



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2020 года

№ 409

г. Ейск

О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 27 января 2014 года № 40 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Ейского городского поселения Ейского района»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 27 января 2014 года № 40 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Ейского городского поселения Ейского района»:

1) В разделе 1 приложения:

а) абзац третий пункта 1.2 исключить;

б) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Целью предоставления жилых помещений по договорам найма является улучшение жилищных условий граждан, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, а также привлечение доходов в бюджет Ейского городского поселения Ейского района»;

2) подпункт 7 пункта 2.4 раздела 2 приложения после слов «копию домовой книги» дополнить словами «, копию технического паспорта»;

3) подпункт 3.2 раздела 3 приложения изложить в следующей редакции:

«3.2. Наниматель по истечении срока договора найма жилого помещения имеет преимущественное право на перезаключение договора найма на новый срок на тех же или иных условиях, путем подачи в адрес Наймодателя заявления о своем намерении перезаключить договор найма на новый срок не

позднее чем за тридцать дней до дня истечения срока действия договора найма жилого помещения.

Наниматель, проживающий в жилом помещении более трех лет в домах со сроком ввода в эксплуатацию не менее 15 лет, имеет право на выкуп занимаемого им жилого помещения, путем подачи заявления о выкупе жилого помещения не позднее чем за тридцать дней до дня истечения срока действия договора найма жилого помещения»;

4) подпункт 2.1.5 пункта 2.1 раздела 2 приложения № 1 к порядку предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Ейского городского поселения Ейского района изложить в следующей редакции:

«2.1.5. На преимущественное право на перезаключение договора найма на новый срок на тех же или иных условиях.

Наниматель, проживающий в жилом помещении более трех лет в домах со сроком ввода в эксплуатацию не менее 15 лет, имеет право на выкуп занимаемого им жилого помещения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ»;

5) раздел 4 приложения № 1 к порядку предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Ейского городского поселения Ейского района дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Смена Наймодателя не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора найма».

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Драчев) внести изменения, указанные в подпунктах 4-5 пункта 1 настоящего постановления, в заключенные договоры найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить обнародование настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности главы
Ейского городского поселения
Ейского района

А.А. Скачедуб