

УТВЕРЖДАЮ»

Исполняющий обязанности начальник в
управления имущественных и
земельных отношений

_____ Т.В. Чикаданова

« _____ » _____ 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 3

об уклонении победителя публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже объекта незавершенного строительства площадью застройки 1123,8 кв.м., кадастровый номер 23:42:0301001:59, степень готовности 8 %, расположенного в городе Ейске, по переулку Ленинградскому, 17, принадлежащего Войтович Инессе Вячеславовне

город Ейск

27 января 2021 года

Рассмотрение вопроса об уклонении победителя публичных торгов в форме открытого аукциона (далее - аукцион) по продаже во исполнение решения Ейского городского суда Краснодарского края от 23 июля 2020 года к делу № 2-555/2020 объекта незавершенного строительства площадью застройки 1123,8 кв.м., кадастровый номер 23:42:0301001:59, степень готовности 8 %, расположенного в городе Ейске, по переулку Ленинградскому, 17, принадлежащего Войтович Инессе Вячеславовне (далее – Объект), от заключения договора купли-продажи Объекта, проводится по адресу: город Ейск, улица Свердлова, дом 106, кабинет 14.

Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта составлен в 15 часов 00 минут (по московскому времени) 27 января 2021 года.

Процедура рассмотрения вопроса об уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта проводится комиссией, состав которой утвержден распоряжением начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14.09.2015 года № 334 «О создании Единой комиссии по проведению торгов.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Чикаданова Татьяна Васильевна - заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района,

Заместитель председателя комиссии:

Диденко Любовь Юрьевна – ведущий специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Члены комиссии:

Скачедуб Андрей Александрович – заместитель главы Ейского городского поселения Ейского района;

Журавлева Зоя Вячеславовна – начальник финансово-экономического отдела администрации Ейского городского поселения Ейского района;

Ивченко Александра Васильевна - главный специалист правового отдела администрации Ейского городского поселения Ейского района;

Мошко Мария Валентиновна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района»;

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 66,6 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря комиссии.
2. Рассмотрение вопроса об уклонении Акопян Р.К. - победителя аукциона по продаже Объекта от заключения договора купли-продажи Объекта.

1. По первому вопросу председатель комиссии Чикаданова Т.В. предложила избрать секретарем комиссии ведущего специалиста управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района – Диденко Любовь Юрьевну.

Решение комиссии: избрать секретарем комиссии ведущего специалиста управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района – Диденко Любовь Юрьевну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

2. По вопросу об уклонении Акопян Р.К. - победителя аукциона по продаже Объекта от заключения договора купли-продажи Объекта слушали Чикаданову Т.В., которая сообщила следующее:

На основании протокола заседания комиссии от 14 января 2021 года № 2 по проведению аукциона по продаже Объекта победителем аукциона признан участник под № 1 – Акопян Рафик Карапетович, предложивший наиболее высокую цену договора 1802940 (один миллион восемьсот две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Протокол проведения аукциона размещен на сайте torgi.gov.ru 15 января 2021 года.

На основании пунктов 18, 19 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года № 1299, в адрес победителя аукциона - Акопян Р.К. сопроводительным письмом от 14 января 2021 года исх. № 24 (ШПИ 80082055776266) были направлены протокол заседания комиссии от 14 января 2021 года № 2 и договор купли-продажи в 2 экземплярах, которые должны были им подписаны и предоставлены в управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района в срок до 20 января 2021 года.

В срок до 20 января 2021 года в адрес управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района Акопян Р.К. не предоставлены подписанные экземпляры договора купли-продажи Объекта.

На основании вышеизложенного комиссия считает:

1. Признать победителя аукциона по продаже Объекта Акопян Рафика Карапетовича уклонившимся от заключения договора купли-продажи Объекта.

2. На основании пункта 19 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года № 1299, задаток в сумме 39800,00 руб., перечисленный квитанцией от 16 декабря 2020 года № 4952 для участия в аукционе по продаже Объекта, в сумме 39800,00 рублей перечислить в доход Ейского городского поселения Ейского района.

3. Договор купли-продажи Объекта считать не заключенным, аукцион по продаже Объекта несостоявшимся.

Голосовали «за» – единогласно.

Протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах:

- 1 экземпляр - для Организатора аукциона,
- 1 экземпляр - для направления Акопян Р.К.

Протокол подписан всеми членами комиссии в день составления.

Председатель комиссии: _____ Чикаданова Т.В.

Секретарь комиссии: _____ Диденко Л.Ю.

Члены комиссии: _____ Журавлева З.В.

_____ Ивченко А.В.

_____ Мошко М.В.

_____ Скачедуб А.А.