



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2020 года

№ 455

г. Ейск

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства на земельном участке, расположенном
по улице Кубанской, 15 в городе Ейске Ейского района,
принадлежащем Бабенко Кристине Викторовне**

Бабенко Кристина Викторовна обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 303,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0601009:36, расположенном по улице Кубанской, 15 в городе Ейске Ейского района.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 9 июля 2020 года, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от 14 июля 2020 года № 10), принимая во внимание, что конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 23:42:0601009:36, расположенного по улице Кубанской, 15 в городе Ейске Ейского района, позволяют осуществить его застройку в соответствии с разрешенными параметрами строительства, а его размеры соответствуют требованиям градостроительного регламента территориальной зоны Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 303,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0601009:36, расположенном по улице Кубанской, 15 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Бабенко Кристине Викторовне, с видом

разрешенного использования - «индивидуальные жилые дома», категория земель - «земли населенных пунктов», в части:

сокращения до 0,0 метров минимального отступа от фасада со стороны улицы Кубанской в городе Ейске;

увеличения процента застройки земельного участка до 52%.

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков