



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.07.2018

№ 580

г. Ейск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по улице Николаевской, 6 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Синчило Роману Анатольевичу»

Синчило Роман Анатольевич, являясь собственником земельного участка площадью 800,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0203006:9, с видом разрешенного использования - «для строительства индивидуального жилого дома», категорией земель - «земли населенных пунктов», и объекта капитального строительства «жилой дом с подвалом и входом в подвал», с кадастровым номером 23:42:0203006:32, расположенных по улице Николаевской, 6 в городе Ейске Ейского района, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заявления Синчило Романа Анатольевича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по улице Николаевской, 6 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Синчило Роману Анатольевичу» (прилагается).

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на

официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации Ейского
городского поселения Ейского района
от 20.07.2018 № 580

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по улице Николаевской, 6 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Синчило Роману Анатольевичу

Синчило Роман Анатольевич, являясь собственником земельного участка площадью 800,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0203006:9, с видом разрешенного использования - «для строительства индивидуального жилого дома», категорией земель - «земли населенных пунктов», и объекта капитального строительства «жилой дом с подвалом и входом в подвал», с кадастровым номером 23:42:0203006:32, расположенных по улице Николаевской, 6 в городе Ейске Ейского района, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ № _____, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от _____ № _____) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 23:42:0203006:9, с видом разрешенного использования - «для строительства индивидуального жилого дома»,

категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенном по улице Николаевской, 6 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Синчило Роману Анатольевичу, в части:

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Николаевской, 4 в городе Ейске;

- сокращения до 3,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства (жилого дома), расположенного по улице Николаевской, 4 в городе Ейске;

- сокращения до 2,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства, расположенного по улице Николаевской, 4 в городе Ейске;

- увеличения процента застройки земельного участка до 55 %.

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района () обеспечить опубликование настоящего постановления, проекта решения, информационного материала на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района
В.В.Кульков

Исполняющий обязанности
начальника управления

М.А.Кириллова

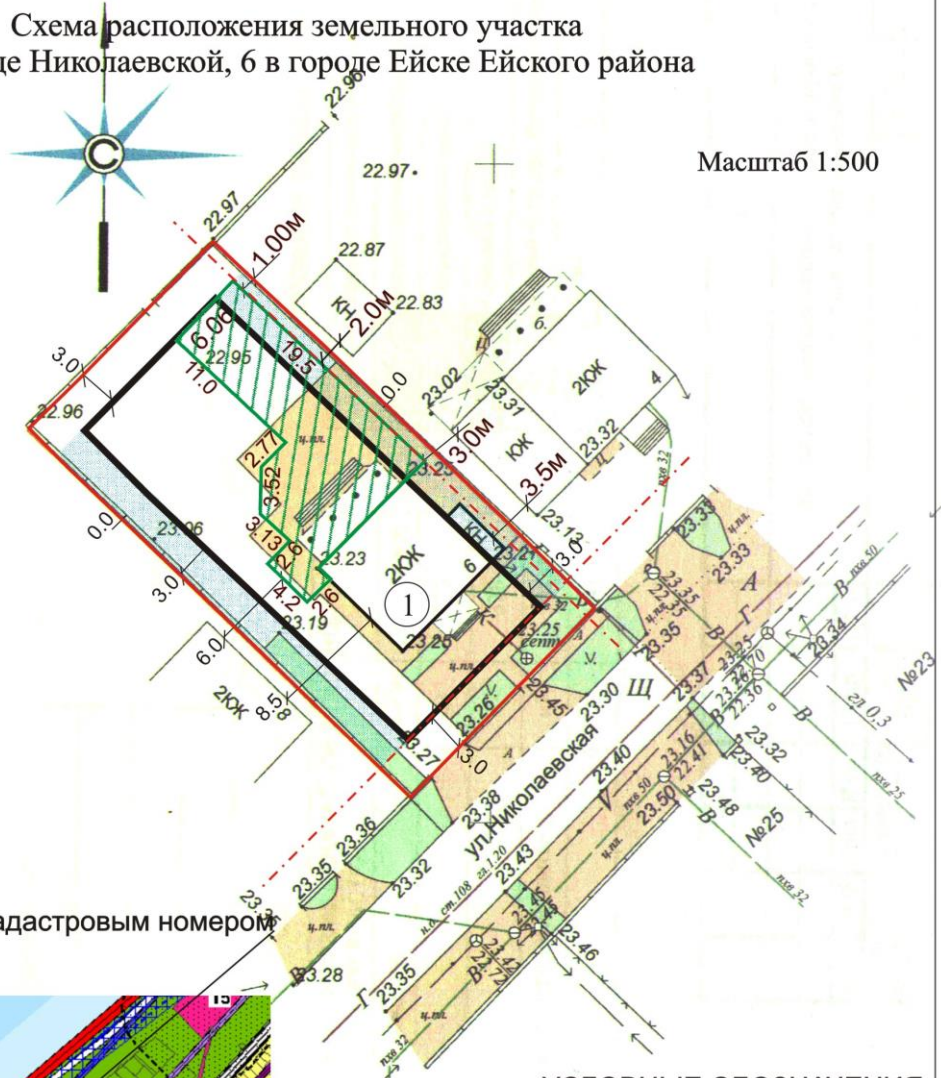
Информационный материал

Прилагается к Проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района

от _____ 2018г.

Схема расположения земельного участка по улице Николаевской, 6 в городе Ейске Ейского района

Масштаб 1:500



земельный участок с кадастровым номером 23:42:0203006:9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- место размещения (реконструкция) жилого дома
	- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка, приведенных в п. 2.3 раздела 2 градостроительного плана земельного участка
	- граница земельного участка
	- объект капитального строительства (жилой дом с подвалом и входом в подвал)
	- линия застройки земельного участка