



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 марта 2022 года

№ 238

г. Ейск

**О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2019 года № 1040 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ейского городского поселения Ейского района п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2019 года № 1040 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района от 20 января 2022 года № 32 «О внесении изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2019 года № 1040 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы».

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить обнародование настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
Ейского городского поселения  
Ейского района

А.А. Скачедуб

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 28.03.2022 г. № 238

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 29 ноября 2019 года № 1040  
(в редакции постановления  
администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 28.03.2022 г. №238)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности  
управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»**

## ПАСПОРТ

муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района  
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»

Координатор муниципальной программы	управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - УИЗО)
Координаторы подпрограмм (при наличии)	нет
Участники муниципальной программы	УИЗО
Подпрограммы муниципальной программы (при наличии)	нет
Ведомственные целевые программы (при наличии)	нет
Цели муниципальной программы	увеличение доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества, принадлежащего Ейскому городскому поселению Ейского района
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- эффективное управление объектами муниципальной собственности путем: приватизации, продажи муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставления в аренду, хозяйственное ведение и оперативное управление;</li> <li>- прием в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в т.ч. выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями;</li> <li>- обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципального имущества</li> </ul>
Перечень целевых	- рост неналоговых доходов бюджета Ейского городского поселения Ейского района;

показателей муниципальной программы	- увеличение количества объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлекаемых в хозяйственный оборот - содержание объектов культурного наследия, состоящих в реестре объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района
Приоритетные проекты и/или программы	нет
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2020-2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы планируется в размере 46270,6 тыс. рублей за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам реализации: 2020 год - 6812,8 тыс. руб.; 2021 год - 7820,2 тыс. руб.; 2022 год - 8969,6 тыс. руб.; 2023 год - 7556,0 тыс. руб.; 2024 год - 7556,0 тыс. руб.; 2025 год - 7556,0 тыс. руб.

### Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная собственность служит для эффективного осуществления полномочий местного самоуправления, решения основных задач жизнеобеспечения населения. Использование муниципальной собственности должно обеспечивать возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений, оказывающих эти услуги, получение дополнительных доходов в местный бюджет и снижение расходов бюджета на решение вопросов местного значения.

Рост и развитие Ейского городского поселения Ейского района невозможно без грамотного и эффективного управления муниципальной собственностью. Особенную актуальность данная тема приобретает в современных условиях, когда количество муниципальной собственности сокращается, и во многих случаях ситуация определяется

тем, насколько эффективно производится управление оставшимися объектами муниципальной собственности.

Муниципальное имущество является экономической основой местного самоуправления. Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, принадлежащим Ейскому городскому поселению Ейского района, возложены на управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – управление).

В собственности Ейского городского поселения Ейского района (далее - Ейское городское поселение) находятся 16 учреждений, из них: 13 - казенных и 3 - бюджетных, которые созданы для исполнения полномочий Ейского городского поселения, определенных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Общая балансовая стоимость имущества, переданного в оперативное управление учреждений, составляет 624631,4 тыс. руб. Общая площадь помещений, переданных в оперативное управление, составляет 18171,0 кв.м.

В Ейском городском поселении осуществляют деятельность 5 муниципальных унитарных предприятий. Общая балансовая стоимость муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, составляет 181027,0 тыс. руб. Общая площадь помещений, переданных в хозяйственное ведение, составляет 13115 кв. м.

В составе имущества казны Ейского городского поселения числится 2745 объектов учета общей балансовой стоимостью 761270,0 тыс.руб., в том числе:

- 1292 объектов недвижимого имущества,
- 1020 единица движимого имущества,
- 497 жилых помещений.

В собственности Ейского городского поселения находится пакет акций АО «Ейскхлеб» номинальной стоимостью 425 руб. Кроме этого, в реестре муниципального имущества Ейского городского поселения числятся доли в уставных капиталах 6 хозяйственных обществ, номинальной стоимостью 34,08 тыс. руб.

В муниципальной собственности Ейского городского поселения состоят 84 земельных участка общей площадью 154,9 га, общей кадастровой стоимостью 2328,0 млн. руб.

В настоящее время в отношении 80% объектов недвижимости Ейского городского поселения проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности, требуется завершение данной работы.

Плата за пользование муниципальным имуществом Ейского городского поселения (арендная плата за муниципальное имущество и земельные участки, часть прибыли муниципальных предприятий, подлежащая

перечислению в бюджет после уплаты налогов и иных обязательных платежей, дивиденды, доходы от приватизации) являются одной из составляющих доходной части местного бюджета.

Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от его использования. При этом следует учитывать, что в связи с реализацией Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предоставлено преимущественное право на выкуп арендованного имущества с рассрочкой платежа, имеют тенденцию к понижению доходы от сдачи в аренду имущества и доходы от приватизации имущества. Поэтому актуальной становится работа по выявлению бесхозного и выморочного имущества, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, предоставление имущества в аренду на торгах с привлечением максимального числа заинтересованных лиц, поиск дополнительных источников дохода от сдачи имущества в аренду (претензионная работа, изъятие площадей, не используемых арендаторами или используемых не по целевому назначению), внесение предложений по включению в Программу приватизации нежилых помещений, не приносящих дохода от сдачи в аренду; совершенствование подходов к оценке отчуждаемого имущества с целью определения его реальной стоимости.

Согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здание, расположенное в городе Ейске по улице Свердлова, 106, состоит в реестре объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района и является объектом культурного наследия регионального значения «Городской общественный банк», 1910-1916 годы и поставлено на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 года № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края» и охраняется в соответствии с действующим законодательством. Бремя содержания объекта культурного наследия несет собственник такого объекта. С целью сохранения объекта культурного наследия или его элементов необходимо проведение ряда работ, в том числе изготовление проектной документации на выполнение комплекса работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия, в том числе демонтажа с фасада наружных блоков сплит-систем.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Проводится работа по разграничению прав собственности на земельные участки, расположенные на территории города Ейска. После завершения процедуры разграничения земельных участков и оформления права муниципальной собственности принимается решение об их дальнейшем использовании: продаже, передаче в постоянное бессрочное пользование и аренду и т.д. Для этого необходимо осуществление выполнения кадастровых работ.

## Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Наименование подраздела «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью»							
	Цель: Увеличение доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района							
	Задача № 1: Прием в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями:							
1	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	шт.	102	38	12	10	10	10
2	Количество объектов, подлежащих дополнительному вовлечению в хозяйственный оборот	шт.	50	25	10	9	9	9
3	Изготовление проектной документации на выполнение комплекса работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия «Городской общественный банк» 1910-1916 гг, расположенного по адресу г. Ейск, ул. Свердлова, 106	объект	-	-	1	-	-	-
	Задача № 2: Приватизация, продажа муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставление в аренду, хозяйственное ведение							

и оперативное управление:								
3	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципального имущества в аренду	тыс.руб.	63593,5	65932,1	63581,5	63806,1	67441,0	68115,0
4	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от использования муниципальных линейно-кабельных сооружений	тыс.руб.	3988,0	4124,5	3443,0	3581,0	3724,0	3724,0
5	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципальных земельных участков в аренду	тыс.руб.	7687,3	6048,5	5400,0	5600,0	5800,0	6000,0
6	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами	тыс.руб.	10434,2	2552,8	1000,0	800,0	800,0	800,0
7	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду	тыс.руб.	37656,6	40825,3	48440,0	50000,0	52000,0	54000,0
8	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности	тыс.руб.	840,3	939,3	2305,3	2400,0	2400,0	2400,0



### Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2020 - 2025 годы.

### Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы планируется в размере 46270,6 тыс. рублей за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам реализации:

2020 год - 6812,8 тыс. руб.;

2021 год - 7820,2 тыс. руб.;

2022 год - 8969,6 тыс. руб.;

2023 год - 7556,0 тыс. руб.;

2024 год - 7556,0 тыс. руб.;

2025 год - 7556,0 тыс. руб.

Раздел 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Ейского городского поселения Ейского района в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

Муниципальной программой муниципальные задания на оказание муниципальных услуг не предусмотрены.

Раздел 6. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограммы, ведомственные целевые программы и основные мероприятия муниципальной программой не предусмотрены.



ИТОГО по подразделу 7.1	Всего:	46270,6	6812,8	7820,2	8969,6	7556,0	7556,0	7556,0
	местный бюджет	46270,6	6812,8	7820,2	8969,6	7556,0	7556,0	7556,0
	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО по муниципальной программе:	Всего:	46270,6	6812,8	7820,2	8969,6	7556,0	7556,0	7556,0
	местный бюджет	46270,6	6812,8	7820,2	8969,6	7556,0	7556,0	7556,0
	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

#### Раздел 8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением.

УИЗО обеспечивает:

- разработку муниципальной программы;
- организует реализацию муниципальной программы,
- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;
- организует работу по достижению целевых показателей муниципальной программы;
- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;
- проводит мониторинг реализации муниципальной программы;
- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;
- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации Ейского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», не позднее 20 марта года, следующего за отчетным.

#### Раздел 9. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.

УИЗО ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы и направляет в финансово-экономический отдел администрации Ейского городского поселения доклад и результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы за истекший финансовый год на бумажном и электронном носителе.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14 августа 2019 года № 725.

Начальник управления  
имущественных и  
земельных отношений

Т.В. Яценко