



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2022 года

№ 563

г. Ейск

**Об утверждении размера платы
для собственников помещений и нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного
в многоквартирных домах, находящихся на территории Ейского
городского поселения Ейского района и в которых не принято решение о
выборе способа управления многоквартирным домом или не принято
решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:

1) размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района и в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение №1);

2) перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирных домах (приложение №2).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 3 июля 2020 года № 414 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Ейского городского поселения Ейского района».

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Деревянко) обнародовать настоящее постановление.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности
главы Ейского городского поселения
Ейского района

Д.В. Кияшко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 06.07.2022 № 563

Размер платы

для собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района и в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

Размер платы принято определять в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

Характеристика многоквартирных домов по этажности	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./месяц за 1 кв.м.
1-4 этаж	14,81
5-8 этаж	16,39
9-12 этаж	18,81

Заместитель главы
Ейского городского поселения
Ейского района

А.А. Скачедуб

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 06.07.2022 № 563

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Содержание помещений общего пользования		
1.	Мытье окон	<u>2</u> раз(а) в год
2.	Обметание пыли с подоконника	<u>2</u> раз(а) в год
3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	<u>3</u> раз (а) в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует	<u>3</u> раз (а) в неделю
4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	<u>2</u> раз(а) в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует	<u>2</u> раз(а) в месяц
5.	Влажная протирка	
5.1	Стены	<u>2</u> раз(а) в год
5.2	Двери	<u>2</u> раз(а) в год
5.3	Подоконники	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.4	Перила	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.5	Плафоны	<u>2</u> раз(а) в год
5.6	Почтовые ящики	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.7	Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.8.	Чердачные лестницы	<u>1</u> раз(а) в месяц
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
6.	Холодный период	
6.1	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада

6.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
6.3	Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
6.4	Отчистка территории от наледи и снега	1 раз в трое суток во время гололеда
6.5	Подметание территории в дни снегопада	1 раз в трое суток во время гололеда
6.6	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
7.	Теплый период	
7.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.	1 раз в двое суток
7.2	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50 % от территории)
7.3	Уборка газонов	1 раз в двое суток
7.4	Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в двое суток
7.5	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
7.6	Мойка территории	3 раза в теплый период
7.7.	Покос травы	7 раз
III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт		
8.	Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	3 раза в год
9.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц
10.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения	2 раза в год
11.	Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	1 раз в год
12.	Аварийное обслуживание	постоянно
13.	Дератизация	1 раз в год
14.	Дезинсекция	2 раз в год
15.	Проверка приборов учета	1 раз в месяц
IV. Работы по ремонту общего имущества		
16.	Ремонт конструктивных элементов здания	согласно смете
17.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления)	согласно плану
18.	Испытания электрооборудования	1 раз в 3 года
VI. Общехозяйственные расходы		
19.	Общехозяйственные расходы по управлению	ежемесячно

Заместитель главы
Ейского городского поселения
Ейского района

А.А. Скачедуб