



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01.06.2018

№ 416

г.Ейск

**Об утверждении размера платы  
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,  
которые не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом, решение об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Ейского городского поселения Ейского района п  
о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы (прилагается).

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В.Кульков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 01.06.2018 № 416

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилого помещения для собственников  
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа  
управления многоквартирным домом, решение об установлении  
размера платы за содержание жилого помещения**

1. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения осуществляется исходя из Правил оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее – Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, действующих на момент осуществления расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

3. Плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Размер платы определяется в рублях За 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

Степень благоустройства многоквартирного дома	Техническая характеристика многоквартирного дома: материал стен		
	Кирпич	Крупнопанельные, крупноблочные	Шлакоблок, деревянные, смешанные
	руб.	руб.	руб.
многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованными системами холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и водоотведения), включая лифты	13,45	16,50	-
многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованными системами холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и водоотведения)	12,41	12,39	12,00
многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, включая лифты	13,17	-	-
многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства	12,18	12,75	14,00

Исполняющий обязанности  
начальника управления жилищно –  
коммунального хозяйства

Ж.В. Голуб