



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 апреля 2020 года

№ 290

г. Ейск

**О предоставлении отсрочки по уплате арендной платы  
субъектам малого и среднего предпринимательства,  
пострадавшим в связи с осуществлением мер по  
противодействию распространению новой коронавирусной  
инфекции (COVID-2019) на территории  
Ейского городского поселения Ейского района**

На основании Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлений Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», в соответствии с планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденным главой администрации (губернатором) Краснодарского края 7 апреля 2020 года, руководствуясь Уставом Ейского городского поселения Ейского района, постановляю:

1. Предоставить на срок до 1 октября 2020 года начиная с 15 марта 2020 года отсрочку по уплате арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, сфера деятельности, вид экономической деятельности которых указан в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в

результате распространения новой коронавирусной инфекции» и являющихся на основании заключенных до 15 марта 2020 года соответствующих договоров арендаторами имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в административных границах Ейского городского поселения Ейского района на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края до 1 октября 2020 года;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон.

2. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (Яценко) в срок до 15 июня 2020 года, на основании обращений, лиц указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в административных границах Ейского городского поселения Ейского района.

4. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить обнародование настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.