



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2020 года

№ 540

г. Ейск

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Одесской, 75 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Гусейновой Гюльшан Газанфар кызы

Гусейнова Гюльшан Газанфар кызы, являясь собственником доли земельного участка общей площадью 784,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0202202:175, с видом разрешенного использования - «индивидуальные жилые дома», с категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенного по улице Одесской, 75 в городе Ейске Ейского района, обратилась с заявлением о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка - «объекты розничной и мелкооптовой торговли» с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка - «индивидуальные жилые дома».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 11 августа 2020 года, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от 13 августа 2020 года № 17) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:42:0202202:175, с видом разрешенного использования - «индивидуальные жилые дома», с категорией земель - «земли населенных

пунктов», расположенном по улице Одесской, 75 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Гусейновой Гюльшан Газанфар кызы, в части:

сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы земельного участка по улице Одесской в городе Ейске (по существующему объекту капитального строительства);

сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы земельного участка по улице Одесской, 77 в городе Ейске протяженностью 12,5 метра (по существующему объекту капитального строительства);

сокращения до 3,3 метра противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице Одесской, 77 в городе Ейске (по существующему объекту капитального строительства);

увеличения процента застройки земельного участка до 55 %;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 784,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0202202:175, с видом разрешенного использования - «индивидуальные жилые дома», с категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенного по улице Одесской, 75 в городе Ейске Ейского района, под «объекты розничной и мелкооптовой торговли» с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка - «индивидуальные жилые дома».

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магаляс) обеспечить опубликование настоящего постановления, проекта решения, информационного материала на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В. Кульков