



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 мая 2019 года

№ 474

г. Ейск

**Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (приложение).

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить обнародование настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава городского поселения  
Ейского района

В.В. Кульков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 27.05.2019 № 474

## ПОРЯДОК

### **выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на данных территориях.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) уполномоченный орган – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района;

б) территория общего пользования - территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на которой планируется создание парковки общего пользования;

в) собственник помещения в многоквартирном доме – лицо, право собственности которого на помещение (помещения) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке;

г) проектная документация - проектная документация на выполнение работ по благоустройству территорий общего пользования, в том числе работ по созданию парковок общего пользования;

д) техническая документация – техническая документация на выполнение работ по созданию парковок общего пользования;

е) схема размещения парковки общего пользования – схема, подготовленная уполномоченным органом на основании проектной документации или технической документации в электронном виде с нанесением границ парковки общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест), организации въезда, выезда и движения транспортных средств на парковке общего пользования, выделением мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов;

ж) перечень многоквартирных домов – перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, прилегающих к территории общего пользования, собственники помещений в которых вправе принять участие в опросе, проводимом в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и муниципальных правовых актах администрации Ейского городского поселения Ейского района.

1.3. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Порядка.

## 2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченный орган организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в форме опроса.

Проведение опроса назначается постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района.

2.2. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее чем за 30 рабочих дней до начала выполнения работ по созданию парковки общего пользования на территории общего пользования:

1) готовит проект постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района о проведении опроса в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования;

2) размещает на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района информацию о проведении опроса в целях принятия

решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – информация о проведении опроса).

Информация о проведении опроса должна содержать:

а) сведения о дате начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 30 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) опросный лист по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (далее – опросный лист).

д) дату и время окончания приема опросных листов;

е) адрес (почтовый адрес и адрес электронной почты) уполномоченного органа для направления (представления) собственниками помещений в многоквартирном доме опросных листов.

2.3. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования.

От имени несовершеннолетних в опросе вправе принять участие законные представители несовершеннолетних.

2.4. В целях привлечения к участию в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, уполномоченный орган направляет информацию о проведении опроса в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего Порядка.

2.5. Собственники помещений в многоквартирных домах направляют (представляют) заполненный опросный лист по адресу, указанному в информации о проведении опроса. Способ направления опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.6. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

2.7. В течение 3 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов путем признания недействительными опросных листов:

а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении опроса;

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Порядка;

г) содержащих сведения о помещениях, в отношении которых по запросам, направленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном пунктом 2.8 настоящего Порядка, поступила информация об отсутствии сведений о зарегистрированных правах;

д) поступивших по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.8. В пределах срока, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра) о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанные в опросных листах, признанных действительными по результатам сортировки, осуществленной в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 настоящего Порядка (далее – действительные опросные листы).

2.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления из Управления Росреестра информации по запросам в отношении всех помещений, указанных в действительных опросных листах, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района.

2.10. При принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее – общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, принимается постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района о создании парковки общего пользования не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в

опросе, принимается постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района о создании парковки общего пользования.

Общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах по указанным в опросном листе вопросам под номерами 6.4 и 6.5 учитывается уполномоченным органом при условии соблюдения требований земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности путем:

- а) организации корректировки проектной документации;
- б) внесения изменения в техническую документацию.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
жилищно-коммунального  
хозяйства

Ж.В. Голуб

Приложение  
к Порядку выявления и учета мнения  
собственников помещений в  
многоквартирных домах в целях принятия  
решения о создании парковок общего  
пользования на территориях общего  
пользования в границах элемента  
планировочной структуры, застроенного  
многоквартирными домами

**ФОРМА**

**ОПРОСНЫЙ ЛИСТ**

1. Опрос проводится управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – парковка) по адресу\*:

\_\_\_\_\_ указывает адресную привязку парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии

\_\_\_\_\_ с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования

2. Опрос проводится в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\*.

3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе\*\*:

\_\_\_\_\_ указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения – для физических лиц; полное наименование,

\_\_\_\_\_ ИНН, ОГРН юридического лица – для юридических лиц

4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе\*\*:

\_\_\_\_\_ указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в коммунальной квартире) в отношении

\_\_\_\_\_ жилых помещений и кадастровом номере помещения – в отношении нежилого помещения

5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица\*\*\*:

\_\_\_\_\_ указываются фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, являющегося,

\_\_\_\_\_ собственником помещения в многоквартирном доме

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка  в одном из предложенных вариантов ответа)\*\*:

6.1. Ваше отношение к фактам парковки транспортных средств на тротуарах, озелененных территориях, детских, спортивных площадках:
--

За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Безразлично	<input type="checkbox"/>
6.2. Ваше мнение о наличии/отсутствии обеспеченности парковками многоквартирного дома, собственником помещения в котором Вы являетесь:					
Имеется обеспеченность		<input type="checkbox"/>	Отсутствует обеспеченность		<input type="checkbox"/>
6.3. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:					
Требуется		<input type="checkbox"/>	Не требуется		<input type="checkbox"/>
6.4. С назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:					
Согласен (согласна)		<input type="checkbox"/>	Не согласен (не согласна)		<input type="checkbox"/>
Свой вариант назначения парковки:					
6.5. С площадью и вместительностью (количеством машино-мест) парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:					
Согласен (согласна)		<input type="checkbox"/>	Не согласен (не согласна)		<input type="checkbox"/>
Требуется увеличить/уменьшить площадь парковки (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемую площадь парковки); Требуется увеличить/уменьшить количество машино-мест (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемое количество машино-мест)					

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (город Ейск, ул.Баррикадная, 1).

Настоящее согласие дается на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в пункте 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу



(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи письменного заявления об этом в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Настоящее согласие выражено мною свободно, своей волей и в своем интересе.

\* - сведения, подлежащие заполнению уполномоченным органом;

\*\* - сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса;

\*\*\* - сведения подлежат обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

-----  
Дата и номер регистрации опросного листа (заполняется должностным лицом уполномоченного органа) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_; № \_\_\_\_\_.

Подпись (расшифровка подписи) должностного лица уполномоченного органа:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
жилищно-коммунального  
хозяйства администрации

Ж.В. Голуб