



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2020 года

№ 539

г. Ейск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Ростовской, 149 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Пронкину Александру Евгеньевичу

Пронкин Александр Евгеньевич обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 429,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202174:24, расположенного по улице Ростовской, 149 в городе Ейске Ейского района - «объекты розничной и мелкооптовой торговли, объекты бытового и коммунального обслуживания населения».

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 10 августа 2020 года, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от 13 августа 2020 года № 16) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 429,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202174:24, расположенного по улице Ростовской, 149 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Пронкину Александру Евгеньевичу, в части:

сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного

земельного участка, расположенного по улице К.Либкнехта, 87, угол улицы Ростовской, 147;

сокращения до 4,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице К.Либкнехта, 87, угол улицы Ростовской, 147 в городе Ейске;

сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице К.Либкнехта, 85 в городе Ейске;

сокращения до 1,0 метра противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице К.Либкнехта, 85 в городе Ейске;

сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице К.Либкнехта, 83 в городе Ейске;

сокращения до 0,5 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Ростовской, 151 в городе Ейске;

сокращения до 5,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице Ростовской, 151 в городе Ейске;

увеличения процента застройки земельного участка до 83%.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 429,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202174:24, расположенного по улице Ростовской, 149 в городе Ейске Ейского района, - «объекты розничной и мелкооптовой торговли, объекты бытового и коммунального обслуживания населения».

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магаляс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков