АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2019 года № 44

г. Ейск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Ейского городского поселения Ейского района «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Ейского городского поселения Ейского района «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» (прилагается).

2. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести:

1) 3 апреля 2019 года в 10.00 часов по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Свердлова, 106, актовый зал;

2) 3 апреля 2019 года в 12.00 часов по адресу: Ейский район, поселок Широчанка, улица Комарова, 63, актовый зал;

3) 3 апреля 2019 года в 13.00 часов по адресу: Ейский район, поселок Морской, улица Центральная, 12/1(Дом культуры).

3. Прием предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний, указанному в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (далее – комиссия) по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, 1-й этаж, кабинет 1, начиная со второго рабочего дня, следующего за днем опубликования настоящего постановления и заканчивается не позднее чем за два дня до даты проведения слушаний.

4. Комиссии (Десятниченко) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района В.В.Кульков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 28.01.2019 № 44

Проект

СОВЕТ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района»

В связи с поступившими в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района о результатах публичных слушаний от 29 ноября 2016 года, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Утвердить изменения в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 августа 2016 года № 29/6 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приазовские степи» и разместить на сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ейского городского
поселения Ейского района В.В. Кульков

Председатель Совета Ейского
городского поселения Ейского
района Д.В. Казымов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета Ейского городского
поселения Ейского района
от _____№_____

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района»

1. Изложить карту зон с особыми условиями использования территории в новой редакции (приложение).
2. Часть II «Градостроительные регламенты» тома II дополнить статьей 21 следующего содержания:

«Статья 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в границах территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию (микрорайон 39-40 г.Ейск).

1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			для города	Рассматриваемой

			Ейска по МНГП	территории 39-40 мкр.
1	2	3	4	5
Население	Численность проживающих	человек		1032
Объекты электро-снабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год	1530	1578960
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Объекты газоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел.:		
		при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	123840
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	309600
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180	185760
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Объекты тепло-снабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, МДж/год на 1 чел.:		
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97	1001,04
		при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при	2,4	2476,8

		газоснабжении природным газом		
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	1475,76
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Объекты водоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.:		
		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	135	139320
		то же, с ванными и местными водонагревателями	235	242520
		то же, с централизованным горячим водоснабжением	260	268320
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Объекты водоотведения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.		
		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	135	139320
		то же, с ванными и местными водонагревателями	235	242520

		то же, с централизованным горячим водоснабжением	260	268320
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		

1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	плотность сети, км/кв. км	4,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	удаленность, м	500
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объект на 1 населенный пункт, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [2]:	
		среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	500
		индивидуальная и малоэтажная жилая застройка	800

Примечания:

1. Рекомендуется проектировать остановочные пункты с учетом 100 % обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400 - 600 метров согласно пункту 11.16 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В пределах центрального ядра городского поселения расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 300 м согласно пункту 5.5.122 РНГП Краснодарского края.

2. Показатель установлен согласно пункту 5.5.123 РНГП Краснодарского края.

3. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	точек на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	30
Отделение связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	500

1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	уровень обеспеченности, объект на поселение	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин	20
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	уровень обеспеченности, объект на поселение	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин	20
Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	уровень обеспеченности, объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин	30
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	уровень обеспеченности, объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин	30

Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	уровень обеспеченности, объект, оборудованный для кинопоказа (зал) на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин	30

Примечания:

1. В зависимости от состава фонда на уровне городского поселения вместо краеведческого музея может быть создан тематический музей с разделом краеведения.

2. Целесообразно размещать на территории городского поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (дом культуры, концертный коллектив, кинозал и др.).

3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами - 1 % в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Открытый стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	уровень обеспеченности, объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин	30

Бассейн	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин	30
Спортивное плоскостное сооружение	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	уровень обеспеченности, кв. м/тыс. чел.	2000
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин	15
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин	15
Спортивная площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на 500 чел. [1]	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	500

Примечание: Спортивные площадки для населенных пунктов численностью менее 280 чел. не нормируются

1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	уровень обеспеченности [1], объектов	количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора
		размер земельного участка [2], кв. м	размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров. Расчетное количество 2,2 шт. Проектное количество 21 шт.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность [2], м	100

Примечания:

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.

Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; К - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера.

2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного

			показателя
Участковый пункт полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	30

1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	10
Объект пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	10

Примечания:

1. При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 1 января 1995 года НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30 декабря 1994 года № 36.

1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин	30

1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально	транспортная доступность, мин	30

	допустимого уровня территориальной доступности		
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин	30

1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Проектное значение на 39-40 мкр.
1	2	3	4	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади/1 тыс. чел.:		
		всего	497,8	513,7
		в том числе:		
		объектов, реализующих продовольственные товары	170,7	175,4
		объектов, реализующих непродовольственные товары	327,1	337,5672
		Объект на поселение, ед.	107	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м:		
		среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	500	
		индивидуальная и малоэтажная жилая застройка	800	
Предприятия	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности,	40 (8) [1]	

общественного питания	минимально допустимого уровня обеспеченности	мест на 1 тыс. чел.		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м:		
		среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	500	
		индивидуальная и малоэтажная жилая застройка	800	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.	9 (2) [1]	9
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м:		
		среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	500	
		индивидуальная и малоэтажная жилая застройка	800	

Примечания:

1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.

2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства территории городского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Проектное значение на 39-40 мкр.
Городской парк (парк культуры и отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объект на поселение, ед.	3	
		площадь озелененной территории общего	10,5	10836

		пользования, кв. м/чел. [1]		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин	20	
Территория рекреационного назначения планировочных (жилых) районов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь озелененной территории общего пользования, кв. м/чел. [1]	6	6192
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, мин	15	
		пешеходная доступность, м	1200	
Детская площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь территории, кв. м/чел.	0,7	722,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность (удаленность), м	в границах кварта-ла, микрорайона	
Площадка отдыха и досуга	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь территории, кв. м/чел.	0,1	175,44
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность (удаленность), м	в границах кварта-ла, микрорайона	
Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	0,3	309,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	в границах квартала, микрорайона	

Примечание: Минимальные размеры площади в гектарах принимаются: городских парков - 15; парков планировочных районов (жилых районов) - 10; садов жилых зон (микрорайонов) - 3; скверов - 0,5. Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь

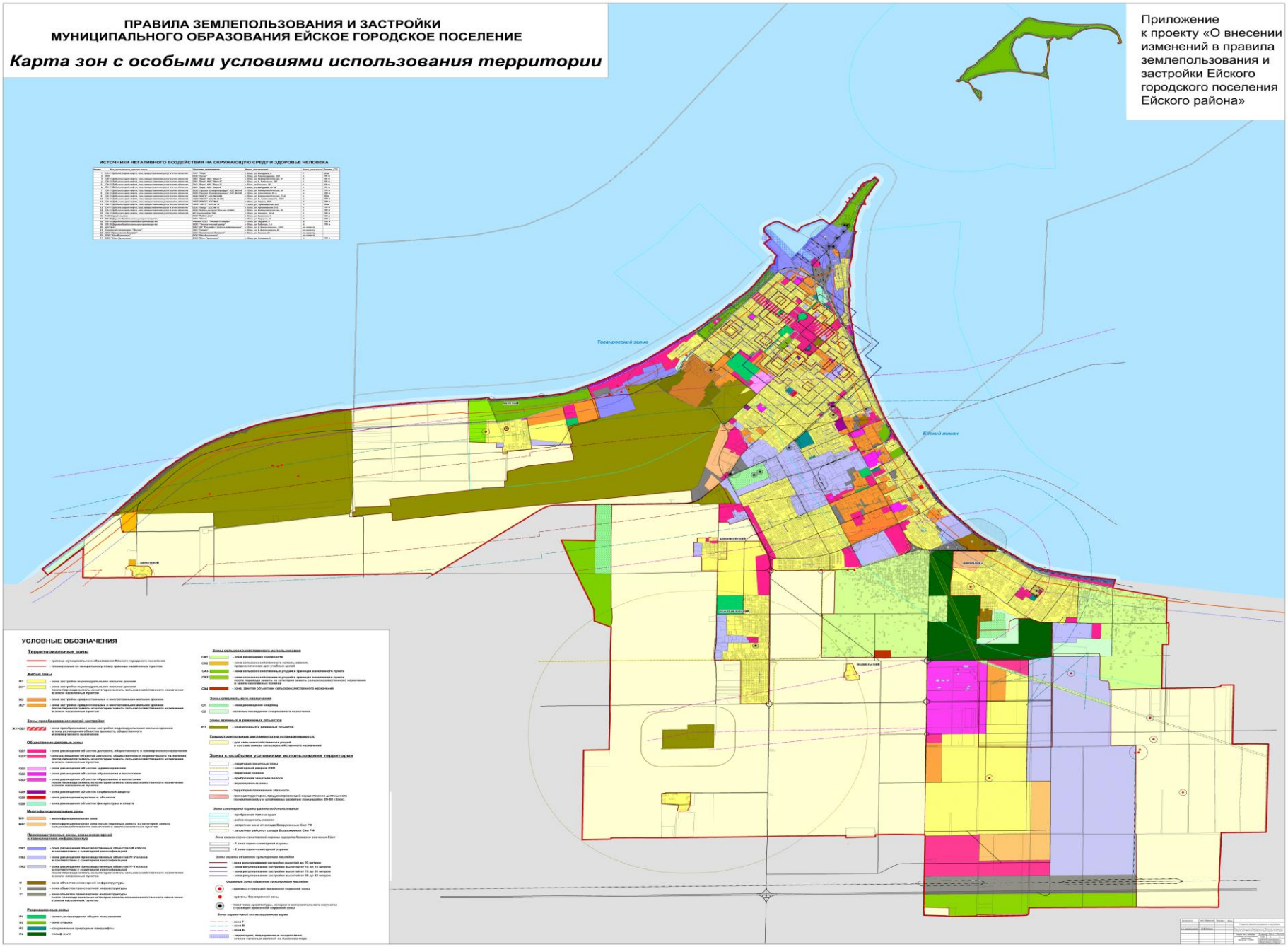
озелененных территорий следует принимать не менее 70 %».

3. Часть II «Градостроительные регламенты» тома II дополнить статьей 22 следующего содержания:

«Статья 22. Территории пониженной этажности .

В целях формирования единого архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и упорядочения застройки приморских зон Ейского городского поселения Ейского района в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 сентября 2018 года № 254-р «Об ограничении этажности объектов при застройке приморских зон в муниципальных образованиях Краснодарского края, а также отнесении объектов жилищного строительства в таких зонах к условно разрешенным видам объектов капитального строительства», в границах территории, составляющей 300 метров от береговой линии Азовского моря, устанавливается предельное количество надземных этажей при строительстве объектов капитального строительства жилого назначения, а также объектов капитального строительства, в которых расположены апартаменты – не более 4 с учетом соблюдения требований режима охраны береговой полосы, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, курортов».

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района Н.В. Гопало


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Карта зон с особыми условиями использования территории
Приложение
к проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района»
ИСТОЧНИКИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА
Таганрогский залив
Ейский лиман
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Территориальные зоны
Жилые зоны
Зоны преобразования жилой застройки
Общественно-деловые зоны
Многофункциональные зоны
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Рекреационные зоны
Зоны сельскохозяйственного использования
Зоны специального назначения
Зоны военных и режимных объектов
Градостроительные регламенты не устанавливаются:
Зоны с особыми условиями использования территории