



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2018 года

№ 648

г. Ейск

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства
на земельном участке, расположенном по улице
Николаевской, 6 в городе Ейске Ейского района,
принадлежащем Синчило Роману Анатольевичу**

Синчило Роман Анатольевич, являясь собственником земельного участка площадью 800,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0203006:9, с видом разрешенного использования - «для строительства индивидуального жилого дома», категорией земель - «земли населенных пунктов», и объекта капитального строительства «жилой дом с подвалом и входом в подвал», с кадастровым номером 23:42:0203006:32, расположенных по улице Николаевской, 6 в городе Ейске Ейского района, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 20 июля 2018 года № 580 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по улице Николаевской, 6 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Синчило Роману Анатольевичу».

2 августа 2018 года управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по улице Николаевской, 6 в городе Ейске Ейского района (протокол от 2 августа 2018 года № 34).

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского

городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол комиссии от 8 августа 2018 года № 31), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:42:0203006:9, с видом разрешенного использования – «для строительства индивидуального жилого дома», с категорией земель – «земли населенных пунктов», расположенном по улице Николаевской, 6 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Синчило Роману Анатольевичу, в части:

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Николаевской, 4 в городе Ейске;

- сокращения до 3,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства (жилого дома), расположенного по улице Николаевской, 4 в городе Ейске;

- сокращения до 2,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства, расположенного по улице Николаевской, 4 в городе Ейске;

- увеличения процента застройки земельного участка до 55 %.

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков

