



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2018

№ 429

г.Ейск

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов, в соответствии с Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Образовать комиссию по координации хода подготовки жилищного комплекса, объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов (далее - комиссия) и утвердить ее состав (прилагается).

2. Проводить заседания комиссии не реже одного раза в неделю.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Драчев):

1) подготовить план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Ейского городского поселения Ейского района к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов;

2) предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район паспорт готовности Ейского городского поселения Ейского района к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов в срок до 30 августа 2018 года;

3) довести настоящее постановление до сведения руководителей организаций всех форм собственности, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

4. Рекомендовать:

1) руководителям предприятий, организаций, учреждений жилищно-коммунального комплекса, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных кооперативов, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, советам многоквартирных домов с

непосредственным способом управления, в установленном законодательством порядке и в пределах компетенции:

а) образовать комиссии по координации подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов;

б) провести осмотр всех подведомственных объектов, всесторонне проанализировать итоги работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2017-2018 годов до 1 июня 2018 года;

в) разработать и утвердить комплексные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов (далее - планы) и представить их в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района до 1 июня 2018 года;

г) предоставлять еженедельно (по средам) в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района на бумажном носителе и в электронном виде отчеты о выполнении планов мероприятий с обязательным указанием причин в случае невыполнения таких планов;

д) установить в предстоящий осенне-зимний период жесткий контроль за соблюдением лимитной дисциплины потребления топливно-энергетических ресурсов и режимы их экономии;

е) осуществить расчеты с организациями топливно-энергетического комплекса в соответствии с графиками погашения задолженности до 1 сентября 2018 года;

ж) обеспечить целевое использование средств, выделяемых из бюджета Ейского городского поселения Ейского района, на выполнение работ по подготовке к зиме, закупке топлива, созданию аварийного запаса материалов;

з) организовать подготовку жилищного фонда, водо-, тепло-, электроснабжающих, энергетических, газовых и других коммунальных объектов независимо от форм собственности к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов;

и) принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы;

к) осуществлять контроль за созданием на предприятиях жизнеобеспечения аварийного запаса материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и принимать необходимые меры по его восстановлению;

л) предусмотреть средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых организациями;

м) принять меры по приведению к отопительному сезону в надлежащее техническое состояние внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, обратив особое внимание на наличие договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, вентиляции и

электроснабжения, а также газового оборудования индивидуальных домовладений;

н) организовать систематический контроль деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, жилищно-строительных кооперативов в части своевременной подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

о) обеспечить создание неснижаемых запасов твердого и жидкого топлива в объеме не менее месячного потребления муниципальных отопительных котельных, а также доставку дров и угля населению учреждениями и организациями социальной сферы до 25 августа 2018 года;

п) разработать план взаимодействия жизнеобеспечивающих организаций независимо от их ведомственной принадлежности в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения стихийных бедствий и согласовывать их со своими заинтересованными органами;

р) предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района до 10 июня 2018 года данные о потребности в твердом и жидком топливе на отопительный сезон 2018-2019 годов, а также до 25 августа 2018 года - сведения о созданных запасах топлива на осенне-зимний период;

с) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог и тротуаров;

т) обеспечить проверку исправности комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов до 25 августа 2018 года;

у) проверить техническую готовность резервных топливных хозяйств потребителей, включенных в график перевода на резервные виды топлива в период резких похолоданий, создание у них запасов резервного топлива в необходимых объемах и требуемого качества;

ф) обеспечить своевременное представление в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» не позднее 26 числа текущего месяца, начиная с 1 июня 2018 года;

х) завершить к 20 августа 2018 года подготовку всех объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы независимо от форм собственности к эксплуатации в осенне-зимний период и предоставить паспорта готовности предприятий, организаций, учреждений, многоквартирных домов в

управление жилищно-коммунального хозяйства Ейского городского поселения Ейского района не позднее 25 августа 2018 года;

ц) организовать работу по пропаганде среди населения необходимости установки приборов учета расхода энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, домах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения.

2) филиалу № 2 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Доновский) обеспечить 100% заключение договоров на содержание (техническое обслуживание и ремонт) инженерных систем газоснабжения многоквартирных домов с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, товариществами собственников недвижимости жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными кооперативами, председателями советов многоквартирных домов с непосредственным способом управления;

3) участку по работе с потребителями газа в городе Ейске и Ейском районе общества с ограниченной ответственностью «Газпром Межрегионгаз Краснодар» (Пробейголова) при ограничении подачи газа Ейскому городскому поселению Ейского района не допускать прекращения его подачи населению, отопительным котельным, для которых не предусмотрен перевод на резервное топливо, а также потребителям, обеспечивающим своевременные платежи.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ейского городского поселения Ейского района А.И. Десятниченко.

6. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В. Кульков



## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СОСТАВ

**комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов**

Десятниченко  
Андрей Иванович - заместитель главы Ейского городского поселения Ейского района, председатель комиссии;

Драчев Дмитрий  
Константинович - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Голуб  
Жанна Владимировна - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района;

Бавин  
Роман Александрович - директор общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» (по согласованию);

Васютченко  
Ирина Васильевна - директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовед» (по согласованию);

Дзгоев Константин  
Михайлович - директор филиала открытого акционерного общества «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» (по согласованию);

Десятник -

Татьяна Александровна	директор общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» (по согласованию);
Доновский Евгений Алексеевич	- директор филиала № 2 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);
Дудник Владимир Николаевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «АДС «Юг Жил Сервис» (по согласованию);
Кириллов Игорь Александрович	- директор муниципального казенного учреждения Ейского городского поселения Ейского района «Центр городского хозяйства» (по согласованию);
Корнева Наталья Викторовна	- директор общества с ограниченной ответственностью «Уют» (по согласованию);
Кравцова Валентина Викторовна	- директор общества с ограниченной ответственностью «Управдом», (по согласованию);
Лушпенко Валентин Аврамович	- директор филиала акционерного общества «НЭСК» «Ейскэнергосбыт» (по согласованию);
Месхи Надежда Леонидовна	- директор общества с ограниченной ответственностью УК «Надежда», (по согласованию);
Михайлык Юрий Юрьевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания № 1, 2», (по согласованию);
Нарейко Виталий Иванович	- директор общества с ограниченной ответственностью «Интра», (по согласованию);
Пробейголова Игорь Юрьевич	начальник участка по работе с потребителями газа в городе Ейске и Ейском районе ООО «Газпром Межрегионгаз Краснодар» (по согласованию);

- Скворцов  
Юрий Владимирович - директор муниципального унитарного предприятия «Ейские тепловые сети» (по согласованию);
- Савикова  
Ольга Владимировна - директор общества с ограниченной ответственностью «Феникс» (по согласованию);
- Состина  
Елена Вячеславовна - директор общества с ограниченной ответственностью «Домоуправление № 1» (по согласованию);
- Чеченева Наталья  
Андреевна - директор общества с ограниченной ответственностью «ЕйскВодоканал» (по согласованию).

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства

Д.К. Драчев



