



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.05.2018

№ 382

г. Ейск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Победы, 115, в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Купряхину Виктору Сергеевичу и Правлоцкому Сергею Люцыяновичу»**

Купряхин Виктор Сергеевич и Правлоцкий Сергей Люцыянович, являясь собственниками земельного участка площадью 788,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202154:8, расположенного по улице Победы, 115 в городе Ейске Ейского района, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты розничной и мелкооптовой торговли».

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заявления Купряхина Виктора Сергеевича и Правлоцкого Сергея Люцыяновича п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Победы, 115, в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Купряхину Виктору Сергеевичу и Правлоцкому Сергею Люцыяновичу» (прилагается).

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить опубликование настоящего

постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В.Кульков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации Ейского  
городского поселения Ейского района  
от

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Победы, 115, в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Купряхину Виктору Сергеевичу и Правлоцкому Сергею Люцыяновичу»**

Купряхин Виктор Сергеевич и Правлоцкий Сергей Люцыянович, являясь собственниками земельного участка площадью 788,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202154:8, расположенного по улице Победы, 115 в городе Ейске Ейского района, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты розничной и мелкооптовой торговли».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части:

1) сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Победы, 117 в городе Ейске Ейского района;

2) сокращения до 1,2 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Энгельса, 39 в городе Ейске Ейского района;

3) сокращения до 4,5 метра противопожарного расстояния до объекта капитального строительства, расположенного по улице Победы, 113/1 в городе Ейске;

4) увеличения процента застройки до 80%.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 23:42:0202154:8, расположенного по улице Победы, 115 в городе Ейске Ейского района, – «объекты розничной и мелкооптовой торговли».

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района ( ) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnujvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В.Кульков

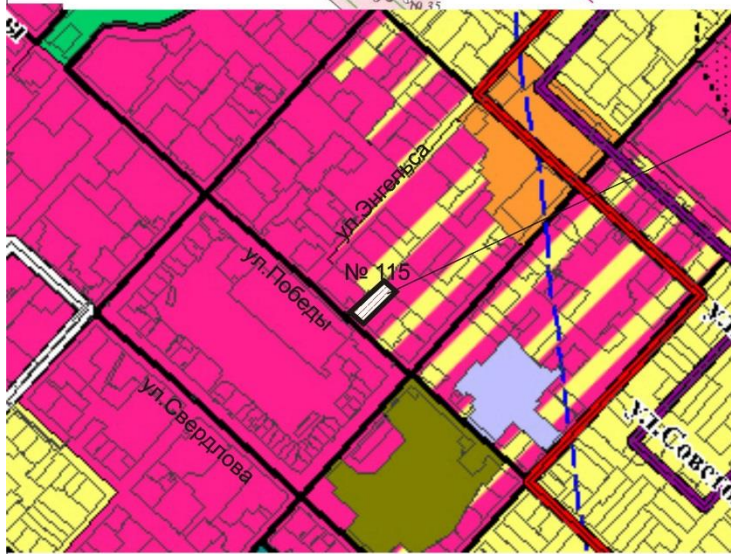
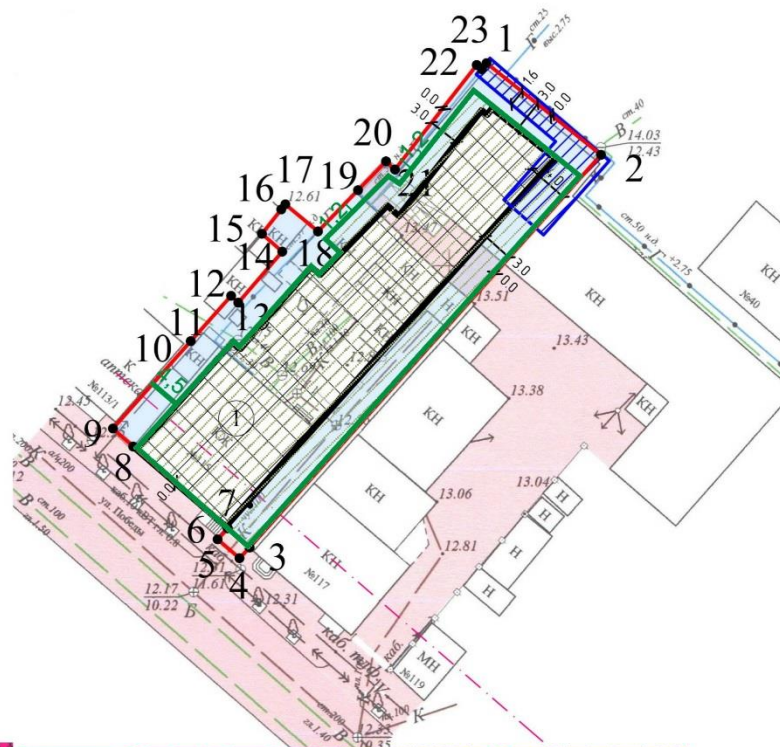
Исполняющий обязанности  
начальника управления

Н.В.Гопало

# Информационный материал

прилагается к проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района

Схема расположения земельного участка по улице Победы, 115 в городе Ейске Ейского района



земельный участок по ул. Победы, 115

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница земельного участка
	- рассматриваемые границы застройки земельного участка
	- границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, установленные с учетом минимальных отступов от границ земельного участка, в соответствии с градостроительным планом