

**решение Совета Ейского городского поселения
Ейского района от 4 сентября 2018 года № 58/4**

**О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6
"Об утверждении Правил благоустройства территории
Ейского городского поселения Ейского района"**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ейского городского поселения Ейского района Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района" следующие изменения:

1) в пункте 1.3 раздела 1 слова "и прилегающих к ним территориях" исключить;

2) подпункт 48 пункта 1.6 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"48) самовольная установка - установка временных строений и сооружений на земельных участках общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности, произведенная при отсутствии разрешения на установку, выданного в соответствии со статьями 39.33 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо при отсутствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, дающих право на использование земельного участка под данным строением или сооружением;"

3) раздел 1 дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

"1.10. Порядок общественного участия в процессе благоустройства.

1.10.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население городского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений (в отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ); жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители администрации Ейского городского поселения Ейского района и ее отраслевых органов, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

1.10.2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

1.10.3. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок; привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах; целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее -

общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - частное пространство);

5) принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1.10.4. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселений, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

1.10.5. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

1.10.6. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств; при этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта;

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории, включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта.

1.10.7. Информирование осуществляется путем:

1) размещения информации на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района

2) опубликования информации в местных средствах массовой информации, охватывающих широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

5) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

1.10.8. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- 4) в производстве или размещении элементов благоустройства;
 - 5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств местного бюджета;
 - 6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
 - 7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
 - 8) в иных формах.";
- 4) абзац третий пункта 2.3.10 подраздела 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"Ответственность за нарушение правил содержания, охраны зеленого фонда и производства работ в зоне зеленого фонда на территории городского поселения предусмотрена статьей 7.2 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ "Об административных правонарушениях";

- 5) пункт 9.2.2 раздела 9 изложить в следующей редакции:

"9.2.2. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным законом Краснодарского края.

Собственники, пользователи, владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе заключить с администрацией Ейского городского поселения Ейского района договор на содержание и благоустройство прилегающей к их объекту недвижимости территории.";

- 6) подраздел 9.3 раздела 9 изложить в следующей редакции:

"9.3. Порядок сбора отходов

9.3.1. Порядок сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, в том числе их раздельный сбор, образующихся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, отходов, образующихся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и подобных по составу указанным отходам на территории Ейского городского поселения Ейского района регулируется Порядком сбора (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 января 2017 года № 48.

9.3.2. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, рекомендуется осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

9.3.3. Сбор строительных отходов, в том числе грунта, на объектах строительства, ремонта и реконструкции производится в специально отведенных местах, определяемых проектом производства работ, до накопления транспортных партий с последующим вывозом на полигоны захоронения отходов.

9.3.4. Заказчик и (или) подрядчик в соответствии с условиями договора подряда в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта обязаны обеспечить:

- 1) организацию сбора, вывоза промышленных отходов, в том числе строительных отходов и грунта;
- 2) установку контейнеров, бункеров-накопителей;
- 3) обустройство подъездных путей.

9.3.5. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате жизнедеятельности собственников индивидуальных жилых домов, могут осуществляться:

- 1) в собственные стандартные контейнеры, установленные на территории домовладения;
- 2) в стандартные контейнеры (или бункеры-накопители), установленные на специальных контейнерных площадках.

9.3.6. В случае отсутствия мест временного хранения отходов (при бесконтейнерной системе удаления отходов) сбор отходов осуществляется непосредственно в специализированные автомашины.

Движение мусороуборочной техники, осуществляющей сбор отходов от населения, производится в строгом соответствии с графиками, согласованными управлением ЖКХ, содержащими сведения о периодичности, времени движения и пунктах остановок мусороуборочной техники.

Предоставление услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 года № 155.

Вывоз отходов на территории городского поселения осуществляется с 6.00 часов.

9.3.7. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

- 1) складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов;
- 2) при бесконтейнерной системе удаления отходов - самостоятельно перегружать отходы из своей тары в мусоровозы.

9.3.8. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление домом, исполняют функции заказчика на вывоз отходов потребления, смета и органических отходов от многоквартирных жилых домов, осуществляют контроль за выполнением графика удаления отходов, обеспечивают свободный подъезд и освещение площадок с контейнерами и мусоросборников.

Собственники помещений многоквартирных домов обязаны складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов.

9.3.9. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности индивидуальных предпринимателей и юриди-

ческих лиц, осуществляются силами указанных лиц на специально оборудованных для этих целей местах.

Сбор и вывоз отходов, образующихся в результате деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются на договорной основе лицами, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо собственными силами в установленном законодательством порядке.

9.3.10. Сбор и вывоз отходов от киосков, лотков и других объектов, не снабженных контейнерами, осуществляются на основании соответствующего договора между заказчиком и исполнителем услуг.

Собственники отходов самостоятельно перегружают отходы из своей тары в мусоровозы исполнителя.

9.3.11. Отходы, образующиеся в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан (далее - садоводческие объединения), гаражно-строительных кооперативах, складироваться на контейнерных площадках, размещаемых на территории садоводческого объединения, гаражно-строительного кооператива.

Сбор и вывоз отходов с территории садоводческих объединений, гаражно-строительных кооперативов осуществляются на основании договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо организуются собственными силами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3.12. Отработанные горюче-смазочные материалы (ГСМ), автошины, аккумуляторы, иные токсичные отходы, металлолом собираются в специально оборудованные в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 80, места и в обязательном порядке по мере накопления передаются для утилизации в специализированные организации или пункты приема.

9.3.13. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

9.3.14. Организация контейнерных площадок осуществляется в соответствии с разделом 6 Порядка сбора (в том числе отдельного) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 января 2017 года № 48.

Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники, владельцы или пользователи земельных участков.

9.3.15. Сбор и вывоз жидких отходов

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб для совместного сбора туалетных и помойных нечистот.

При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест", утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88, в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

В случае отсутствия канализационной сети отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

Собственники, владельцы жилых помещений обязаны обеспечить подъезд специального транспорта непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

Установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц запрещена.

9.3.16. Чрезвычайно опасные ртутьсодержащие отходы первого класса опасности (использованные осветительные приборы - люминесцентные и ртутные лампы; отработанные ртутьсодержащие приборы и оборудование - термометры, манометры и т.д.) подлежат обязательной сдаче для демеркуризации в организацию, имеющую лицензию на соответствующий вид деятельности.

Сбор трупов павших животных, отходов боен и других биологических отходов должен производиться в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

Сбор отходов лечебно-профилактических учреждений с классами опасности А, Б, В, Г, Д должен осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 декабря 2010 года № 163.

Отходы содержания животных и птиц (навоз, помет) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках и вывозятся в специально отведенные места.

9.3.17. За несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, накоплении, использовании, обезвреживании, транспортировании, размещении и ином обращении с отходами производства и потребления статьями 6.3 и 8.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.;"

7) в пункте 10.4.5 подраздела 10.4 раздела 10 абзац второй исключить;

8) пункт 10.6.4 подраздела 10.6 раздела 10 дополнить абзацем следующего содержания:

"Регулировка и закрытие крышек люков, ремонт и очистка люков и приемных колодцев производятся организацией или физическим лицом, в собственности, владении, пользовании или эксплуатации которых находятся данные коммуникации.;"

9) подпункт 8 пункта 11.1 раздела 11 изложить в следующей редакции:

"8) складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;"

10) пункт 11.1 раздела 11 дополнить подпунктами 20 - 26 следующего содержания:

"20) складировать в контейнера горячие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

21) повреждение, опрокидывание или перемещение в другие места размещенных в установленном порядке во дворах, на улицах и площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах скамеек, оборудования детских площадок, контейнеров для бытовых отходов и урн;

22) выбрасывание бытового мусора в подъездах и во дворах жилых домов, на улицах и площадях, в парках и скверах, в других общественных местах и в общественном транспорте;

23) производство работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территорий городского поселения при отсутствии ордера на проведение земляных работ;

24) повреждение или самовольное изменение фасадов зданий, ограждений или иных расположенных на территории городского поселения объектов благоустройства, самовольное нанесение на них надписей и рисунков, размещения на них рекламных, информационных и агитационных материалов;

25) осуществление мытья автотранспортных средств во дворах многоквартирных жилых домов и на придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов, расположенных на территории городского поселения;

26) постоянное или временное размещение транспортных средств на детских площадках, а также их стоянка, препятствующая вывозу твердых коммунальных отходов.";

11) в подпункте 7 пункта 11.3 раздела 11 слова "вне элементов улично-дорожной сети" исключить;

12) пункт 12.2 раздела 12 изложить в следующей редакции:

"12.2. За нарушение настоящих Правил виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности по статье 3.2 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ "Об административных правонарушениях", кроме случаев, когда административная ответственность за нарушение норм, содержащихся в Правилах, предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ "Об административных правонарушениях", за исключением статьи 3.2 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ "Об административных правонарушениях".

2. Решение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте "municipalnyvestnik" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности
главы Ейского городского
поселения Ейского района

А.И. Десятниченко

Председатель Совета Ейского
городского поселения Ейского
района

Д.В. Казымов