



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 января 2019 года

№ 36

г. Ейск

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства на земельном участке,  
расположенном по улице Пляжной, 2/24 в городе Ейске  
Ейского района, принадлежащем обществу с ограниченной  
ответственностью «ОПТИМИСТ-ВАП-ТУР»**

Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМИСТ-ВАП-ТУР» обратилось с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 6718,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0101001:10, расположенном по улице Пляжной, 2/24 в городе Ейске Ейского района.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 20 декабря 2018 года, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от 18 января 2019 года № 2), принимая во внимание, что конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 23:42:0101001:10, расположенном по улице Пляжной, 2/24 в городе Ейске Ейского района, позволяют осуществить его застройку в соответствии с разрешенными параметрами строительства, а его размеры соответствуют требованиям градостроительного регламента территориальной зоны «Р2. Зона отдыха», по с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 6718,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0101001:10, с видом разрешенного использования - «городок аттракционов, аквапарк, объекты розничной торговли, объекты общественного питания», категория земель - «земли населенных пунктов», расположенном по

улице Пляжной, 2/24 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем обществу с ограниченной ответственностью «ОПТИМИСТ-ВАП-ТУР», в части:

- сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по адресу: город Ейск, Ейская коса, улица Пляжная, от точки 21 до точки 20, а так же на протяжении 5,0 метров от точки 20 по направлению до точки 19, в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка;

- сокращения до 0,0 метров минимального отступа от границы смежного земельного участка, расположенного по улице Пляжной, 2/25 в городе Ейске Ейского района.

- сокращения до 0,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства, расположенного по улице Пляжной, 2/25 в городе Ейске Ейского района.

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В.Кульков