



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2021 года

№ 440

г. Ейск

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства и о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по улице Николаевской, 2
в городе Ейске Ейского района, принадлежащего
Таранову Сергею Викторовичу**

Таранов Сергей Викторович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1016,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0203028:1, расположенного по улице Николаевской, 2 в городе Ейске Ейского района, - «туристическое обслуживание (5.2.1), общественное питание (4.6), бытовое обслуживание (3.3)», оставив основной вид разрешенного использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 июня 2021 года, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от 4 июня 2021 года № 19) п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1016,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0203028:1, расположенного по улице Николаевской, 2 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Таранову Сергею Викторовичу, в части: сокращения до 0,0 м минимального отступа от границы земельного участка

(со стороны проезда между земельными участками № 2 и № 2/1 по улице Николаевской в городе Ейске);

сокращения до 0,5 м минимального отступа от границы земельного участка (со стороны Таганрогского залива в городе Ейске).

сокращения 0,5 м минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Николаевской, 4 в городе Ейске, в связи с отказом заявителя.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1016,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0203028:1, расположенного по улице Николаевской, 2 в городе Ейске Ейского района, - «туристическое обслуживание (5.2.1), общественное питание (4.6), бытовое обслуживание (3.3)», оставив основной вид разрешенного использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Земельный участок расположен в территориальной зоне - «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «Муниципальный вестник Ейска» (municipalnyvestnik) и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Ейского городского поселения
Ейского района

А.А.Скачедуб