



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 июля 2021 года

№ 516

г. Ейск

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Ейского городского поселения Ейского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Уставом Ейского городского поселения Ейского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Ейского городского поселения Ейского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (прилагается).

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить обнародование настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы Ейского городского поселения  
Ейского района

А.А. Скачедуб

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 02.07.2021 № 516

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Ейского городского поселения Ейского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Ейского городского поселения Ейского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселения и городских округов».

1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования Ейского городского поселения Ейского района, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.

1.3. Документом территориального планирования Ейского городского поселения Ейского района является:

- генеральный план.

1.4. Целями подготовки документов территориального планирования Ейского городского поселения Ейского района являются:

- устойчивое социально-экономическое развитие посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

- повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

- повышение качества жизни людей посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории Ейского городского поселения Ейского района.

1.5 Организацию подготовки документов территориального планирования Ейского городского поселения Ейского района обеспечивает управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

## 2. Генеральный план Ейского городского поселения Ейского района Состав генерального плана

### 2.1. Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- карту функциональных зон поселения.

### 2.2. Положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2.4. На карте границ населенного пункта отображается следующая информация:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов) входящих в состав поселения.

2.5. На карте функциональных зон отображается следующая информация:

- данные содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.6. Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов пообоснованию в текстовой форме и в виде карт определяется в соответствии частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Масштабы карт определяются заданием Заказчика на подготовку проекта генерального плана.

### 3. Порядок подготовки генерального плана

3.1. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории Ейского городского поселения Ейского района.

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о внесении в такой генеральный план изменений принимаются главой Ейского городского поселения Ейского района.

3.3. Генеральный план, в том числе внесение изменений в такой план утверждаются Советом Ейского городского поселения Ейского района.

3.4. Подготовка генерального плана осуществляется в том числе на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.5. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При наличии на территории поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.7. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной Комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

3.8. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направленному главой Ейского городского поселения Ейского района в Совет Ейского городского поселения Ейского района.

3.9. Совет Ейского городского поселения Ейского района с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе Ейского городского поселения Ейского района на доработку.

#### 4. Порядок подготовки внесения изменений в генеральный план

4.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Реализация генерального плана Ейского городского поселения Ейского района осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

А.С. Подвойский