кВ фидер «Свердлова» от ТП-93 между опорами №В-24-№В-27, №В-27-№5 на ВЛИ-0,4 кВ сечением не менее $3 \times 120 + 1 \times 95 \text{ мм}^2$, протяженность $L=0,23 \text{ км}$.

20.1 Проектом предусмотреть установку зажимов для заземления ВЛИ-0,4 кВ в начале и в конце линии.

20.2. Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

20.3. Трассу прохождения ВЛИ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными

организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

21. Реконструкция воздушной линии ВЛ-0,4 кВ фидер «Шмидта-Мира» от ТП-93 между опорами №В-20-№В-24 на ВЛИ-0,4 кВ сечением не менее $3 \times 120 + 1 \times 95 \text{ мм}^2$, протяженность $L=0,25 \text{ км}$.

21.1 Проектом предусмотреть установку зажимов для заземления ВЛИ-0,4 кВ в начале и в конце линии.

21.2. Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

21.3. Трассу прохождения ВЛИ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

22. Реконструкция воздушной линии ВЛ-0,4 кВ фидер «Шмидта-Краснодарская» от ТП-209 между опорами №В-14-№В-20 на ВЛИ-0,4 кВ сечением не менее $3 \times 120 + 1 \times 95 \text{ мм}^2$, протяженность $L=0,25 \text{ км}$.

22.1 Проектом предусмотреть установку зажимов для заземления ВЛИ-0,4 кВ в начале и в конце линии.

22.2. Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

22.3. Трассу прохождения ВЛИ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

23. Реконструкция воздушной линии ВЛ-0,4 кВ фидер «Шмидта-Шевченко» от ТП-209 между опорами №В-10-№В-13 на ВЛИ-0,4 кВ сечением не менее $3 \times 120 + 1 \times 95 \text{ мм}^2$, протяженность $L=0,2 \text{ км}$.

23.1 Проектом предусмотреть установку зажимов для заземления ВЛИ-0,4 кВ в начале и в конце линии.

23.2. Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

23.3. Трассу прохождения ВЛИ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

24. Реконструкция воздушной линии ВЛ-0,4 кВ фидер «Павлова-Морская» от ТП-81 между опорами №В-5-№В-9 на ВЛИ-0,4 кВ сечением не менее $3 \times 120 + 1 \times 95 \text{ мм}^2$, протяженность $L=0,28 \text{ км}$.

24.1 Проектом предусмотреть установку зажимов для заземления ВЛИ-0,4 кВ в начале и в конце линии.

24.2. Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

24.3. Трассу прохождения ВЛИ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО

«НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

25. Реконструкция воздушной линии ВЛ-0,4 кВ фидер «Шмидта-С.Романа» от ТП-81 между опорами №10-№В-6, №В-4-№2 на ВЛИ-0,4 кВ сечением не менее $3 \times 120 + 1 \times 95 \text{ мм}^2$, протяженность $L=0,33 \text{ км}$.

25.1 Проектом предусмотреть установку зажимов для заземления ВЛИ-0,4 кВ в начале и в конце линии.

25.2. Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

25.3. Трассу прохождения ВЛИ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

26. Реконструкция воздушной линии ВЛ-0,4 кВ фидер «Морская-Сазонова» от ТП-16 между опорами №В-27-№17 на ВЛИ-0,4 кВ сечением не менее $3 \times 120 + 1 \times 95 \text{ мм}^2$, протяженность $L=0,2 \text{ км}$.

26.1 Проектом предусмотреть установку зажимов для заземления ВЛИ-0,4 кВ в начале и в конце линии.

26.2. Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

26.3. Трассу прохождения ВЛИ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

27. Реконструкция воздушной линии ВЛ-0,4 кВ фидер «Приморский Шмидта» от ТП-53 между опорами №8-№В-27 на ВЛИ-0,4 кВ сечением не менее $3 \times 120 + 1 \times 95 \text{ мм}^2$, протяженность $L=0,2 \text{ км}$.

27.1 Проектом предусмотреть установку зажимов для заземления ВЛИ-0,4 кВ в начале и в конце линии.

27.2. Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

27.3. Трассу прохождения ВЛИ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

28. Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ фидер «Уличное освещение» от ТП-93 между опорами №В-13-№5 по улице Шмидта от ул.Н.Садовая до ул.Ростовская, сечением определить при проектировании, протяженность $L=1,3 \text{ км}$.

28.1 Проектом предусмотреть установку зажимов для заземления ВЛИ-0,4 кВ в начале и в конце линии.

28.2. Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу

завода-изготовителя.

28.3.Трассу прохождения ВЛИ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

29. Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ фидер «Уличное освещение» от ТП-81 между опорами №8-№В-13 по улице Шмидта от ул.Ясенская до ул.Ростовская, сечением определить при проектировании, протяженность L=1,3 км.

29.1Проектом предусмотреть установку зажимов для заземления ВЛИ-0,4 кВ в начале и в конце линии.

29.2.Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по методу завода-изготовителя.

29.3.Трассу прохождения ВЛИ-0,4 кВ, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и со всеми заинтересованными организациями с нанесением их на топографическую съемку масштаба 1:500 для предоставления в службу городской архитектуры.

15.Особые условия строительства.

Нет.

16. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.

В соответствии с нормативно-технической документацией.

17. Выделение очередей и пусковых комплексов.

Не требуется.

18. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.

В объеме действующей НТД.

19. Требования и условия для разработки природоохранных мер и мероприятий

20. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с постановлением РФ от 16.02.2008 № 87

21. Требования по выполнению исследований и конструкторских разработок.

Нет.

22. Требования к составу и оформлению проекта.

Проект представить в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 № 87 (в ред. ПП РФ от 13.04.2010 №235 пункт 27.1) с обязательной разработкой в проекте раздела 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

23. Состав демонстрационных материалов.

Нет.

24. Материалы, представляемые заказчиком.

Состав определить в договоре на выполнение ПИР.

25. Срок выдачи проекта.

Согласно договора на проектирование

26. Срок выдачи тендерной документации.

Не требуется.

27. Количество экземпляров ПСД.

На бумажном носителе – 4 экземпляра, в электронном виде – 1 экземпляр.

28. Порядок и требования к оформлению перечня оборудования и материалов.

В объеме действующих требований НТД.

29. Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР.

В ТЭР с применением сборников ГУКК Управления ценообразования в строительстве «Отпускные цены на материалы, изделия и конструкции» текущего периода. Сметные расчёты в электронном виде предоставить в формате «Грандсмета».

30. Правила представления, рассмотрения и принятия ПСД.

Проект предоставляется на рассмотрение, в течение 10 дней рассматривается, принимается после устранения всех отмеченных в ходе рассмотрения замечаний и предоставления согласований со всеми заинтересованными организациями.

31. Особые условия.

Проектная организация заказывает топографическую съемку в соответствующих организациях.

32. Перечень технических регламентов, национальных стандартов, норм, стандартов организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании.

Действующие НТД.

33. Перечень согласований с федеральными надзорными органами.

Со всеми заинтересованными организациями.

34. Требования к процедуре подтверждения соответствия проекта заданию на проектирование.

Заключение экспертной комиссии АОА «НЭСК-электросети»

Реконструкция ВЛ-6кВ от п/ст 110/6 «Ейск-II» фидер «ЕСК-19» на КЛ-6кВ до опоры №В-3, реконструкция ВЛ-6 кВ фидер «ЕСК-3» от ТП-16 на КЛ-6 кВ до опоры №В-24. Реконструкция ТП-81, реконструкция ТП-16. Реконструкция кабельного ввода от ВЛ-0,4 кВ фидер «Свердлова» от ТП-93 до опоры №В-24, реконструкция кабельного ввода от ВЛ-0,4 кВ фидер «Шмидта Мира» ТП-93 до опоры №В-22. Строительство КЛ-0,4кВ от ТП-93 до опоры №В-24 ВЛ-0,4кВ фидер «Шмидта». Строительство КЛ-0,4 кВ фидер «УО» от ТП-93 до опоры №В-23. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ ТП-209 фидер «Шмидта-Шевченко» до опоры №В-12. Строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-81 фидер «Шмидта-С.Романа» до опоры №В-6, строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ фидер «Морская-Павлова» от РУ-0,4 кВ ТП-81 до опоры №2, строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ ТП-81 фидер «Калинина-Павлова» до опоры №2. Строительство КЛ-0,4 кВ фидер «УО» от ТП-81 до

опоры №В-5. Строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ фидер «Морская-Сазонова» от РУ-0,4 кВ ТП-16 до опоры №В-29, строительство кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-16 до опоры №В-25 ВЛ-0,4кВ фидер «Приморский-Шмидта» от ТП-53. Реконструкция воздушной линии фидер «Шмидта» от ТП-8 между опорами №В-36-№5, реконструкция воздушной линии фидер «Калинина-Советов» от ТП-7 между опорами №В32-№В-36, реконструкция воздушной линии фидер «Шмидта-Победы от ТП-7 между опорами №В-27-№В-32, реконструкция воздушной линии фидер «Свердлова» от ТП-93 между опорами №В-24-№В-27, реконструкция воздушной линии фидер «Шмидта-Мира» от ТП-93 между опорами №В-20-№В-24, реконструкция воздушной линии фидер «Шмидта-Краснодарская» от ТП-209 между опорами №В-14-№В-20, реконструкция воздушной линии фидер «Шмидта-Шевченко» от ТП-209 между опорами №В-10-№В-13, реконструкция воздушной линии фидер «Павлова-Морская» от ТП-81 между опорами №В-5-№В-9, реконструкция воздушной линии фидер «Шмидта-С.Романа» от ТП-81 между опорами №В-6-№10, реконструкция воздушной линии фидер «Морская-Сазонова» от ТП-16 между опорами №В-27-№17, реконструкция воздушной линии фидер «Приморский-Шмидта» от ТП-53 между опорами №8-№В-27. Строительство воздушной линии уличного освещения от ТП-93 по ул. Шмидта от ул.Н.Садовая до ул.Ростовская между опорами №В-13-№5, строительство воздушной линии уличного освещения от ТП-81 по ул.Шмидта от ул.Ясенская до ул.Ростовская между опорами №8-№В-13.

Главный инженер филиала
АО «НЭСК-электросети»
«Ейскэлектросеть»



Е.Л.Детынченко

Начальник ПТО
филиала АО «НЭСК-электросети»
«Ейскэлектросеть»



А.О.Миргородский

Исп. НСЭ

Гавриков В.В. 8-918-446-32-84



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск,
Краснодарский край, 353680
Тел. (86132) 2-12-99, факс (86132) 2-07-97
E-mail: eisk@mo.krasnodar.ru

13.02.2019 № 01-664/19-33

На № 137/19 от 06.02.2019

Директору ООО «Центр-проект»

А.Н. Каленику

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Николаевич!

По поручению главы муниципального образования Ейский район Ваше письмо о предоставлении информации в виде выписки из Правил землепользования и застройки с целью разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по улице Шмидта от улицы Нижнесадовой до улицы Ясенской в городе Ейске», в части земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, по улице Шмидта от улицы Нижнесадовой до улицы Ясенской, протяженностью 2,4 км., рассмотрено.

Информация о вышеуказанном земельном участке направлена на адреса электронной почты: annapet81@yandex.ru allademchenko82@mail.ru

Согласно Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 августа 2014 года № 73/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 декабря 2014 года № 5/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 23 декабря 2015 года № 18/5 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 августа 2016 года № 29/6 решение Совета Ейского городского поселения Ейского района, решение Совета Ейского городского поселения

Ейского района от 30 ноября 2016 года № 34/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» испрашиваемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории зона округа горно-санитарной охраны курорта Краевого значения Ейск 2 и 3 зона горно-санитарной охраны.

На территории курортного города предъявляются более строгие требования к землепользованию на основании Федеральных законов от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425, постановления главы администрации Краснодарского края от 27 января 2011 года № 51 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курорта краевого значения Ейск в Краснодарском крае".

Наименование зоны	Запрещается	Допускается
II зона устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий,	1) санитарный режим: запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических	в населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгребы; на всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должны соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории, осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок

<p>занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства</p>	<p>участков и палаточных туристских стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;</p>	
	<p>2) запретительные мероприятия: применение ядохимикатов в массовом количестве; открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов; размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ; складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов; устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора; вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода; производство горных работ, не связанных непосредственно с эксплуатацией участков месторождений и развитием гидроминеральной базы курорта; сброс неочищенных сточных вод в открытые водоемы; массовый прогон скота; всякое строительство и иные работы, которые могут оказать неблагоприятное влияние на санитарное состояние территории и месторождения минеральных вод</p>	

III зона	<p>1) санитарный режим: вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта;</p> <p>2) запретительные мероприятия: устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов; строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курорта</p>	<p>допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта;</p> <p>развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны курорта осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке</p>
----------	---	---

Также испрашиваемый земельный расположен в границах зон с особыми условиями использования территории «зоны санитарной охраны района водопользования – прибрежная полоса суши».

Регламенты использования прибрежных вод морей в местах водопользования населения (установлены в соответствии с СанПиН 2.1.5.2582-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения").

Наименование зон	Запрещается	Допускается
<p>Прибрежная полоса суши (граница полосы суши, прилегающей к району водопользования и зоне его санитарной охраны, определяется от уреза воды в сторону суши на расстояние не менее 2 километров)</p>	<p>1) применение ядохимикатов при обработке сельскохозяйственных, лесных и других угодий;</p> <p>2) строительство складов для хранения химических веществ, включая ядохимикаты, минеральные удобрения, горюче-смазочных материалов, устройство взлетно-посадочных площадок для сельскохозяйственной авиации, а также других объектов и сооружений, оказывающих влияние на качество прибрежных вод;</p> <p>3) устройство полигонов бытовых и не утилизируемых отходов промышленных предприятий и накопителей сточных вод, строительство животноводческих и птицеводческих ферм и комплексов;</p> <p>4) устройство полей ассенизации, запахивания или создание других сооружений для приема и обеззараживания жидких отбросов;</p> <p>5) устройство полей фильтрации и полей орошения</p>	<p>1) проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;</p> <p>2) движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</p>

Также испрашиваемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории «водоохранные зоны»

В соответствии с водным законодательством водоохраной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод.

Регламенты использования территории водоохраных зон (Водный кодекс Российской Федерации)

Наименование зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств); 5) проведение рубок главного пользования 	<ol style="list-style-type: none"> 1) проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; 2) движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие

Также испрашиваемый земельный участок расположен в границах зоны ограничений от авиационного шума «зона Б».

В соответствии со СНиП 23-03-200 "Защита от шума" установлены нормативные требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях для следующих категорий:

- 1) категория А - обеспечение высококомфортных условий;
- 2) категория Б - обеспечение комфортных условий;
- 3) категория В - обеспечение предельно допустимых значений.

Также сообщаю, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории зона охраны объектов культурного наследия : «Зона регулирования застройки высотой от 30 до 42 метров» (частично); «Зона регулирования застройки высотой от 18 до 30 метров» (частично).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

На карте градостроительного зонирования отображены границы зон охраны объектов культурного наследия и зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности с указанием высоты застройки по мере удаления от памятников или группы памятников.

Наименование зоны	Запрещается	Допускается
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	1) применение в границах зон регулирования застройки высотой от 10 до 18 метров, высотой от 18 до 30 метров и высотой от 30 до 42 метров характера застройки, нарушающего архитектуру исторического центра города; 2) строительство промышленных предприятий; 3) превышение установленной высоты застройки; 4) изменение красных линий	1) сохранение исторически сложившейся планировки, характера архитектурного окружения объектов культурного наследия для обеспечения единства новой застройки и исторически сложившейся; 2) высота новой застройки не должна нарушать композиционную роль памятников; 3) изменение высоты застройки по мере удаления от объектов культурного наследия или группы объектов культурного наследия; 4) архитектурный стиль застройки в границах зон регулирования застройки высотой от 10 до 18 метров, высотой от 18 до 30 метров и высотой от 30 до 42 метров должен соответствовать архитектуре исторического центра города

Также испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории «санитарно-защитные зоны» от ГНС ИП Терлеев Д.А., 4 класса опасности СЗЗ 100 м.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" вокруг объектов и производств, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

СЗЗ отделяют промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и индивидуальной жилой застройки, коллективных или дачных и садово-огородных участков.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект санитарно-защитной зоны.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и (или) группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II класса опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Проект санитарно-защитной зоны, использование территории санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, техническими регламентами.

Режимы использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов


Запрещается	Допускается
1) жилая застройка, включая отдельные жилые дома;	1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
2) ландшафтно-рекреационные зоны;	2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
3) зоны отдыха;	3) здания управления, конструкторские бюро;
4) территории курортов, санаториев и домов отдыха;	4) здания административного назначения;
5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;	5) научно-исследовательские лаборатории;
	6) поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
	7) бани;

<p>6) коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;</p> <p>7) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <p>8) спортивные сооружения;</p> <p>9) детские площадки, образовательные и детские учреждения;</p> <p>10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;</p> <p>11) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;</p> <p>12) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</p> <p>13) объекты пищевых отраслей промышленности;</p> <p>14) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</p> <p>15) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут влиять на качество продукции</p>	<p>8) прачечные;</p> <p>9) объекты торговли и общественного питания;</p> <p>10) мотели;</p> <p>11) гостиницы;</p> <p>12) гаражи;</p> <p>13) площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</p> <p>14) пожарные депо;</p> <p>15) местные и транзитные коммуникации;</p> <p>16) ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;</p> <p>17) артезианские скважины для технического водоснабжения;</p> <p>18) водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</p> <p>19) канализационные насосные станции;</p> <p>20) сооружения оборотного водоснабжения;</p> <p>21) автозаправочные станции;</p> <p>22) станции технического обслуживания автомобилей;</p> <p>23) зеленые насаждения специального назначения.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека</p>
---	---

Копии фрагментов карты градостроительного зонирования и карты с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района прилагаются.

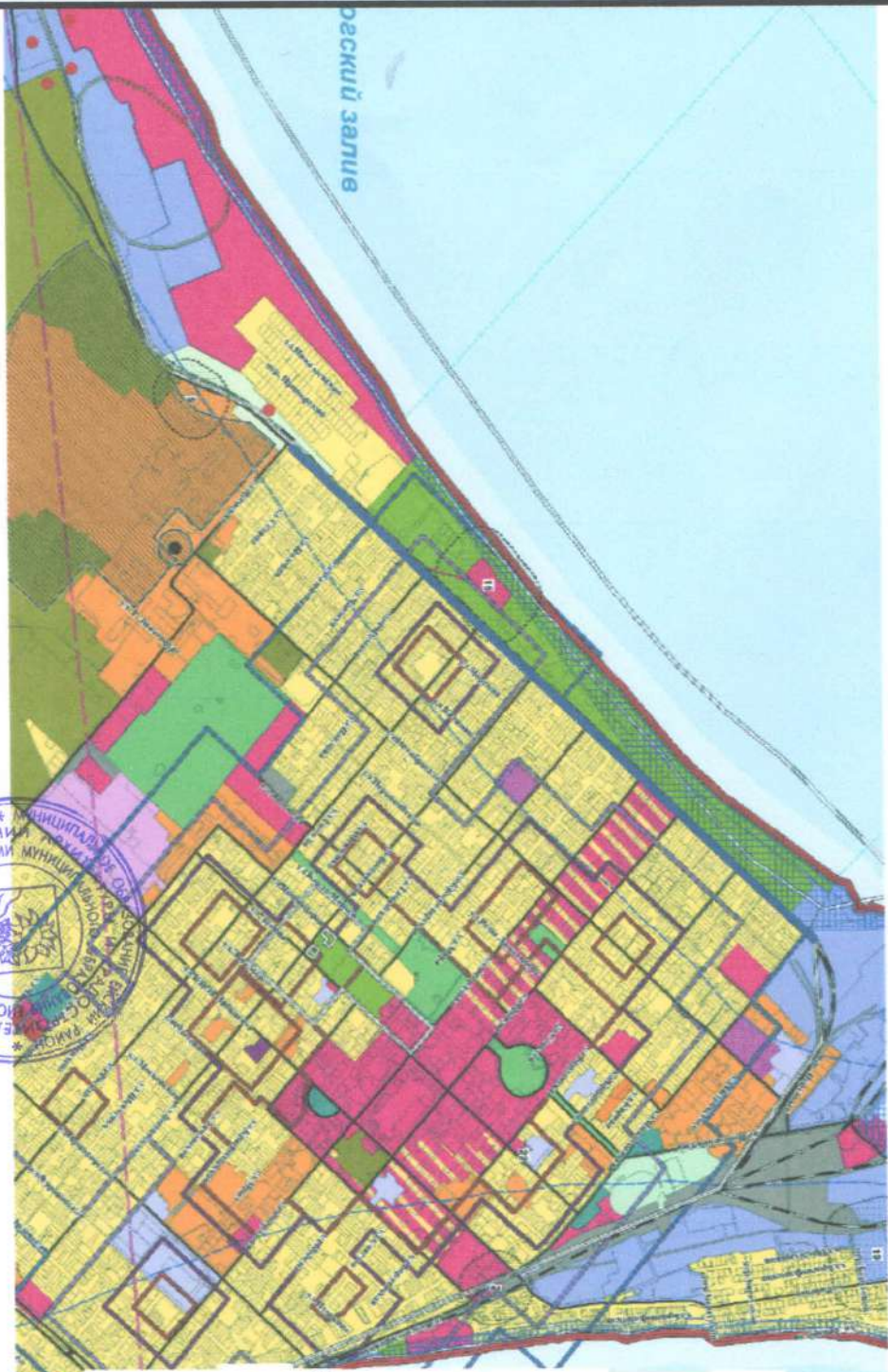
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования

 Д.В. Кияшко

от 13.08.2019 №01-664/19-83

Выкопировка из карты зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» в части земельного участка расположенного по адресу: Ейский район, город Ейск, по улице Шмидта от улицы Нижнесадовой до улицы Ясенской, протяженностью 2,4 км.



- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Зона округа горно-санитарной охраны курорта Красноевского значения Ейск
 - 2 зона горно-санитарной охраны
- Зоны санитарной охраны района водопользования**
- прибрежная полоса суши
 - водоохранные зоны
- Зоны ограниченный от авиационного шума**
- зона Б
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- зона регулирования застройки высотой от 18 до 30 метров
 - зона регулирования застройки высотой от 30 до 42 метров
- санитарно-защитные зоны**
- Испрашиваемый з/у

Начальник управления

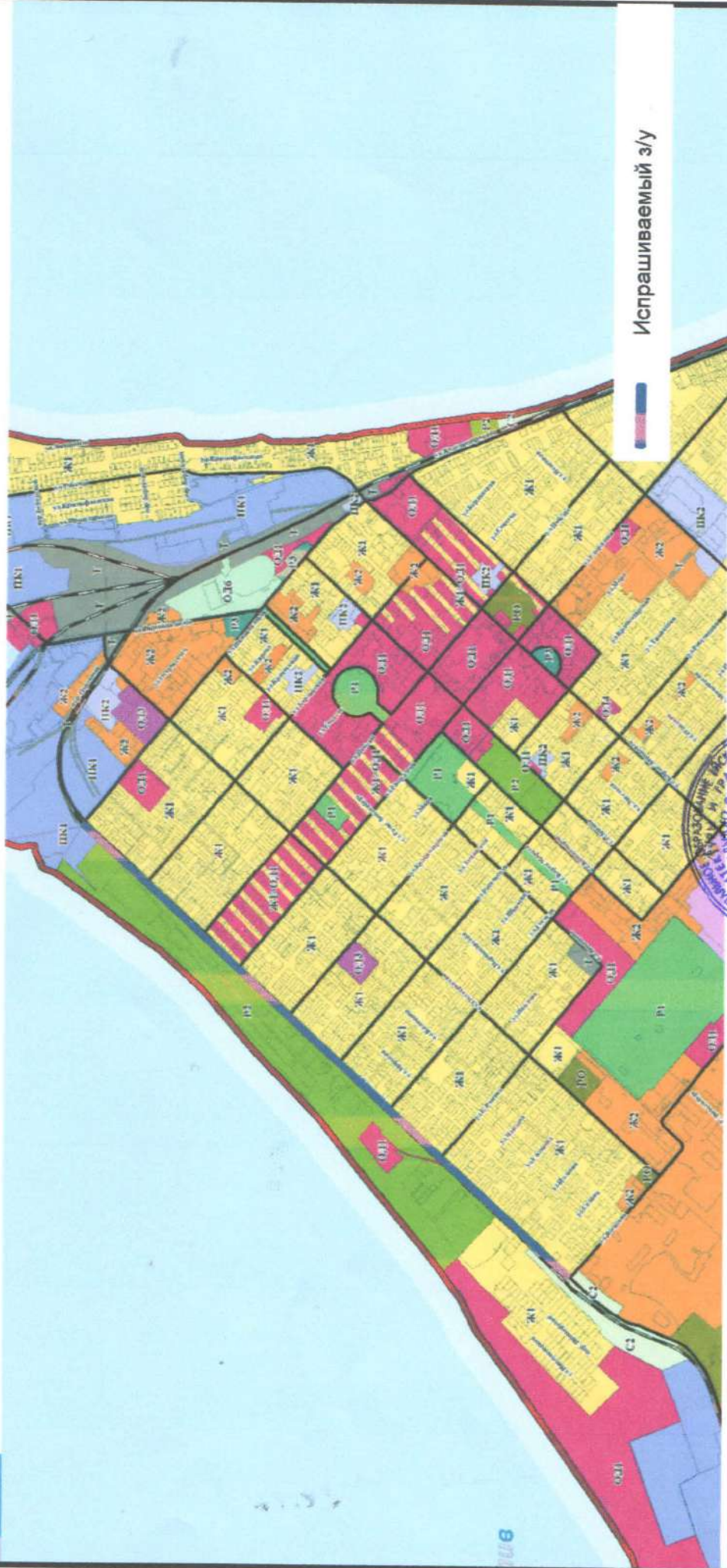


А.В. Халипкин

Приложение к выписке

От 13.02.2019 № 01-664/19-33

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» в части земельного участка расположенного по адресу: Ейский район, город Ейск, по улице Шмидта от улицы Ясенской, протяженностью 2,4 км.

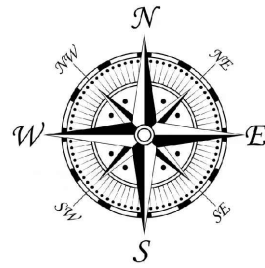


Начальник управления

А.В. Халипкин



Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"
 Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны

- - граница муниципального образования Ейского городского поселения
- - планируемые по генеральному плану границы населенных пунктов
- - граница зоны планируемого размещения объекта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ПК1 - зона размещения производственных объектов I-III класса в соответствии с санитарной классификацией
- ПК2 - зона размещения производственных объектов IV-V класса в соответствии с санитарной классификацией

Зоны специального назначения

- C1 - зона размещения кладбищ
- C2 - зеленые насаждения специального назначения

Рекреационные зоны

- P1 - зеленые насаждения общего пользования
- P2 - зона отдыха
- P3 - сохраняемые природные ландшафты
- P4 - гольф поля

Примечание:
 Согласно генеральному плану развития Ейского городского поселения Ейского района город Ейск №35/2 от 28.12.2011 на проектируемой территории объекты культурного наследия не значатся.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула	<i>[Signature]</i>	06.03		
Инженер	Рыхтиков	<i>[Signature]</i>	06.03		
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М1:10000				П	1
				Листов	1
				000 "Диалог"	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию

Том 2

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул.
Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию

Том 2

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул.
Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск»**

Директор

Сула А.Г.

Автор тома: ООО «Диалог»
Краснодар, 2019

Содержание
ТОМ 2
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Содержание	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	18	3-20
4	Ведомость расчета координат точек перелома красных линий (Приложение № 1)	1	5	21-25
5	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	1	1	26
6	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:500	1	5	27-31
7	Конструктивные и планировочные решения	2	6	32-37
8	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории М 1:500	1	5	38-42
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	1	5	43-47
10	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	1	5	48-52

1 Общие данные

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск» подготовлена ООО «Диалог» на основании договора.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Градостроительный Кодекс Краснодарского края, установленный законом Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план развития Ейского городского поселения Ейского района, утвержденный решением совета ейского городского поселения Ейского района №35/2 от 28.12.2011

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							Документация по планировке территории (проект планировки территории)		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал		Рыхтиков			06.03	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Сула			06.03		1	18
							Пояснительная записка		
							ООО «Диалог»		

2 Природно-климатические условия района

2.1 Общая характеристика района

Район работ расположен в северо-западной части Краснодарского края, в северо-восточной части Ейского полуострова, омываемого с запада Азовским морем, с севера Таганрогским заливом. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на западной оконечности Кубанской наклонной равнины, преобразованной деятельностью Азовского моря.

Рельеф полуострова равнинный, низменный, плоский, с абсолютными отметками от 3,09 м до 24,66 м и общим уклоном к юго-западу - в сторону Азовского моря. Территория полуострова расчленена слабо, слегка изрезана небольшими балками и ложбинами, постоянные водотоки отсутствуют.

Площадка изысканий относится к промышленно-портовой зоне, частично застроена.

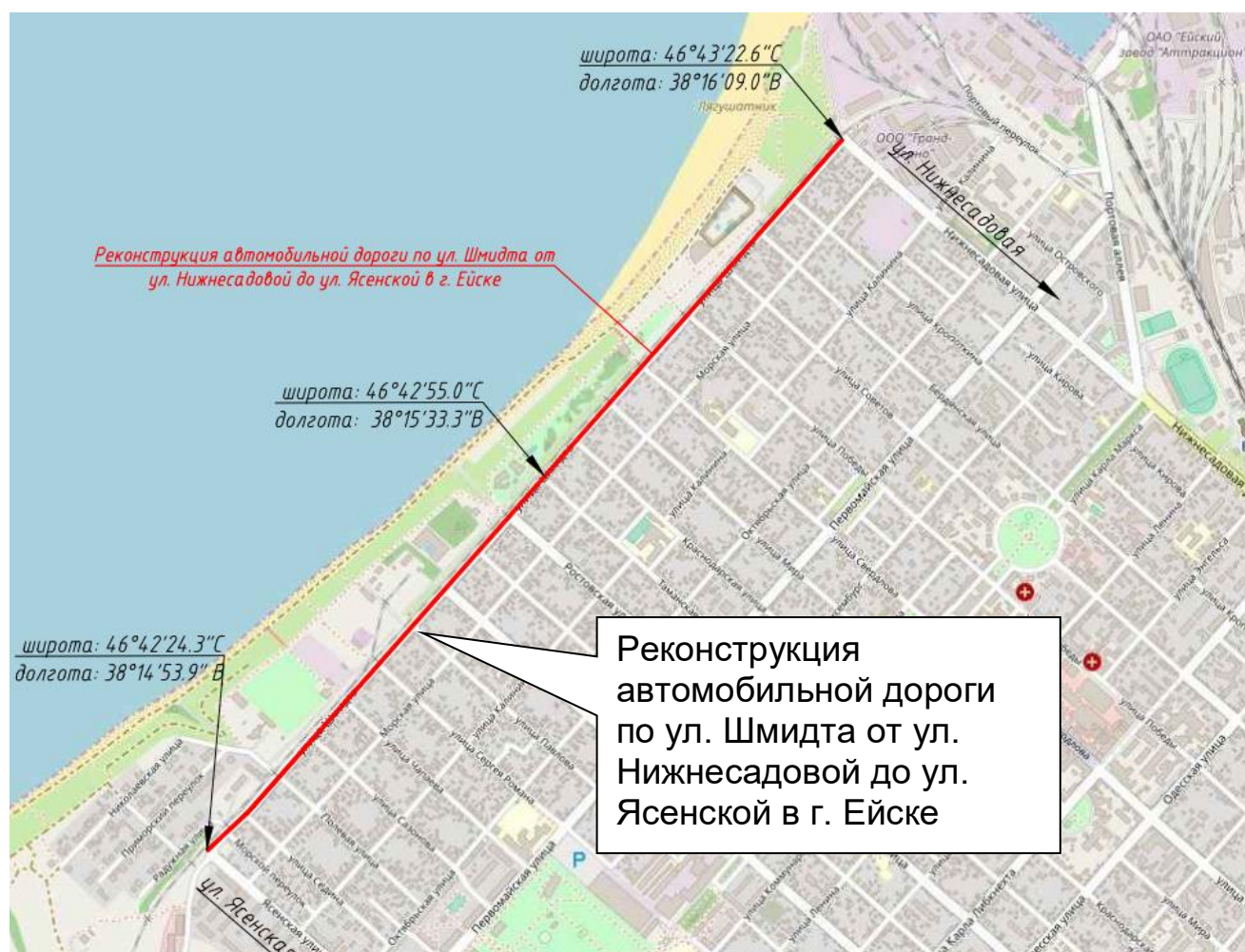


Рисунок 1 – Обзорная схема участка изысканий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист 2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

2.2 Климат

Климатическая характеристика дается по метеостанции г. Ейска. Климат района формируется в условиях влияния Азовского моря, главного климатообразующего фактора.

В соответствии с климатическим районированием территория г. Ейск относится к южному строительно-климатическому подрайону ШБ.

Климат района влажный морской, с жарким летом, тёплой продолжительной осенью и короткой ветреной зимой.

Среднегодовая температура воздуха г. Ейска составляет 10,6°С. Следует отметить, что среднемесячная температура воздуха на протяжении всего года имеет положительные значения. Максимальная температура воздуха (до 28,4°С) наблюдается в июле-августе, а минимальная (минус 22°С)-в январе. Продолжительность безморозного периода составляет 232 дня.

Среднемесячные температуры воздуха приведены в таблице 1.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура	-2,5	-2,1	2,7	10,6	17,1	21,5	24,2	23,2	17,9	11,1	5,1	0,2

Среднегодовое количество атмосферных осадков для города Новороссийска равняется 805 мм, причём, максимальные его значения наблюдаются в декабре. Ниже приводится распределение атмосферных осадков по месяцам в таблице 2.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Кол-во осадков	89	83	68	52	43	57	65	47	57	62	81	101

Летние осадки носят характер ливней, сопровождаемых грозами, число которых в году достигает 22.

Число дней в году со снежным покровом составляет 26. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму равняется 3 см.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							3

Преобладающими направлениями ветра являются северо-восточное и юго-западное. Скорость северо-восточного ветра (боры) достигает 23 и более метров в секунду. Бора может наблюдаться в любое время года, но наиболее характерен этот ветер для зимнего периода. Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) составляет 85 дней.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 0,5 м, а для несвязанных – 0,6 м.

Сейсмичность в районе г. Ейска составляет 6 баллов для объектов массового строительства.

2.3 Геологические строение

Геологическое строение территории изучено настоящими изысканиями до глубины 5,0 м. Литологические разновидности грунтов, характер распространения по площади и по глубине приведены на инженерно-геологических разрезах (см. графическое приложение 2).

Геологическое строение сверху-вниз следующее:

Слой 1 (tQIV) Асфальтобетон, вскрыт скважинами № 2, 3, 4, 5 и 7, мощностью 0,1-0,2 м.

Слой 2 (tQIV) Насыпной грунт (дорожная одежда), вскрыт всеми скважинами, представлен щебенистым грунтом с супесчаным заполнителем 32,7%. Слой распространен в полосе автодороги под асфальтобетоном и иногда с поверхности, мощностью до 2,7 м.

ИГЭ-1 (aQIV). Представлен суглинком легким пылеватым тугопластичным ракушечниковым (26,6%);

ИГЭ-2 (vdQIV) Представлен глиной легкой пылеватой полутвердой
Грунты распространены повсеместно по всему участку изысканий в пределах дороги, мощностью от 1,0 до 4,7 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

ИГЭ-3 (vdQIV) Представлен глиной легкой пылеватой твердой просадочной. Грунты распространены локально, мощностью от 1,3 до 3,9 м.

Свойства грунтов.

Согласно классификации, ГОСТ 25100-2011 (таблица 2) четвертичные образования изучаемого участка относятся:

– насыпные (комплекс техногенных отложений) - к классу дисперсных грунтов, подклассу несвязных, типу техногенных, подтипу техногенно-перемещенных природных грунтов, виду техногенно-измененных природных несвязных грунтов, подвиду техногенно-измененных природных несвязных грунтов;

– глинистые (комплекс аллювиальных отложений) – к классу дисперсных грунтов, подклассу связных, типу элювиальных, виду минеральных, подвиду глинистых грунтов;

– глинистые (комплекс эолово-делювиальных отложений) – к классу дисперсных грунтов, подклассу связных, типу эолово-делювиальных, виду минеральных, подвиду глинистых грунтов;

На основании материалов полевых работ и лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов на исследуемой территории, согласно ГОСТ 20522-2012 и в соответствии с классификацией грунтов по ГОСТ 25100-2011, выделено 2 слоя (Слой 1 и Слой 2) и 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ 1, ИГЭ 2, ИГЭ 3).

Сводная ведомость физико-механических свойств дисперсных грунтов приведена в приложении И, результаты статистической обработки сведены в приложении Ж.

Их пространственная изменчивость приведена на инженерно-геологических разрезах (графическое приложение 2).

Лабораторные испытания грунтов были проведены на стандартное уплотнение залегающих в основании дорожной одежды грунтов и показали, что грунты, в основании дорожной одежды не уплотнены.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Коэффициент уплотнения грунтов (ГОСТ 22733-77) изменяется от 0,93 до 1,0. Среднее значение составляет 0,97

1.4.3 Результаты химического анализа состава твердой среды (водная вытяжка) зоны аэрации были проанализированы с позиций определения степени агрессивности по отношению к строительным конструкциям (приложение Л).

Степень агрессивного воздействия грунтов (согласно таблицам В.1 и В.2 СП 28.13330.2012) приведена в таблице 9.

Таблица 3 - Степень агрессивного воздействия грунтов

Цемент	Степень сульфатной агрессивности грунтов на бетон марки по водонепроницаемости				
	W4	W6	W8	W10-W14	W16-W20
Портландцемент по ГОСТ 10178; ГОСТ 31108	сильноагрессив.	сильноагрессив.	среднеагрессив.	слабоагрессив.	неагрессив.
Портландцемент по ГОСТ 10178; ГОСТ 31108 с добавками и шлакопортландцемент	неагрессив.	неагрессив.	неагрессив.	неагрессив.	неагрессив.
Сульфатостойкий цемент по ГОСТ 22266	неагрессив.	неагрессив.	неагрессив.	неагрессив.	неагрессив.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 4 - Степень агрессивного воздействия грунтов

Степень хлоридной агрессивности грунтов на арматуру железобетонных конструкций бетонов марки по водонепроницаемости		
W4- W6	W8	W10-W14
слабоагрессивная	неагрессивная	неагрессивная

2.4 Гидрологические условия

Подземные воды на период изысканий (январь 2019г.), вскрыты только в скважине № 1 на глубине 2,2 м, что в абсолютных отметках составило 6,7 м.

Установившийся уровень отмечен на глубине 2,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 4,4 м.

Водовмещающим грунтом является суглинок тугопластичный ИГЭ-1.

Прогнозный уровень подземных вод ожидается на 1,0 м выше установившегося, соответственно на отметках до 8,7 м до 3,4 м

1.5.2 Результаты химического анализа подземных вод и результаты статистической обработки приведены в приложении К.

Степень агрессивного воздействия подземных вод приводится по наихудшему показателю согласно таблицам В.3, В.4, В.5, Г.2, Х.3, Х.5 по СП 28.13330.2012.

Вода неагрессивная к бетонам марок цемента по водонепроницаемости W4, W6, W8, W10-W12 по всем показателям агрессивности по результатам анализов и в соответствии с таблицей В.3 СП 28.13330.2012.

В соответствии с таблицами В.4 СП 28.13330.2012, подземные воды по максимальному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄²⁻ характеризуются как неагрессивные для Портландцемента по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108, для портландцемента с содержанием в клинкере С S не более 65%, С А не более 7%, С А+С АF не более 22% и шлакопортландцемент для сульфатостойких цементов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии с таблицей Г.2 СП 28.13330.2012 подземная вода неагрессивная на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6 при постоянном погружении и периодическом смачивании, по содержанию хлоридов.

Подземная вода среднеагрессивная на металлические конструкции по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов, в соответствии с таблицей Х.3 СП 28.13330.2012.

Степень агрессивного воздействия грунтов ниже уровня подземных вод характеризуется как среднеагрессивная на металлические конструкции в соответствии с таблицей Х.5 СП 28.13330.2012.

СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ

1.6.1 В соответствии с СП 11-105-97 (часть III) в пределах участка работ получили распространение техногенные грунты (Слой 1 и Слой 1m) и просадочные грунты (ИГЭ-3)

1.6.2 Техногенные грунты.

Слой 2 (tQIV) Насыпной грунт (дорожная одежда), вскрыт всеми скважинами, представлен щебенистым грунтом с супесчаным заполнителем 32,7%. Слой распространен в полосе автодороги под асфальтобетоном и иногда с поверхности, мощностью до 2,7 м.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт по степени неоднородности – неоднородный.

Насыпной грунт, согласно СП 11-105-97 (часть III, гл. 9), по способу укладки относится к планомерно возведенным насыпям; по составу – к природным образованиям, перемещенным с мест их естественного залегания, сформированным в результате организованной отсыпки, по степени уплотнения – к уплотненным, давность отсыпки более двух лет.

Необходимо учесть специфику и неоднородность свойств техногенных грунтов при принятии проектных решений, а при строительных работах руководствоваться свойствами и опытом местного строительства.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.6.3. Просадочные грунты.

ИГЭ-3 (vdQIV) Представлен глиной легкой пылеватой твердой просадочной. Грунты распространены локально, мощностью от 1,3 до 3,9 м.

Распространена под насырным грунтом Слой 2 и под дорожной одеждой (ИГЭ-2), на глубинах от 0,40 -3,1 м, до 2,6-7,0 м. Вскрытая мощность 1,3-3,9 м.

Если будет принято решение об уплотнении грунта, то максимальная плотность при оптимальной влажности 21,0 % составит 1,694 г/см³.

Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Результаты испытания просадочных свойств грунтов, а также расчет типа грунтовых условий по просадочности приведены в приложении М.

3 Цели и задачи развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск» разработан для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Основной задачей разработки документации является обоснование проектных решений, обеспечивающих комплекс работ, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик.

4 Технические характеристики автомобильной дороги

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Единицы изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Улица местного значения
2	Вид работ	вид	Реконструкция
3	Ширина проезжей части	м	7 (3.5+3.5)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

4	Количество полос	шт	2
5	Ширина обочин	м	-
6	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
7	Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА-15)
8	Протяжённость участка реконструкции	км	2,388
9	Ширина пешеходной части тротуаров	м	1,5-2,8
10	Пересечения и примыкания	шт	16 примыканий 3 пересечения 142 въезда во двор

Для строительства автомобильной дороги применяются материалы, изделия по действующим стандартам и другим нормативным документам на их поставку, сроки службы, характеристики, свойства и назначение (области применения) которых, установленные этими документами, соответствуют условиям их эксплуатации.

Согласно генеральному плану развития МО «Ейского городского поселения» Ейского района №35/2 от 28.12.2011 на проектируемой территории объекты культурного наследия не значатся.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 декабря 1998 г. № 1420 (с изменениями от 29 мая 2006г.) «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» придорожная полоса устанавливается в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 50 метров с каждой стороны полосы отвода.

В полосе отвода проектом предусматривается необходимая рубка деревьев в количестве 391 единиц и кустарников в количестве 123 единицы с последующей компенсационной высадкой согласно закону Краснодарского края №2695-КЗ от 23.04.2013 «Об охране зеленых насаждений»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

5 Зоны размещения объектов капитального строительства

По состоянию на момент подготовки проекта планировки территории, в границах проекта планировки объекты капитального строительства жилого назначения – многоквартирные жилые дома, здания общественно-деловой застройки, здания и сооружения объектов производственного и коммунально-складского назначения и здания и сооружения объектов инженерной инфраструктуры не размещались.

Особые условия использования территории, которые предусматривали бы полный запрет капитального строительства, в границах проекта планировки отсутствуют. Характеристики тех особых условий использования территорий, которые накладывают те или иные ограничения на это использование, приведены в п. 6 "Зоны с особыми условиями использования территорий" настоящей пояснительной записки.

6 Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя: II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения; водоохраные зоны водных объектов, прибрежные полосы водных объектов, береговые полосы водных объектов – зоны, установленные для водных объектов общего пользования в соответствии с водным законодательством Российской Федерации; санитарно-защитные зоны от предприятий, сооружений и других объектов – источников воздействия на среду обитания и здоровье человека; а также охранные зоны и зоны санитарной охраны инженерных объектов.

Размеры указанных зон ограничения строительства и хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим законодательством

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Российской Федерации и нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

Во втором и третьем поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, в соответствии с санитарными правилами и нормами, следует производить выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Следует своевременно выполнять необходимые мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме общих для второго и третьего поясов зон санитарной охраны мероприятий, в пределах второго пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия: не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; не допускается применение удобрений и ядохимикатов; не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции. Следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Особые условия использования территорий в зонах, устанавливаемых для водных объектов общего пользования на территории в границах проекта планировки и сопредельных территориях, определены водным законодательством Российской Федерации. К водным объектам общего пользования на территории в границах проекта планировки относится Таганрогский залив.

Для водных объектов общего пользования устанавливаются береговые полосы, водоохранные зоны и прибрежные полосы.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования – предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км: ширина их береговой полосы составляет 5 м. Размер береговой полосы общего пользования Таганрогского залива составляет 20м.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км - в размере 50 м; от 10 км до 50 км километров - в размере 100 м; от 50 км и более - в размере 200 м. Ширина водоохранной зоны Таганрогского залива– 500 м. В

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

границах водоохраных зон запрещаются, в том числе: использование сточных вод для удобрения почв; размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохраных зон, запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3-х градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса. Ширина прибрежных защитных полос водных объектов в границах проекта планировки территории установлена 50 м.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами или до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

уровень безопасности населения при эксплуатации объекта – источника загрязнения в штатном режиме. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать, в том числе: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На территории в границах проекта планировки установлены санитарно-защитные зоны от объектов – источников вредного воздействия на среду обитания, находящихся как в границах проекта планировки, так и на сопредельных территориях, но оказывающих вредное воздействие на территорию в границах проекта планировки.

К числу таких объектов относятся: ИП Терлеев Д.А. ГНС (СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях), размер санитарно-защитной зоны по материалам карты зон с особыми условиями использования территории (приложение №2) муниципального образования «Ейского городского поселения» Ейского района Краснодарского края составляет 100м.

Иных источников вредного воздействия на среду обитания, в соответствии с данными генерального плана, на территории в границах проекта планировки нет, а санитарно-защитная зона производственных и коммунальных объектов, расположенных по ул. Шмидта, не выходит за границы санитарно-защитной зоны железной дороги.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

Границы охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и ограничения по использованию территорий охранных зон устанавливаются ведомственными нормативами. Режим охранной зоны и ограничения по использованию охранной зоны могут быть изменены по согласованию с организацией-балансодержателем (обслуживающей организации) соответствующего объекта, если это предусмотрено нормативной документацией.

7 Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11 ноября 1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС.;

- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения. В районе территории планировки и межевания существуют сети проводной радиотрансляционной сети и сети кабельного телевидения, позволяющие осуществить подключение строящихся объектов к системе оповещения населения

8 Общие рекомендации по охране окружающей среды

Основными проблемами территории в границах проекта планировки, связанными с состоянием окружающей среды и среды обитания человека, являются, соответственно, состояние водных объектов, в частности – Таганрогский залив.

Мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха выбросами автомобильного транспорта должны предусматривать оптимизацию движения транспорта и иные мероприятия, которые не могут быть разработаны и осуществлены при реализации настоящего проекта планировки территории.

Создание в границах проекта планировки территории иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в том числе – на сопредельные территории) настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

Места размещения площадок для сбора бытовых отходов следует предусматривать на последующих стадиях проектирования: при подготовке проектов планировки территории отдельных кварталов (при необходимости); при разработке схем планировочной организации земельных участков.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Ведомость расчета координат точек перелома красных линий.

№ точки	Система координат МСК-23		
1			X=1321971.9080 Y=665516.7284
2	элемент	Прямая	X=1321960.1450
	расстояние	19,34	Y=665532.0858
3	точка	1	X=1321971.9080
	элемент	Прямая	Y=665516.7284
4	расстояние	248,78	X=1321794.2503
	точка	2	Y=665346.7351
5	элемент	Прямая	X=1321960.1450
	расстояние	237,80	Y=665168.7216
6	точка	3	X=1321794.2503
	элемент	Прямая	Y=665346.7351
7	расстояние	412,77	X=1321362.6786
	точка	4	Y=664859.9032
8	элемент	Прямая	X=1321636.5664
	расстояние	190,34	Y=665168.7216
9	точка	5	X=1321236.3319
	элемент	Прямая	Y=664717.5322
10	расстояние	238,05	X=1321362.6786
	точка	6	Y=664859.9032
11	элемент	Прямая	X=1321078.3200
	расстояние	287,53	Y=664539.4800
12	точка	7	X=1321236.3319
	элемент	Прямая	Y=664717.5322
13	расстояние	311,36	X=1320887.8686
	точка	8	Y=664324.0688
14	элемент	Прямая	X=1321078.3200
	расстояние	230,79	Y=664539.4800
15	точка	9	X=1320681.9161
	элемент	Прямая	Y=664090.5544
16	расстояние	30,63	X=1320887.8686
	точка	10	Y=664324.0688
17	элемент	Прямая	X=1320528.0788
	расстояние	5,94	Y=663918.5132
18	точка	11	X=1320681.9161
	элемент	Прямая	Y=664090.5544
19	расстояние	80,09	X=1320507.8601
	точка	12	Y=663895.4985
20	элемент	Прямая	X=1320528.0788
	расстояние	43,97	Y=663918.5132
21	точка	13	X=1320681.9161
	элемент	Прямая	Y=664090.5544
22	расстояние	14,87	X=1320459.9880
	точка	14	Y=663829.7850
23	элемент	Прямая	X=1320511.6990
	расстояние	25,02	Y=663890.9550
24	точка	15	X=1320507.8601
	элемент	Прямая	Y=663895.4985
25	расстояние	80,09	X=1320459.9880
	точка	16	Y=663829.7850
26	элемент	Прямая	X=1320430.6060
	расстояние	43,97	Y=663797.0600
27	точка	17	X=1320459.9880
	элемент	Прямая	Y=663829.7850
28	расстояние	14,87	X=1320417.8630
	точка	18	Y=663789.3940
29	элемент	Прямая	X=1320430.6060
	расстояние	25,02	Y=663797.0600
30	точка	19	X=1320400.5519
	элемент	Прямая	Y=663771.3162
31	расстояние	33,48	X=1320417.8630
	точка	20	Y=663789.3940
32	элемент	Прямая	X=1320378.2761
	расстояние	33,48	Y=663746.3128
33	точка	21	X=1320400.5519
	элемент	Прямая	Y=663771.3162

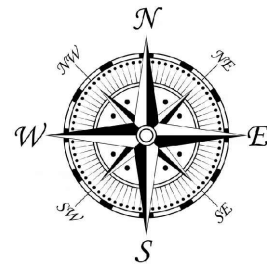
18	элемент	Прямая	X=1320390.4383	Y=663734.6633
	расстояние точка	16,84 17	X=1320378.2761	Y=663746.3128
19	элемент	Прямая	X=1320412.7679	Y=663762.0437
	расстояние точка	35,33 18	X=1320390.4383	Y=663734.6633
20	элемент	Прямая	X=1320415.4651	Y=663759.7631
	расстояние точка	3,53 19	X=1320412.7679	Y=663762.0437
21	элемент	Прямая	X=1320456.3919	Y=663804.8152
	расстояние точка	60,86 20	X=1320415.4651	Y=663759.7631
22	элемент	Прямая	X=1320458.2339	Y=663803.1996
	расстояние точка	2,45 21	X=1320456.3919	Y=663804.8152
23	элемент	Прямая	X=1320471.3190	Y=663818.9477
	расстояние точка	20,47 22	X=1320458.2339	Y=663803.1996
24	элемент	Прямая	X=1320470.0180	Y=663820.1750
	расстояние точка	1,78 23	X=1320471.3190	Y=663818.9477
25	элемент	Прямая	X=1320476.9694	Y=663827.4654
	расстояние точка	10,07 24	X=1320470.0180	Y=663820.1750
26	элемент	Прямая	X=1320487.4730	Y=663840.9530
	расстояние точка	17,09 25	X=1320476.9694	Y=663827.4654
27	элемент	Прямая	X=1320514.4252	Y=663871.6019
	расстояние точка	40,81 26	X=1320487.4730	Y=663840.9530
28	элемент	Прямая	X=1320545.0432	Y=663906.9361
	расстояние точка	46,75 27	X=1320514.4252	Y=663871.6019
29	элемент	Прямая	X=1320548.1672	Y=663906.0223
	расстояние точка	3,25 28	X=1320545.0432	Y=663906.9361
30	элемент	Прямая	X=1320553.0712	Y=663911.4351
	расстояние точка	7,3 29	X=1320548.1672	Y=663906.0223
31	элемент	Прямая	X=1320550.9247	Y=663913.3799
	расстояние точка	2,89 30	X=1320553.0712	Y=663911.4351
32	элемент	Прямая	X=1320707.8600	Y=664093.2340
	расстояние точка	238,69 31	X=1320550.9247	Y=663913.3799
33	элемент	Прямая	X=1320710.3440	Y=664091.1468
	расстояние точка	3,24 32	X=1320707.8600	Y=664093.2340
34	элемент	Прямая	X=1320717.1901	Y=664098.8512
	расстояние точка	10,30 33	X=1320710.3440	Y=664091.1468
35	элемент	Прямая	X=1320718.9090	Y=664106.5760
	расстояние точка	7,91 34	X=1320717.1901	Y=664098.8512

36	элемент	Прямая	X=1320766.0104	Y=664160.3196
	расстояние точка	71,46 35	X=1320718.9090	Y=664106.5760
37	элемент	Прямая	X=1320876.4610	Y=664286.3790
	расстояние точка	167,67 36	X=1320766.0104	Y=664160.3196
38	элемент	Прямая	X=1320879.9787	Y=664283.3020
	расстояние точка	4,67 37	X=1320876.4610	Y=664286.3790
39	элемент	Прямая	X=1320891.8301	Y=664296.2740
	расстояние точка	17,57 38	X=1320879.9787	Y=664283.3020
40	элемент	Прямая	X=1320888.5670	Y=664299.0720
	расстояние точка	4,29 39	X=1320891.8301	Y=664296.2740
41	элемент	Прямая	X=1320959.5360	Y=664380.3640
	расстояние точка	107,91 40	X=1320888.5670	Y=664299.0720
42	элемент	Прямая	X=1320961.5209	Y=664378.5385
	расстояние точка	2,69 41	X=1320959.5360	Y=664380.3640
43	элемент	Прямая	X=1320972.6450	Y=664391.1628
	расстояние точка	16,82 42	X=1320961.5209	Y=664378.5385
44	элемент	Прямая	X=1320970.5200	Y=664393.0450
	расстояние точка	2,83 43	X=1320972.6450	Y=664391.1628
45	элемент	Прямая	X=1321123.7610	Y=664564.9820
	расстояние точка	230,31 44	X=1320970.5200	Y=664393.0450
46	элемент	Прямая	X=1321126.1400	Y=664562.9970
	расстояние точка	3,09 45	X=1321123.7610	Y=664564.9820
47	элемент	Прямая	X=1321137.1432	Y=664575.6756
	расстояние точка	16,78 46	X=1321126.1400	Y=664562.9970
48	элемент	Прямая	X=1321134.9190	Y=664577.5850
	расстояние точка	2,93 47	X=1321137.1432	Y=664575.6756
49	элемент	Прямая	X=1321206.8400	Y=664658.4890
	расстояние точка	108,25 48	X=1321134.9190	Y=664577.5850
50	элемент	Прямая	X=1321210.8509	Y=664654.9277
	расстояние точка	5,36 49	X=1321206.8400	Y=664658.4890
51	элемент	Прямая	X=1321221.8173	Y=664666.8902
	расстояние точка	16,22 50	X=1321210.8509	Y=664654.9277
52	элемент	Прямая	X=1321217.8730	Y=664670.3960
	расстояние точка	5,27 51	X=1321221.8173	Y=664666.8902
53	элемент	Прямая	X=1321289.6540	Y=664751.8760
	расстояние точка	108,58 52	X=1321217.8730	Y=664670.3960

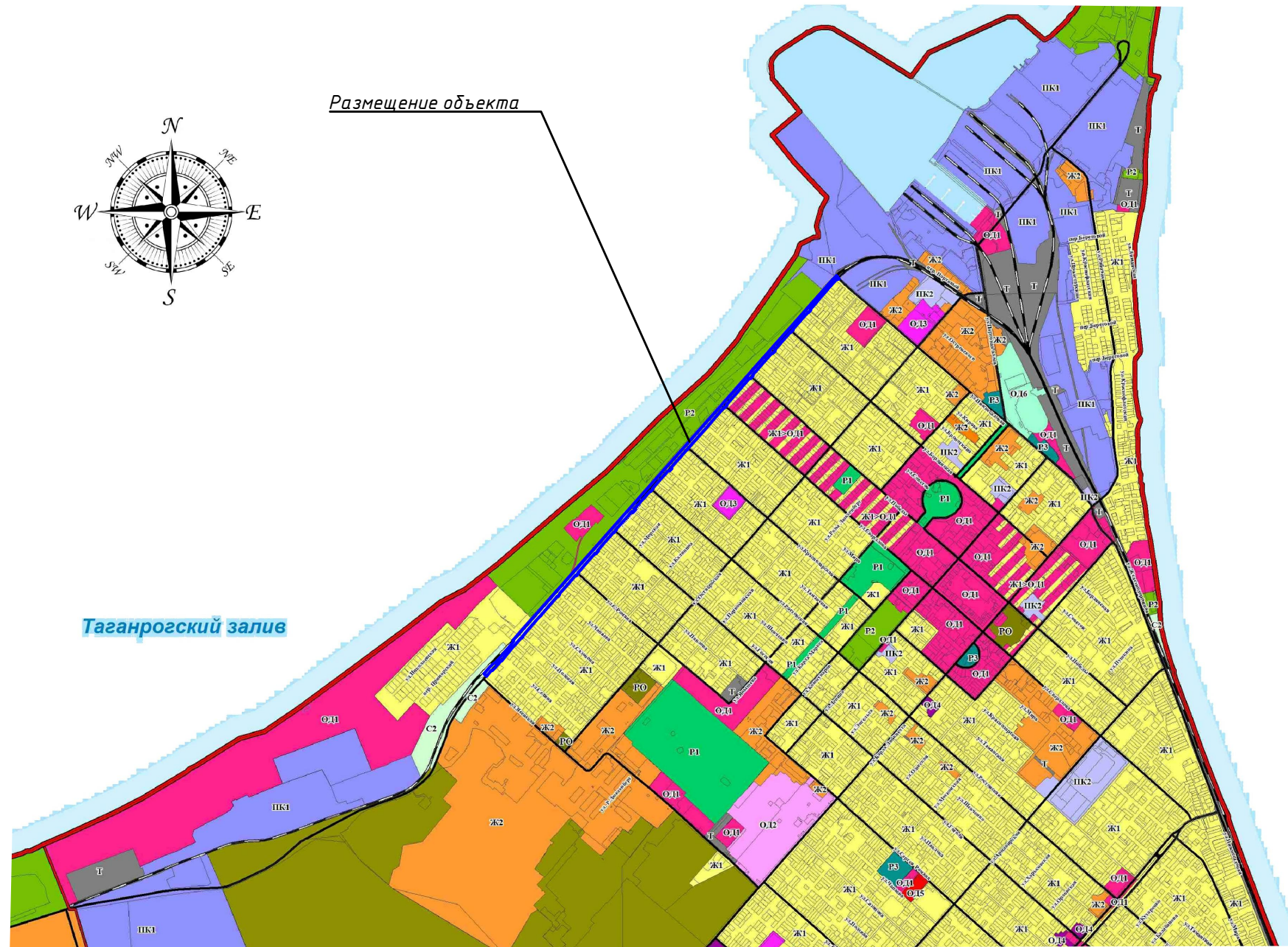
54	элемент расстояние точка	Прямая 138,83 53	X=1321382.1017 X=1321289.6540	Y=664855.4520 Y=664751.8760
55	элемент расстояние точка	Прямая 112,42 54	X=1321455.6040 X=1321382.1017	Y=664940.5240 Y=664855.4520
56	элемент расстояние точка	Прямая 1,97 55	X=1321457.0829 X=1321455.6040	Y=664939.2186 Y=664940.5240
57	элемент расстояние точка	Прямая 16,78 56	X=1321468.1127 X=1321457.0829	Y=664951.8650 Y=664939.2186
58	элемент расстояние точка	Прямая 1,61 57	X=1321466.8990 X=1321468.1127	Y=664952.9360 Y=664951.8650
59	элемент расстояние точка	Прямая 159,52 58	X=1321571.8430 X=1321466.8990	Y=665073.0860 Y=664952.9360
60	элемент расстояние точка	Прямая 1,73 59	X=1321573.1600 X=1321571.8430	Y=665071.9501 Y=665073.0860
61	элемент расстояние точка	Прямая 16,41 60	X=1321584.0308 X=1321573.1600	Y=665084.2544 Y=665071.9501
62	элемент расстояние точка	Прямая 1,72 61	X=1321582.7700 X=1321584.0308	Y=665085.4330 Y=665084.2544
63	элемент расстояние точка	Прямая 133,29 62	X=1321670.7250 X=1321582.7700	Y=665185.5930 Y=665085.4330
64	элемент расстояние точка	Прямая 4,65 63	X=1321674.1659 X=1321670.7250	Y=665182.4638 Y=665185.5930
65	элемент расстояние точка	Прямая 16,97 64	X=1321685.6546 X=1321674.1659	Y=665194.9576 Y=665182.4638
66	элемент расстояние точка	Прямая 4,89 65	X=1321681.9860 X=1321685.6546	Y=665198.1920 Y=665194.9576
67	элемент расстояние точка	Прямая 107,95 66	X=1321753.6020 X=1321681.9860	Y=665278.9660 Y=665198.1920
68	элемент расстояние точка	Прямая 3,06 67	X=1321755.8822 X=1321753.6020	Y=665276.9166 Y=665278.9660
69	элемент расстояние точка	Прямая 14,92 68	X=1321765.8198 X=1321755.8822	Y=665288.0554 Y=665276.9166
70	элемент расстояние точка	Прямая 3,07 69	X=1321763.5988 X=1321763.5988	Y=665290.1828 Y=665288.0554
71	элемент расстояние точка	Прямая 104,96 70	X=1321833.0250 X=1321763.5988	Y=665368.9080 Y=665290.1828

72	элемент расстояние точка	Прямая 3,14 71	X=1321835.4024	Y=665366.8431
			X=1321833.0250	Y=665368.9080
73	элемент расстояние точка	Прямая 13,15 72	X=1321843.9861	Y=665376.8146
			X=1321835.4024	Y=665366.8431
74	элемент расстояние точка	Прямая 3,59 73	X=1321841.3290	Y=665379.2420
			X=1321843.9861	Y=665376.8146
75	элемент расстояние точка	Прямая 145,70 74	X=1321936.0700	Y=665489.9380
			X=1321841.3290	Y=665379.2420
76	элемент расстояние точка	Прямая 22,79 75	X=1321951.7090	Y=665506.5170
			X=1321936.0700	Y=665489.9380
77	элемент расстояние точка	Прямая 9,66 76	X=1321958.3670	Y=665513.5170
			X=1321951.7090	Y=665506.5170
78	элемент расстояние точка	Прямая 1,34 77	X=1321959.3888	Y=665512.6495
			X=1321958.3670	Y=665513.5170
1	элемент расстояние точка	Прямая 13,16 78	X=1321971.9080	Y=665516.7284
			X=1321959.3888	Y=665512.6495

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"



Размещение объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны

- - граница муниципального образования Ейского городского поселения
- - планируемые по генеральному плану границы населенных пунктов
- - граница зоны планируемого размещения объекта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ПК1 - зона размещения производственных объектов I-III класса в соответствии с санитарной классификацией
- ПК2 - зона размещения производственных объектов IV-V класса в соответствии с санитарной классификацией

Зоны специального назначения

- C1 - зона размещения кладбищ
- C2 - зеленые насаждения специального назначения

Рекреационные зоны

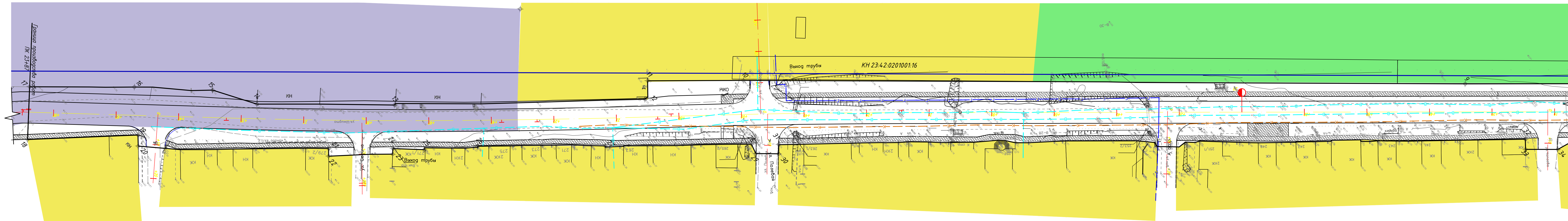
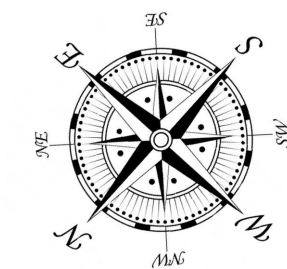
- P1 - зеленые насаждения общего пользования
- P2 - зона отдыха
- P3 - сохраняемые природные ландшафты
- P4 - гольф поля

Таганрогский залив

Инв. № подл.	Взам. инв. №

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула	<i>[Signature]</i>	06.03	Проект планировки территории	Стадия
Инженер	Рыхтиков	<i>[Signature]</i>	06.03	Схема расположения участка M1:25000	Лист
					Листов
					000 "Диалог"

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"
 Проект планировки территории (основной чертеж)

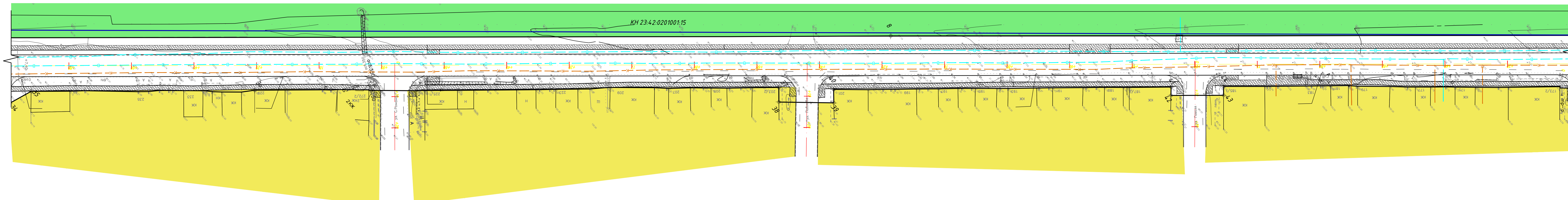
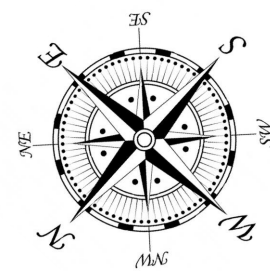


Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- проектируемая красная линия
- водопровод
- канализация
- газопровод
- ⊗ — характерные точки красных линий
- Ж1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р2, зона отдыха
- С2, зеленые насаждения специального назначения
- зона размещения производственных объектов I-III класса в соответствии с санитарной классификацией
- зона горно-санитарной охраны

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула			<i>[Signature]</i>	06.03
Инженер	Рыхтиков			<i>[Signature]</i>	06.03
Стадия					
Проект планировки территории		Лист	Листов		
П		1	5		
Чертеж планировки территории (основной чертеж) М1:500					
ООО "Диалог"					

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"
 Проект планировки территории (основной чертеж)

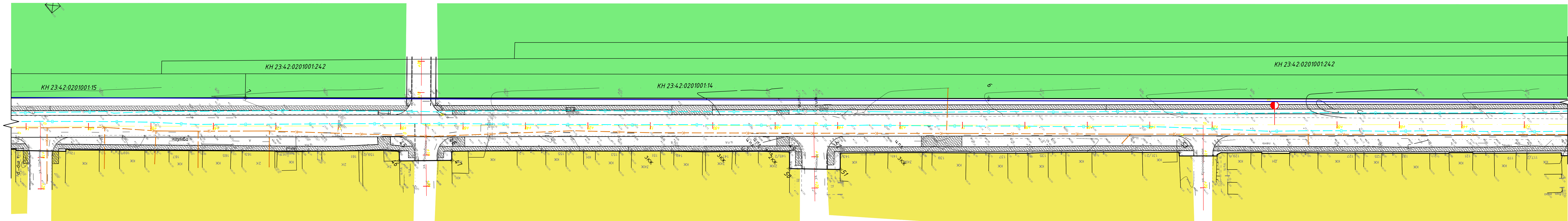
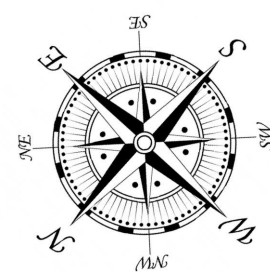


- Условные обозначения:**
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - проектируемая красная линия
 - водопровод
 - канализация
 - газопровод
 - характерные точки красных линий
 - Ж1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Р2, зона отдыха
 - С2, зеленые насаждения специального назначения
 - зона размещения производственных объектов I-III класса в соответствии с санитарной классификацией
 - зона горно-санитарной охраны

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск											
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Директор	Сула				06.03						
Инженер	Рыхтиков				06.03						
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>5</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	2	5
Стадия	Лист	Листов									
П	2	5									
Проект планировки территории Чертеж планировки территории (основной чертеж) М1:500											
000 "Диалог"											

С о л д а т о в а н о
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"
 Проект планировки территории (основной чертеж)



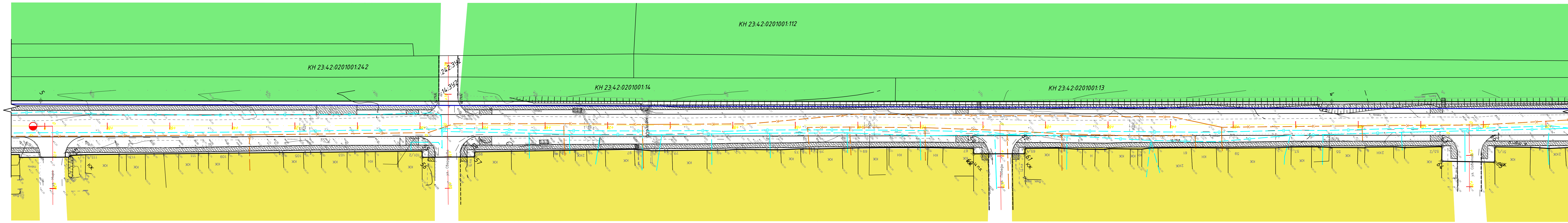
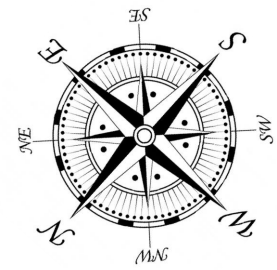
Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- проектируемая красная линия
- водопровод
- канализация
- газопровод
- характерные точки красных линий
- Ж1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
- P2, зона отдыха
- С2, зеленые насаждения специального назначения
- зона размещения производственных объектов I-III класса в соответствии с санитарной классификацией
- зона горно-санитарной охраны

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск													
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"													
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Директор	Сула				06.03								
Инженер	Рыхтиков				06.03								
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td>5</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	3	5		
Стадия	Лист	Листов											
П	3	5											
<table border="1"> <tr> <td>Проект планировки территории</td> <td colspan="3">000 "Диалог"</td> </tr> <tr> <td>Чертеж планировки территории (основной чертеж) М1:500</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>						Проект планировки территории	000 "Диалог"			Чертеж планировки территории (основной чертеж) М1:500			
Проект планировки территории	000 "Диалог"												
Чертеж планировки территории (основной чертеж) М1:500													

С о л а с о в а н о
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"
 Проект планировки территории (основной чертеж)



Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- проектируемая красная линия
- водопровод
- канализация
- газопровод
- характерные точки красных линий
- Ж1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р2, зона отдыха
- С2, зеленые насаждения специального назначения
- зона размещения производственных объектов I-III класса в соответствии с санитарной классификацией
- зона горно-санитарной охраны

С
о
л
д
а
т
а
н
о

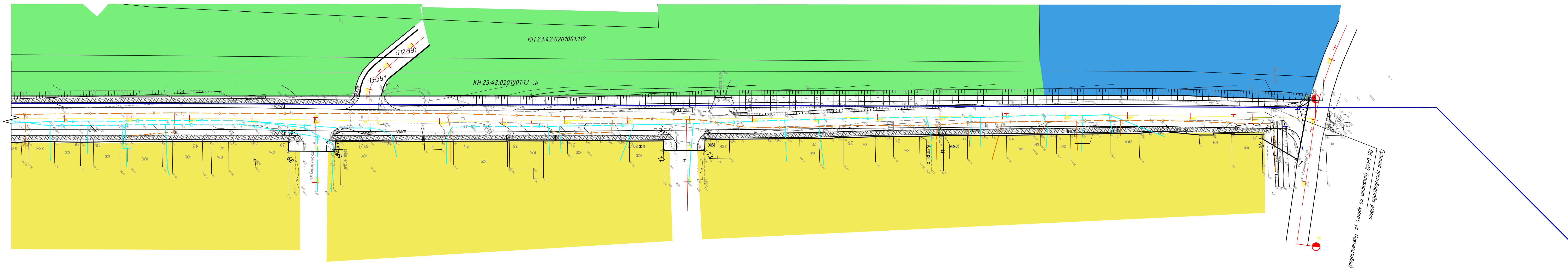
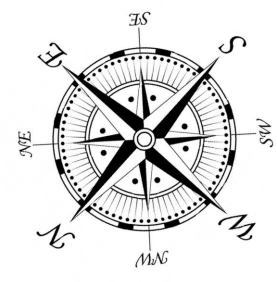
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск											
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Директор	Сула				06.03						
Инженер	Рыхтиков				06.03						
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	4	5
Стадия	Лист	Листов									
П	4	5									
000 "Диалог"											

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"
 Проект планировки территории (основной чертеж)

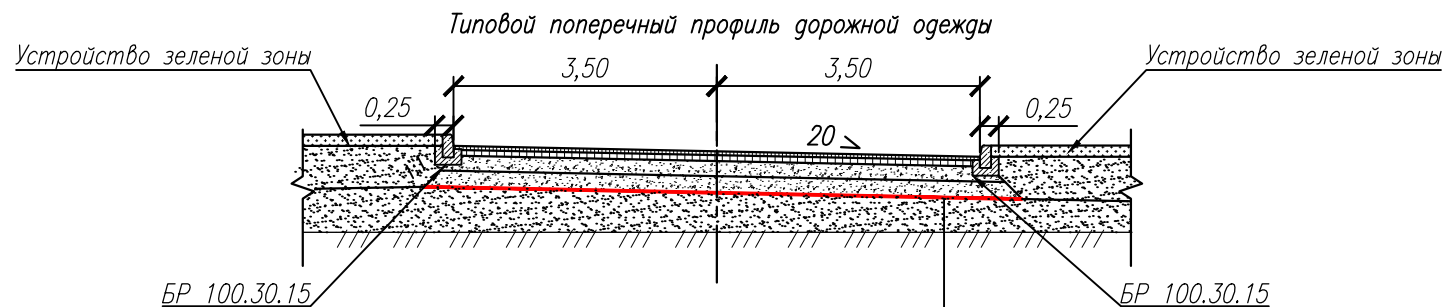


- Условные обозначения:**
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - проектируемая красная линия
 - водопровод
 - канализация
 - газопровод
 - характерные точки красных линий
 - Ж1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Р2, зона отдыха
 - С2, зеленые насаждения специального назначения
 - зона размещения производственных объектов I-III класса в соответствии с санитарной классификацией
 - зона горно-санитарной охраны

С	о	л	а	с	о	б	р	а	н	о
И	н	в.	№	п	о	д	о	л.		
П	о	д	п	и	с	ь	и	д	а	т
В	з	в	е	т.	ш	л.	№			

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск									
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					06.03		п	5	5
					06.03	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	000 "Диалог"		
						М1:500			

НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ СЛОЕВ	СХЕМА КОНСТРУКЦИИ, ТОЛЩИНА СЛОЕВ, см	Упругий прогиб, МПа	Сдвиг, МПа	Изгиб, МПа	ОБЩИЙ МОДУЛЬ УПРУГОСТИ НА ПОВЕРХНОСТИ, МПа	ПРОГНОЗ НАДЕЖНОСТИ	
						Критерий	Величина
<p>1. <u>ВЕРХНИЙ СЛОЙ ПОКРЫТИЯ</u> – горячий щебеночно-мастичный асфальтобетон ЦМА-15 на битуме БНД марки 60/90 ГОСТ 31015-2002 с добавкой (PR Plast или эквивалент), толщиной 5 см;</p> <p>2. <u>НИЖНИЙ СЛОЙ ПОКРЫТИЯ</u> – горячая плотная щебеночная крупнозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки II на БНД 60/90 ГОСТ 9128-2013 с добавкой (PR Plast или эквивалент), толщиной 8 см;</p> <p>3. <u>ВЕРХНИЙ СЛОЙ ОСНОВАНИЯ</u> – гравийно-песчаная смесь непрерывной granulометрии С4 с максимальным размером зерен 80мм по ГОСТ 25607-2009, с добавлением материала от разборки покрытия до 30% ГОСТ Р 55052-2012, толщиной 20 см;</p> <p>4. <u>НИЖНИЙ СЛОЙ ОСНОВАНИЯ</u> – гравийно-песчаная смесь непрерывной granulометрии С4 с максимальным размером зерен 80мм по ГОСТ 25607-2009, толщиной 22 см;</p> <p><u>АРМИРУЮЩИЙ МАТЕРИАЛ</u> – Георешетка с подложкой из геотекстиля ячейками 65х65 (Славрос СК-40 СТО 39164675.016-2016 или эквивалент);</p> <p><u>ГРУНТ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА</u> – суглинок тяжелый пылеватый</p>		$E_1 = 4200$ $E_2 = 3200$ $E_3 = 275$ $E_4 = 230$ $E_{вр.} = 52$ $\varphi_{вр.} = 6,7/20,4$ $C_{вр.} = 0,008/0,023$	$E_1 = 1430$ $E_2 = 1100$	$E_1 = 6000$ $E_2 = 4500$	$E_{расч.} = 310$ $K_{над.} = 0,85$ $E_{общ.}^I = 310$ $E_{общ.}^{II} = 246$ $E_{общ.}^{III} = 169$ $E_{общ.}^{IV} = 94$ $E_{вр.} = 52$	<p>Прогиб</p> <p>Изгиб</p> <p>Сдвиг</p>	$E_{пов} = 310$ $K_{тр} = 1,06$ $K_{расч} = 1,06$ $K_{тр} = 0,90$ $K_{расч} = 2,33$ $Запас = 61\%$ $K_{тр} = 0,90$ $K_{расч} = 2,15$ $Запас = 58\%$



Горячий щебеночно-мастичный асфальтобетон ЦМА-15 на битуме БНД марки 60/90 ГОСТ 31015-2002 с добавкой (PR Plast или эквивалент)	-0.05
Горячая плотная щебеночная крупнозернистая асфальтобетонная смесь марки II тип Б на БНД 60/90 ГОСТ 9128-2013 с добавкой (PR Plast или эквивалент)	-0.08
Гравийно-песчаная смесь непрерывной granulометрии С4 с максимальным размером зерен 80мм по ГОСТ 25607-2009, с добавлением материала от разборки покрытия до 30% ГОСТ Р 55052-2012	-0.20
Гравийно-песчаная смесь непрерывной granulометрии С4 с максимальным размером зерен 80мм по ГОСТ 25607-2009	-0.22
Георешетка с подложкой из геотекстиля ячейками 65х65 (Славрос СК-40 СТО 39164675.016-2016 или эквивалент)	
Грунт земполотна – суглинок тяжелый пылеватый	

Примечание:
 Расчет вариантов конструкции дорожной одежды произведен в программном комплексе КРЕДО РАДОН для расчета дорожных одежд по ОДН 218.046-2001 "Проектирование нежестких дорожных одежд", под расчетную нагрузку 115 кН, межремонтный срок службы дорожной одежды – 12 лет, коэффициент надежности дорожной одежды – 0,85 со следующими исходными данными:

1. Дорожно-климатическая зона объекта проектирования III, подзона I;
2. Тип местности по условиям увлажнения – 1;
3. Все материалы, применяемые в дорожной одежде должны иметь сертификат качества;
4. Все строительные материалы и изделия должны удовлетворять требованиям "Норм радиационной безопасности" (НРБ-99 СП 2.6.1.788-96 и "Основы санитарных правил обеспечения радиационной безопасности" СП 2.6.1.799-99;
5. Размеры на чертеже даны в сантиметрах, размеры на типовом поперечном профиле даны в метрах.

ГОД	Среднегодовая суточная интенсивность авт/сут.	Среднегодовая суточная интенсивность по видам транспорта, авт/сут.							Переводной коэффициент	Процент прироста интенсивности	
		до 2т	от 2 до 5	от 5 до 8	более 8	тоннары	Легковые	Автобусы			Тракторы
2016г	729	0	0	0	0	0	58,3	146	0		
2018г	758	0	0	0	0	0	60,6	152	0	1,04	2%
2020г	788	0	0	0	0	0	63,0	158	0	1,04	2%
2032г	999	0	0	0	0	0	79,9	200	0	1,27	2%

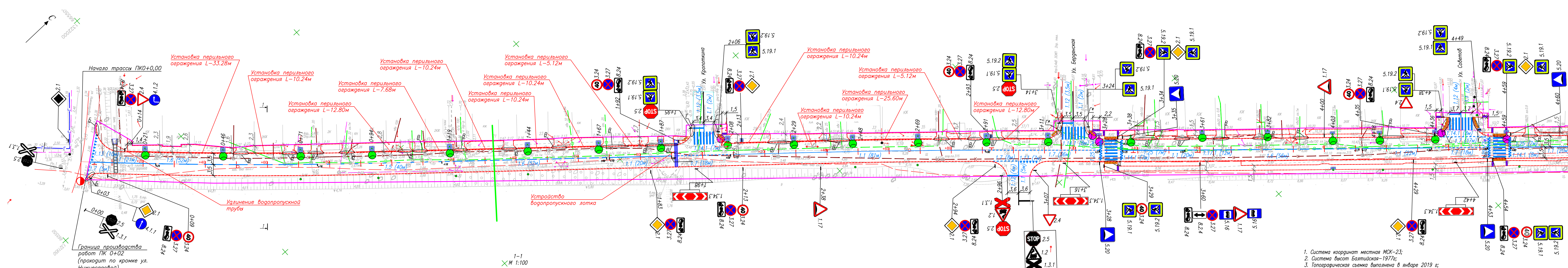
ТКР					
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Кашлаков				01.19
Проверил	Сальников				01.19
Н. контр.	Мацагора				01.19
ГИП	Чернов				01.19
Конструкция дорожной одежды					ООО "ЦЕНТР-ПРОЕКТ"
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1

Согласовано

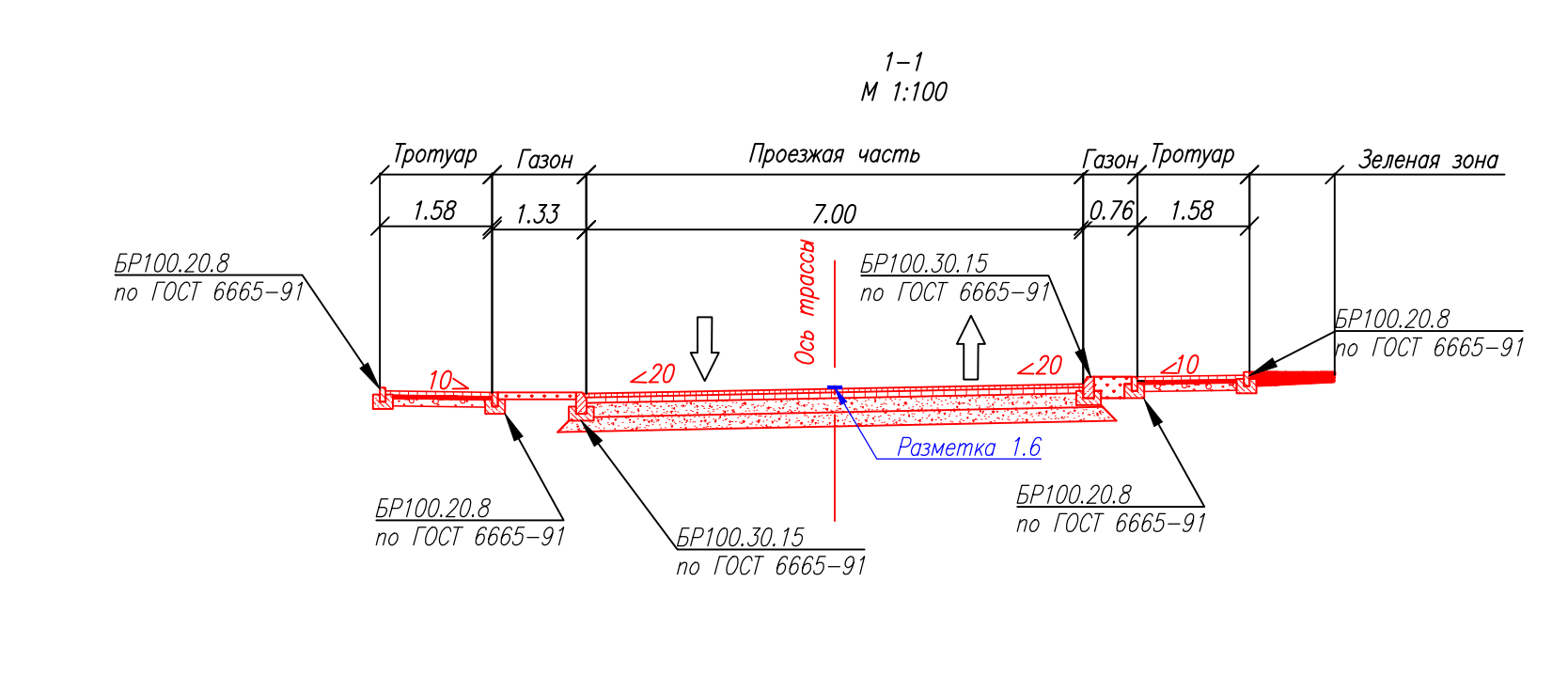
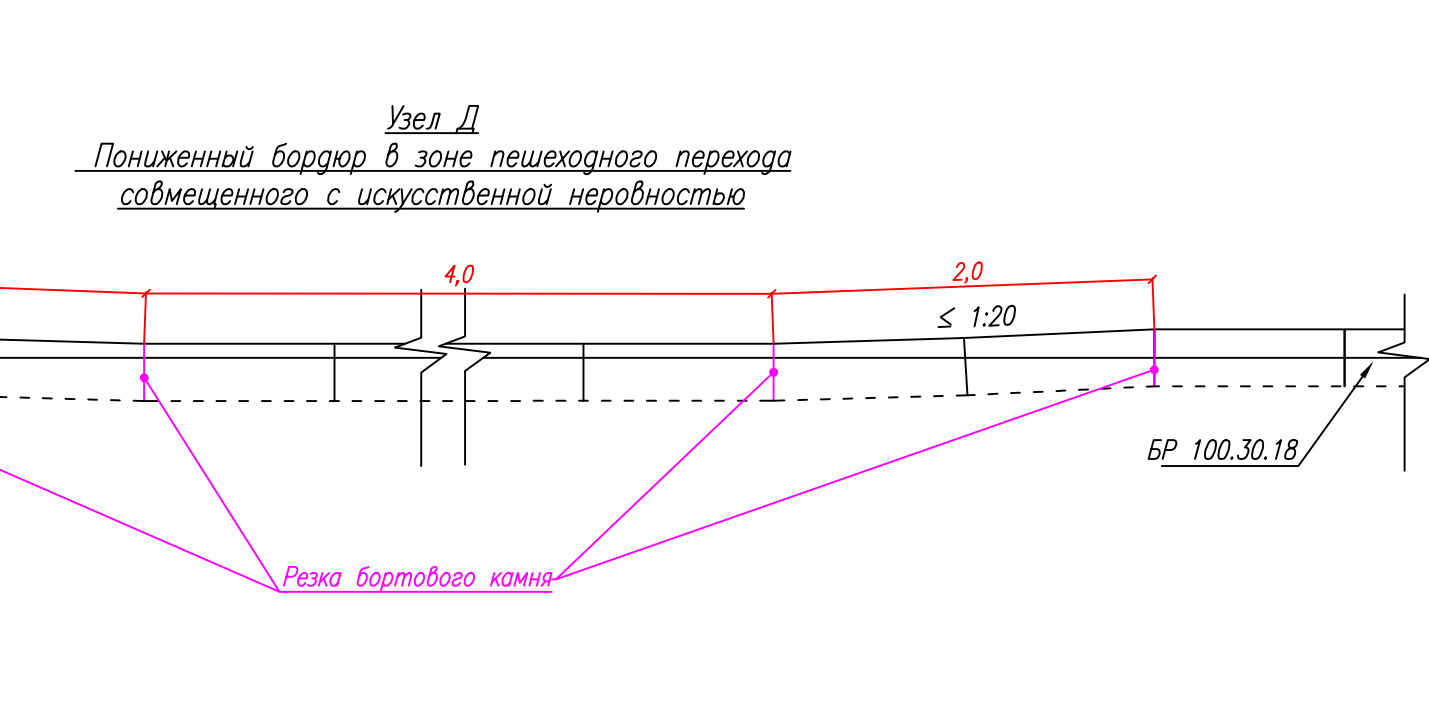
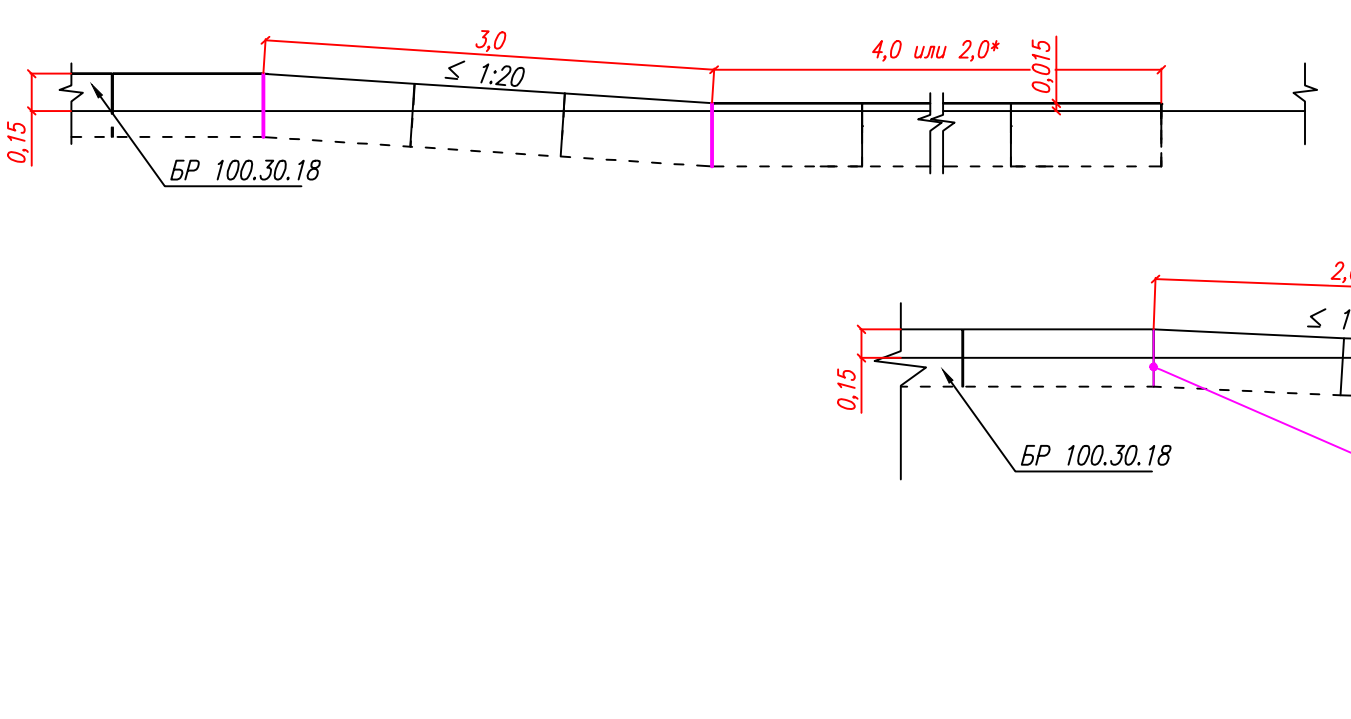
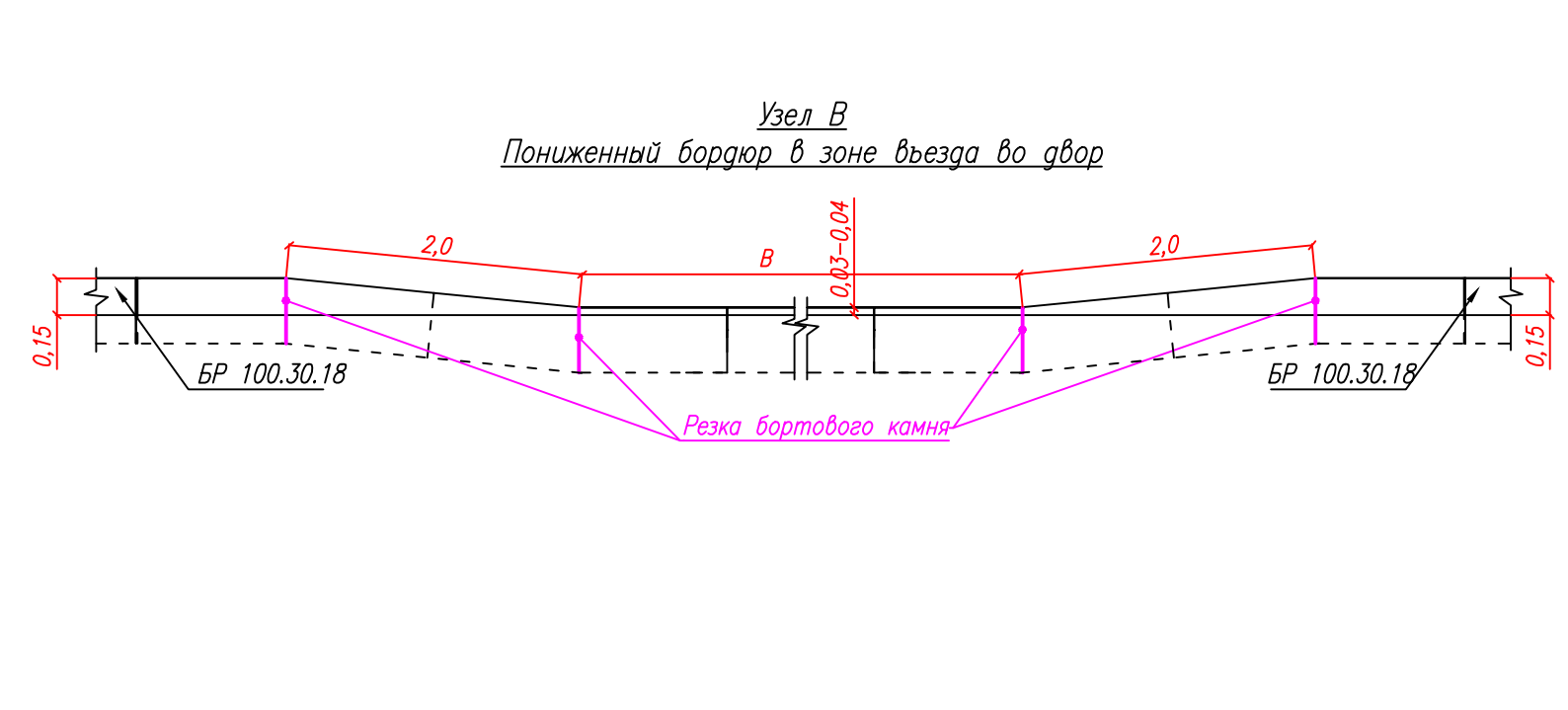
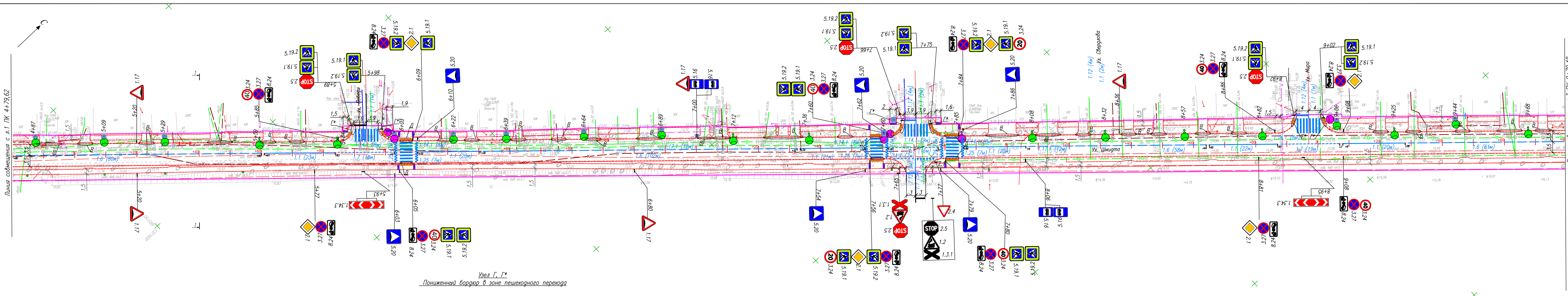
Взам. инв. №

Подп. и дата

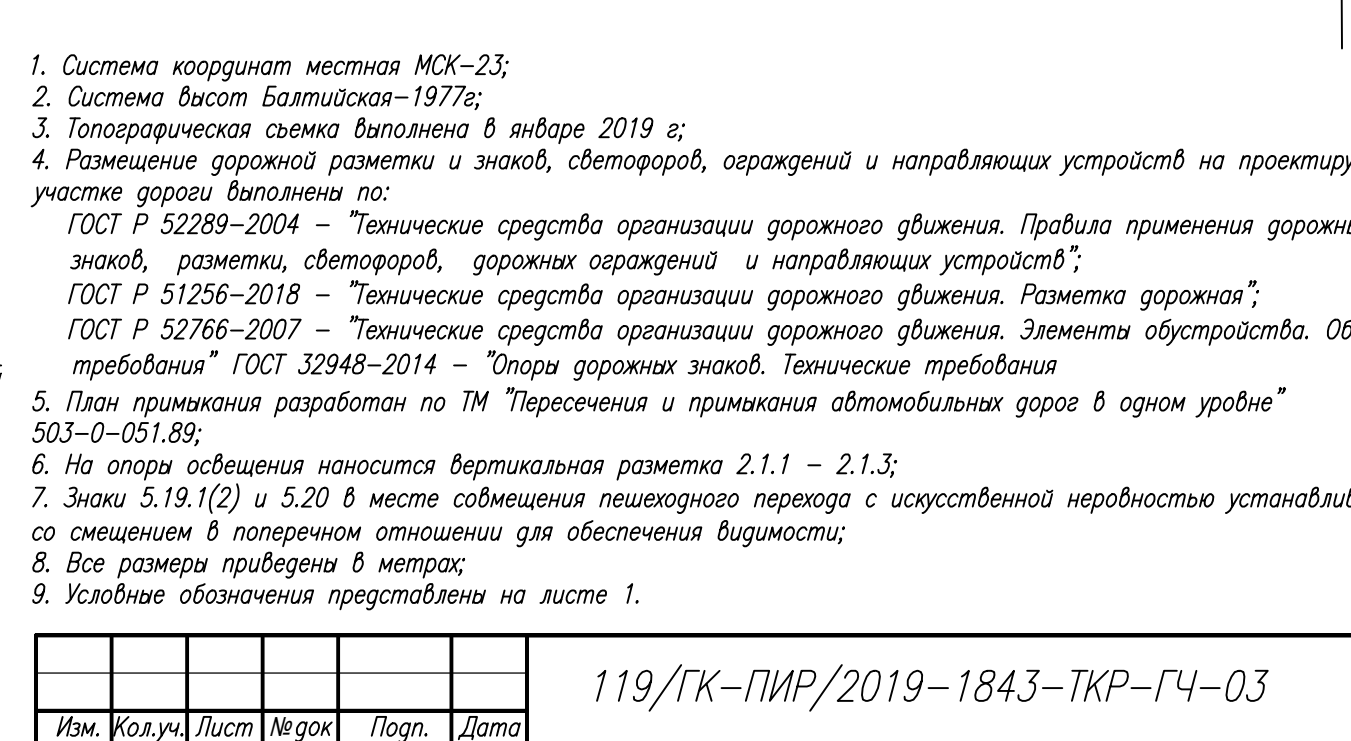
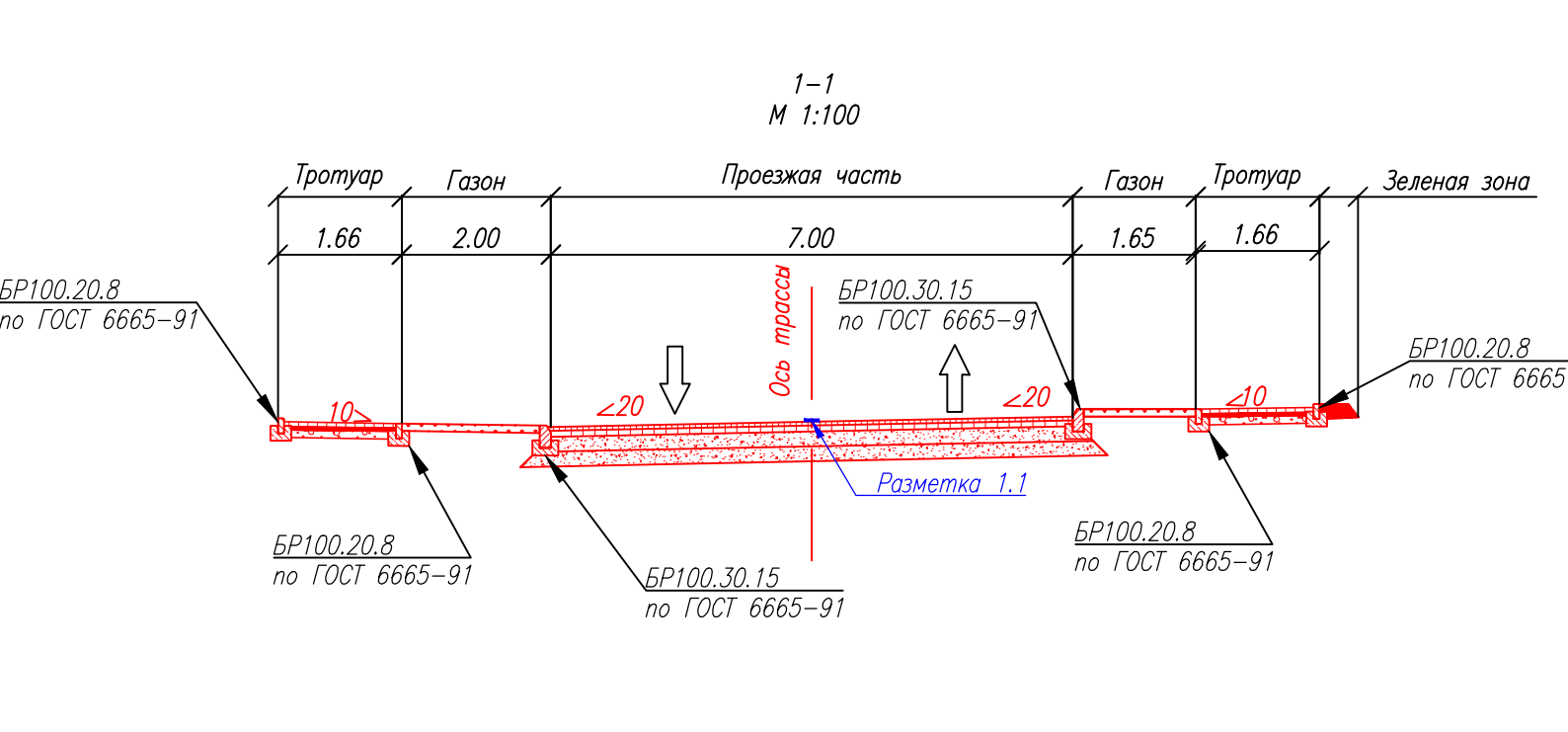
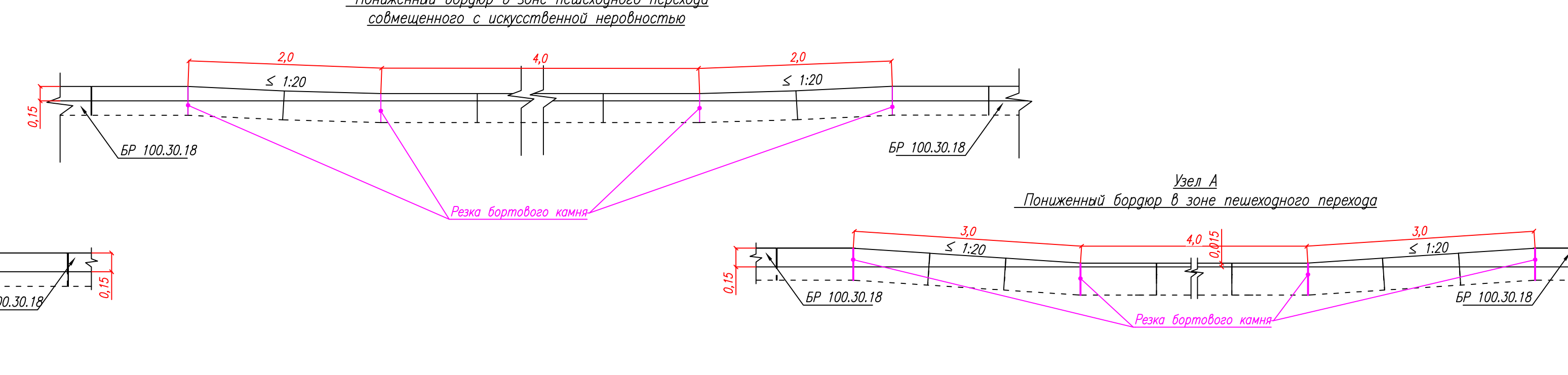
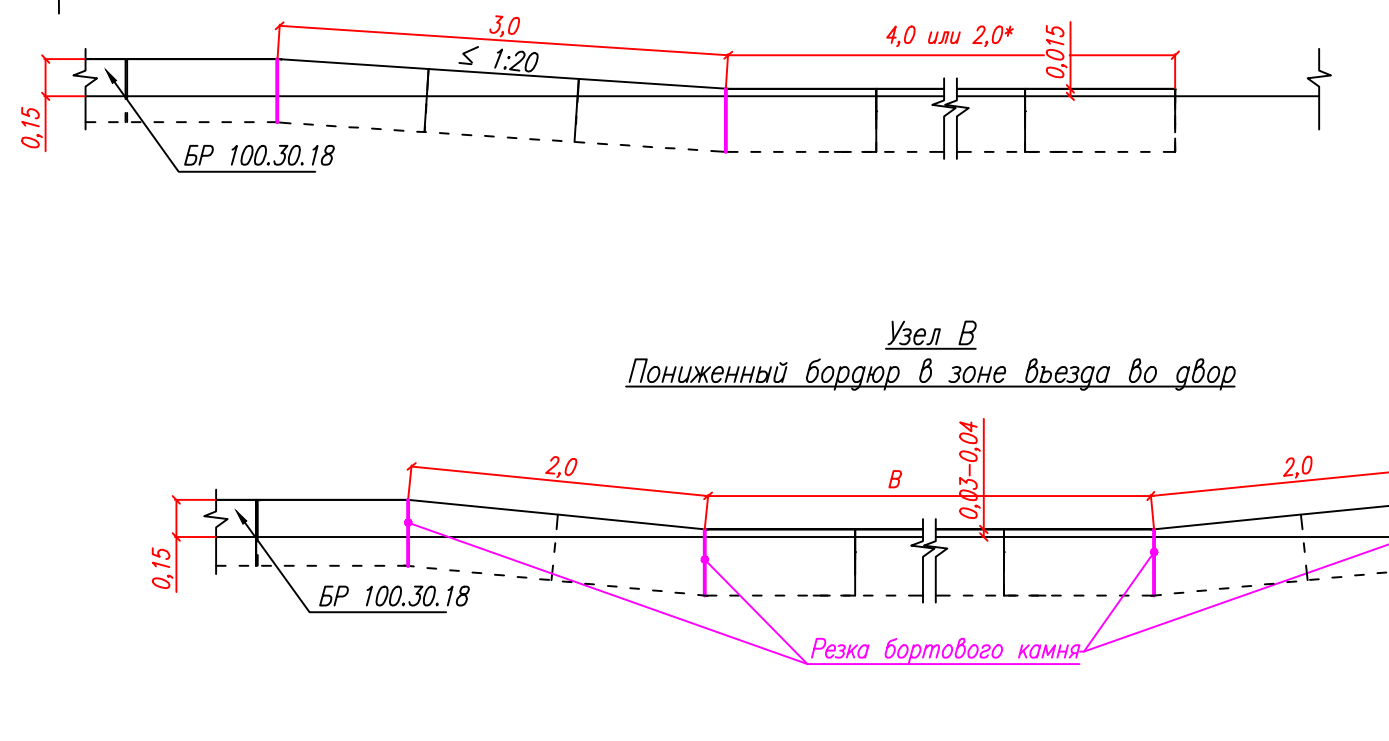
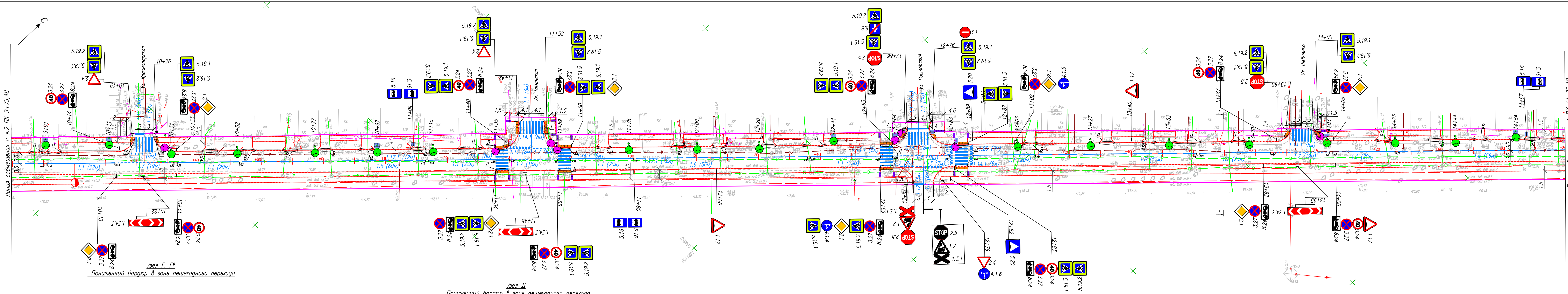
Инв. № подл.



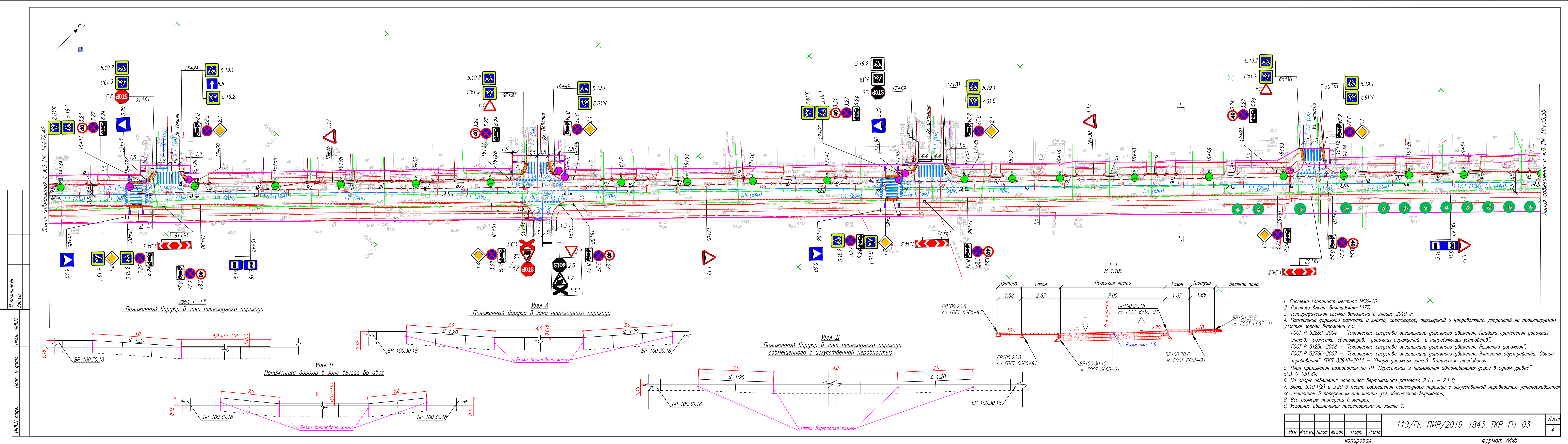
119/ГК-ПИР/2019-1843-ТКР-ГЧ-03				
Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске»				
Им.	Кол.уч.	Лист	Мдк.	Подпись
Разработал	Донцов	03.19		
Проверил	Кашлаков	03.19		
Н. контр.	Мацагора	03.19		
ГИП	Чернов	03.19		
Технологические и конструктивные решения. Искусственные сооружения.				Стадия
Схема расстановки технических средств организации дорожного движения М 1:500				Лист
				Листов
				П
				1
				5
ООО "ЦЕНТР-ПРОЕКТ"				



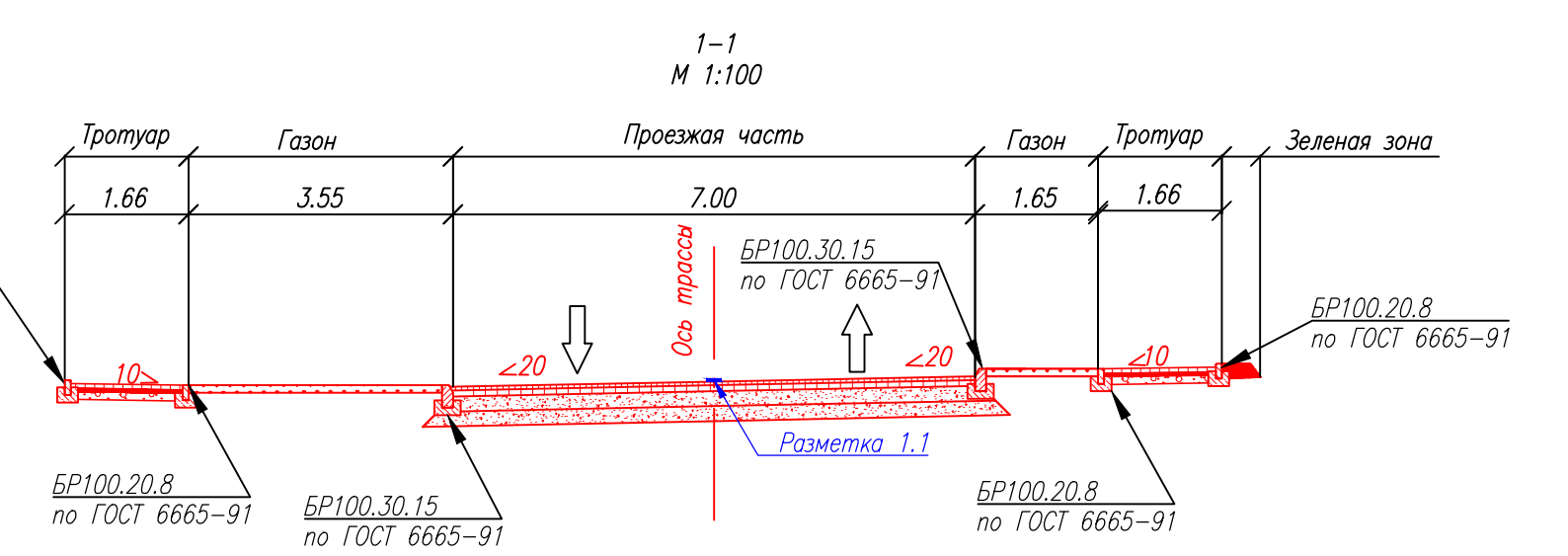
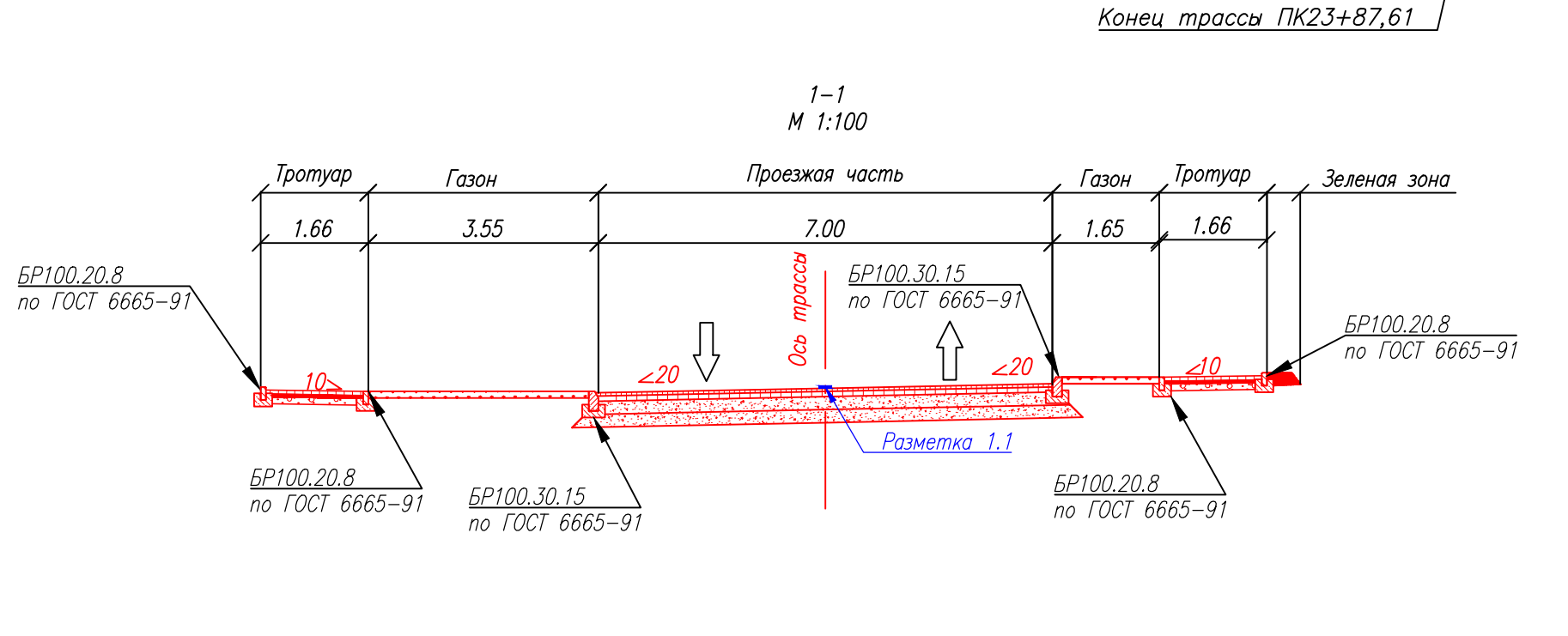
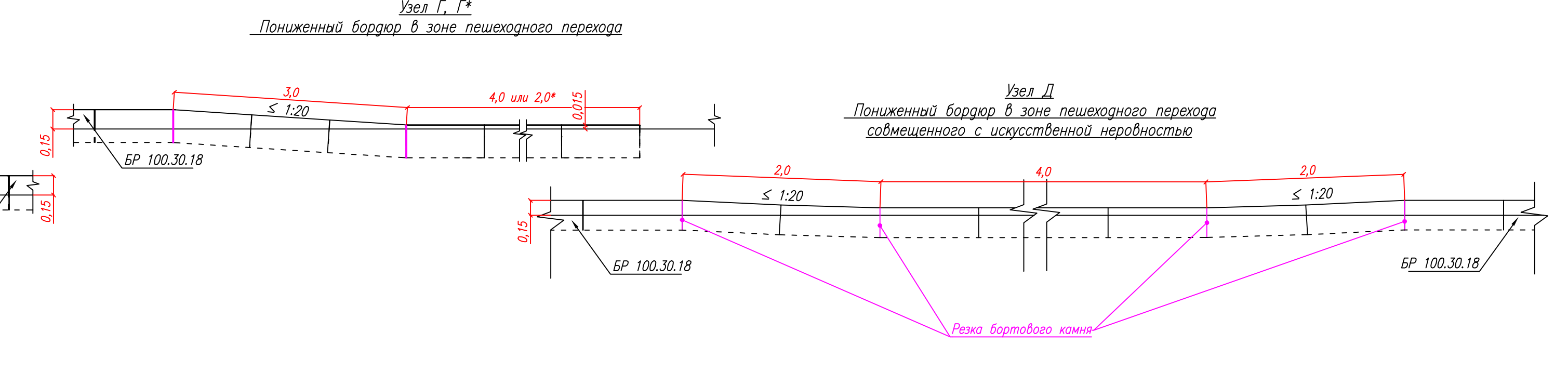
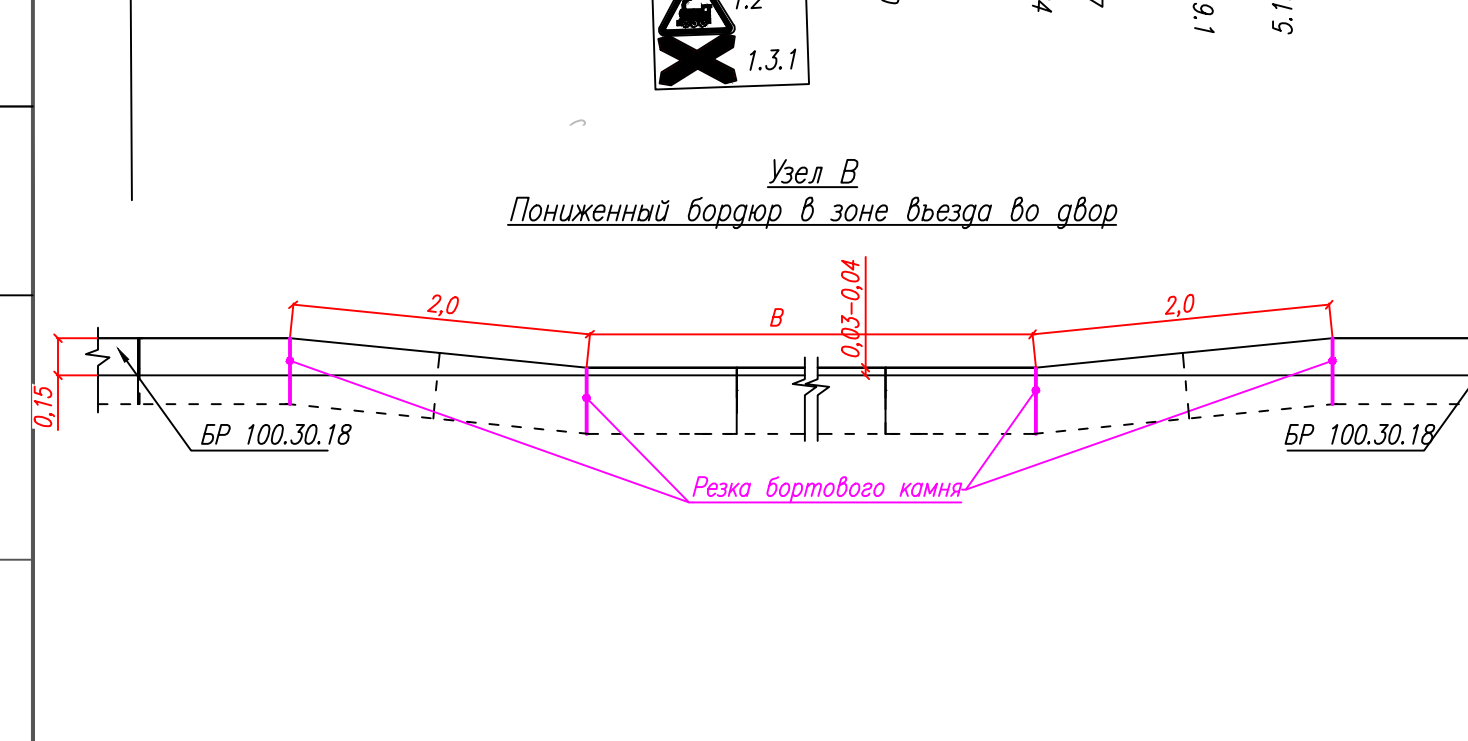
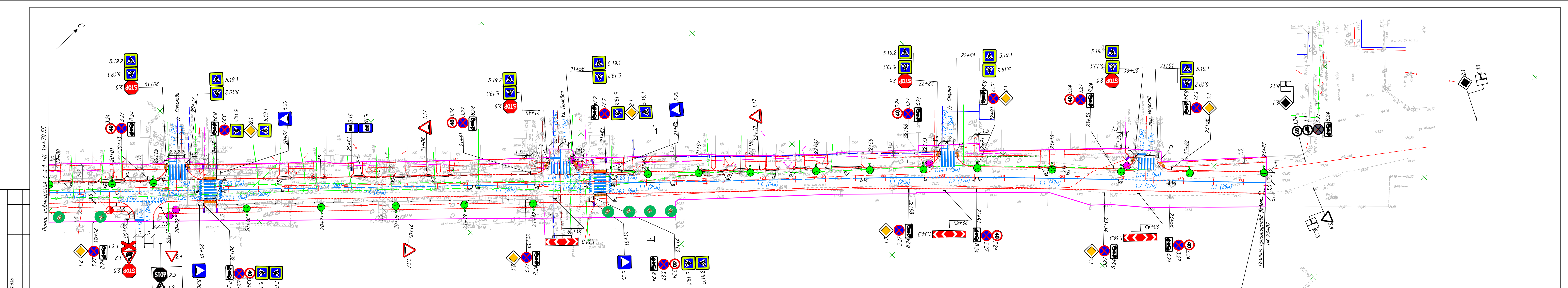
1. Система координат местная МСК-23;
2. Система высот Балтийская-1977г;
3. Топографическая съемка выполнена в январе 2019 г;
4. Размещение дорожной разметки и знаков, светофоров, ограждений и направляющих устройств на проектируемом участке дороги выполнены по:
 - ГОСТ Р 52289-2004 - "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
 - ГОСТ Р 51256-2018 - "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная";
 - ГОСТ Р 52766-2007 - "Технические средства организации дорожного движения. Элементы обустройства. Общие требования" ГОСТ 32948-2014 - "Опоры дорожных знаков. Технические требования"
5. План примыкания разработан по ТМ "Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне" 503-0-051.89;
6. На опоры освещения наносится вертикальная разметка 2.1.1 - 2.1.3;
7. Знаки 5.19.1(2) и 5.20 в месте совмещения пешеходного перехода с искусственной неровностью устанавливаются со смещением в поперечном отношении для обеспечения видимости;
8. Все размеры приведены в метрах;
9. Условные обозначения представлены на листе 1.



1. Система координат местная МСК-23;
2. Система высот Балтийская-1977г;
3. Топографическая съемка выполнена в январе 2019 г;
4. Размещение дорожной разметки и знаков, светофоров, ограждений и направляющих устройств на проектируемом участке дороги выполнены по:
ГОСТ Р 52289-2004 - "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
ГОСТ Р 51256-2018 - "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная";
ГОСТ Р 52766-2007 - "Технические средства организации дорожного движения. Элементы обустройства. Общие требования" ГОСТ 32948-2014 - "Опоры дорожных знаков. Технические требования"
5. План примыкания разработан по ТМ "Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне" 503-0-051.89;
6. На опоры освещения наносится вертикальная разметка 2.1.1 - 2.1.3;
7. Знаки 5.19.1(2) и 5.20 в месте съезда пешеходного перехода с искусственной неровностью устанавливаются со смещением в поперечном отношении для обеспечения видимости;
8. Все размеры приведены в метрах;
9. Условные обозначения представлены на листе 1.

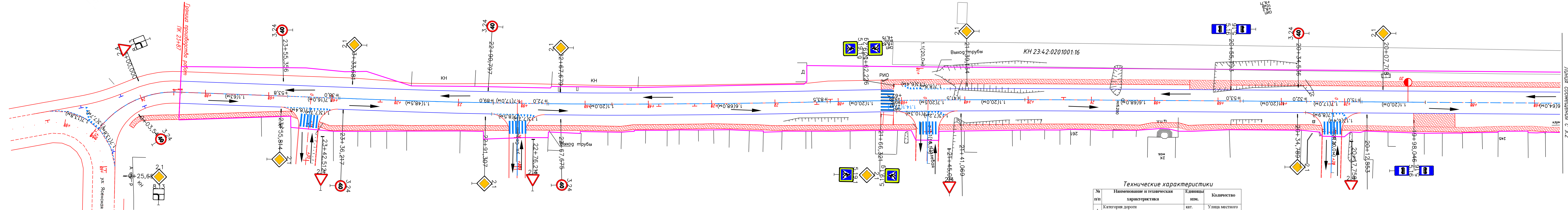
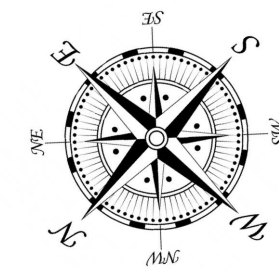


1. Система координат местная МСК-23;
2. Система высот Балтийская-1977г;
3. Топографическая съемка выполнена в январе 2019 г;
4. Размещение дорожной разметки и знаков, светофоров, ограждений и направляющих устройств на проектируемом участке дороги выполнены по:
 - ГОСТ Р 52289-2004 - "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
 - ГОСТ Р 51256-2018 - "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная";
 - ГОСТ Р 52766-2007 - "Технические средства организации дорожного движения. Элементы обустройства. Общие требования" ГОСТ 32948-2014 - "Опоры дорожных знаков. Технические требования"
5. План примыкания разработан по ТМ "Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне" 503-0-051.89;
6. На опоры освещения наносится вертикальная разметка 2.1.1 - 2.1.3;
7. Знаки 5.19.1(2) и 5.20 в месте съединения пешеходного перехода с искусственной неровностью устанавливаются со смещением в поперечном отношении для обеспечения видимости;
8. Все размеры приведены в метрах;
9. Условные обозначения представлены на листе 1.



1. Система координат местная МСК-23;
2. Система высот Балтийская-1977г;
3. Топографическая съемка выполнена в январе 2019 г;
4. Размещение дорожной разметки и знаков, светофоров, ограждений и направляющих устройств на проектируемом участке дороги выполнены по:
 ГОСТ Р 52289-2004 - "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
 ГОСТ Р 51256-2018 - "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная";
 ГОСТ Р 52766-2007 - "Технические средства организации дорожного движения. Элементы обустройства. Общие требования" ГОСТ 32948-2014 - "Опоры дорожных знаков. Технические требования"
5. План примыкания разработан по ТМ "Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне" 503-0-051.89;
6. На опоры освещения наносится вертикальная разметка 2.1.1 - 2.1.3;
7. Знаки 5.19.1(2) и 5.20 в месте совмещения пешеходного перехода с искусственной неровностью устанавливаются со смещением в поперечном отношении для обеспечения видимости;
8. Все размеры приведены в метрах;
9. Условные обозначения представлены на листе 1.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорт на соответствующей территории объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"



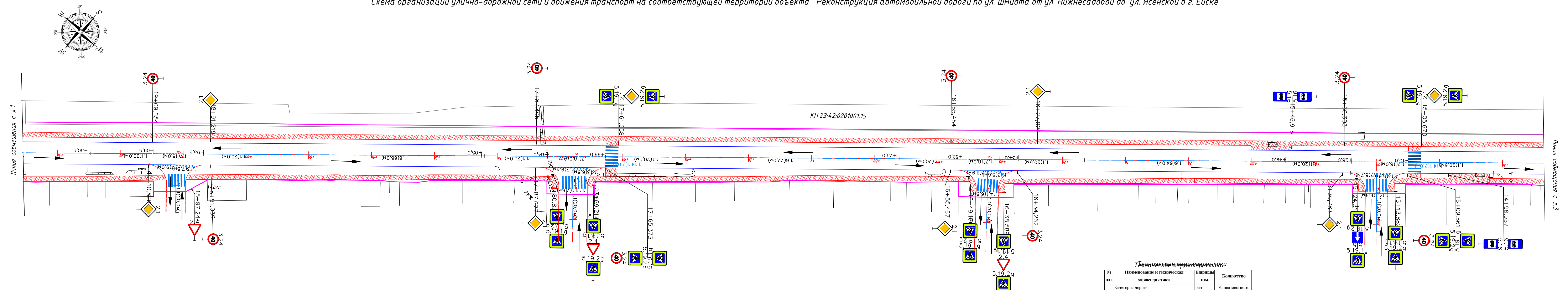
Технические характеристики

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Единица изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Улицы местного значения
2	Вид работ	вид	Реконструкция
3	Ширина проезжей части	м	7 (3,5+3,5)
4	Количество полос	шт	2
5	Ширина обочины	м	-
6	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
7	Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА-15)
8	Протяженность участка реконструкции	км	2,388
9	Ширина пешеходной части тротуаров	м	1,5-2,8
10	Пересечения и примыкания	шт	16 примыканий 3 пересечения 142 въезда во двор

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					06.03
Директор	Сула А.Г.				06.03
Инженер	Рыхтиков				06.03
Проект планировки территории					
Стадия					
Лист					
Листов					
000 "Диалог"					

Исполнитель: Зав.ар.
Взам. инж.И
Подп. и дата
Инв.И подл.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорт на соответствующей территории объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"



- Условные обозначения:**
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - граница зоны планируемого размещения объекта
 - основные пути пешеходного движения
 - направления движения наземного транспорта
 - пешеходные переходы
 - линейная разметка
 - дорожные знаки

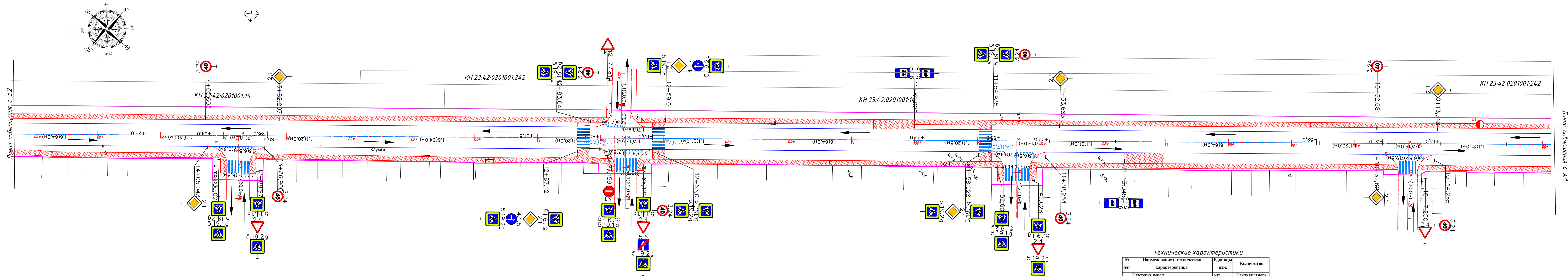
Техническые характеристики

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Единицы изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Улица местного значения
2	Вид работ	вид	Реконструкция
3	Ширина проезжей части	м	7 (3.5+3.5)
4	Количество полос	шт	2
5	Ширина обочины	м	-
6	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
7	Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА-15)
8	Протяженность участка реконструкции	км	2,388
9	Ширина пешеходной части тротуаров	м	1,5-2,8
10	Пересечения и примыкания	шт	16 примыканий 3 пересечения 142 въезда во двор

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск										
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
					06.03		п	2	5	
Инженер Рыхтиков							Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:500		000 "Диалог"	

Исполнитель: *Зав.ар.*
 Еван. инв.И
 Подп. и дата
 Инв.И подл.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорт на соответствующей территории объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"



- Условные обозначения:**
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - граница зоны планируемого размещения объекта
 - основные пути пешеходного движения
 - направления движения наземного транспорта
 - пешеходные переходы
 - линейная разметка
 - дорожные знаки

Технические характеристики

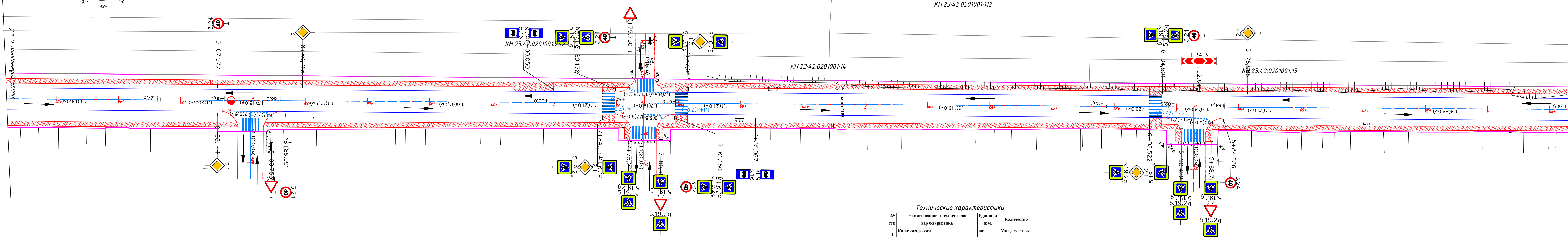
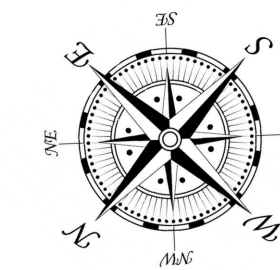
№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Единицы изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Улица местного значения
2	Вид работ	вид	Реконструкция
3	Ширина проезжей части	м	7 (3.5+3.5)
4	Количество полос	шт	2
5	Ширина обочины	м	-
6	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
7	Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА-15)
8	Протяженность участка реконструкции	км	2,388
9	Ширина пешеходной части тротуаров	м	1,5-2,8
10	Пересечения и примыкания	шт	16 примыканий 3 пересечения 142 въезда во двор

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск									
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
					06.03	Проект планировки территории	п	3	5
					06.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:500	ООО "Диалог"		

Исполнитель: **Зав.ар.**
 Еван. инж.И
 Подп. и дата:
 Инв.И подл.

Линия совмещения с л.4

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорт на соответствующей территории объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"



№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Единицы изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Улица местного значения
2	Вид работ	вид	Реконструкция
3	Ширина проезжей части	м	7 (3.5+3.5)
4	Количество полос	шт	2
5	Ширина обочины	м	-
6	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
7	Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА-15)
8	Протяженность участка реконструкции	км	2,388
9	Ширина пешеходной части тротуаров	м	1,5-2,8
10	Пересечения и примыкания	шт	16 примыканий 3 пересечения 142 въезда во двор

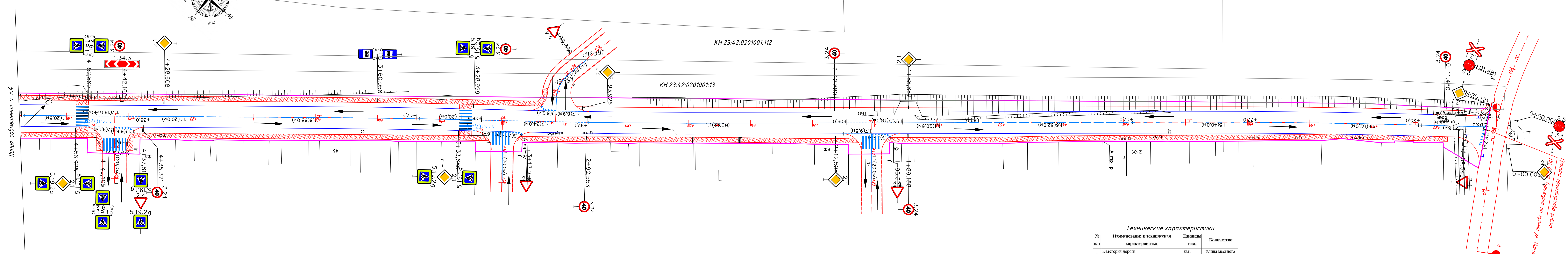
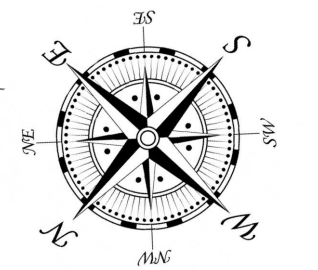
Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения объекта
- основные пути пешеходного движения
- направления движения наземного транспорта
- пешеходные переходы
- линейная разметка
- дорожные знаки

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула А.Г.		06.03	Проект планировки территории	
Инженер	Рыхтиков		06.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:500	
				Стадия	Лист
				п	4
				Листов	
				000 "Диалог"	

Исполнитель: Зав.ар.
 Еван. инж.И
 Подп. и дата:
 Инв.И подл.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорт на соответствующей территории объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"



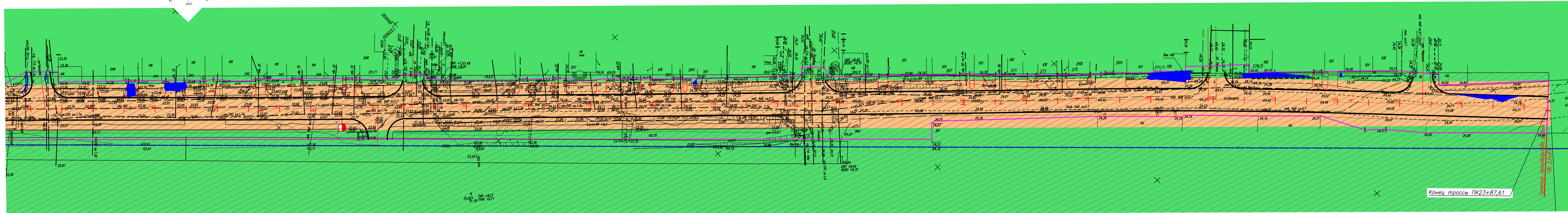
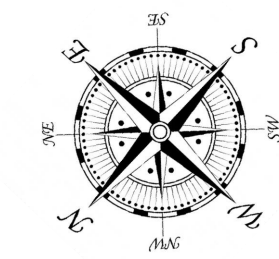
Технические характеристики

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Единицы изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Улица местного значения
2	Вид работ	вид	Реконструкция
3	Ширина проезжей части	м	7 (3.5+3.5)
4	Количество полос	шт	2
5	Ширина обочины	м	-
6	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
7	Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА-15)
8	Протяжённость участка реконструкции	км	2,388
9	Ширина пешеходной части тротуаров	м	1,5-2,8
10	Пересечения и примыкания	шт	16 примыканий 3 пересечения 142 въезда во двор

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск									
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
					06.03	Проект планировки территории	п	5	5
					06.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:500	000 "Диалог"		

Исполнитель: *Зав.ар.*
 Еван. инж.И
 Подп. и дата
 Инв.И подл.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий для размещения объекта:
 "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"



Конец трассы ПК23+87,61

Граница природоохранной зоны ПК 23+87,61

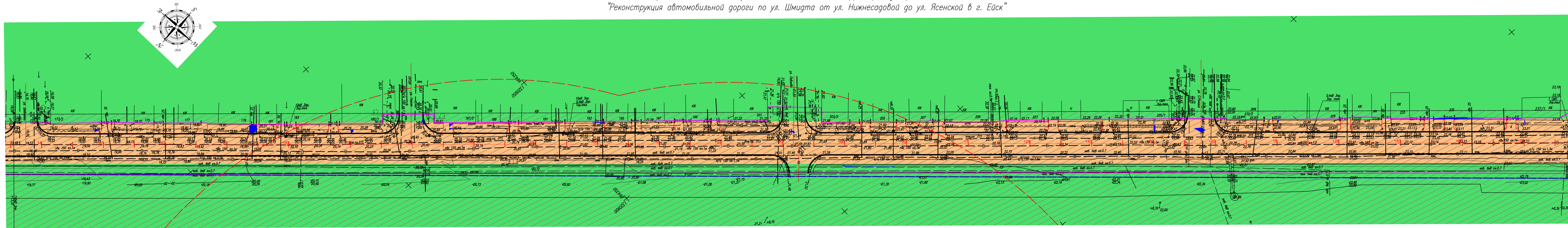
Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения объекта
- граница зоны горно-санитарной охраны
- зоны подтопления
- охранный зона инженерных сетей
- санитарно-защитная зона железной дороги
- зона особо охраняемых природных территорий

Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула		06.03	Проект планировки территории	Стадия
Инженер	Рыхтиков		06.03	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:500	Лист
					Листов
					п
					1
					5
ООО "Диалог"					

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий для размещения объекта:
 "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"

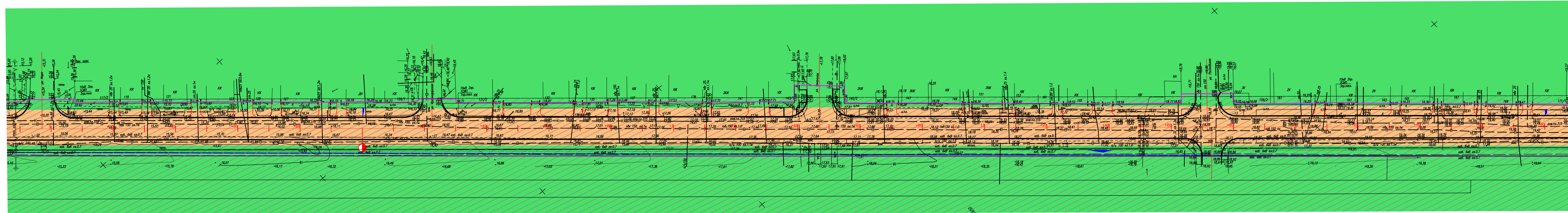
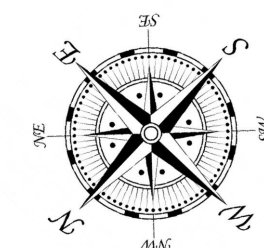


Номер	Вид производства деятельности	Название предприятия	Адрес фактический	Класс опасности	Размер СЗЗ
1	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ЗАО "Вера"	г. Ейск, ул. Мичурина, 6	5	50 м
2	АЗС	ООО "Октан"	г. Ейск, ул. Нижнесадовая, 25/1	4	100 м
3	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ЗАО "Вера" АЗС "Вера-1"	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 97	4	100 м
4	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ЗАО "Вера" АЗС "Вера-2"	г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 287	4	100 м
5	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ЗАО "Вера" АЗС "Вера-3"	г. Ейск, ул. Шмидта, 68	4	100 м
6	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ЗАО "Вера" АЗС "Вера-4"	г. Ейск, ул. Мичурина, 23 "В"	4	100 м
7	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ООО "Лукойл Югнефтепродукт" АЗС № 164	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 50	4	100 м
8	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ООО "Лукойл Югнефтепродукт" АЗС № 160	г. Ейск, ул. Шоссейная, 65 А	4	100 м
9	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ООО "ЮНГК" АЗС № 8 000	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 77-Д	5	50 м
10	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ООО "ЮНГК" АЗС № 16 000	г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 232/1	4	100 м
11	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ООО "ЮНГК" АЗС № 9	г. Ейск, ул. Щорса, 55/2	4	100 м
12	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ООО "ЮНГК" АЗС № 10	г. Ейск, ул. Армавирская, 202	5	50 м
13	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ООО "Панда" АЗС № 15	г. Ейск, ул. Армавирская, 243	4	100 м
14	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ООО "Кубаньгазпром" Ейская АГНКС	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 95	4	100 м
15	СА-11 Добыча сырой нефти, газа, предоставление услуг в этих областях	ИП Терлеев Д.А. ГНС	г. Ейск, ул. Шмидта, 32-А	4	100 м
16	F-45 Строительство	ООО "Рубин дом"	г. Ейск, ул. Киевская, 4	4	100 м
17	DD 20 Деревообрабатывающее производство	ЗАО "Элен"	г. Ейск, ул. Герцена, 44	4	100 м
18	DD 20 Деревообрабатывающее производство	Филиал ООО "Сибирь-Стандарт"	г. Ейск, ул. Герцена, 4	4	100 м
19	DD 20 Деревообрабатывающее производство	ООО "Экологический центр"	г. Ейск, ул. Рабочая, 2 А	4	100 м
20	АЗС №12	ОАО "НК "Роснефть"-Кубаньнефтепродукт"	г. Ейск, ул. Б.Хмельницкого, 135/5	по проекту	
21	Семейный гипермаркет "Магнит"	ЗАО "Тандер"	г. Ейск, ул. Б.Хмельницкого,81	по проекту	
22	ЗАО "Приазовская Бавария"	ЗАО "Приазовская Бавария"	г. Ейск, ул. Ленина, 22	по проекту	
23	ООО "ЕйскВодоканал"	ООО "ЕйскВодоканал"		по проекту	
24	ООО "Ейск-Приазовье"	ООО "Ейск-Приазовье"	г. Ейск, ул. Пляжная, 6	4	100 м






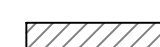

- Условные обозначения:
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - граница зоны планируемого размещения объекта
 - граница зоны горно-санитарной охраны
 - граница санитарно-защитной зоны производства
 - зоны подтопления
 - охранный зона инженерных сетей
 - санитарно-защитная зона железной дороги
 - зона особо охраняемых природных территорий

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск									
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
					06.03	Проект планировки территории	п	2	5
Инженер		Рыхтиков			06.03	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:500	ООО "Диалог"		

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий для размещения объекта:
 "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"



Условные обозначения:

-  - границы существующих элементов планировочной структуры
-  - граница зоны планируемого размещения объекта
-  - граница зоны горно-санитарной охраны
-  - зоны подтопления
-  - охранный зона инженерных сетей
-  - санитарно-защитная зона железной дороги
-  - зона особо охраняемых природных территорий

Создано
 Дата
 Подпись и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

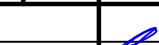

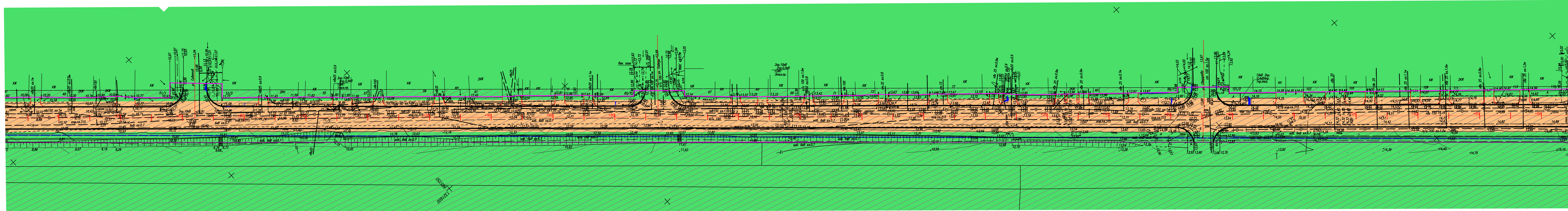
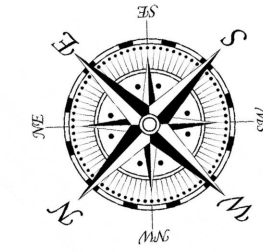
Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула		06.03	Проект планировки территории	Лист 3
Инженер	Рыхтиков		06.03	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:500	Лист 5
					ООО "Диалог"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий для размещения объекта:
 "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"



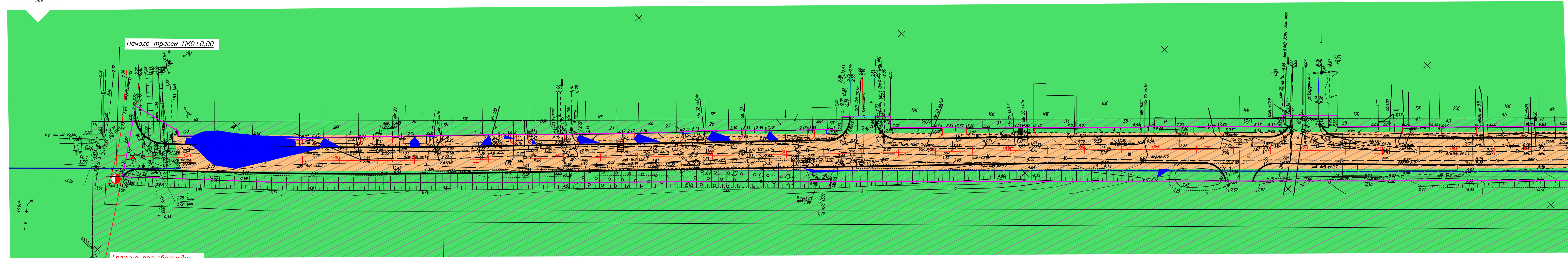
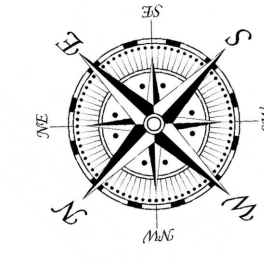
Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения объекта
- граница зоны горно-санитарной охраны
- зоны подтопления
- охранный зона инженерных сетей
- санитарно-защитная зона железной дороги
- зона особо охраняемых природных территорий

Создано
 Подпись и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула		06.03	Проект планировки территории	Стадия
Инженер	Рыхтиков		06.03	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:500	Лист
					Листов
					000 "Диалог"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий для размещения объекта:
 "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"



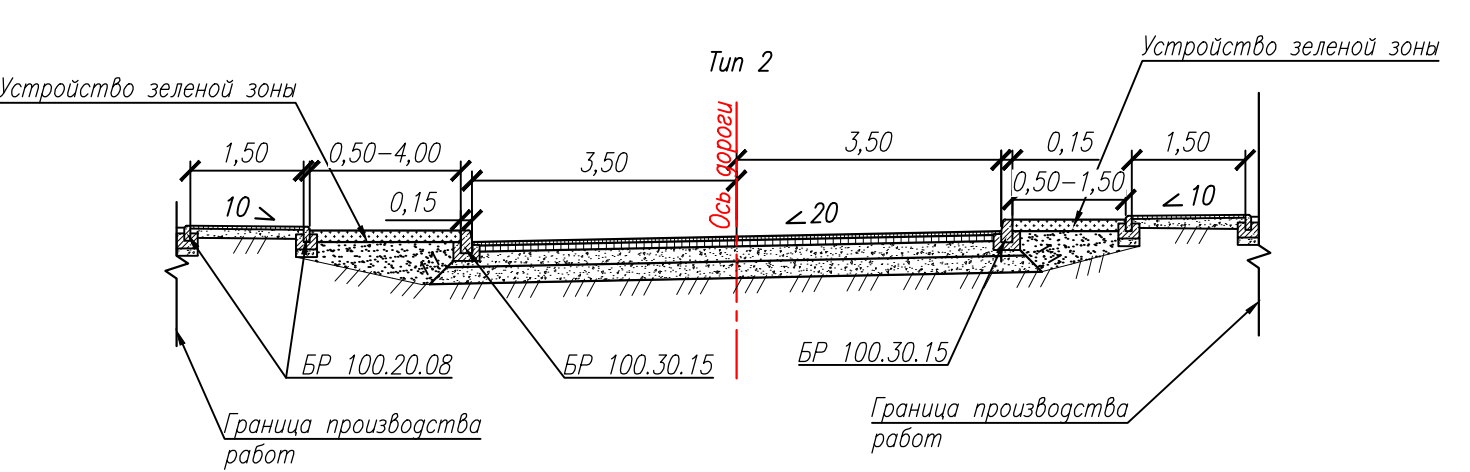
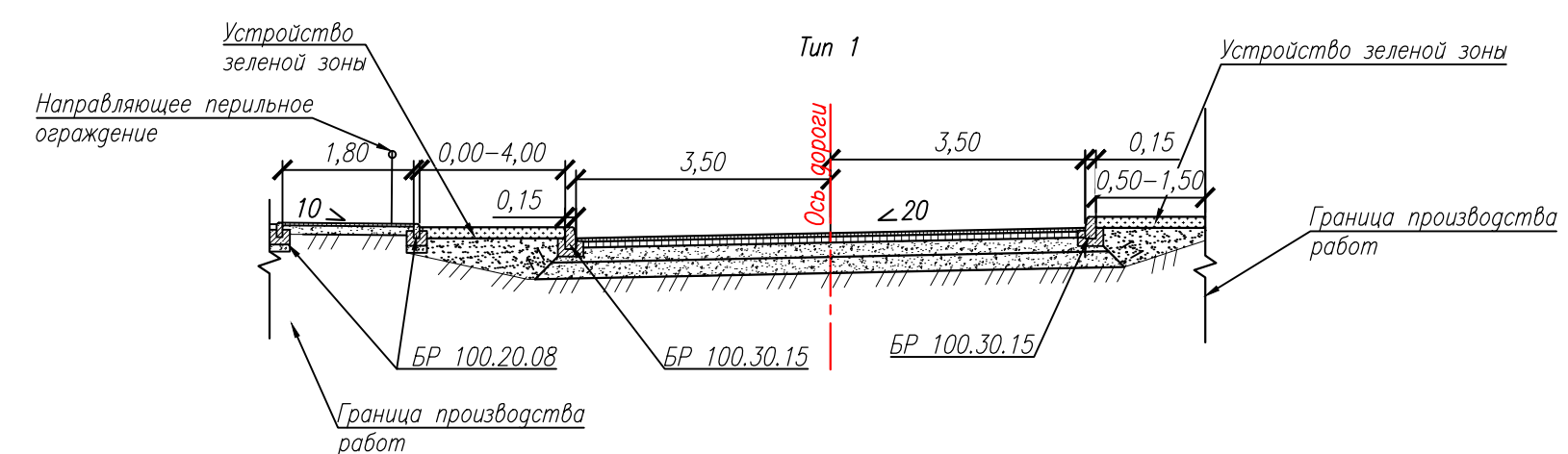
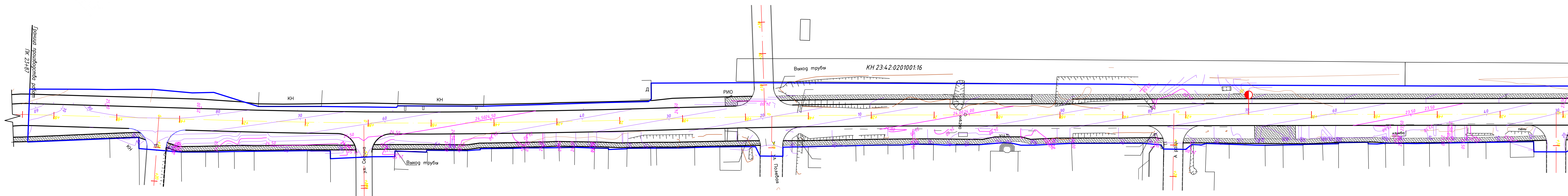
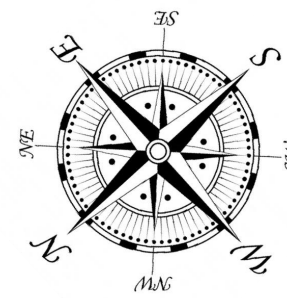
Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения объекта
- граница зоны горно-санитарной охраны
- зоны подтопления
- охранный зона инженерных сетей
- санитарно-защитная зона железной дороги
- зона особо охраняемых природных территорий

Создано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула		06.03	Проект планировки территории	Стадия
Инженер	Рыхтиков		06.03	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:500	Лист
					Листов
					000 "Диалог"

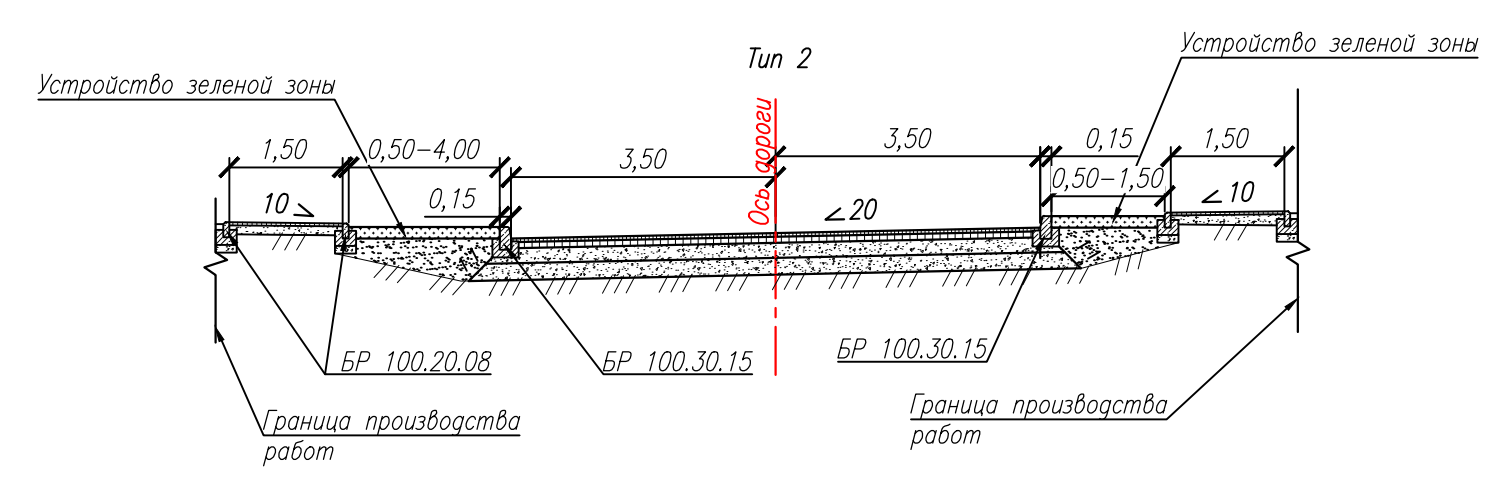
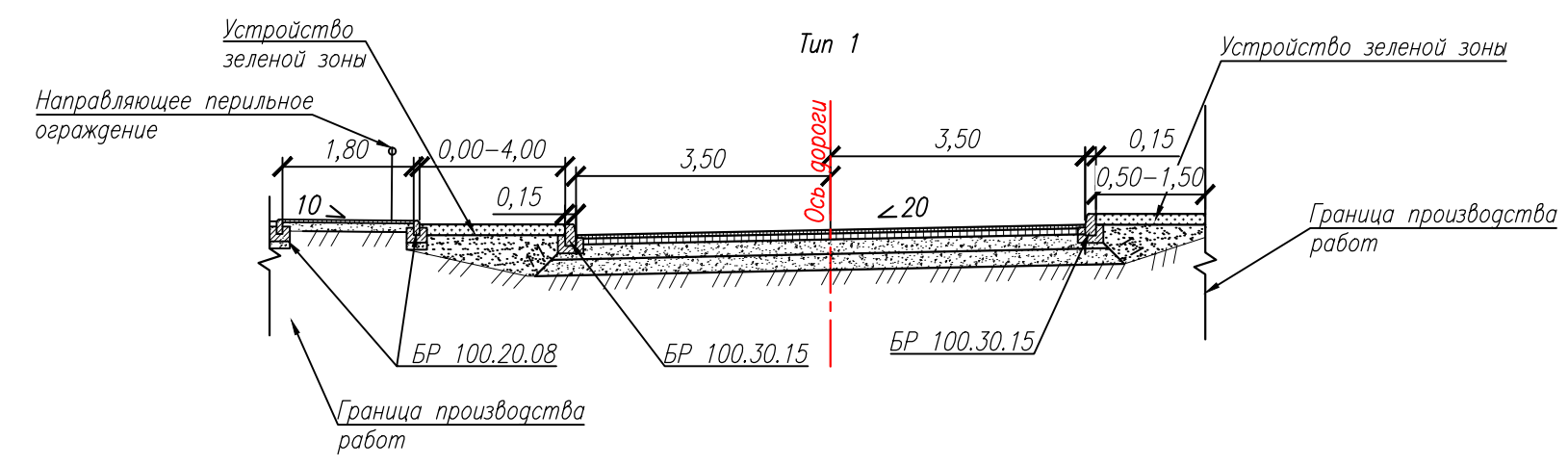
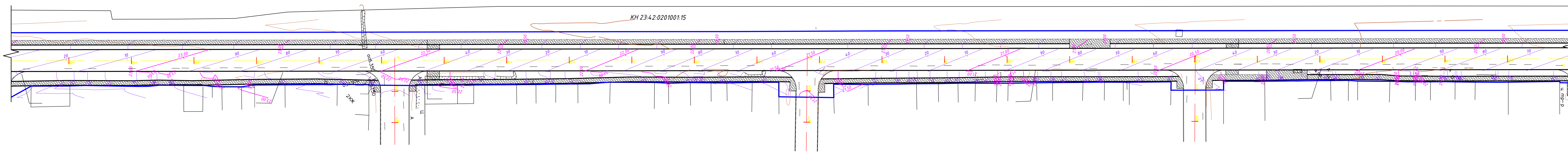
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"
 Схема вертикальной планировки территории



- Условные обозначения:**
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - граница зоны планируемого размещения объекта
 - проектируемая красная линия
 - 25,00 — проектируемая отметка земли
- ПРИМЕЧАНИЯ**
- 1 Система координат местная МСК-23
 - 2 Система высот Балтийская-1977г.
 - 3 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 - 4 Топографическая съемка выполнена в январе 2019 г.

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула А.Г.				06.03
Инженер	Рыхтиков				06.03
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Схема вертикальной планировки М1:500; поперечный профиль тип1, тип 2 М1:100				Листов	5
				000 "Диалог"	

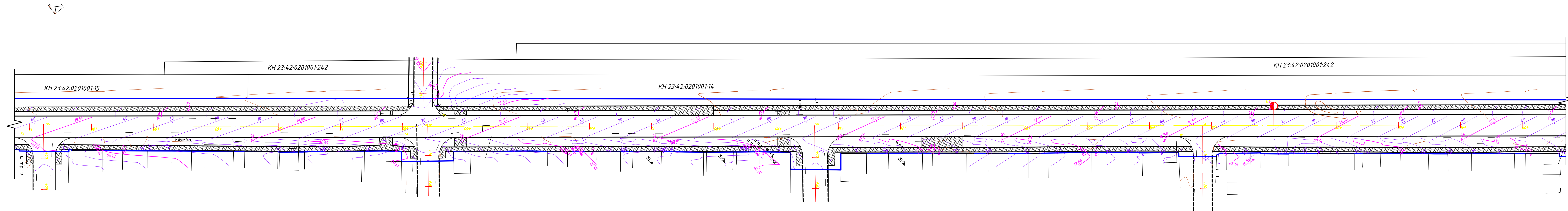
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"
 Схема вертикальной планировки территории



- Условные обозначения:**
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - граница зоны планируемого размещения объекта
 - проектируемая красная линия
 - 25,00 — проектируемая отметка земли
- ПРИМЕЧАНИЯ**
- 1 Система координат местная МСК-23
 - 2 Система высот Балтийская-1977г.
 - 3 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 - 4 Топографическая съемка выполнена в январе 2019 г.

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула А.Г.				06.03
Инженер	Рыхтиков				06.03
Проект планировки территории					
Схема вертикальной планировки М1:500; поперечный профиль тип1, тип 2 М1:100					
Стадия	Лист	Листов			
П	2	5	ООО "Диалог"		

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"
 Схема вертикальной планировки территории



- Условные обозначения:**
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - граница зоны планируемого размещения объекта
 - проектируемая красная линия
 - 25,00 — проектируемая отметка земли
- ПРИМЕЧАНИЯ**
- 1 Система координат местная МСК-23
 - 2 Система высот Балтийская-1977г.
 - 3 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 - 4 Топографическая съемка выполнена в январе 2019 г.

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск						
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Сула А.Г.				06.03	
Инженер	Рыхтиков				06.03	
Проект планировки территории						
Схема вертикальной планировки М1:500; поперечный профиль туп1, туп 2 М1:100						
				Стадия	Лист	Листов
				п	э	5
ООО "Диалог"						

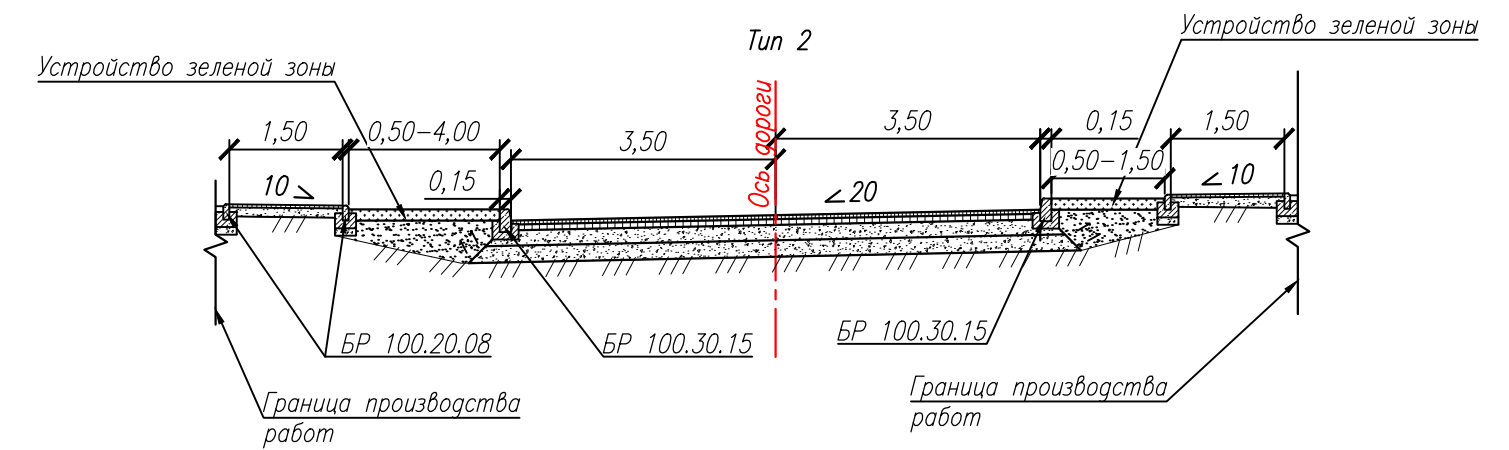
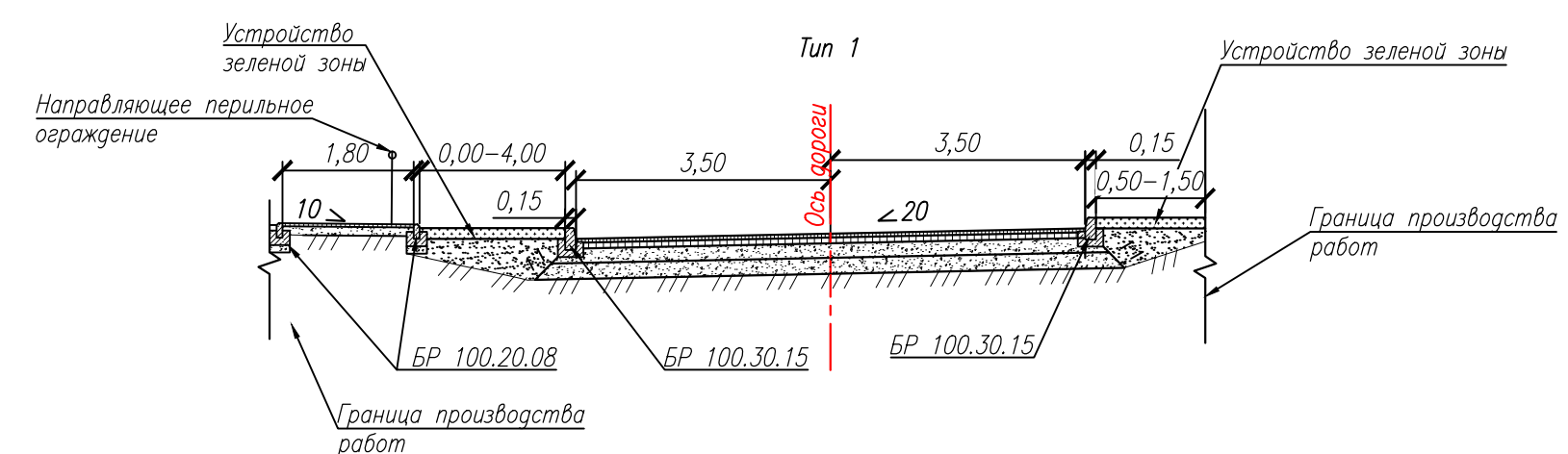
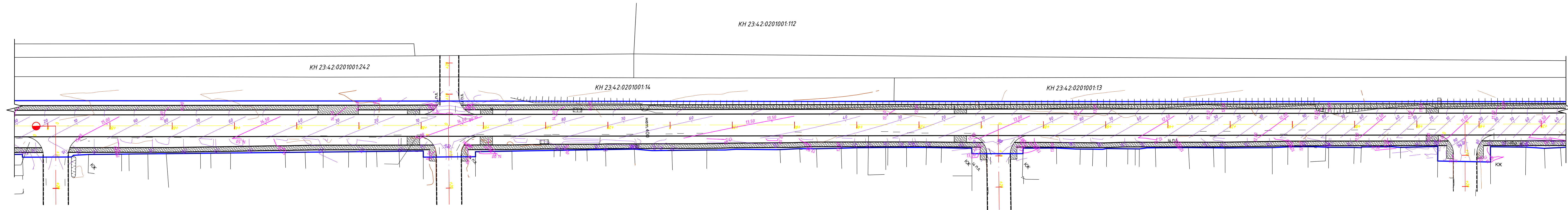
С
о
л
д
а
т
а
н
о

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

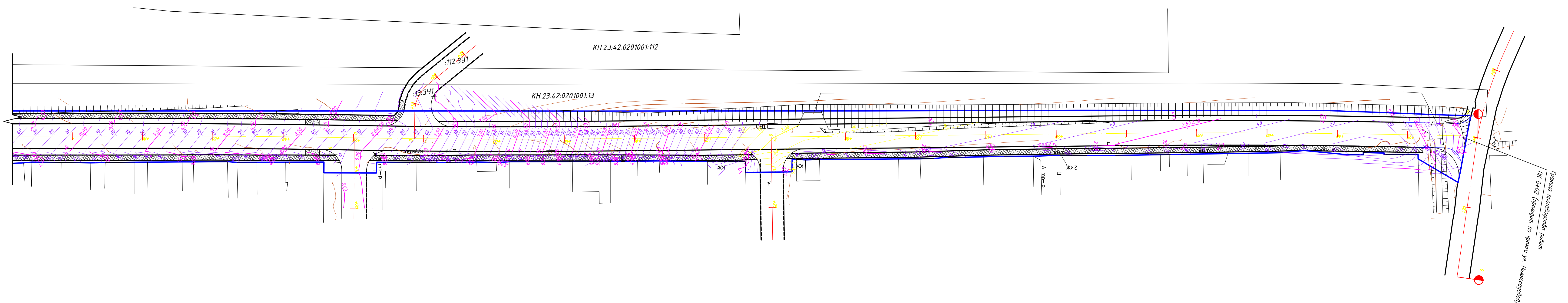
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"
 Схема вертикальной планировки территории



- Условные обозначения:**
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - граница зоны планируемого размещения объекта
 - проектируемая красная линия
 - 25.00 — проектируемая отметка земли
- ПРИМЕЧАНИЯ**
- 1 Система координат местная МСК-23
 - 2 Система высот Балтийская-1977г.
 - 3 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 - 4 Топографическая съемка выполнена в январе 2019 г.

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула А.Г.				06.03
Инженер	Рыхтиков				06.03
Проект планировки территории					
Схема вертикальной планировки М1:500; поперечный профиль тип1, тип 2 М1:100					
Стадия	Лист	Листов			
П	4	5	000 "Диалог"		

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"
 Схема вертикальной планировки территории



Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула А.Г.				06.03
Инженер	Рыхтиков				06.03
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	5
Схема вертикальной планировки М1:500; поперечный профиль тип1, тип 2 М1:100				Листов	5
				000 "Диалог"	

С	о	л	д	о
в	о	д	о	
н				
о				
Взам. инв. №				
Получено и дата				
Инв. № подл.				



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР - ПРОЕКТ»

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
СРО-И-006-09112009 № 316

Заказчик: Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Краснодарского края

***Реконструкция объекта:
«Автомобильная дорога по ул. Шмидта от
ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск»***

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геодезическим изысканиям**

119/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ

Том 10.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Краснодар 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР - ПРОЕКТ»**

350075, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 129 т./ф. (861) 254-19-70
e-mail: info@center-proekt.ru сайт: www.center-proekt.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
СРО-И-006-09112009 № 316

Заказчик: Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Краснодарского края

***Реконструкция объекта:
«Автомобильная дорога по ул. Шмидта от
ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск»***

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геодезическим изысканиям**

119/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ

Том 10.1

Директор ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

А.Н. Каленик

Начальник отдела ИГДИ

С.А. Марченко

Краснодар 2018

1 Общие сведения

Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск». проводились согласно муниципальному контракту № 0318300177818000119 от 14.01.19г. между заказчиком и исполнителем инженерных изысканий, а также техническому заданию (Приложение А) и программе работ (Приложение Б).

Заказчик МКУ «Центр городского хозяйства» Ейского городского поселения Ейского района.

Генеральный проектировщик: ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ».

Изыскательская организация: ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ».

Стадия проектирования – Проектная и рабочая документация.

Уровень ответственности: 2 - нормальный.

Инженерно-геодезические изыскания проводились ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ», являющемся членом саморегулируемой организации Ассоциация «КубаньСтройИзыскания», от 03.07.2009г. (Приложение В).

На осуществление видов работ, относящихся к геодезической и картографической деятельности, имеется письмо о предоставлении пунктов ГГС Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю №11-296/4086 от 04.02.2019г. (Приложение Г).

Изыскиваемый объект расположен в г. Ейск Краснодарского края.

Категория сложности топогеодезических работ, согласно справочнику базовых цен, на инженерные изыскания для строительства, принята II.

Техническим руководством при производстве работ служили следующие нормативные документы:

- СП 47.13330.2012 (действующие пункты обязательного применения, указанные в перечне ПП РФ № 1521 от 26 декабря 2014 года) Инженерные изыскания для строительства.
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Сроки выполнения работ: -полевые работы 04.02.2019г. – 08.02.2019г;

-камеральные работы 09.02.2019г. – 18.02.2019г.

Технический отчет подготовлен: 18.02.2019г.

Изнв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата.	109/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ-Т

Полевые и камеральные инженерно-геодезические работы выполнялись в феврале 2019 года руководителем геодезической группы отдела инженерных изысканий Овсянников П.П. и техниками-геодезистами Зеленин А.А., Тер-Саркисов А.А., Амирханян Д.А.

Со всеми работниками проведен инструктаж и проверка знаний по технике безопасности при выполнении изыскательских работ, с регистрацией в журнале.

1.1 Задачи и объёмы работ

Инженерно-геодезические изыскания проведены для получения цифровой модели местности интересующего участка и дальнейшего использования ее для проектирования с использованием САПР.

Цель и назначение работ - получение топографических планов масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, для разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию объекта: Автомобильная дорога по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск.

На данном этапе работ выполнены инженерно-геодезические изыскания в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Система координат – местная (МСК-23) Краснодарский край, система высот – Балтийская 1977г.

Объемы выполненных инженерно-геодезических работ приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Объемы выполненных инженерно - геодезических работ

Наименование и характеристика работ	Единицы измерения	Количество*
Создание пунктов плановой опорной сети 2 разряда, II категории сложности Использование спутниковых геодезических систем Применение компьютерных технологий	пункт	2
Создание пунктов высотной опорной сети IV класса, II категории сложности. Применение компьютерных технологий.	пункт	2
Создание инженерно-топографических планов на застроенной территории II категории сложности. Масштаб 1:500. Сечение рельефа -0,5 м. Съемка подземных коммуникаций с помощью приборов поиска. Выполнение камеральных работ с применением компьютерных технологий.	га	5
Плановая и высотная привязка геологических выработок при расстоянии между выработками от 200 м. Категория сложности II.	шт.	12
Составление программы инженерных изысканий	программа	1
Составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям	отчет	1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2 Краткая физико-географическая и климатическая характеристика района

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в юго-восточной части Европейской территории Российской Федерации, на северо-западе Краснодарского края, в границах Ейского района в городе Ейске.

В географическом отношении район изысканий расположен в северо-восточном окончании Ейского полуострова, у основания косы Ейской, омываемого с востока Ейским Лиманом, с запада Таганрогским заливом. Территория полуострова расположена в Западном Предкавказье, к северу от нижнего течения Кубани, на северо-западе Кубано-Приазовской низменности. Территория полуострова слабо наклонена к западу в сторону Азовского моря и омывается водами Азовского моря, Таганрогского залива и Бейсугского лимана. Береговая линия изрезана слабо. В Азовское море на несколько километров выступают песчаные косы — Ейская, Долгая, Камышеватская.

Географические координаты участка автомобильной дороги:

начало участка работ:

- широта: 46°43'22.73"

- долгота: 38°16'9.03"

конец участка работ:

- широта: 46°42'24.64"

- долгота: 38°14'54.28"

2.1 Рельеф

Изучаемая территория относится к плоской слаборасчлененной эрозионно-аккумулятивной части Азово-Кубанской равнины. В пределах Ейского полуострова рельеф равнинный, низменный, плоский. Максимальные абсолютные высоты ≈ 36 м (близ с. Александровка, на юго-западном побережье Ейского лимана), минимальные – 0 м на урзе Азовского моря. Таким образом, амплитуда высот в пределах изучаемой территории не превышает 36 м, а перепады высот в основном составляют до 20-25 м. В Ейском районе имеется большое количество западин, имеющих овальную или округлую форму. Их диаметр меняется в пределах от 1 до 10 км, глубина в среднем 5-10 м, иногда достигает 20 м. Для их морфологии характерны плавные сглаженные черты, отсутствие четких бровок и тыловых швов.

Несмотря на общий уклон поверхности полуострова в сторону Азовского моря, временные водотоки, образующиеся в период интенсивных ливней, стекают не в море, а в соседние к ним впадины, отметки дна которых находятся на отметке уровня моря. Постоянные водотоки отсутствуют.

Рельеф участка сформирован под воздействием естественных факторов. В границах полосы отвода участок спланирован путем устройства автодороги.

Изнв.№ подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата.	109/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ-Т

Открытость территории исследований для вторжения холодных и теплых воздушных масс, а также непосредственная близость моря способствуют установлению зимы мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными понижениями температуры воздуха. Весна ранняя, с возвратами холодов. Ослабление межширотного обмена в июле- августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую, жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осень. Порывы западных и южных циклонов нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Среднегодовая температура воздуха на территории района изысканий 10,7 °С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) минус 2,1 °С, самого теплого месяца (июля) 24,3 °С.

Абсолютный минимум достигает минус 31,6 °С, абсолютный максимум 41,5 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха 73,1 °С.

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца июля - 25,4 °С, холодного месяца января - 2,6 °С.

Первые заморозки отмечаются в среднем в третьей декаде октября, последние – в первой декаде апреля. В отдельные годы первые заморозки возможны в первой декаде октября, последние – в первой декаде мая, но вероятность таких величин не велика.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0 °С приходится на вторую декаду декабря, выше 0 °С - на третью декаду февраля. Продолжительность холодного периода составляет 75 дней. В этот период в дневное время возможны положительные температуры.

2.4 Гидрография

Ейский полуостров омывается Азовским морем. Оно глубоко врезано в сушу и относится к типу внутренних морей. Море очень мелкое, максимальная глубина равна 13,5 м. Это влияет на гидрологические условия моря, определяя малую термическую и динамическую инерцию вод.

На юге Ейского полуострова распространены озера, бывшие раньше лиманами или лагунами. Размеры и солёность озер различны. Самое крупное озеро такого типа – Ханское озеро, которое имеет форму овала и вытянуто с юго-востока на северо-запад. Ранее оно было заливом Азовского моря и соединялось с Бейсугским лиманом.

Позднее волновая деятельность моря вызвала образование вала из песка и ракушечника, отделившего озеро от лимана.

Реки представлены единственной многоводной рекой Ея – одна из самых длинных рек Краснодарского края. Протяжённость Еи составляет 311 км. Протекает она по Азово-Кубанской низменности. Своё начало река берёт в станице Новопокровской, недалеко от города Тихорецка.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата.	109/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ-Т	Лист
							6

Далее несёт свои воды на северо-запад, где, у станицы Кущёвская, сливается с Куго-Еей. Затем на западе, впадает в Ейский лиман Таганрогского залива Азовского моря.

2.5 Растительность

Согласно геоботаническому районированию территория района включает зону типичных степей. До распашки степных территорий господствовала травянистая растительность с преобладанием дерновинных злаков — ковыля, типчака, тонконога, степного овса и мятлика. В настоящее время почти вся она распахана и превращена в сельскохозяйственные поля, где возделывают пшеницу, кукурузу, сахарную свеклу, подсолнечник, ячмень, овоще-бахчевые культуры.

В посевах сельскохозяйственных культур, прилегающих к трассе проектируемого объекта, широко распространены однолетники - горчица полевая (*Sinapis arvensis*), гречишка вьюнковая (*Fallopia convolvulus*), мелколестник канадский (*Erigeron canadensis*), ежовник куриное просо (*Echinochloa crusgalli*), мышей сизый и зеленый (*Setaria glauca*, *S. viridis*), виды щирицы (*Amaranthus retroflexus*, *A. blitoides*, *A. albus*), марь белая (*Chenopodium album*), амброзия полыннолистная (*Ambrosia artemisiifolia*), ярутка полевая (*Thlaspi arvense*), пастушья сумка обыкновенная (*Capsella bursa-pastoris*), мятлик однолетний (*Poa annua*), клевер пашенный (*Trifolium arvense*) и др.

В целом район безлесен. Древесная растительность исследуемой территории представлена культурными видами растений защитной двухрядной лесополосы: гледичия трехколючковая, акация белая.

2.6 Геологические и инженерно-геологические процессы

Согласно таблицы 4.1 СП 115.13330.2011 из опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, воздействие которых необходимо учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, в пределах территории изысканий встречены экзогенные процессы-подтопление территории и эндогенные процессы-землетрясение (высокая сейсмичность территории).

Согласно СП 14.13330.2014 сейсмичность исследуемой территории по карте ОСР-97-А составляет 6 баллов.

2.7 Природные и техногенные процессы

Природно-техногенные процессы – характерная черта хозяйственной деятельности человека. Они характеризуются коренным изменением естественных ландшафтов. При этом активно

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата.	109/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ-Т	Лист
							7

перестраиваются биогенные компоненты, существенно изменяется мезо- и микроклимат, литогенная основа и рельеф.

Участок изысканий попадает с зону интенсивной сельскохозяйственной деятельности (растениеводства) с активным применением орошения, что приводит к деградации почв в основном за счет эрозионных процессов и токсификации. Суммарно деятельность человека вызывает следующие природно-техногенные процессы: вынос из почвы питательных элементов, не восполняемых естественным путем; отрицательное воздействие на состояние почв при использовании удобрений и пестицидов; образование отходов растительной продукции (солома, солома и т. д.), загрязняющих природную среду; разрушение тонкой структуры почвы при использовании тяжелой техники, вызывающее образование пыли; вымывание питательных веществ и нарушение водного обмена почв при орошении.

На участке проведения работ опасных природных и техноприродных процессов не выявлено.

3 Топографо-геодезическая изученность

До начала производства работ были выполнен сбор и анализ исходных данных.

В Управление архитектуры и градостроительства администрации Гулькевичского района был сделан запрос на архивные материалы крупномасштабных съемок, но выяснилось, что на территорию изысканий какие-либо данные отсутствуют.

На изыскиваемую территорию в общем доступе имеются топографические карты масштаба 1:100 000 (L-37-041), 1:50 000 (L-37-041-C, L-37-041-D), 1:25 000 (L-37-041-C-D, L-37-041-D-C), составленные по материалам съемки 1989г. Данные картографические материалы использованы для составления обзорной схемы района производства работ.

На данном участке съемка ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ» ранее не выполнялась, для развития планового и высотного съемочного обоснования послужили пункты государственной геодезической сети, координаты и высоты пунктов выданы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Система координат – местная (МСК-23) Краснодарский край, система высот – Балтийская 1977г. Район изысканий недостаточно обеспечен геодезическими пунктами и требует развития сетей сгущения. Для создания планово-высотного обоснования был использован метод координатной привязки.

Исходными пунктами для развития съёмочной сети послужили пункты ГГС п.т. Аэродром, п.т. 2-ое отделение, п.т. Круглая, п.т. Широчанка. Перед началом работ было произведено обследование пунктов ГГС, оценка состояния центров и возможность использования их в работе, о чем составлены акт (Приложение Д) и ведомость (Приложение Е), также в ведомости указаны

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата.	109/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ-Т	Лист
							8

класс (разряда) исходных пунктов. Абрисы обследования исходных пунктов ГГС представлены в приложении Ж.

4 Методика выполненных работ

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012(действующие пункты обязательного применения, указанные в перечне ПП РФ № 1521от 26 декабря 2014 года), СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

Плановым обоснованием топографической съемки послужили теодолитные ходы. Точки планово-высотного обоснования закреплены на местности деревянными кольями и металлическими штырями (репера 1-5 закреплены типом знака, указанным в графической части ИГДИ-Г.2 - Тип знака закрепления).

Измерение горизонтальных углов производилось одним полным приемом тахеометром Sokkia CX-105L №НК0332. Измерение линий также производилось тахеометром Sokkia CX-105L в прямом и обратном направлениях с записью данных в регистратор. Уравнивание съемочной сети произведено в программе Credo-Dat.

Топографическая съемка в масштабах 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м выполнена полярным методом с точек созданного планово-высотного и съемочного обоснования тахеометром Sokkia CX-105L. Результаты измерений записывались в электронную память инструментов.

Нивелирование производилось нивелиром Sokkia C310 № 401301, с использованием двухсторонней складной рейки Vega TS5M № 5426. Невязки нивелирных ходов не превышали допустимых величин.

Предварительная разбивка и привязка геологических выработок осуществлялись полярным методом электронным тахеометром Sokkia CX-105L с записью результатов в память прибора, в связи с этим вычисления координат и высот не производилось.

4.1 Планово-высотная съемочная сеть

Все используемые при производстве изысканий приборы и инструменты прошли метрологический контроль в ООО «Феррата» и пригодны к работе. Копии свидетельств о метрологических поверках приведены в текстовых приложениях (Приложение И, К, Л).

Работы выполнены в системе координат МСК-23 Краснодарский край и Балтийской системе высот 1977г.

Развитие планово-высотного обоснования выполнено полигонометрическим методом с помощью проложения теодолитных ходов, опирающихся на пункты ГГС. Перед началом работ был проведен осмотр пунктов, выяснено состояние центров. С этой целью осторожно вскрывался

Изнв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата.	109/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ-Т

верхний центр так, чтобы не было нарушено его положение. Каталоги координат и высот пунктов ГГС, пунктов планово-высотного и съёмочного обоснования, приведены в приложениях (М, Н).

Допустимые невязки определялись по формулам:

- предельная угловая невязка $20''\sqrt{n}$, где n – число углов в ходе;
- предельная относительная погрешность $1/5000$;
- предельная высотная невязка $20\sqrt{L}$ мм, где L – длина хода в км.

По точкам планово-высотного обоснования проложены ходы нивелирования IV класса. Нивелирование производилось нивелиром Sokkia C310 № 401301, в одном направлении. Уравнивание высотного обоснования выполнено в Балтийской системе высот 1977 года.

Развитие планово-высотного съёмочного обоснования выполнено полигонометрическим методом с помощью проложения теодолитных ходов, опирающихся на пункты ПВО.

Допустимые невязки определялись по формулам:

- предельная угловая невязка $1'\sqrt{n}$, где n – число углов в ходе;
- предельная относительная погрешность $1/2000$;
- предельная высотная невязка $F_{доп.} = 0.04 * S_{cp} \cdot \sqrt{n}$, где $S_{cp} = \sum S/n$, S - длина сторон, измеряющаяся в метрах, n - количество сторон.

Тригонометрическое нивелирование точек планово-высотного съёмочного обоснования выполнялось электронным тахеометром Sokkia CX-105L методом «из середины», с использованием трех штативов.

Углы и расстояния в теодолитных ходах измерялись электронным тахеометром Sokkia CX-105L № НК0332 одним полным приемом. Угловые и линейные невязки не превышали допустимых величин. Контроль пространственного положения точек планово-высотного и съёмочного обоснования производился. Обработка и уравнивание теодолитного хода производилась на ПК при помощи программного комплекса Credo-Dat.

Ведомость теодолитных ходов и ведомость характеристик теодолитных ходов приведены в приложениях (П, Р) соответственно.

Ведомость нивелирных ходов и ведомость характеристик нивелирных ходов приведены в приложениях (С, Т) соответственно.

Ведомости оценки точности по результатам уравнивания приведены в таблицах 3, 4.

Таблица 3 - Ведомость оценки точности планово-высотного обоснования.

Пункт	СКП положения пунктов урванного планово-высотного обоснования относительно исходных пунктов ГГС	СКП при нивелировании
1	2	3
1	0,0138	0,0010
2	0,0234	0,0014
3	0,0330	0,0016

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1	2	3
4	0,0420	0,0017
5	0,0463	0,0018
6	0,0627	0,0022
7	0,0636	0,0022
8	0,0571	0,0021
9	0,0528	0,0020
10	0,0500	0,0019
11	0,0499	0,0019
12	0,0497	0,0019
13	0,0473	0,0018
14	0,0425	0,0017
15	0,0348	0,0016
16	0,0246	0,0014
17	0,0150	0,0011
18	0,0491	0,0019
19	0,0493	0,0019
Rp1	0,0628	0,0022
Rp2	0,0609	0,0022
Rp3	0,0553	0,0021
Rp4	0,0497	0,0019
Rp5	0,0485	0,0018

Таблица 4 - Ведомость оценки точности съёмочного обоснования.

Пункт	СКП положения пунктов уравненного планово-высотного съёмочного обоснования относительно пунктов ПВО, м	СКП при нивелировании
t.3	0,0022	0,0005
t.4	0,0019	0,0005
t.7	0,0067	0,0010
t.8	0,0076	0,0010
t.9	0,0075	0,0010
t.10	0,0061	0,0009
t.11	0,0037	0,0007
t.13	0,0042	0,0008
t.14	0,0063	0,0010
t.15	0,0077	0,0011
t.16	0,0080	0,0011
t.17	0,0073	0,0011
t.19	0,0057	0,0010
t.20	0,0036	0,0008
t.23	0,0020	0,0006

Среднеквадратические погрешности в планово-высотных сетях не превысили допустимых значений.

4.2 Топографическая съёмка. камеральное трассирование

Топографическая съёмка выполнена с точек планово-высотного и съёмочного обоснования тахеометром СХ-105L №НК0332. При необходимости определялись координаты и высоты

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

переходных точек. На каждой станции осуществлялся контроль над сохранностью ориентировки. Изменение ориентировки не превышало 1,5 минут.

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлены следующие ведомости и каталоги:

- ведомость существующих искусственных сооружений (Приложение У);
- ведомость реперов (Приложение Ф);
- ведомость пересечений и примыканий автомобильных дорог (Приложение Х);
- ведомость пересекаемых коммуникаций (Приложение Ц);
- каталог координат и высот геологических выработок (Приложение Ш);
- ведомость углов поворота, прямых и кривых планов трассы (Приложение Щ);
- каталог координат углов поворота (Приложение Э).

Обзорная карта района инженерных изысканий представлены в графической части ИГДИ-Г.1, тип знака закрепления представлен – ИГДИ-Г.2, абрисы закрепления точек долговременного стояния - ИГДИ-Г.3, картограмма топогеодезической изученности – ИГДИ-Г.4, схема ПВО – ИГДИ-Г.5, картограмма работ, совмещенная со схемой ПВСО – ИГДИ-Г.6, топографический план ориентирован относительно пунктов государственной геодезической сети (на север), в системе координат МСК-23 и представлен в графической части – ИГДИ-Г.7, продольный профиль по оси проезжей части – ИГДИ-Г.8.

Камеральная обработка результатов съёмки производилась в программной среде «CREDO» (сертификат см. Приложение Ю). Составление топографических планов и профилей выполнено в программе «AutoCAD» (Серийный номер продукта: 382-40876559).

4.3 Съёмка подземных коммуникаций

Съёмка подземных коммуникаций выполнялась с использованием имеющейся плано-высотной геодезической основы, представленной в виде пунктов полигонометрии, а также точками постоянной плано-высотной съёмочной сети, использованной для создания инженерно-топографического плана.

Высотным обоснованием съёмки инженерных коммуникаций служат реперы и точки съёмочной сети, высоты которых определены техническим нивелированием.

Объектами съёмки являются центры люков колодцев и камер, выходы на поверхность труб и кабелей у вводов в здания или в местах разрывов, коверы, водоразборные колонки, распределительные шкафы, трансформаторные будки и подстанции, станции перекачки, тепловые пункты и другие сооружения, технологически связанные с существующими подземными коммуникациями.

Съёмка подземных коммуникаций производилась полярным способом тахеометром с точек съёмочной сети. При полярном способе углы измеряют одним полуприемом, а линии — в одном

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						109/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ-Т	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата.		

направлении. Запись результатов полевых измерений производилась непосредственно в абрисе горизонтальной съемки.

При производстве топографической съёмки были выявлены и сняты выходы подземных коммуникаций на поверхность, местоположение бес колодезных прокладок определялось с помощью трассопоискового комплекта «С.А.Т.+ &Genny3+».

Станций катодной защиты, а также анодных полей, при производстве топографической съёмки выявлено не было. Результаты согласований приведены на топографическом плане ИГДИ-Г.7 и в ведомости согласований (Приложение 1).

5 Технический контроль и приёмка работ

Контроль топографо-геодезических работ проводился систематически на протяжении всего периода и охватывал весь процесс полевых и камеральных работ. Контроль и приемка работ включали следующие виды: контроль выполнения полевых работ, полевая приемка выполненных работ и окончательная сдача работ начальником партии.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 11-104-97 и «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

Самоконтроль производился каждым исполнителем работ и заключался в производстве контрольных вычислений в полевых журналах, подсчете угловых, линейных и высотных невязок в сетях и ходах, систематических проверках приборов и инструментов и т.п.

Начальником отдела проверялось соблюдение требований технических инструкций и заданий, правил ведения полевой документации, эксплуатации оборудования и приборов, сроков выполнения работ.

Полевой контроль работ исполнителей заключался в предварительном просмотре материалов и в производстве инструментальных проверок на местности методом проложения контрольных теодолитных и нивелирных ходов, а также взятием контрольных съёмочных точек. Результаты полевой и камеральной приёмки выполненных работ отображены в акте приёмочного контроля топографо-геодезических работ (Приложение 2).

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

Заключение

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по основным техническим показателям и по результатам контроля и приёмки работ удовлетворяют требованиям СП 47.13330.2012 (действующие пункты обязательного применения, указанные в перечне ПП РФ

Изнв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата.	109/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ-Т	Лист
							13

Приложение В (справочное)

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 16 февраля 2017 года N 58

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

26.06.2018 г.

(дата)

№ 316

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»

(полное наименование саморегулируемой организации)

**Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru,**

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 2312104055, Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР-ПРОЕКТ», 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 129, Рег. номер 0907044 от 03.07.09г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол №6 от 03.07.2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять <u>инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	109/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ-Т

**Приложение В (справочное)
(продолжение)**

	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять инженерные изыскания
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять инженерные изыскания
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет право выполнять инженерные изыскания
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет

Генеральный директор
(должность уполномоченной
М.П.



(подпись)

Хлебникова Т.П.

(инициалы, фамилия)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							109/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение Ю
(обязательное)
Ведомость согласований

Водопр вод	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 89, тел.: 8 (86132) 7-50-52	
СВЯЗЬ	г. Ейск, ул. Красная, 53, тел.: 8 (86132) 6-81-08	
СВЯЗЬ	ОАО «Ростелеком», Макрорегиональный филиал «Юг», Краснодарский филиал, МЦТЭТ г. Тимашевск ЛТЦ г. Ейск пер. Керчинский, 2А тел.: 8 (86132)7-04-44	
Газопров од	г. Ейск, ул. Советов, 102, тел.: 8 (86132) 6-81-08	
ЛЭП	г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 86, тел.: 8 (86132) 5-09-25	

Составил:

Зеленин А.А.

Проверил:

Овсянников П.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

119/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ-Г

Лист

Приложение 2 (обязательное)

Акт приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ

« 8 » февраля 2018г.

г. Ейск

1. Реконструкция объекта: «Автомобильная дорога по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск».
2. Приёмочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ произведён начальником отдела инженерных изысканий Марченко С.А.
3. В основу приемки и оценки качества выполнения работ приняты: СП 47.13330.2012 (действующие пункты обязательного применения, указанные в перечне ПП РФ № 1521от 26 декабря 2014 года), СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, программа и техническое задание.
4. Сроки выполнения работ: -полевые работы 04.02.2019г. – 8.02.2019г.
-камеральные работы 9.02.2019г. – 18.02.2019г.
5. Технический отчет подготовлен: 18.02.2019г.
6. Исполнители: инженер Овсянников П.П. и техник Зеленин А.А.
7. Виды и объёмы выполненных и принятых работ представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Виды и объёмы выполненных и принятых работ.

Наименование и характеристика работ	Единицы измерения	Количество*
Проложение плано-высотных геодезических ходов. Категория сложности II. теодолитных ходов технического нивелирования	км км	10 10
Создание инженерно-топографических планов на застроенной территории II категории сложности, площадь. Масштаб 1:500. сечение рельефа -0,5 м. Съемка подземных коммуникаций с помощью приборов поиска.	га га	5 5
Съемка земляного полотна автомобильной дороги IV категории Категория сложности II. Количество поперечников на 1 км дороги-50 шт.	км	2.4
Плановая и высотная привязка геологических выработок при расстоянии между выработками до 50 м. Категория сложности II.	шт.	10
Составление программы инженерных изысканий	программа	1
Составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям	отчет	1

8. Результаты приёмочного контроля (точность) представлены в таблицах 2,3,4.
Таблица 2 – Теодолитные хода
-Плано-высотное обоснование

Наименование хода	Длина хода, м	Кол-во углов	Угловые невязки		Линейные невязки	
			получ.	допуст.	абсол.	относит.
1	2	3	4	5	6	7
10, 9, ..., Rp5	6256,675	10	0°00'16"	0°01'03"	0,001	>1000000

Изнв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Приложение 2 (обязательное)
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7
10, 11, ..., PTR1	7056,706	9	-0°00'19"	0°01'00"	0,001	>1000000
10, 19, ..., Rp5	1670,667	4	0°00'09"	0°00'40"	0,001	>1000000
PTR2, 1, ..., Rp5	4782,926	7	-0°00'18"	0°00'53"	0,001	>1000000

- Планово-высотное съёмочное обоснование

Наименование хода	Длина хода, м	Кол-во углов	Угловые невязки		Линейные невязки	
			получ.	допуст.	абсол.	относит.
Rp1, t.4, Rp2	272,054	3	-0°00'06"	0°01'44"	0,002	114232
Rp2, t.3, ..., Rp3	876,984	8	0°00'01"	0°02'50"	0,008	104571
Rp3, t.13, ..., Rp4	1016,336	9	-0°00'54"	0°03'00"	0,009	114287
Rp4, t.23, Rp5	254,346	3	-0°00'11"	0°01'44"	0,002	134971

Таблица 3 - Нивелирные хода

-Планово-высотное обоснование

Наименование хода	Длина хода, км	Невязки, м		Примечание
		получ.	допуст.	
PTR2, 1, ..., Rp5	4,78	0,002	0,044	
Rp5, 18, ..., 10	1,67	0,000	0,026	
Rp5, Rp4, ..., 10	6,25	0,001	0,050	
10, 11, ..., PTR1	7,06	0,003	0,053	

- Планово-высотное съёмочное обоснование

Наименование хода	Длина хода, км	Невязки, м		Примечание
		получ.	допуст.	
Rp2, t.4, Rp1	0,272	0,002	0,026	
Rp3, t.11, ..., Rp2	0,877	0,000	0,047	
Rp4, t.20, ..., Rp3	1,016	0,001	0,050	
Rp5, t.23, Rp4	0,254	0,000	0,025	

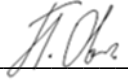
Таблица 4 - Топографическая съёмка в М 1:500 сечение рельефа 0,5 м

Величина отклонения в см и мм плана	Рельеф		Ситуация		Подземные коммуникации	
	кол-во пикетов	%	кол-во промеров	%	кол-во промеров	%
от 0 до 20 см	5	100				
от _____ до _____ см						
от 0 до 1 мм			15	100	5	90
от _____ до _____ мм						
среднее отклонение	1		0,4 мм		0,5 мм	

Изнв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Приложение 2 (обязательное)
(продолжение)

Заключение по работе: По полноте и точности принимаемые работы соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 (действующие пункты обязательного применения, указанные в перечне ПП РФ № 1521 от 26 декабря 2014 года), СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и техническому заданию.

Работу сдал:  (Овсянников П.П.)

Работу принял:  (Марченко С.А.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	119/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ-Т			

Приложение 3
(обязательное)

Акт о сдаче временных геодезических реперов для наблюдения за сохранностью

« 15 » февраля 2019г.

г. Ейск

Реконструкция объекта:

«Автомобильная дорога по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске».
наименование объекта

Я, нижеподписавшийся Овсянников П.П.

Ф.И.О. сдавшего репера

ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ», г. Краснодар ул.Короленко,8

Наименование, адрес организации

руководитель геодезической группы

Должность

на основании постановления СМ СССР 17.03.1983 г. «Об охране геодезических пунктов»
сдал для наблюдения за сохранностью временные репера и точки съемочного обоснования,
расположенные на территории:

г. Ейск, ул. Шмидта

Я, нижеподписавшийся _____

Ф.И.О. принявшего репера

ГКУ КК «Краснодаравтодор»

Наименование, адрес организации

Руководитель Ейского дорожного филиала

Должность

принял, для наблюдения за сохранностью вышеуказанные репера, в количестве 2 реперов,
согласно прилагаемых материалов.

АКТ составлен в двух экземплярах.

Первый экземпляр вручен: _____

Должность, Ф.И.О. принявшего репера

Второй экземпляр вручен: руководитель геодезической группы Овсянников П.П.

Должность, Ф.И.О. сдавшего репера

Сдал _____

Роспись, Ф.И.О.

Овсянников П.П.

Принял _____

Роспись, Ф.И.О.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	119/ГК-ПИР/2019-1867-ИГДИ-Т	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	-----------------------------	------

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»



А.Н. Каленик

2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МКУ «ЦГХ»



И.А. Кириллов

20 г.

**ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
119/ГК-ПИР/2019-1843-ИИ**

1 Наименование объекта

Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске».

2 Географическое положение объекта

Россия, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской

3 Заказчик

МКУ «Центр городского хозяйства» Ейского городского поселения Ейского района

4 Исполнитель

ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

5 Вид строительства

Реконструкция

6 Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию

Согласно календарного плана выполнения работ

7 Стадийность проектирования

Проектная и рабочая документация

8 Характеристика проектируемого объекта

Категория дороги (участка)	Улицы и дороги местного значения-улица в зоне жилой застройки
Длина трассы проектируемого участка реконструкции, км	2,4 км*
Ширина проезжей части, м.	7,0*
Ширина обочины, м.	2,0*
Ширина тротуаров, м	2,0*
Число полос движения	2
Уровень ответственности	нормальный (ГОСТ Р 54257-2010)
Тип дорожной одежды	Капитальный
Тип покрытия	асфальтобетонное

Предполагается устройство линии наружного освещения на железобетонных опорах совместно с линиями ВЛ-10 кВ и ВЛ 0,4 кВ, км	2,4 км*
Предполагается устройство ливневой канализации с локальными очистными сооружениями	2,4км*
Канализация диам. 315 (пластик)	Протяженность переустройства: - 2200 м*
Подземный водопровод диам. 150мм	Протяженность переустройства: - 2300 м*
Кабельная линия связи	Протяженность переустройства: - 100 м*
Линия ВЛ 10 кВ	Протяженность переустройства: - 2400 м*
Линия ВЛ 0,4 кВ	Протяженность переустройства: - 2400 м*
Кабельная линия 6кВ	Протяженность переустройства: - 2400 м*
	*- уточняется при проектировании

9 Цели и виды инженерных изысканий

9.1. Выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрографических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, инженерно-геофизических, в соответствии с СП47.13330.2016, ГОСТ 32836-2014, актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

Археологические изыскания и обследования (при необходимости) района размещения объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (достаточно предоставить справку о наличии или отсутствии в зоне проектирования объектов историко-культурного наследия и возможности дальнейшего выполнения работ, полученной от соответствующего органа государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры).

9.2. Программу изысканий согласовать с МКУ «ЦГХ» Ейское городское поселение.

9.3. Перечень предполагаемых работ по реконструкции участка автодороги:

- реконструкция земляного полотна и дорожной одежды;
- устройство ливневой канализации;
- устройство наружного освещения;
- мероприятия по защите объекта от опасных геологических и инженерно-геологических процессов, слабоустойчивых и других специфических грунтов и т.д. (при необходимости);
- устройство водоотводных сооружений (при необходимости);
- переустройство коммуникаций (при необходимости).

9.4 Местность характеризуется наличием опасных геологических и инженерно-геологических процессов, слабоустойчивых и других специфических грунтов.

9.5 Выполнить инженерно-геодезические изыскания

9.5.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта. Система координат МСК-23; система высот Балтийская, 1977 г.

9.5.2. Инженерно-геодезические изыскания выполнить на участке автодороги ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской, Приложение 1.

9.5.3. Выполнить топографическую съемку М 1:500, сечением рельефа через 0,5 м в объеме достаточном для принятия проектных решений по размещению объекта и переустройству инженерных сетей, согласно полученным техническим условиям балансодержателей. План дороги выполнить в масштабе 1:500.

9.5.4. Количество поперечников на 1 км дороги принять не менее 50 шт, а также в характерных точках рельефа.

9.5.5. Составлять эскизы существующих искусственных сооружений, на которых указывать их местоположение, тип, материал конструкций, геометрические размеры, состояние всех доступных обследованию конструктивных частей и элементов; предоставить эскизы в составе технического отчёта по инженерным изысканиям отдельным приложением. Предоставить фотоматериалы по данным сооружениям.

9.5.6. Фиксировать все дорожные знаки и разметку, с указанием обозначений дорожных знаков, согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и др. средства организации дорожного движения, обозначить их на топографических планах. В составе отчёта предоставить «Ведомость существующих дорожных знаков». Фиксировать смену типа и конструкции ограждений.

9.5.7. В состав технического отчёта включить «Ведомость существующих искусственных сооружений», «Ведомость пересечений и примыканий», «Ведомость пересекаемых инженерных коммуникаций».

9.5.8. Фиксировать наличие участков с необеспеченным водоотводом, признаками заболачивания или застоя воды и участков с оползневыми явлениями.

9.5.9. Выполнить детальную съёмку сооружений продольного и поперечного водоотвода, а также искусственных и защитных сооружений автомобильной дороги. Следует подробно фиксировать все элементы рельефа и дорожной обстановки, а также дефекты земляного полотна и покрытия проезжей части (трещины, деформации, просадки, ямы, колеи и т.д.).

9.5.10. Выявить местоположение наземных, надземных, подземных коммуникаций в пределах топографической съемки. На планы нанести все подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их назначения, глубины заложения или высоты подвеса, материала изготовления, диаметров, количества прокладок (каналов) и указанием принадлежности балансодержателям. В местах ответвлений, в т.ч. колодцев, указать диаметры, материал, назначение отводов с указанием применяемой арматуры.

Произвести съемку не менее трех пролетов справа и слева воздушных сетей от границы работ и определить вертикальный габарит в створе с рассматриваемым участком автодороги.

На планах указать границы кадастровых участков отведенных под автодорогу и смежных землепользователей.

9.5.11. Топографические планы согласовать с балансодержателями и эксплуатирующими организациями на соответствие местоположения соответствующих коммуникаций.

В ведомости пересечений с существующими кабелями связи в обязательном порядке указать их марку, количество и привязку по трассе автодороги. Для электрических сетей (ВЛ и кабелей) указать диспетчерские наименования.

9.5.12. Выполнить предварительную разбивку и привязку геологических выработок.

9.5.13 Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, ГОСТ 32836-2014 и иных действующих нормативных документов, регламентирующих состав отчета по инженерно-геодезическим работам.

9.6. Выполнить инженерно-геологические изыскания

9.6.1 Выполнить комплекс инженерно-геологических изысканий в соответствии с

требованиями СП 47.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства основные положения", ГОСТ 32836-2014.

9.6.2 Инженерно-геологическое обследование выполняется с целью уточнения геоморфологического положения, описание имеющихся естественных и искусственных обнажений, сбора сведений о режиме грунтовых вод, о деформации существующих сооружений и определения возможных причин их возникновения.

9.6.3 Выполнить бурение скважин в местах, назначенных в процессе проведения маршрутных наблюдений.

9.6.4 Выполнить промеры существующих дорожных одежд и других твердых покрытий и по результатам составить «Ведомость промеров существующей дорожной одежды».

9.6.5 Выполнить комплекс лабораторных исследований с получением данных о физико-механических характеристиках глинистых, песчаных, крупнообломочных, полускальных и скальных грунтов, а также определить степень агрессивности грунтов и подземных вод.

9.6.6 Выполнить камеральную обработку данных и написание части технического отчёта по инженерно-геологическим изысканиям.

9.6.7 По результатам бурения уточнить сейсмичность участка с учетом грунтовых и гидрогеологических условий (согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» и Территориальным строительным нормам Краснодарского края СНКК 22-301-2000 (ТСН 22-302-2000 Краснодарского края) "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края" (введены в действие постановлением главы администрации Краснодарского края от 4 апреля 2001 г. № 244) в части, не противоречащей СП 14.13330.2014).

9.6.8 В процессе бурения провести отбор монолитов и проб грунта и воды для лабораторных исследований

9.7 Инженерно-экологические изыскания

9.7.1 . Изыскания выполнить в объеме достаточном для разработки раздела «Мероприятия по охране окружающей среды». Отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, ГОСТ 32836-2014 и иных действующих нормативных документов, регламентирующих состав отчета по инженерно-экологическим изысканиям. В состав работ включить:

- сбор и систематизацию материалов о состоянии природной среды;
- рекогносцировочное обследование участка изысканий с покомпонентным описанием природной среды и зоны негативного воздействия;
- описание растительного и животного мира;
- камеральную обработку материалов и составление отчёта.

9.8 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

9.8.1 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-103-97, ГОСТ 32836-2014 и других нормативных документов, с целью получения:

- максимального расхода воды 2%, 3% и 5% вероятности превышения пересекаемого водотока (таблица 5.3 СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*).

Виды и объемы работ определить программой изысканий.

9.8.2 Программу изысканий согласовать с МКУ «ЦГХ» Ейское городское поселение.

9.8.3 Выполнить сбор архивных материалов, сведений и характеристик по существующим водотокам и искусственным сооружениям на них;

9.8.4 Выполнить сбор архивных материалов, сведений по климату района работ. Камеральную обработку материалов и составление отчёта.

9.8.5 Выполнить комплекс инженерно-гидрографических работ.

9.6 Инженерно-геофизические изыскания

9.6.1 Инженерно-геофизические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.1333.2012, СП 11-105-97, ГОСТ 32836-2014 и других нормативных документов.

9.6.2 Выполнить сейсмическое микрорайонирование по карте А комплекта карт ОСР-2015.

9.6.3 Выполнить сбор архивных материалов, полевые работы, камеральную обработку материалов и составление отчета.

10 Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду

В ходе проведения изысканий определить воздействие объекта на природную среду и опасные природные воздействия на объект.

Опасных экологических объектов в составе проектируемых сооружений нет.

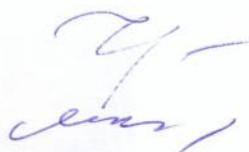
11 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий

Точность, надежность и достоверность достаточные для разработки проектной и рабочей документации и в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012(2016).

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта

Начальник отдела изысканий



И. В. Чернов

С. А. Марченко

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

Том 3

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул.
Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск»**

**Автор тома: ООО «Диалог»
Краснодар, 2019**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Том 3

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул.
Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск»**

Директор

Сула А.Г.

Автор тома: ООО «Диалог»
Краснодар, 2019

Содержание
Проект межевания территории
Том 3

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Содержание	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	5	3-7
4	Экспликация земельных участков для размещения объекта (Приложение №1)	1	1	8
5	Каталоги координат образуемых земельных участков (Приложение №2)	1	1	9
6	Схема расположения М1:25000	1	1	10
7	Чертеж межевания территории М 1:500	1	5	11-15

2 Природно-климатические условия района

2.1 Общая характеристика района

Район работ расположен в северо-западной части Краснодарского края, в северо-восточной части Ейского полуострова, омываемого с запада Азовским морем, с севера Таганрогским заливом. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на западной оконечности Кубанской наклонной равнины, преобразованной деятельностью Азовского моря.

Рельеф полуострова равнинный, низменный, плоский, с абсолютными отметками от 3,09 м до 24,66 м и общим уклоном к юго-западу - в сторону Азовского моря. Территория полуострова расчленена слабо, слегка изрезана небольшими балками и ложбинами, постоянные водотоки отсутствуют.

Площадка изысканий относится к промышленно-портовой зоне, частично застроена.

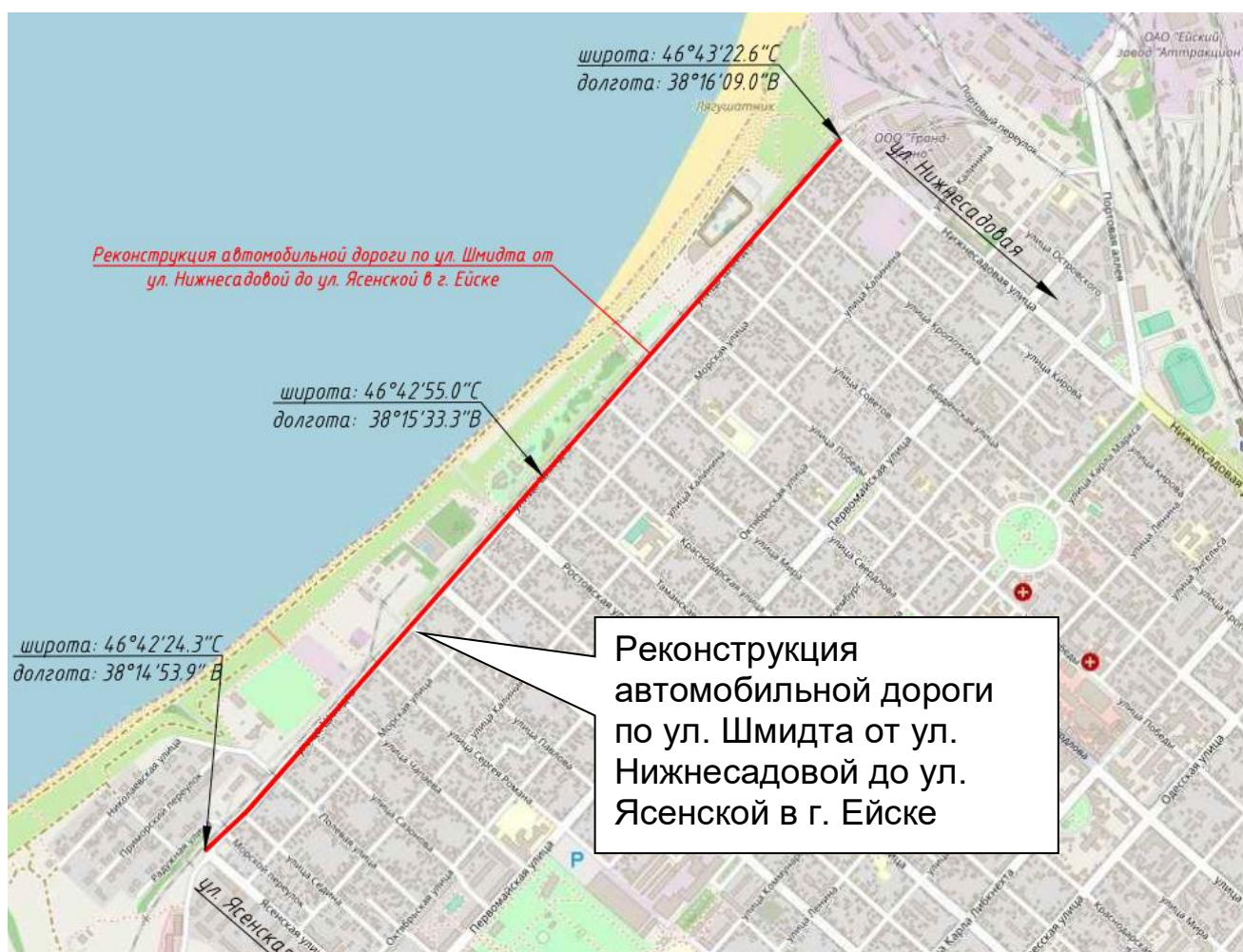


Рисунок 1 – Обзорная схема участка изысканий

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2.2 Климат

Климатическая характеристика дается по метеостанции г. Ейска. Климат района формируется в условиях влияния Азовского моря, главного климатообразующего фактора.

В соответствии с климатическим районированием территория г. Ейск относится к южному строительно-климатическому подрайону ШБ.

Климат района влажный морской, с жарким летом, тёплой продолжительной осенью и короткой ветреной зимой.

Среднегодовая температура воздуха г. Ейска составляет 10,6°С. Следует отметить, что среднемесячная температура воздуха на протяжении всего года имеет положительные значения. Максимальная температура воздуха (до 28,4°С) наблюдается в июле-августе, а минимальная (минус 22°С)-в январе. Продолжительность безморозного периода составляет 232 дня.

Среднемесячные температуры воздуха приведены в таблице 1.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура	-2,5	-2,1	2,7	10,6	17,1	21,5	24,2	23,2	17,9	11,1	5,1	0,2

Среднегодовое количество атмосферных осадков для города Новороссийска равняется 805 мм, причём, максимальные его значения наблюдаются в декабре. Ниже приводится распределение атмосферных осадков по месяцам в таблице 2.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Кол-во осадков	89	83	68	52	43	57	65	47	57	62	81	101

Летние осадки носят характер ливней, сопровождаемых грозами, число которых в году достигает 22.

Число дней в году со снежным покровом составляет 26. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму равняется 3 см.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Преобладающими направлениями ветра являются северо-восточное и юго-западное. Скорость северо-восточного ветра (боры) достигает 23 и более метров в секунду. Бора может наблюдаться в любое время года, но наиболее характерен этот ветер для зимнего периода. Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) составляет 85 дней.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 0,5 м, а для несвязанных – 0,6 м.

Сейсмичность в районе г. Ейска составляет 6 баллов для объектов массового строительства.

3 Цели и задачи развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск» разработан для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Основной задачей разработки документации является обоснование проектных решений, обеспечивающих комплекс работ, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик.

4 Технические характеристики автомобильной дороги

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Единицы изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Улица местного значения
2	Вид работ	вид	Реконструкция
3	Ширина проезжей части	м	7 (3.5+3.5)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

4	Количество полос	шт	2
5	Ширина обочин	м	-
6	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
7	Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА-15)
8	Протяжённость участка реконструкции	км	2,388
9	Ширина пешеходной части тротуаров	м	1,5-2,8
10	Пересечения и примыкания	шт	16 примыканий 3 пересечения 142 въезда во двор

Для строительства автомобильной дороги применяются материалы, изделия по действующим стандартам и другим нормативным документам на их поставку, сроки службы, характеристики, свойства и назначение (области применения) которых, установленные этими документами, соответствуют условиям их эксплуатации.

Согласно генеральному плану развития Ейского городского поселения Ейского района №35/2 от 28.12.2011 на проектируемой территории объекты культурного наследия не значатся.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 декабря 1998 г. № 1420 (с изменениями от 29 мая 2006г.) «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» придорожная полоса устанавливается в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 50 метров с каждой стороны полосы отвода.

В полосе отвода проектом предусматривается необходимая рубка деревьев в количестве 391 единицы и кустарников в количестве 123 единицы с последующей компенсационной высадкой согласно Закона Краснодарского края №2695-КЗ от 23.04.2013 «Об охране зеленых насаждений»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Экспликация земельных участков для размещения объекта

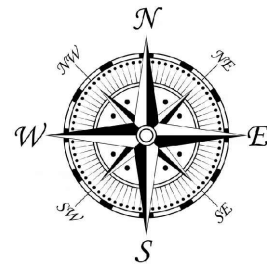
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором	Категория земель образуемого ЗУ
1	23:42:0201001:14	5417	-	-	Краснодарский край, г. Ейск, ул. Шмидта	-	-	:14:ЗУ1	79,44	-	-
2								:14:ЗУ2	55,72	-	-
3	23:42:0201001:242	1633	-	-	Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Шмидта (от улицы Ростовской до улицы Свердлова)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	:242:ЗУ1	47,15	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
4								:242:ЗУ2	46,27		
5	23:42:0201001:13	4869	-	-	Краснодарский край, г. Ейск, ул. Шмидта	-	-	:13:ЗУ1	91,22	-	-
6	23:42:0201001:112	28 875	-	-	Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, по ул.Шмидта между ул. Свердлова и ул.Нижнесадовой	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	:112:ЗУ1	81,54	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе
								ИТОГО:	401,34		

Приложение №2

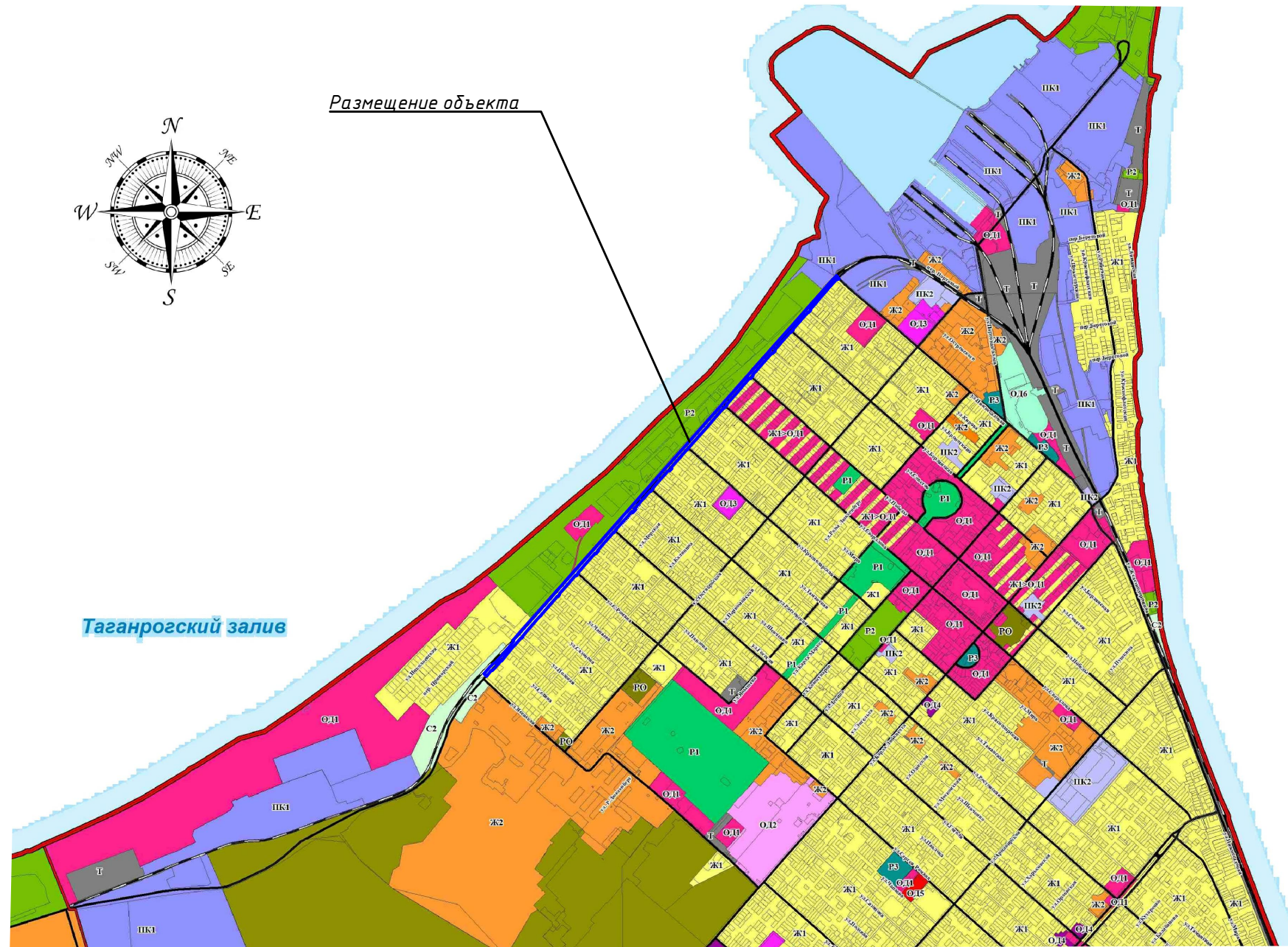
Каталоги координат образуемых земельных участков
Средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения координат характерных точек границ земельных участков – 0,10 м.

Каталог координат образуемого земельного участка :242:ЗУ1				
№	X	Y	№	Длины, м
1	1321103.3061	664586.2565	1-2	9,64
2	1321109.6546	664593.5230	2-3	4,74
4	1321113.4293	664590.6411	3-4	10,41
3	1321106.5160	664582.8478	4-1	4,68
Площадь: 47,15 кв.м; Периметр: 29,49 м				
Каталог координат образуемого земельного участка :14:ЗУ1				
№	X	Y	№	Длины, м
1	1321106.5160	664582.8478	3-4	10,41
2	1321113.4293	664590.6411	4-5	7,69
3	1321119.0322	664585.3557	5-6	10,22
4	1321112.2473	664577.7102	6-3	7,70
Площадь: 79,44 кв.м; Периметр: 36,03 м				
Каталог координат образуемого земельного участка :242:ЗУ2				
№	X	Y	№	Длины, м
1	1321445.6445	664965.0906	9-10	7,06
2	1321440.9632	664959.7960	10-11	6,81
3	1321436.1621	664964.6368	11-12	6,48
4	1321440.4168	664969.5310	12-9	6,85
Площадь: 46,27 кв.м; Периметр: 27,22 м				
Каталог координат образуемого земельного участка : 14:ЗУ2				
№	X	Y	№	Длины, м
1	1321446.7716	664954.6762	7-8	7,31
2	1321451.6261	664960.1513	8-9	7,75
3	1321445.6445	664965.0906	9-10	7,06
4	1321440.9632	664959.7960	10-7	7,74
Площадь: 55,72 кв.м; Периметр: 29,88 м				
Каталог координат образуемого земельного участка :112:ЗУ1				
№	X	Y	№	Длины, м
1	1321752.6507	665333.7962	1-2	8,09
2	1321760.7335	665333.4181	2-3	6,48
3	1321760.4161	665326.9410	3-4	12,54
4	1321752.0255	665317.6091	4-1	16,19
Площадь: 91,22 кв.м; Периметр: 43,32 м				
Каталог координат образуемого земельного участка :13:ЗУ1				
№	X	Y	№	Длины, м
1	1321751.7962	665310.3016	1-2	12,98
2	1321760.3991	665320.0312	2-3	5,18
3	1321760.5201	665314.8462	3-4	4,13
4	1321763.3095	665311.7910	4-5	10,22
5	1321756.5244	665304.1398	5-1	7,76
Площадь: 81,54 кв.м; Периметр: 40,30 м				

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"



Размещение объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны

- - граница муниципального образования Ейского городского поселения
- - планируемые по генеральному плану границы населенных пунктов
- - граница зоны планируемого размещения объекта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ПК1 - зона размещения производственных объектов I-III класса в соответствии с санитарной классификацией
- ПК2 - зона размещения производственных объектов IV-V класса в соответствии с санитарной классификацией

Зоны специального назначения

- C1 - зона размещения кладбищ
- C2 - зеленые насаждения специального назначения

Рекреационные зоны

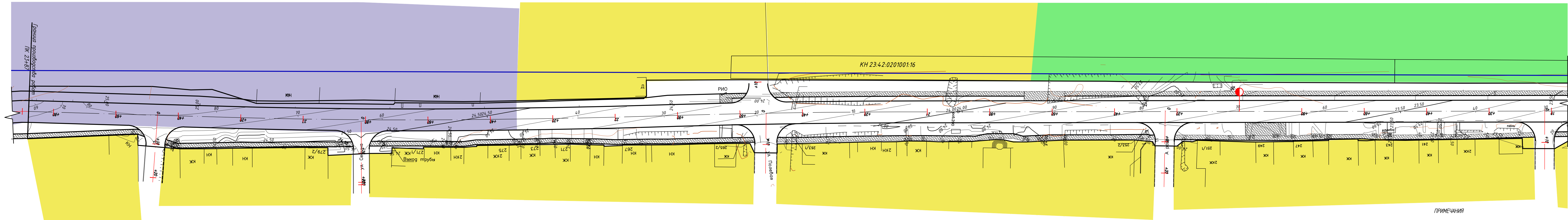
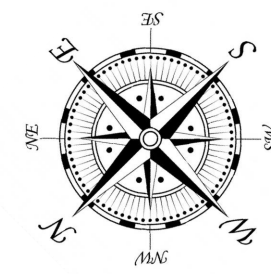
- P1 - зеленые насаждения общего пользования
- P2 - зона отдыха
- P3 - сохраняемые природные ландшафты
- P4 - гольф поля

Таганрогский залив

Инв. № подл.	Взам. инв. №

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейск"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула		06.03	Проект планировки территории	Стадия
Инженер	Рыхтиков		06.03	Схема расположения участка M1:25000	Лист
					Листов
					П
					000 "Диалог"

Схема планировки территории (проект межевания территории) для размещения объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"



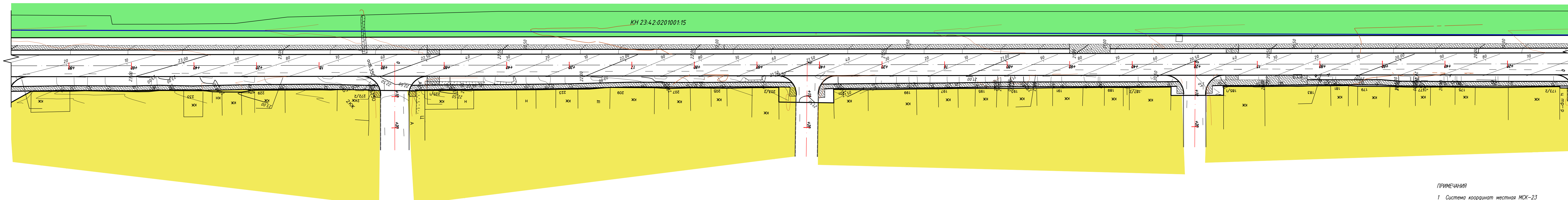
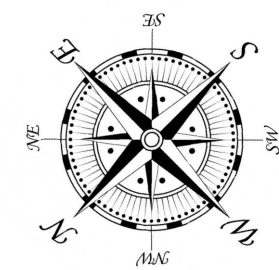
Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- проектируемая красная линия
- ⊗ — характерные точки образуемых земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- Ж1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
- P2, зона отдыха
- С2, зеленые насаждения специального назначения
- зона размещения производственных объектов I-III класса в соответствии с санитарной классификацией
- граница зоны горно-санитарной охраны

- ПРИМЕЧАНИЯ
- 1 Система координат местная МСК-23
 - 2 Система высот Балтийская-1977г.
 - 3 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 - 4 Топографическая съемка выполнена в январе 2019 г.

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск				
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Сула А.Г.	<i>[Signature]</i>	06.03	Проект планировки территории
Инженер	Рыхтиков	<i>[Signature]</i>	06.03	Чертеж межевания территории М1:500, ведомость образуемых земельных участков
Стадия				
Лист				
Листов				
000 "Диалог"				

Схема планировки территории (проект межевания территории) для размещения объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"



Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- проектируемая красная линия
- характерные точки образуемых земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- Ж1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р2, зона отдыха
- С2, зеленые насаждения специального назначения
- зона размещения производственных объектов I-III класса в соответствии с санитарной классификацией
- граница зоны горно-санитарной охраны

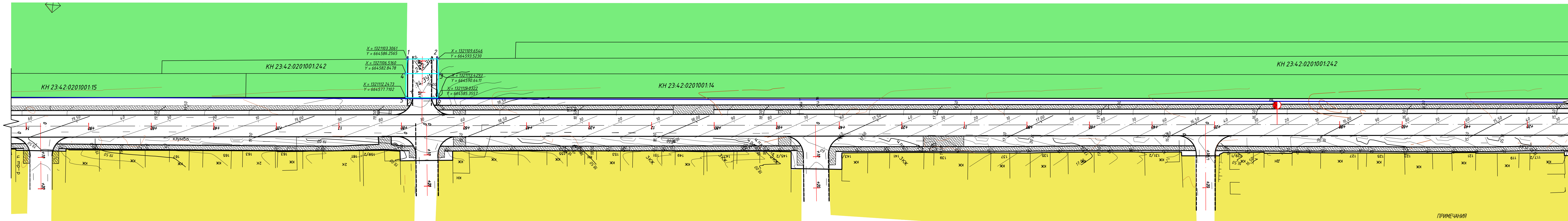
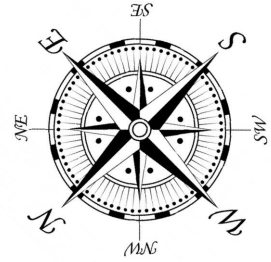
ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Система координат местная МСК-23
- 2 Система высот Балтийская-1977г.
- 3 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
- 4 Топографическая съемка выполнена в январе 2019 г.

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск				
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Сула А.Г.		06.03	Проект планировки территории
Инженер	Рыхтиков		06.03	Чертеж межевания территории М1:500. ведомость образуемых земельных участков
Стадия				
Лист				
Листов				
000 "Диалог"				

С о з д а т е л ь н о
В з е м. ш л. №
П о д п и с ь и д а т а
И н. № п о д л.

Схема планировки территории (проект межевания территории) для размещения объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"



Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Категория земель	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
1	23:42:0201001:14	5 417	-	Краснодарский край, г. Ейск, ул. Шмидта	-	-	:14:341	79,44	-	-
2	23:42:0201001:242	1633	-	Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Шмидта (от улицы Ростовской до улицы Свердлова)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Земли населенных пунктов	:24:341	47,15	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- проектируемая красная линия
- характерные точки образуемых земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- Ж1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р2, зона отдыха
- С2, зеленые насаждения специального назначения
- зона размещения производственных объектов I-III класса в соответствии с санитарной классификацией
- граница зоны горно-санитарной охраны

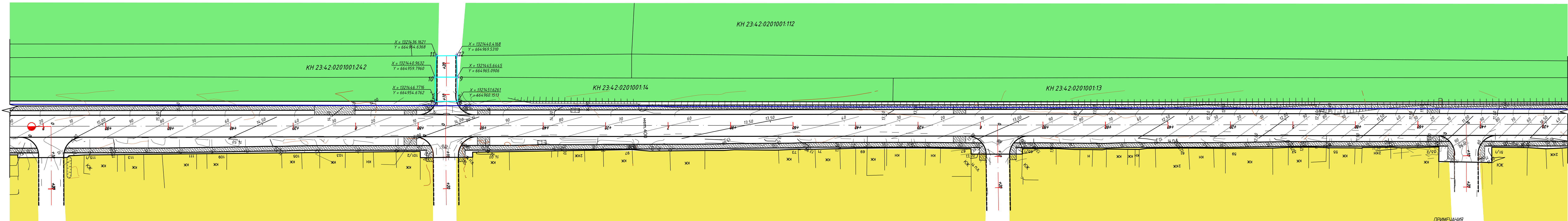
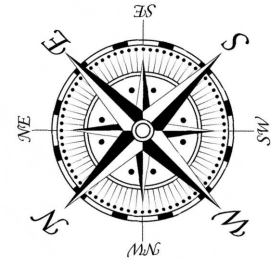
ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Система координат местная МСК-23
- 2 Система высот Балтийская-1977г.
- 3 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
- 4 Топографическая съемка выполнена в январе 2019 г.

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск				
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Сула А.Г.		06.03	Проект планировки территории
Инженер	Рыхтиков		06.03	Чертеж межевания территории М1:500, ведомость образуемых земельных участков
Стадия Лист Листов				
П 3 5				
000 "Диалог"				

С о л д а т о в а н о
Взят. шиф. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

Схема планировки территории (проект межевания территории) для размещения объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"



Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Категория земель	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
1	23:42:0201001:14	5 417	-	Краснодарский край, г. Ейск, ул. Шмидта	-	-	:14:392	55,72	-	-
2	23:42:0201001:242	1 633	-	Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Шмидта (от улицы Ростовской до улицы Сверлова)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Земли населенных пунктов	:242:392	46,27	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

Условные обозначения:

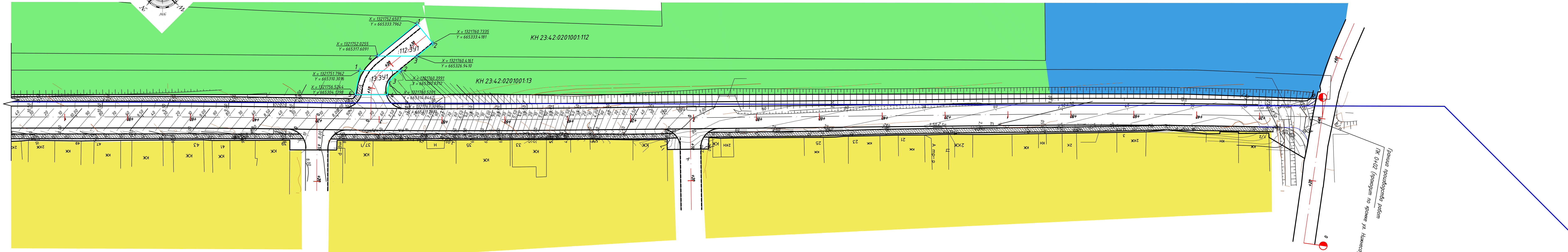
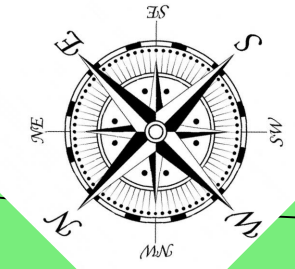
- границы существующих элементов планировочной структуры
- проектируемая красная линия
- характерные точки образуемых земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- Ж1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р2, зона отдыха
- С2, зеленые насаждения специального назначения
- зона размещения производственных объектов I-III класса в соответствии с санитарной классификацией
- граница зоны горно-санитарной охраны

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Система координат местная МСК-23
- 2 Система высот Балтийская-1977г.
- 3 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
- 4 Топографическая съемка выполнена в январе 2019 г.

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сула А.Г.		06.03	Проект планировки территории	
Инженер	Рыхтиков		06.03	Чертеж межевания территории М1:500, ведомость образуемых земельных участков	
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	5
				000 "Диалог"	

Схема планировки территории (проект межевания территории) для размещения объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"



Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Категория земель	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
1	23:42:0201001:13	4 869	-	Краснодарский край, г. Ейск, ул. Шмидта	-	-	:13:3У1	91,22	-	-
2	23:42:0201001:112	28 875	-	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, по ул. Шмидта между ул. Свердлова и ул. Нижнесадовой	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	Земли населённых пунктов	:112:3У1	81,54	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе

Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- проектируемая красная линия
- ⊗ — характерные точки образуемых земельных участков
- граница образуемого земельного участка

- Ж1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р2, зона отдыха
- С2, зеленые насаждения специального назначения
- зона размещения производственных объектов I-III класса в соответствии с санитарной классификацией
- граница зоны горно-санитарной охраны

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Система координат местная МСК-23
- 2 Система высот Балтийская-1977г.
- 3 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
- 4 Топографическая съемка выполнена в январе 2019 г.

Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск				
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Шмидта от ул. Нижнесадовой до ул. Ясенской в г. Ейске"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Сула А.Г.		06.03	
Инженер	Рыхтиков		06.03	
Проект планировки территории				
Чертеж межевания территории М1:500. ведомость образуемых земельных участков				
Стадия	Лист	Листов		
П	5	5		
ООО "Диалог"				

С о л д а т о в а н о
Взят. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.