



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2021 года

№ 498

г. Ейск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Мичурина, 16/1 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Осипову Виталию Викторовичу»

Осипов Виталий Викторович, являясь собственником земельного участка площадью 1693,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0302004:97, видом разрешенного использования - «под административное здание», объекта капитального строительства «нежилое здание» площадью 1597,4 квадратного метра, с кадастровым номером 23:42:0302004:166, расположенного по улице Мичурина, 16/1 в городе Ейске Ейского района, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины (4.4), общественное питание (4.6)», оставив основной вид разрешенного использования земельного участка – «деловое управление, административное здание организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)».

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заявления Осипова Виталия Викторовича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Мичурина, 16/1 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Осипову Виталию Викторовичу» (прилагается) на 12 июля 2021 года в 10.00 часов по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, кабинет № 1.

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний, настоящего постановления на официальном сайте «Муниципальный вестник Ейска» (municipalnyvestnik) и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Ейского городского поселения
Ейского района

А.А.Скачедуб

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации Ейского
городского поселения Ейского района
от 29.06.2021 № 498

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Мичурина, 16/1 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Осипову Виталию Викторовичу

Осипов Виталий Викторович, являясь собственником земельного участка площадью 1693,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0302004:97, видом разрешенного использования - «под административное здание», объекта капитального строительства «нежилое здание» площадью 1597,4 квадратного метра, с кадастровым номером 23:42:0302004:166, расположенного по улице Мичурина, 16/1 в городе Ейске Ейского района, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины (4.4), общественное питание (4.6)», оставив основной вид разрешенного использования земельного участка – «деловое управление, административное здание организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от _____ № _____) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1693,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0302004:97, расположенного по улице Мичурина, 16/1 в городе Ейске Ейского района, - «магазины, общественное питание», оставив основной

вид разрешенного использования – «деловое управление, административное здание организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)». Земельный участок расположен в территориальной зоне «ПК2. Зона размещения производственных объектов IV- V класса опасности».

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района () обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «Муниципальный вестник Ейска» (municipalnyvestnik) и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Ейского городского поселения
Ейского района

А.А.Скачедуб

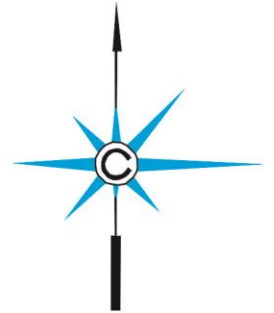
Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.С. Подвойский

Информационный материал

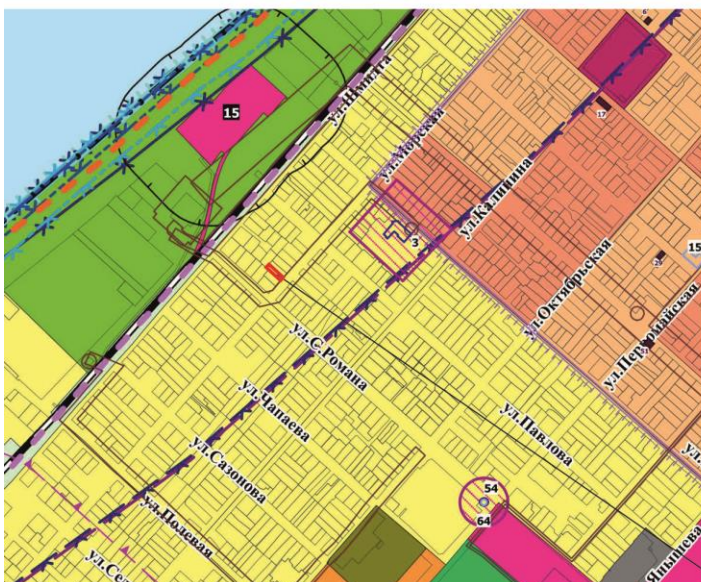
Прилагается к Проекту постановления администрации
Ейского городского поселения Ейского района
от _____ 2021г. № _____

Схема расположения земельного участка по улице Морской, 196 в городе Ейске Ейского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница земельного участка
	- 3-х этажный Жилой дом с подвалом, террасами литеры «Е», «е», «е1», «е2»



земельный участок с кадастровым номером
23:42:0202007:71