



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2020 года

№ 434

г. Ейск

**Об утверждении Правил определения размера платы за
увеличение площади земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате их перераспределения с земельными
участками, находящимися в муниципальной собственности
Ейского городского поселения Ейского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района (прилагается).

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обнародовать настоящее постановление.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 9 июля 2020 года № 434

ПРАВИЛА

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Ейского городского поселения Ейского района, осуществляющей полномочия собственника в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Ейского городского поселения Ейского района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Начальник управления
имущественных
и земельных отношений

Т.В.Яценко