



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.05.2018

№ 380

г. Ейск

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства на земельном участке,  
расположенном по улице Шмидта, 36/2 в городе Ейске  
Ейского района, принадлежащем Минаеву Олегу Викторовичу**

Минаев Олег Викторович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 800,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0201001:109, расположенном по улице Шмидта, 36/2 в городе Ейске Ейского района.

Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 6 марта 2018 года № 176 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по улице Шмидта, 36/2 в городе Ейске Ейского района.

26 марта 2018 года управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по улице Шмидта, 36/2 в городе Ейске Ейского района (протокол от 26 марта 2018 года № 9).

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от 2 апреля 2018 года № 10), принимая во внимание, что конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 23:42:0201001:109, расположенного по улице Шмидта, 36/2 в городе Ейске Ейского района позволяют осуществить его

застройку в соответствии с разрешенными параметрами строительства, а его размеры соответствуют требованиям градостроительного регламента территориальной зоны Р2. «Зона отдыха» для видов разрешенного использования «объекты общественного питания» и «объекты розничной торговли» п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 800,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0201001:109, расположенном по улице Шмидта, 36/2 в городе Ейске Ейского района, с видом разрешенного использования - «объекты общественного питания, объекты розничной торговли», категория земель - «земли населенных пунктов», принадлежащем Минаеву Олегу Викторовичу, в части:

1) сокращения до 0,0 метров минимального отступа от границы смежного земельного участка от точки 1 до точки 4, в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка;

2) сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Шмидта, 36/3 в городе Ейске Ейского района;

3) сокращения до 0,0 метров минимального отступа от границы смежного земельного участка от точки 3 до точки 2, в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка;

4) сокращения до 1,20 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Шмидта, 36/1 в городе Ейске Ейского района

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить опубликование настоящего постановления в течении семи дней со дня его подписания на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В. Кульков