



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2018

№ 489

г.Ейск

**Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объектов капитального строительства и на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по улице Армавирской, 235/1 в городе
Ейске Ейского района, принадлежащего
Самойлову Вячеславу Алексеевичу**

Самойлов Вячеслав Алексеевич, являясь арендатором земельного участка на основании договора аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005415 от 24 октября 2017 года, площадью 12046,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0302001:11, расположенном по улице Армавирской, 235/1 в городе Ейске Ейского района, обратился с заявлением о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка.

Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 18 мая 2018 года № 373 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного по улице Армавирской, 235/1 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Самойлову Вячеславу Алексеевичу».

7 июня 2018 года управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного по улице Армавирской, 235/1 в городе Ейске Ейского района (протокол от 7 июня 2018 года № 21).

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком

организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол комиссии от 19 июня 2018 года № 18), письма департамента имущественных отношений Краснодарского края от 4 июня 2018 года № 52-25002/18-31-07, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по улице Армавирской, 235/1 в городе Ейске Ейского района, с видом разрешенного использования — «гаражи», категорией земель – «земли населенных пунктов», в части увеличения процента застройки земельного участка до 40 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка площадью 12046,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0302001:11, расположенного по улице Армавирской, 235/1 в городе Ейске Ейского района, - «общежития, объекты розничной и мелкооптовой торговли», с сохранением основного вида разрешенного использования «гаражи».

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магаляс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков