



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 мая 2019 года

№ 406

г. Ейск

**Об утверждении размера платы за  
пользование жилым помещением (платы за наем) для  
нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых  
помещений государственного или муниципального жилищного  
фонда Ейского городского поселения Ейского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Ейского городского поселения Ейского района (прилагается).
2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить обнародование настоящего постановления.
3. Постановление вступает в силу с 1 июля 2019 года.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В.Кульков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 06.05.2019 № 406

### РАЗМЕР

**платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам найма  
жилых помещений государственного или муниципального  
жилищного фонда  
Ейского городского поселения Ейского района**

Размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{nj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$  - размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$П_j$  - общая площадь  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения в Ейском городском поселении Ейского района равен 58,19 рубля ( $Н_б$ ).

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение коэффициента  $K_j$ , характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для жилого

помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 2:

Формула 2

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей  $K_1 - K_3$  оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициентов
Показатели качества жилого помещения		
$K_1$	Материал стен:	
	- кирпичные	1,0
	- крупнопанельные, крупноблочные	0,8
	-шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки)	0,7
Показатели благоустройства жилого дома		
$K_2$	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) включая лифты	1,1
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов	1
	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	0,9
Показатели месторасположения		
$K_3$	город Ейск	1
	Прочие населенные пункты Ейского городского поселения Ейского района (п. Широчанка, п. Морской, п. Большелугский, п. Ближнейский, п. Краснофлотский, п. Подбельский, п. Береговой)	0,8

Конкретному жилому помещению соответствует лишь один из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Вид найма	Категория граждан	Значение коэффициента
Социальный найм	1. Граждане - наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, имеющих в составе семьи инвалида 1 группы, совместно проживающего с нанимателем в предоставленном жилом помещении по договору социального найма, а также для семей, имеющих детей – инвалидов, со дня вступления в силу настоящего постановления администрации Ейского городского поселения Ейского	0,0
	2. Прочие категории граждан - нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений	0,1
Коммерческий найм	3. Граждане - наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда коммерческого использования	1,0

Величина коэффициента соответствия платы установлена в размере:

Величина коэффициента соответствия платы ( $K_c$ ), для нанимателей жилых помещений, имеющих право на меры социальной поддержки и граждан, признанных в установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами, устанавливается с момента предоставления подтверждающих документов.

При расчете коэффициента  $K_j$  округление производится до двух знаков после запятой.

Начальник управления жилищно – коммунального хозяйства

Д.К. Драчев