

**решение Совета Ейского городского поселения
Ейского района от 26 февраля 2019 года № 65/3**

**Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана
(Программы) приватизации объектов муниципальной
собственности Ейского городского поселения Ейского
района на 2018 год**

В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 июня 2013 года № 57/1, Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2018 год согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте "municipalnyjvestnik" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Ейского городского
поселения Ейского района

В.В. Кульков

Председатель Совета Ейского
городского поселения Ейского
района

Д.В. Казымов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Ейского городского
поселения Ейского района
от 26 февраля 2019 года № 65/3

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2018 год

В соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2018 год, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 22 декабря 2017 года № 47/3 (с учетом изменений, утвержденных решениями Совета Ейского городского поселения Ейского района от 27 июля 2018 года № 57/3, от 4 сентября 2018 года № 58/2), предусмотрена продажа 10 объектов муниципальной собственности, в том числе 7 объектов недвижимости.

По результатам работы в 2018 году от приватизации муниципального имущества поступило в местный бюджет 18 834,3 тыс. руб., в том числе:

1) средства от продажи движимого и недвижимого имущества, с одновременным отчуждением земельного участка, на аукционе и посредством публичного предложения - 13 150,3 тыс. руб.;

2) средства от приватизации двадцати семи объектов, проданных с рассрочкой платежа в 2013 - 2018 годах, в сумме 5 684,0 тыс. руб., в том числе:

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Коммунистической № 20/6 (арендатор - индивидуальный предприниматель Г.Р. Саркисян) - 63,9 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Свердлова № 150 (арендатор - индивидуальный предприниматель И.Б. Бондаренко) - 48,3 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Коммунистической № 49/2 (арендатор - индивидуальный предприниматель И.Н. Джумайло) - 48,7 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Свердлова № 150, подвал (арендатор - индивидуальный предприниматель Л.И. Запорожец) - 11,0 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Коммунистической № 20/2, подвал (арендатор - индивидуальный предприниматель А.Е. Шабанов) - 45,0 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Свердлова № 77, угол улицы Коммунаров № 6 - 8 (арендатор - открытое акционерное общество "Территориальное агентство воздушных сообщений "Кубань") - 312,8 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице С. Романа № 130-а (арендатор - индивидуальный предприниматель Г.Г. Островерхова) - 103,2 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенные в городе Ейске, по улице Коммунистической № 49/2 (арендатор - общество с ограниченной ответственностью "Управдом") - 362,3 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Красной № 59/1 (арендатор - А.А. Радченко) - 69,1 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Красной № 59/1 (арендатор - Ю.Б. Исаева) - 30,9 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенные в городе Ейске, по улице Нижнесадовой № 15, угол улицы Первомайской № 9 (арендатор - общество с ограниченной ответственностью "В.М.В.") - 343,2 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенные в городе Ейск, по улице К. Либкнехта, 46 - 48 (арендатор - индивидуальный предприниматель О.Н. Гурина) - 880,0 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенные в городе Ейске, по улице Свердлова, 83 (арендатор - индивидуальный предприниматель О.М. Русяев) - 201,7 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенные в городе Ейск, по улице Коммунистической, 20/6 (арендатор - индивидуальный предприниматель Н.А. Алдошина) - 36,4 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенные в городе Ейске, по улице Пушкина, 67/2 (арендатор - глава колхозно-фермерского хозяйства Ф.Е. Михайлов) - 84,5 тыс. руб.;

за здание кафе "Анастасия", расположенное в городе Ейске, по улице Первомайской, 189/3 (арендатор - ООО "Калинка") - 571,7 тыс. руб.;

за нежилые помещения и сооружения, расположенные в городе Ейске, по улице Первомайской, 189/3 (арендатор - индивидуальный предприниматель А.Н. Куликов) - 322,2 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Красной, 59/1, площадью 24 кв. м (арендатор - индивидуальный предприниматель Е.С. Дербоян) - 64,5 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Красной, 59/1, площадью 11 кв. м (арендатор - индивидуальный предприниматель Ю.С. Исаева) - 103,1 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенные в городе Ейске, по улице Свердлова, 85 (арендатор - ООО "Ейский информационный расчетный центр") - 128,6 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенные в городе Ейске, по улице Красной, 47/1 (арендатор - ООО "Ейский информационный расчетный центр") - 434,6 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Коммунистической, 20/6 (арендатор - ООО "Здоровье Кубани") - 456,4 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Карла Маркса, 93 (арендатор - индивидуальный предприниматель А.Б. Лосева) - 73,0 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Карла Маркса, 13/улица Кропоткина, 115 (арендатор - индивидуальный предприниматель Л.С. Парахин) - 107,4 тыс. руб.;

за нежилое здание, расположенное в городе Ейске, по улице Первомайской, 189/3 (арендатор - ООО "Калинка") - 30,0 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенные в городе Ейске, по улице Баррикадной, 1 (арендатор - индивидуальный предприниматель Я.В. Уваров) - 751,5 тыс. руб.

Торги по продаже двух объектов, включенных в Прогнозный план (Программу) приватизации на 2018 год, - автомобилей ГАЗ 5312 и ГАЗ 330730 - признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием претендентов.

Подробная информация об объектах, приватизированных в 2018 году, отражена в нижеприведенной таблице.

№ п/п	Наименование объекта	Дата продажи	Способ приватизации	Цена сделки, руб.	Покупатель
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение в городе Ейске по улице Карла Маркса, 13/ улица Кропоткина, 115, корпус № 1 литера Б, 1 этаж,	08.06.2018	преимущественное право арендатора	961 931,00*	индивидуальный предприниматель

1	2	3	4	5	6
	комнаты № 50 - 53, площадью 68,5 кв. м, кадастровый номер 23:42:0202122:177		с рассрочкой		Парахин Леонид Степанович
2	Нежилое здание в городе Ейске, по улице Первомайской, 189/3, литера К6, общей площадью 6,4 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер 23:42:0204001:414	08.08.2018	преимущественное право арендатора	30 000,00*	общество с ограниченной ответственностью "Калинка"
3	Недвижимое имущество, с одновременным отчуждением земельного участка в городе Ейске, по улице Энгельса, 3/2, в том числе: нежилое здание общей площадью 245,4 кв. м, количество этажей: 2, кадастровый номер 23:42:0202157:220; гаражный бокс, общей площадью 28,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:42:0202157:219; земельный участок, площадью 411 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: медицинский вытрезвитель, кадастровый номер 23:42:0202157:5	23.08.2018	продажа посредством публичного предложения	1 495 750,00**	Подопригора Александр Сергеевич
4	Недвижимое имущество с одновременным отчуждением земельного участка в городе Ейске, по улице Коммунистической, 83/9, в том числе: нежилое здание площадью 54,8 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 23:42:0502001:461;	23.08.2018	продажа посредством публичного предложения	192 483,00**	Подопригора Александр Сергеевич

1	2	3	4	5	6
	земельный участок, площадью 70 кв. м, кадастровый номер 23:42:0502001:462, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - объекты инженерно-технического обеспечения				
5	<p>Движимое и недвижимое муниципальное имущество с одновременным отчуждением земельного участка в городе Ейске, по улице Советов, 51, в том числе: нежилое здание площадью 219,0 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 23:42:0202056:51; котельная площадью 20,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 23:42:0202056:43; газопровод низкого давления протяженностью 9 м, кадастровый номер 23:42:0202056:97;</p> <p>земельный участок, площадью 1800 кв. м, кадастровый номер 23:42:0202056:6, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для специального назначения"; наружный водопровод протяженностью 82,0 п. м, наружная канализация протяженностью 78,0 п. м, тепловые сети протяженностью 30,0 п. м</p>	04.10.2018	открытый по форме подачи предложения о цене аукцион	12 180 771,10**	Шманай Владимир Владимирович

1	2	3	4	5	6
6	Нежилое помещение № 10 площадью 65,5 кв. м, литера Х, 1 этаж, в городе Ейске, улице Баррикадной, 1	23.10.2018	преимущественное право арендатора	370 000,00*	индивидуальный предприниматель Уваров Ян Владимирович
7	Нежилое помещение № 11 площадью 68,0 кв. м, литера Х, 1 этаж, в городе Ейске, по улице Баррикадной, 1	23.10.2018	преимущественное право арендатора	380 000,00*	индивидуальный предприниматель Уваров Ян Владимирович
8	Автомобиль ГАЗ 330730 тип ТС: грузовой бортовой, идентификационный номер (VIN): ХТН330730R1591277, категория ТС: С, год изготовления: 1993, модель, № двигателя: ГАЗ-511 268971, шасси (рама) №: ХТН330730R1591277, кузов (кабина, прицеп) № отсутствует, цвет кузова (кабины): голубой, мощность двигателя, л.с. (кВт): 120 (88,3), государственный регистрационный знак О896ЕЕ93	30.10.2018	продажа посредством публичного предложения	77 000,00**	общество с ограниченной ответственностью "Дионис"

*Цена сделки НДС не облагается (подпункт 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации), цена сделки указаны без учета начисления процентов за рассрочку платежа.

**Цена сделки указана с учетом НДС (подпункт 1 пункта 1 статьи 146, пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Начальник управления имущественных и земельных отношений
администрации Ейского городского поселения Ейского района

Т.В. Яценко