



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2022 года

№ 564

г. Ейск

**Об утверждении размера платы за
пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного
фонда Ейского городского поселения Ейского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение).
2. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения в Ейском городском поселении Ейского района в размере 202 рублей 11 копеек.
3. Признать утратившим силу постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 27 января 2022 года № 51 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Ейского городского поселения Ейского района».
4. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Деревянко) обнародовать настоящее постановление.
5. Постановление вступает в силу с 1 августа 2022 года.

Исполняющий обязанности
главы Ейского городского поселения
Ейского района

Д.В. Кияшко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 06.07.2022 № 564

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Ейского городского поселения Ейского района

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, составляет:

№ п/п	Показатель благоустройства жилого помещения	Материал стен	Значение коэффициента	Размер платы (руб/м ²)	Социальный найм		Коммерческий найм
					Для граждан - нанимателей, имеющих в составе семьи инвалида 1 группы, совместно проживающего с нанимателем в предоставленном жилом помещении, а также для семей, имеющих детей – инвалидов	Для прочих категорий граждан - нанимателей жилых помещений	Для граждан - нанимателей жилых помещений коммерческого использования
Месторасположение – город Ейск							
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства	кирпичные	1,03	208,17	0,00	20,82	208,17
2.		крупнопанельные, крупноблочные	0,97	196,05	0,00	19,61	196,05

	(с	е					
3.	централизованн ым холодным водоснабжением , отоплением и системой водоотведения) включая лифты	шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки)	0,93	187,96	0,00	18,80	187,96
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов	кирпичные	1,0	202,11	0,00	20,21	202,11
5.		крупнопанель ные, крупноблочны е	0,93	187,96	0,00	18,80	187,96
6.		шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки)	0,90	181,90	0,00	18,19	181,90
7.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	кирпичные	0,97	196,05	0,00	19,61	196,05
8.		крупнопанель ные, крупноблочны е	0,90	181,90	0,00	18,19	181,90
9.		шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной	0,87	175,84	0,00	17,58	175,84

		кладки)					
Месторасположение - прочие населенные пункты Ейского городского поселения Ейского района (п. Широчанка, п. Морской, п. Большелугский, п. Ближнейский, п. Краснофлотский, п. Подбельский, п. Береговой)							
10.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) включая лифты	кирпичные	0,97	196,05	0,00	19,61	196,05
11.		крупнопанельные, крупноблочные	0,90	181,90	0,00	18,19	181,90
12.		шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки)	0,87	175,84	0,00	17,58	175,84
13.		кирпичные	0,93	187,96	0,00	18,80	187,96
14.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов	крупнопанельные, крупноблочные	0,87	175,84	0,00	17,58	175,84
15.		шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки)	0,83	167,75	0,00	16,78	167,75
16.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	кирпичные	0,90	181,90	0,00	18,19	181,90
17.		крупнопанельные, крупноблочные	0,83	167,75	0,00	16,78	167,75

18.		шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки)	0,80	161,69	0,00	16,17	161,69
-----	--	-------------------------------------------------------------------------------	------	--------	------	-------	--------

Конкретному жилому помещению соответствует лишь один из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Величина коэффициента соответствия платы, для нанимателей жилых помещений, имеющих право на меры социальной поддержки и граждан, признанных в установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами, устанавливается с момента предоставления подтверждающих документов.

Заместитель главы
Ейского городского поселения
Ейского района

А.А. Скачедуб