



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26.06.2018

№ 491

г.Ейск

**О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Победы, 117, в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Купряхину Виктору Сергеевичу и Правлоцкому Сергею Люцыяновичу**

Купряхин Виктор Сергеевич и Правлоцкий Сергей Люцыянович, являясь собственниками земельного участка площадью 995,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202154:16, расположенного по улице Победы, 117 в городе Ейске Ейского района, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты розничной и мелкооптовой торговли».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 7 июня 2018 года, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от 19 июня № 21) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 995,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202154:16, расположенном по улице Победы, 117 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Купряхину Виктору Сергеевичу и Правлоцкому Сергею Люцыяновичу, в части:

1) сокращения до 0,0 метра минимального отступа с юго-восточной стороны и северо-восточной стороны (по существующему зданию) от границы

смежных земельных участков по улице К.Либкнехта, 42, К.Либкнехта, 40, и Победы, 119 в городе Ейске Ейского района;

2) сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Победы, 115 в городе Ейске Ейского района;

3) сокращения до 2,0 метров противопожарного расстояния до объекта капитального строительства, расположенного по улице К.Либкнехта, 40 в городе Ейске;

4) увеличения процента застройки до 80%.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 23:42:0202154:16, расположенного по улице Победы, 117 в городе Ейске Ейского района, – «объекты розничной и мелкооптовой торговли».

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnujvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В.Кульков