



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.05.2018

№ 347

г.Ейск

**Об утверждении проекта планировки с проектом  
межевания территории для размещения линейного  
объекта «Распределительные газопроводы высокого и  
низкого давления и пункта редуцирования газа  
простого товарищества «Единый» в Широчанском сельском  
округе города Ейска Ейского района Краснодарского края»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Ейского городского поселения Ейского района, на основании протокола проведения публичных слушаний от 27 апреля 2018 года № 12, заключения о результатах публичных слушаний от 27 апреля 2018 года **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и пункта редуцирования газа простого товарищества «Единый» в Широчанском сельском округе города Ейска Ейского района Краснодарского края» (в новой редакции) (далее - Проект) (приложение).

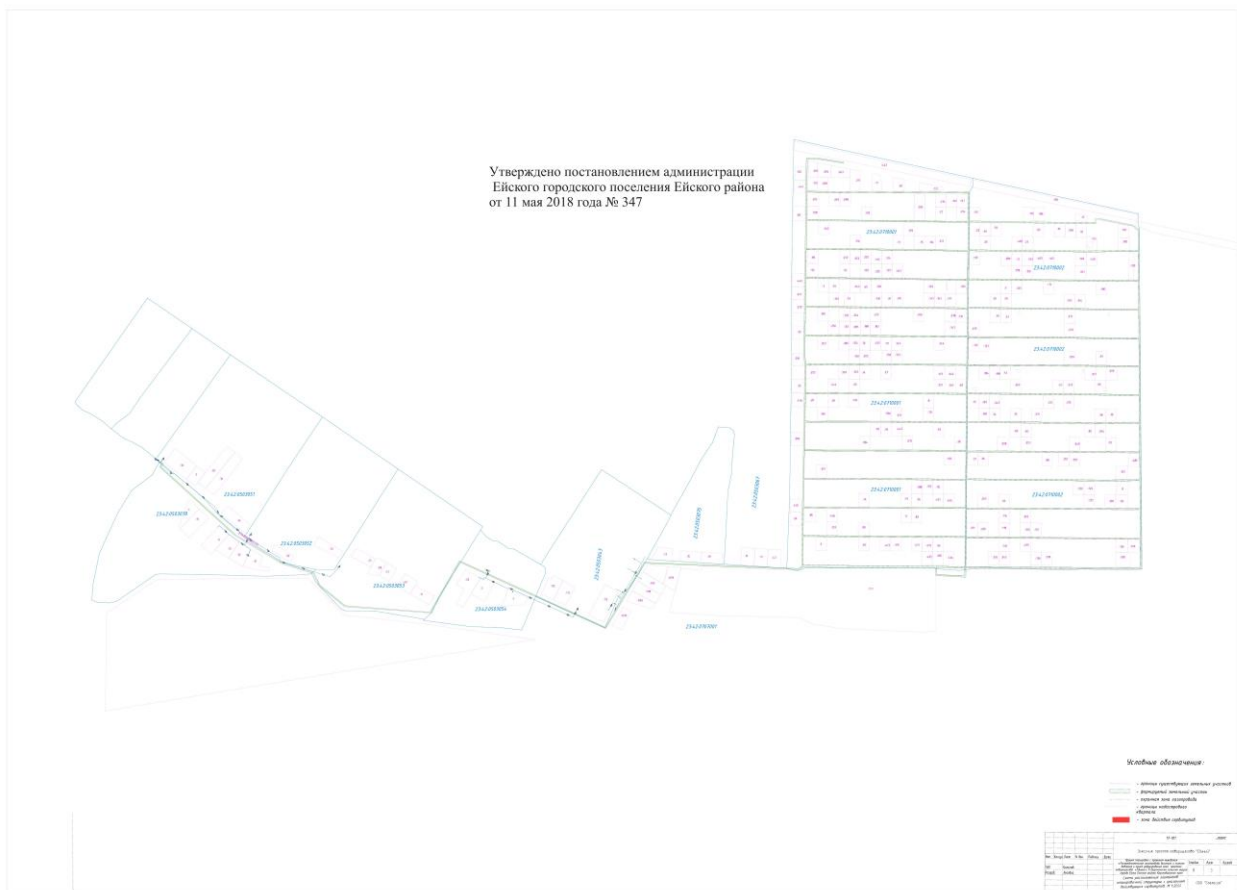
2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование Проекта на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

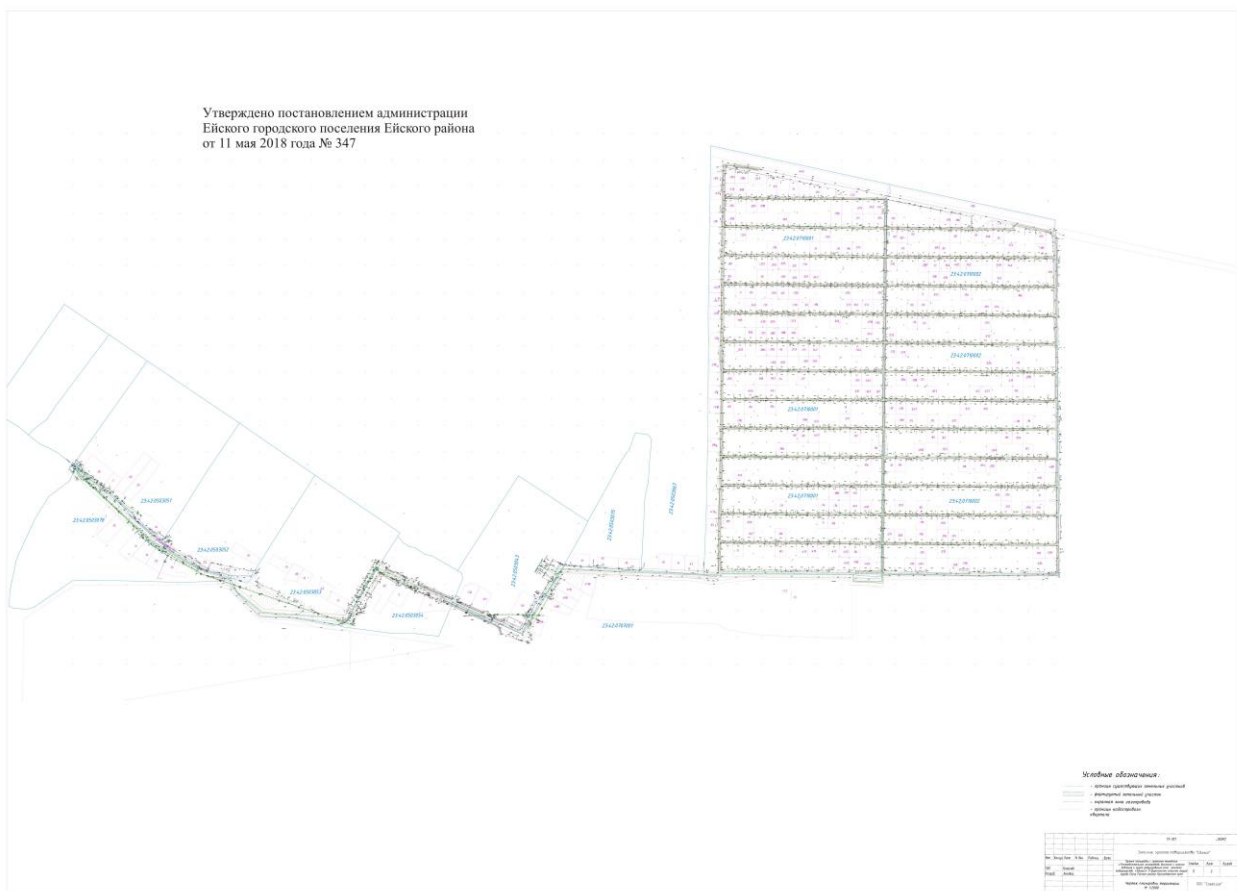
Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В.Кульков

Утверждено постановлением администрации  
Ейского городского поселения Ейского района  
от 11 мая 2018 года № 347



Утверждено постановлением администрации  
Ейского городского поселения Ейского района  
от 11 мая 2018 года № 347



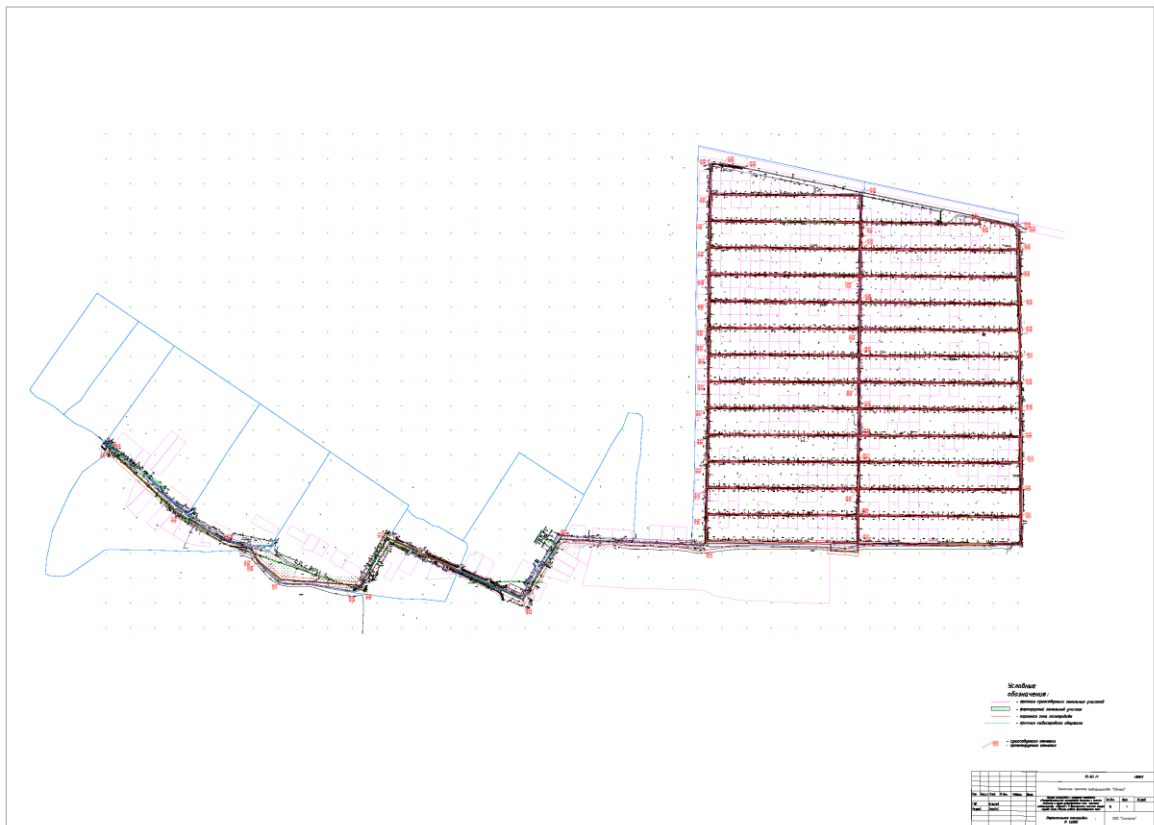
## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данным проектом предусмотрена корректировка «Проекта планировки территории для размещения линейного объекта проект «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и пункт редуцирования газа простого товарищества «Единый» в Широчанском сельском округе города Ейска Ейского района Краснодарского края», в связи с замечаниями, возникшими со стороны Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), при постановке формируемого земельного участка на Государственный кадастровый учет.

При корректировке проекта были проведены работы по уточнению отдельных координат точек земельного участка с целью исключения наложения формируемого земельного участка на уже существующие и состоящие на Государственном кадастровом учете земельные участки.

По итогам корректировки «Проекта планировки территории для размещения линейного объекта проект «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и пункт редуцирования газа простого товарищества «Единый» в Широчанском сельском округе города Ейска Ейского района Краснодарского края» площадь земельного участка осталась неизменной, и составляет 24 865,0 м.кв. Назначение земельного участка осталось неизменным, и в соответствии с Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» классифицируется как «Коммунальное обслуживание».

По результатам предварительной прокладки трассы газопровода, было установлено, что охранный зона проектируемого газопровода в отдельных местах имеет наложение на уже сформированные земельные участки. Однако, данное наложение не превышает величину 3,0 метра вглубь участка от красной линии, что не противоречит существующим градостроительным нормам, поскольку зона застройки на земельных участках с назначением ИЖС смещена от красной линии вглубь участка на 3 метра.



ВЕЩНОСТЬ ЧЕРЕЗЪЮСНОГО КОМПЕКТА

| Лист | Наименование  | Примечание |
|------|---|------------|
| 1    | Общая схема   |            |
| 2    | Схема планировки территории. М 1:5000   |            |
| 3    | Схема размещения земельных участков территории  |            |
| 4    | Схема использования территории в границах территории проекта планировки. М 1:5000   |            |
| 5    | Схема границ территории объектов культурного наследия, объявленных со стороны границ зон с особыми условиями использования территории |            |
| 6    | Верхняя часть планировки. М 1:5000  |            |
| 7    | Нижняя часть планировки. М 1:5000   |            |
| 8,9  | Координаты проекционного земельного участка   |            |

Общие данные

Данным проектом предусмотрено формирование земельного участка, площадью 24942,5 кв.м., подлежащего постановке на Государственный кадастровый учет. Использование формируемого земельного участка предусмотрено для объектов инженерно-технического обеспечения - строительство распределительных подстанций высшего и низковольтного напряжения в городе Ессентуки, Ставропольский край.

Земельный участок, для размещения распределительных подстанций высшего и низковольтного напряжения простого назначения «Ессентуки» в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ессентуцкого городского поселения Ессентуки района (ГПЗ), утвержденным решением Совета Ессентуцкого городского поселения Ессентуки района от 29 ноября 2012 года № 52/4, расположен в территориальной зоне «Ж1» - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», и ОК1 - «Зона размещения садовых домов».

Разрешенный вид использования формируемого земельного участка - «объекты инженерно-технического обеспечения», следовательно перечень оснований для размещения объектов инженерно-технического назначения для данной территориальной зоны.

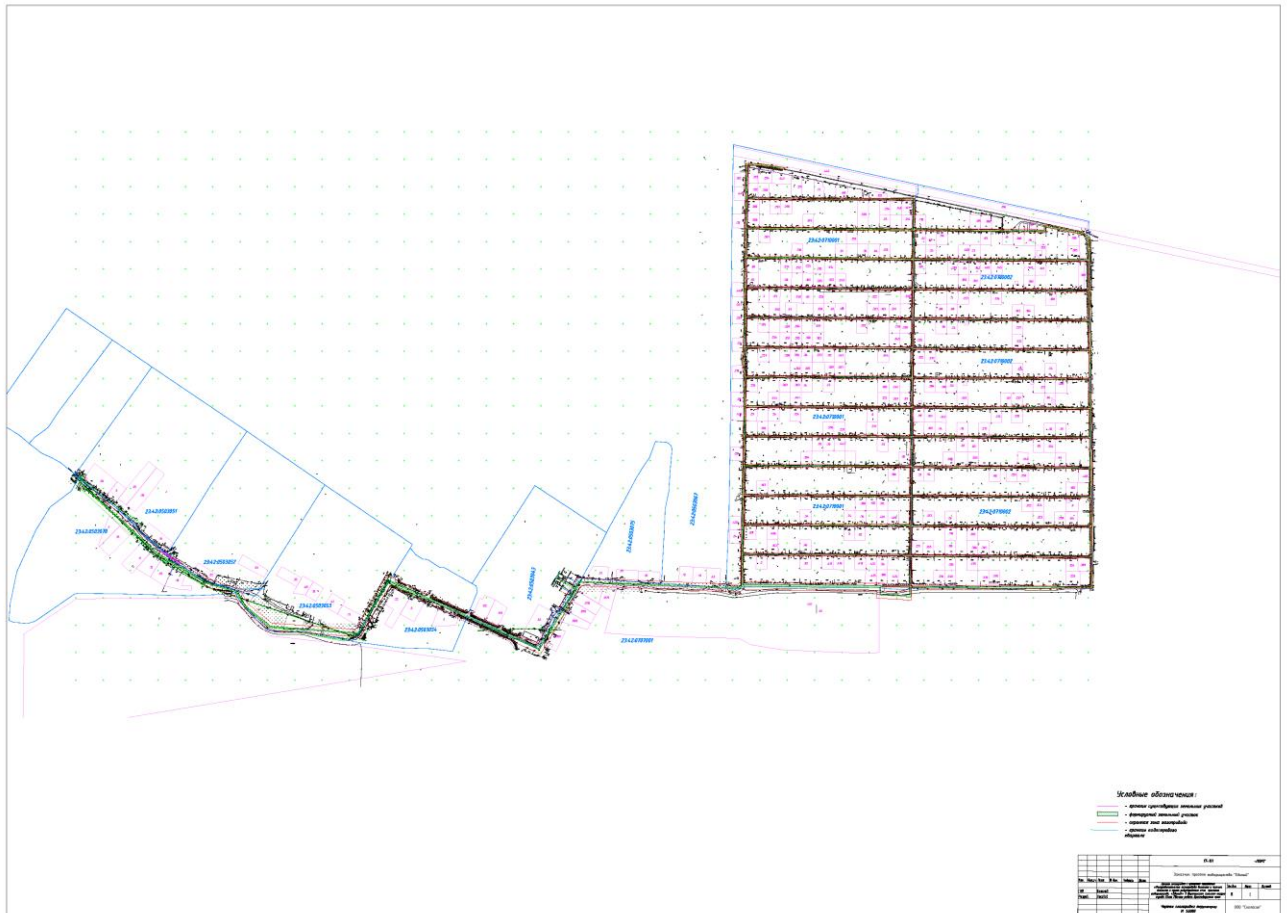
В соответствии с законодательством Ставропольского края объявлен культурный наследия Краснодарского края на проектируемой территории на земельном государственном ресурсе объявлен культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации и списка города Ессентуки, памятник истории на свободном участке на значении и на обозначены.

Система высот - Балтийская, система координат ИСК-23.

Ситуационный план. М 1:10000



|      |       | 71-101   | -П/ИТ  |       |               |
|------|-------|--|--------|-------|---------------|
|      |       | Заказчик: простое товарищество "Ессентуки"   |        |       |               |
|      |       | Проект планировки с границей территории инженерно-технических подстанций высшего и низковольтного напряжения в границах территории простого товарищества "Ессентуки" в границах территории простого товарищества "Ессентуки" |        |       |               |
| Изм. | Листы | № Док.   | Полное | Листы |               |
| Г/И  | Сметы |  |        |       |               |
| Г/И  | Сметы |  |        |       |               |
|      |       | Объем данных   |        |       | 000 "Создано" |



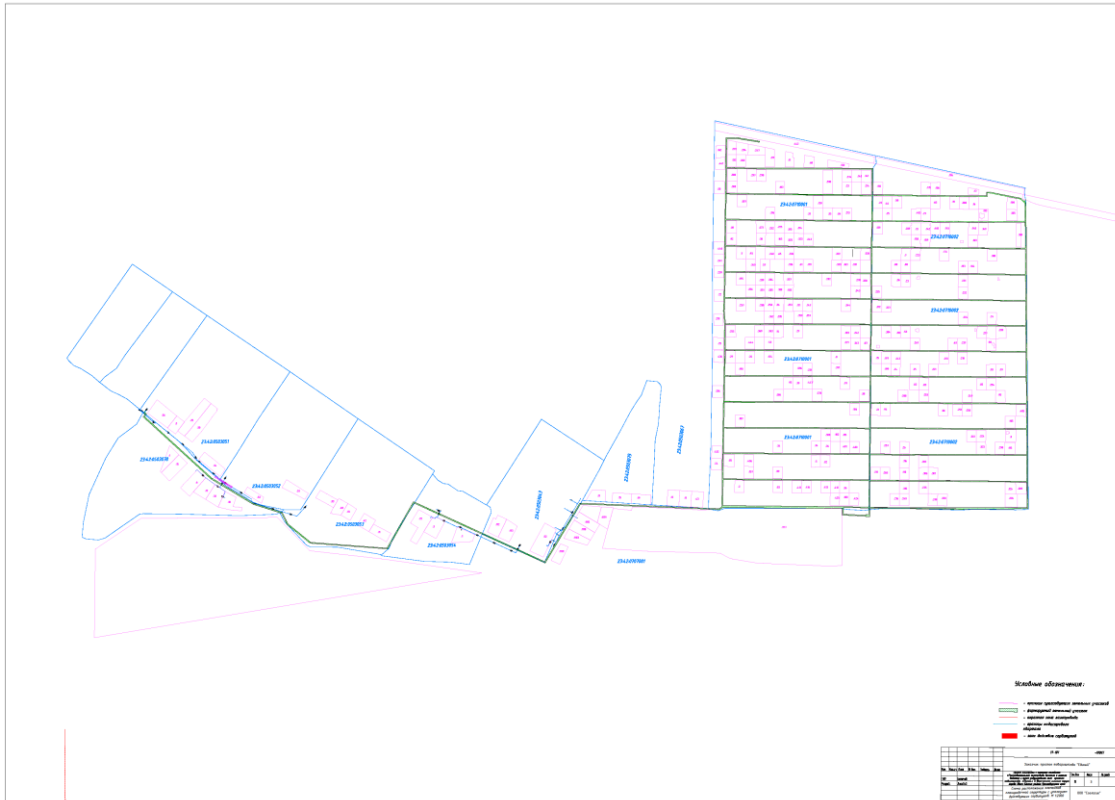


Table with multiple columns: 'Обозначение характеристик точек границ', 'Координаты, м' (X, Y), 'Обозначение характеристик точек границ', 'Координаты, м' (X, Y). Includes a table with 'Итого' and 'Процент' at the bottom right.

Table with multiple columns: 'Обозначение характеристик точек границ', 'Координаты, м' (X, Y), 'Обозначение характеристик точек границ', 'Координаты, м' (X, Y). Includes a table with 'Итого' and 'Процент' at the bottom right.

