



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2018

№ 493

г.Ейск

**О предоставлении разрешений на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства и на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по улице Светлой, 123 в поселке
Краснофлотском Ейского района, принадлежащего
Сосновской Марине Анатольевне**

Сосновская Марина Анатольевна, являясь собственником земельного участка площадью 1001,0 квадратный метр, с кадастровым номером 23:42:0705049:13, объекта капитального строительства «жилой дом» общей площадью 149,0 квадратных метров, расположенных по улице Светлой, 123 в поселке Краснофлотском Широфанского сельского округа Ейского района, обратилась с заявлением о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты розничной и мелкооптовой торговли» с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка – «личное подсобное хозяйство».

Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 21 мая 2018 года № 379 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Светлой, 123 в поселке Краснофлотском Ейского района, принадлежащего Сосновской Марине Анатольевне».

7 июня 2018 года управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Светлой, 123 в поселке Краснофлотском Ейского района (протокол от 7 июня 2018 года № 22).

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол комиссии от 19 июня 2018 года № 19), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1001,0 квадратный метр, с кадастровым номером 23:42:0705049:13, расположенном по улице Светлой, 123 в поселке Краснофлотском Ейского района, с видом разрешенного использования — «личное подсобное хозяйство», категорией земель — «земли населенных пунктов», в части увеличения процента застройки земельного участка до 55 %.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1001,0 квадратный метр, с кадастровым номером 23:42:0705049:13, расположенного по улице Светлой, 123 в поселке Краснофлотском Ейского района, - «объекты розничной и мелкооптовой торговли» с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка — «личное подсобное хозяйство».

3. Сосновской Марине Анатольевне обратиться в Ейский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в Единый государственный кадастр недвижимости.

4. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков