



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.05.2018

№ 381

г. Ейск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Победы, 117, в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Купряхину Виктору Сергеевичу и Правлоцкому Сергею Люцыяновичу»

Купряхин Виктор Сергеевич и Правлоцкий Сергей Люцыянович, являясь собственниками земельного участка площадью 995,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202154:16, расположенного по улице Победы, 117 в городе Ейске Ейского района, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты розничной и мелкооптовой торговли».

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заявления Купряхина Виктора Сергеевича и Правлоцкого Сергея Люцыяновича п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Победы, 117, в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Купряхину Виктору Сергеевичу и Правлоцкому Сергею Люцыяновичу» (прилагается).

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на

официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации Ейского
городского поселения Ейского района
от

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Победы, 117, в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Купряхину Виктору Сергеевичу и Правлоцкому Сергею Люцыяновичу»

Купряхин Виктор Сергеевич и Правлоцкий Сергей Люцыянович, являясь собственниками земельного участка площадью 995,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202154:16, расположенного по улице Победы, 117 в городе Ейске Ейского района, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты розничной и мелкооптовой торговли».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ № _____, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от _____ № _____) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части:

1) сокращения до 0,0 метра минимального отступа с юго-восточной стороны и северо-восточной стороны (по существующему зданию) от границы

смежных земельных участков по улице К.Либкнехта, 42, К.Либкнехта, 40, и Победы, 119 в городе Ейске Ейского района;

2) сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Победы, 115 в городе Ейске Ейского района;

3) сокращения до 2,0 метров противопожарного расстояния до объекта капитального строительства, расположенного по улице К.Либкнехта, 40 в городе Ейске;

4) увеличения процента застройки до 80%.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 23:42:0202154:16, расположенного по улице Победы, 117 в городе Ейске Ейского района, – «объекты розничной и мелкооптовой торговли».

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района () обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков

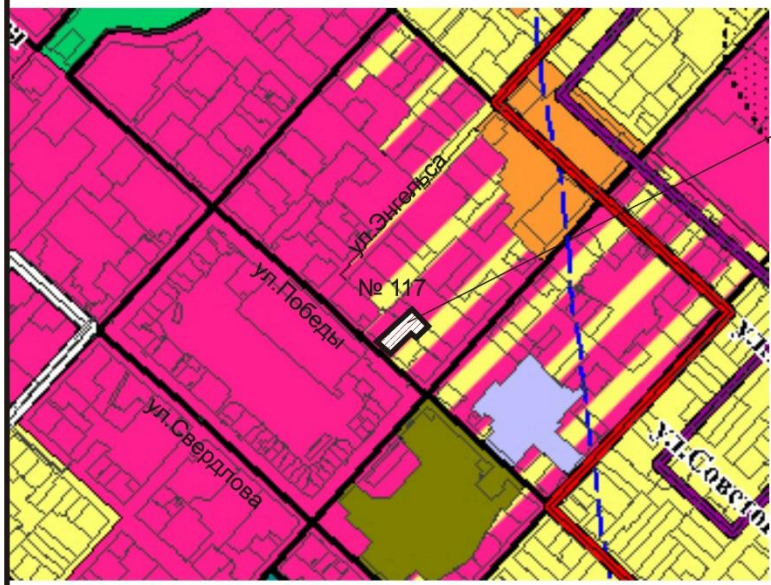
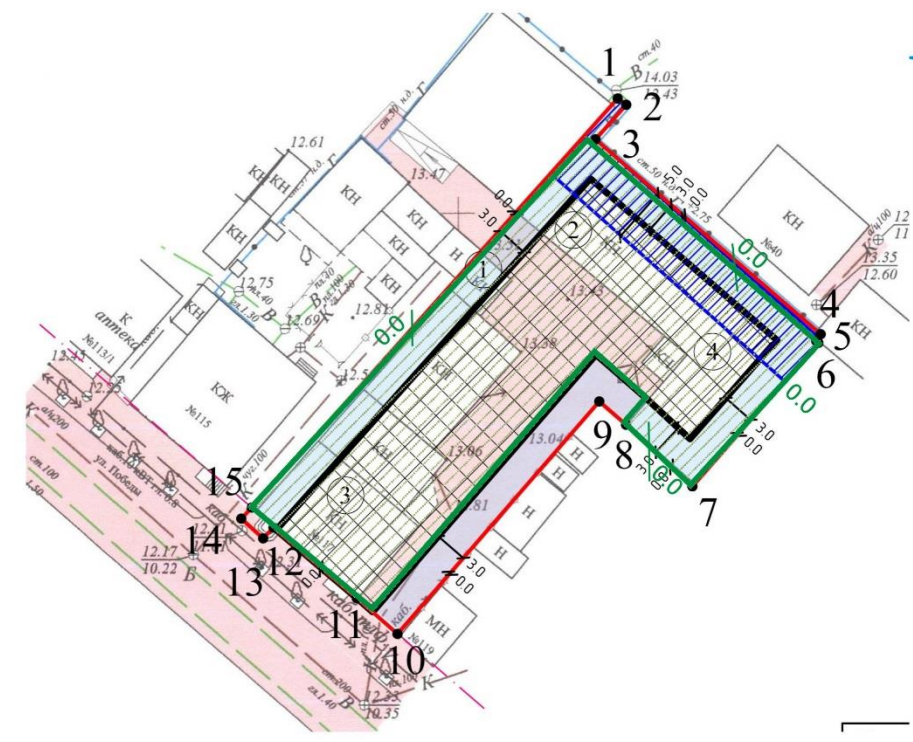
Исполняющий обязанности
начальника управления

Н.В.Гопало

Информационный материал

прилагается к проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района

Схема расположения земельного участка по улице Победы, 117 в городе Ейске Ейского района



земельный участок по ул. Победы, 117

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница земельного участка
	- рассматриваемые границы застройки земельного участка
	- граница в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, установленные с учетом минимальных отступов от границ земельного участка, в соответствии с градостроительным планом