

**решение Совета Ейского городского поселения  
Ейского района от 14 июля 2021 года № 28/1**

**О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6  
"Об утверждении Правил благоустройства территории  
Ейского городского поселения Ейского района"**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ейского городского поселения Ейского района Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района" следующие изменения:

1) пункт 1.5 раздела 1 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

"Мероприятия по содержанию, уборке территории общего пользования, организации озеленения территории города осуществляются муниципальным казенным учреждением "Центр городского хозяйства".";

2) подпункт 22 пункта 1.6 раздела 1 приложения изложить в следующей редакции:

"22) компенсационное озеленение - деятельность администрации городского поселения, а также виновных лиц в уничтожении зеленых насаждений, по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории городского поселения.>";

3) подпункт 24 пункта 1.6 раздела 1 приложения изложить в следующей редакции:

"24) озелененные территории - территории, на которых располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями.>";

4) пункт 1.9 раздела 1 приложения изложить в следующей редакции:

"1.9. Участие жителей городского поселения (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству осуществляется путем

принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов.

Форма участия определяется органами местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.";

5) пункт 2.3.10 подраздела 2.3 раздела 2 приложения дополнить абзацами следующего содержания:

"Вырубка (уничтожение) зеленых насаждений производится с обязательной выкорчевкой пней на основании порубочного билета.

Вывоз спиленных деревьев, обрезанных веток, пней и мусора, оставшегося после вырубки, обрезки деревьев осуществляется организацией, проводящей работы по вырубке деревьев, обрезке веток в течение суток с улиц городского поселения и в течение трех суток - с территорий многоквартирных домов.

Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.";

б) пункт 2.3.12 подраздела 2.3 раздела 2 приложения изложить в следующей редакции:

"2.3.12. Компенсационное озеленение

В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территориях, где были уничтожены зеленые насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

Создание зеленых насаждений на территориях новых микрорайонов в городском поселении не может рассматриваться как компенсационное озеленение.

Компенсационное озеленение производится администрацией городского поселения.";

7) подраздел 2.5 раздела 2 приложения дополнить пунктом 2.5.5 следующего содержания:

"2.5.5. Застройщиком на период строительства строительные площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, ограждаются и вокруг строительных площадок устанавливается габаритное освещение в соответствии с СНиП 12-03-2001";

8) в пункте 6.2 раздела 6 приложения слова "в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200" исключить;

9) пункт 9.2.1 раздела 9 приложения изложить в следующей редакции:

"9.2.1. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм, обеспечивают очистку и уборку (в том числе от афиш, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве, а также принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий к таким объектам (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).";

10) раздел 9 приложения дополнить пунктом 9.2.1.1 следующего содержания:

"9.2.1.1. Содержание прилегающей территории включает в себя:

1) уборку, подметание территории от мусора, листвы, скошенной травы, веток, снега, льда, наледи, покос травы, устранение скользкости;

2) ремонт и содержание ограждения территории, фасада здания в надлежащем состоянии.";

11) пункт 9.2.2 раздела 9 приложения изложить в следующей редакции:

"9.2.2. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ "О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий".

Максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории устанавливается в размере 20 метров.

Для определения границ прилегающих территорий определяется фактическое расстояние до рядом расположенных соседних объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью рулетки и иных приборов измерения.

В случае пересечения прилегающей территории с дорогой, иными элементами улично-дорожной сети, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным или тротуарным бордюром.

При отсутствии дорожного (тротуарного) бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой либо до границы придорожной полосы автомобильной дороги, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если объект граничит с территорией, имеющей охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные и иные зоны, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ таких зон по фактическому расстоянию, но не более максимального значения.

При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых менее фактических размеров, установленных данным пунктом настоящих Правил, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

Если индивидуальный жилой дом, земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким физическим лицам, благоустройство и содержание прилегающей территории осуществляется пропорционально долям в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости.

Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется через средства массовой информации, размещение на сайте администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.adm-yesk.ru](http://www.adm-yesk.ru), путем направления (вручения) информационных писем.";

12) пункт 10.7.3 подраздела 10.7 раздела 10 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

"Вывоз разобранного асфальтобетонного покрытия, скола (выруба) асфальта, образовавшегося при производстве работ, осуществляется организацией, проводящей работы, в течение рабочего дня.";

13) раздел 10.7 приложения дополнить пунктами 10.7.5, 10.7.6 следующего содержания:

"10.7.5. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением земельных участков, на которых осуществляется строительство, реконструкция индивидуального жилого дома, садового домика, находящихся на территории городского поселения, застройщики обязаны:

- 1) установить ограждение объекта строительства;
- 2) не допускать установки ограждения на территории общего пользования, в том числе тротуарах, без согласования с администрацией городского поселения;
- 3) обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);
- 4) обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать, в том числе освещением, пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);
- 5) установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;
- 6) закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, площади, набережные навесным декоративно-сетчатым ограждением, монтаж

декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

7) содержать в чистоте, а также не допускать загрязнение территории, прилегающей к строительной площадке, и подъездов, не допускать выноса грунта или грязи колесами автотранспорта со строительной площадки;

8) оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта;

9) не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.

10.7.6. При строительстве, реконструкции индивидуального жилого дома, садового домика, расположенных на территории городского поселения, застройщики обязаны:

1) установить ограждение объекта строительства;

2) не допускать установки ограждения на территории общего пользования, в том числе тротуарах, без согласования с администрацией городского поселения;

3) обеспечить содержание ограждений в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);

4) закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, площади, набережные навесным декоративно-сетчатым ограждением, монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

5) не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.";

14) пункт 11.1 раздела 11 приложения изложить в следующей редакции:

"11.1. На территории городского поселения запрещается:

1) наклеивать, развешивать, размещать на зданиях, павильонах пассажирского транспорта, опорах уличного освещения, распределительных щитах, деревьях, тротуарах и тротуарной плитке, на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах), на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства и иных местах, не предназначенных для этих целей, объявления, вывески, афиши, газеты, плакаты и иную информацию;

2) размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автомобильного транспорта, вдоль дорог общего пользования и на иных территориях общего пользования городского поселения, а также устанавливать на транспортных средствах выносные щиты, штендеры, выносные конструкции с образцами товаров, содержащие рекламную и иную информацию или указывающие на местонахождение объекта, на вид предоставляемой услуги, реализуемого товара;

3) размещать информацию с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

4) размещать информационные конструкции:

- а) на фасадах жилых домов;
  - б) на ограждениях;
  - в) закрывающие и перекрывающие проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление на зданиях, строениях;
  - г) перекрывающие адресные аншлаги;
  - д) не сочетающиеся по цветовому и стилевому решению с архитектурным обликом здания;
- 5) размещать вывески на ограждающих конструкциях сезонных объектов общественного питания при стационарных объектах общественного питания;
- б) гражданам, имеющим домовладения на праве собственности, пользования, владения, хранить песок, глину и другие строительные материалы, дрова, уголь на тротуарах и иных территориях общего пользования;
- 7) захламлять тротуары, территории кладбищ, территории, прилегающие к организациям, учреждениям, объектам торговли бытовыми и производственными отходами, строительным и бытовым и крупногабаритным мусором, грунтом, ветками;
- 8) сорить на улицах, площадях, набережных, на пляжах, во дворах, подъездах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами во дворах и на улицах;
- 9) накапливать, размещать, складировать коммунальные и производственные отходы, строительный и бытовой мусор, грунт, строительные материалы, предметы, извлеченные при очистке и ремонте колодцев, разобранное асфальтобетонное покрытие и скол асфальта, образовавшиеся при производстве работ, ветки, спил деревьев, листву, пищевые отходы вне установленных мест, в том числе на проезжей части дорог, тротуарах, газонах, а также выбрасывать любой мусор, строительные и коммунальные отходы, грунт в карьеры и на закрытые свалки;
- 10) выбрасывать отходы потребления в урны для мусора;
- 11) складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;
- 12) сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации;
- 13) перевозить мусор, сыпучие материалы, промышленные, строительные и бытовые отходы, и другие грузы, загрязняющие территорию, в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей, сыпучие грузы в открытом кузове (контейнере);
- 14) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, очищаемый с внутриквартальных, внутривортовых проездов, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;
- 15) складировать в контейнеры горячие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы

и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

16) выбрасывать бытовой мусор в подъездах и во дворах жилых домов, на улицах и площадях, в парках и скверах, в других общественных местах и в общественном транспорте;

17) сжигать промышленные и бытовые отходы, производственный и бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, городских территориях, прилегающих к территории, переданной физическим и юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах, разводить костры на территории общего пользования;

18) устанавливать устройства наливных помоев, разливать помои и нечистоты за территорией домов и улиц, в том числе выливать помои на улицы и территории двора, использовать для этого в колодцы водостоков ливневой канализации;

19) сбрасывать поверхностные сточные воды с территории индивидуальных жилых домов, предприятий, учреждений, организаций на территории общего пользования, в ливневые стоки, на рельеф и почву, использовать колодцы и дождеприемные решетки ливневой канализации для слива жидких бытовых отходов, горюче-смазочных материалов, сливать жидкие бытовые отходы на грунт, в кюветы, а также пользоваться поглощающими ямами, засыпать колодцы бытовым мусором;

20) выгуливать животных, птицу на территории городского поселения в местах, не предназначенных для этих целей;

21) проводить выставки и осуществлять продажу домашних животных, птиц на территориях общего пользования;

22) вывешивать дорожные знаки, информационные указатели без согласования в установленном администрацией городского поселения порядке;

23) устанавливать препятствия, сооружения для движения пешеходов, проезда, парковки транспорта на территории городского поселения;

24) осуществлять мытье автотранспортных средств во дворах многоквартирных жилых домов и на придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов, расположенных на территории городского поселения;

25) постоянно или временно размещать транспортные средства на детских площадках, а также производить стоянку транспортных средств, препятствующую вывозу твердых коммунальных отходов, продвижению уборочной и специальной техники;

26) использовать для стоянки, размещения неэксплуатируемых транспортных средств, а также для капитального ремонта транспортных средств,

проезжую часть улиц, проездов, тротуаров и других территорий общего пользования;

27) использовать проезжую часть улиц для стоянки и размещения грузовых автомобильных транспортных средств, влекущее загромождение улично-дорожной сети, а также вне специально отведенных для этого мест (вне гаражей, автостоянок или автобаз);

28) размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

29) производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток;

30) осуществлять оказание услуг (фотографирование, в том числе с животными и птицами, плетение африканских косичек, нанесение ТАТУ, прокат, экскурсионные услуги) в местах, не предусмотренных для размещения и функционирования объекта по оказанию услуг;

31) самовольно снимать, менять люки и решетки колодцев;

32) повреждать, опрокидывать или перемещать в другие места размещенные в установленном порядке во дворах, на улицах и площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах скамейки, оборудование детских площадок, контейнеры для бытовых отходов и урны;

33) производить работы, связанные с разрытием на землях общего пользования территорий городского поселения, при отсутствии ордера на проведение земляных работ;

34) самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод;

35) проводить развлекательные мероприятия с использованием музыкального сопровождения, исполнением песен на открытых территориях объектов общественного питания, в том числе летних кафе, открытых развлекательных площадках, с 23 часов 00 мин до 7 часов 00 мин;

36) повреждать или самовольно изменять фасады зданий, ограждений или иных расположенных на территории городского поселения объектов благоустройства, самовольно наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы;

37) наносить на поверхность фасада здания декоративно-художественные, текстовые изображения методом покраски, наклейки, покрывать декоративными пленками всю поверхность остекления фасада, заменять остекление фасада световыми коробами;

38) перекрывать части фасада здания фальшфасадами и декоративными панелями, уменьшать площадь оконных и дверных проемов;

39) наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей;



40) незаконно уничтожать, повреждать, выкапывать зеленые насаждения на территории городского поселения;

41) вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, в нарушение порядка, установленного подразделом 2.3 раздела 2 настоящих Правил;

42) повреждать растущие деревья и кустарники до степени прекращения роста (уничтожение), в том числе в результате поджога или небрежного обращения с огнем, повреждения сточными водами, химическими веществами, отходами, обуславливающими их усыхание или заболевание, нарушения целостности коры дерева."

2. Признать утратившими силу:

1) подпункты 9, 10 пункта 1 решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 4 сентября 2018 года № 58/4 "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района";

2) подпункты 9, 10 пункта 1 решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 мая 2019 года № 67/4 "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района";

3) подпункт 6 пункта 1 решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 24 декабря 2019 года № 7/3 "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района".

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы Ейского городского  
поселения Ейского района

А.А. Скачедуб

Председатель Совета Ейского  
городского поселения Ейского  
района

А.В. Бережной