



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2022 года

№ 486

г. Ейск

**Об утверждении Порядка определения размера платы
за использование земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности Ейского городского поселения
Ейского района, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.33, 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Деревянко) обеспечить обнародование настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности
главы Ейского городского поселения
Ейского района

Д.В. Кияшко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 20.06.2022 № 486

Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы).

2. Размер ежегодной платы определяется по следующей формуле:

$$П = (Нст \times Су \times S) \times КИ, \text{ где:}$$

П - годовой размер платы в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков). Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков) устанавливается равной максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су - средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальному образованию, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

S - площадь используемых земель или земельного участка (частей земельных участков);

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$КИ = \prod_1^n \left(1 + \frac{УИ}{100} \right), \text{ где:}$$

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

3. В случае если срок размещения объектов составляет менее года, то размер платы рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в пункте 2 настоящего постановления, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

4. Плата за размещение объектов ежегодно изменяется в одностороннем порядке администрацией Ейского городского поселения Ейского района на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор о размещении объекта.

Начальник управления
имущественных и земельных отношений

Т.В. Яценко