



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2023 года

№ 494

г. Ейск

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Ленинградской, 49/3 в городе Ейске Ейского городского поселения Ейского муниципального района, принадлежащего Князеву Руслану Николаевичу

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 12 апреля 2022 года № 37/3, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 16 мая 2023 года, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от 19 мая 2023 года № 8) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по улице Ленинградской, 49/3 в городе Ейске Ейского городского поселения Ейского муниципального района, принадлежащего Князеву Руслану Николаевичу, в части сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы земельного участка по северной меже;

2) условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 983,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0301001:586, категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенного по улице Ленинградской, 49/3 в городе Ейске Ейского городского поселения Ейского муниципального района, принадлежащего Князеву Руслану Николаевичу, - «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «бытовое обслуживание (3.3)». Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (Родченко) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «Муниципальный вестник Ейска» (municipalnyvestnik) и размещение на официальном сайте администрации

Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

Д.В. Кияшко