



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2024

г. Ейск

№ 666

О внесении изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2019 года № 1040 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ейского городского поселения Ейского района постановляю:

1. Внести изменение в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2019 года № 1040 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы», изложив приложение в новой редакции (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 1 марта 2024 года № 570 «О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2019 года № 1040 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»».
3. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (Пашенко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения Ейского района

Д.В. Кияшко



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 28.03.2024 № 666

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 29 ноября 2019 года № 1040
(в редакции постановления
администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 28.03.2024 № 666)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности
управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы Бюджетного городского поселения Бискокого района
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»

Координатор муниципальной программы	нет
Координаторы подпрограмм (при наличии)	нет
Участники муниципальной программы	УИЗО, УЖКХ
Подпрограммы муниципальной программы	нет
Ведомственные целевые программы (при наличии)	нет
Цели муниципальной программы	увеличение доходной части бюджета городского поселения Бискокого района за счет повышения эффективности использования муниципальной собственности, привлечения инвестиций в развитие городского поселения Бискокого района
Задачи муниципальной программы	- эффективное управление объектами муниципальной собственности путем: приватизации, продажи муниципальной собственности, не используемой по назначению, находящейся в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставляемой в аренду, хозяйственное владение и оперативное управление; - прием в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в т.ч. выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями; - обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципальной собственности; - рост неналоговых доходов бюджета городского поселения Бискокого района; - увеличение количества объектов муниципальной собственности, дополнительно

программы	вовлекаемых в хозяйственный оборот - содержание объектов культурного наследия, состоящих в реестре объектов муниципальной собственности Бискокого городского поселения Бискокого района
Приоритетные проекты и/или программы	нет
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2020-2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы планируется в размере 59267,4 тыс. рублей за счет средств бюджета Бискокого городского поселения Бискокого района, в том числе по годам реализации: 2020 год - 6812,8 тыс. руб.; 2021 год - 7820,2 тыс. руб.; 2022 год - 11140,6 тыс. руб.; 2023 год - 15274,4 тыс. руб.; 2024 год - 9162,2 тыс. руб.; 2025 год - 9057,2 тыс. руб.

Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная собственность служит для эффективного осуществления полномочий местного самоуправления, решения основных задач жизнеобеспечения населения. Использование муниципальной собственности должно обеспечивать возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений, оказывающих эти услуги, получение дополнительных доходов в местный бюджет и снижение расходов бюджета на решение вопросов местного значения.

Рост и развитие Бискокого городского поселения Бискокого района невозможно без грамотного и эффективного управления муниципальной собственностью. Особенную актуальность данная тема приобретает в современных условиях, когда количество муниципальной собственности сокращается, и во многих случаях ситуация определяется тем, насколько эффективно производится управление оставшимися объектами муниципальной собственности.

Муниципальное имущество является экономической основой местного самоуправления. Полномочия по

управлению и распоряжению муниципальным имуществом, принадлежащим Ейскому городскому поселению Ейского района, возложены на управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – управление).

В собственности Ейского городского поселения Ейского района (далее - Ейское городское поселение) находятся 16 учреждений, из них: 13 - казенных и 3 - бюджетных, которые созданы для исполнения полномочий Ейского городского поселения, определенных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Общая балансовая стоимость имущества, переданного в оперативное управление учреждений, составляет 895 191 тыс. руб. Общая площадь помещений, переданных в оперативное управление, составляет 34 554,0 кв.м.

В Ейском городском поселении осуществляют деятельность 7 муниципальных унитарных предприятий, 2 из них находятся в процессе ликвидации, 4 муниципальных унитарных предприятий находятся в стадии преобразования. Общая балансовая стоимость муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, составляет 206 666,0 тыс. руб. Общая площадь помещений, переданных в хозяйственное ведение, составляет 12 040,00 кв. м.

В составе имущества казны Ейского городского поселения числится 3058 объектов учета общей балансовой стоимостью 392148,0 тыс.руб., в том числе:

- 1118 объектов недвижимого имущества,
- 1266 единицы движимого имущества,
- 417 жилых помещений.

В собственности Ейского городского поселения находится пакет акций АО «Ейскхлеб» номинальной стоимостью 425 руб. Кроме этого, в реестре муниципального имущества Ейского городского поселения числятся доли в уставных капиталах 6 хозяйственных обществ, номинальной стоимостью 34,08 тыс. руб.

В муниципальной собственности Ейского городского поселения состоят 131 земельный участок общей площадью 220,3 га, общей кадастровой стоимостью 7112,2 млн. руб.

В настоящее время в отношении 85% объектов недвижимости Ейского городского поселения проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности, требуется завершение данной работы.

Плата за пользование муниципальным имуществом Ейского городского поселения (арендная плата за муниципальное имущество и земельные участки, часть прибыли муниципальных предприятий, подлежащая перечислению в бюджет после уплаты налогов и иных обязательных платежей, дивиденды, доходы от приватизации) являются одной из составляющих доходной части местного бюджета.

Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от его использования. При этом следует учитывать, что в связи с реализацией Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предоставлено преимущественное право на выкуп арендованного имущества с рассрочкой платежа, имеют тенденцию к понижению доходы от сдачи в аренду имущества и доходы от приватизации имущества. Поэтому актуальной становится работа по выявлению бесхозного и выморочного имущества, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, предоставление имущества в аренду на торгах с привлечением максимального числа заинтересованных лиц, поиск дополнительных источников дохода от сдачи имущества в аренду (претензионная работа, изъятие площадей, не используемых арендаторами или используемых не по целевому назначению), внесение предложений по включению в Программу приватизации нежилых помещений, не приносящих дохода от сдачи в аренду; совершенствование подходов к оценке отчуждаемого имущества с целью определения его реальной стоимости.

Согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здание, расположенное в городе Ейске по улице Свердлова, 106, состоит в реестре объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района и является объектом культурного наследия регионального значения «Городской общественной банк», 1910-1916 годы и поставлено на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 года № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края» и охраняется в соответствии с действующим законодательством. Бремя содержания объекта культурного наследия несет собственник такого объекта. С целью сохранения объекта культурного наследия или его элементов необходимо проведение ряда работ, в том числе изготовление проектной документации на выполнение комплекса работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия, в том числе демонтажа с фасада наружных блоков сплит-систем, а также проведение первоочередных противоаварийных мероприятий в отношении объекта культурного наследия.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Проводится работа по разграничению прав собственности на земельные участки, расположенные на территории города Ейска. После завершения процедуры разграничения земельных участков и оформления права муниципальной

собственности принимается решение об их дальнейшем использовании: продажа, передача в постоянное безсрочное пользование и аренду и т.д. Для этого необходимо осуществление выполнения кадастровых работ.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

N п/п	Наименование целевого показателя		Единица измерения					Значение показателей	
	1	2	3	4	5	6	7		8
1	Наименование подзадела «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью»								
Цель: Увеличение доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района									
предусмотренным действующим законодательством, в том числе выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями:									
1	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	шт.	102	38	384	262	150	30	
2	Количество объектов, подлежащих допозитительному вовлечению в хозяйственный оборот	шт.	50	25	19	7	7	7	
3	Изготовление проектной документации на выполнение комплекса работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия «Городской общественный банк» 1910-1916гг, расположенного по адресу г. Ейск, ул. Свердлова, 106	объект	-	-	-	1	-	-	
4	Проведение текущего ремонта помещений муниципальной собственности, в которых размещены участки пункты полиции	объект	-	-	-	3	-	-	
5	Проведение первоочередных профилактических мероприятий в	ул.ед.	-	-	-	1	-	-	

7

отношении объекта культурного наследия регионального значения «Городской общественный банк, 1910-1916 годы», г. Ейск, ул. Свердлова, 106 ул. К. Либкнехта									
6	Выполнение работ по монтажу треножной ситгализации в рамках антитеррористической защищенности объектов, размещенных в безвозмездное пользование ОМВД России по Ейскому району	объект	-	-	-	-	4	-	
Задача № 2: Приватизация, продажа муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, представляющие в аренду, хозяйственное ведение и оперативное управление:									
6	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципального имущества в аренду	тыс.руб.	63593,5	65932,1	62817,9	62760,9	63158,0	63450,0	
7	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от использования муниципального линейно-кабельных сооружений	тыс.руб.	3988,0	4124,5	4067,7	3190,3	3290,0	3725,0	
8	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципальных земельных участков в аренду	тыс.руб.	7687,3	6048,5	5897,2	5839,4	5850,0	6084,0	
9	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под	тыс.руб.	10434,2	2552,8	2229,6	3110,4	1500,0	1100,0	

6

Муниципальной программой муниципальные задания на оказание муниципальных услуг не предусмотрены.

Раздел 6. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограммы, ведомственные целевые программы и основные мероприятия муниципальной программой не предусмотрены.

Раздел 7. Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	в том числе по годам реализации (тыс.руб.)						Исполнитель программных мероприятий
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
1.	Подраздел 7.1 «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью»									
1.1.	Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	Всего:	40 349,5	5 698,5	5 835,0	6 170,6	7 301,0	7 672,2	7 672,2	УИЗО
		местный бюджет	40 349,5	5 698,5	5 835,0	6 170,6	7 301,0	7 672,2	7 672,2	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.	Поступление имущества, составляющего муниципальную казну, его содержание и обслуживание	Всего:	12 851,9	567,3	1 155,2	4 000,0	5 559,4	785,0	785,0	УИЗО
		местный бюджет	12 851,9	567,3	1 155,2	4 000,0	5 559,4	785,0	785,0	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.1	Поступление имущества, составляющего	Всего:	1 905,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0	105,0	0,0	УЖКХ
		местный бюджет	1 905,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0	105,0	0,0	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

объектами								
10	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду	тыс.руб.	37656,6	40825,3	40701,3	50057,7	46000,0	48000,0
11	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности	тыс.руб.	840,3	939,3	1427,6	951,0	400,0	400,0

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2020 - 2025 годы.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы планируется в размере 59267,4 тыс. рублей за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам реализации:

2020 год - 6812,8 тыс. руб.;

2021 год - 7820,2 тыс. руб.;

2022 год - 11140,6 тыс. руб.;

2023 год - 15274,4 тыс. руб.;

2024 год - 9162,2 тыс. руб.;

2025 год - 9057,2 тыс. руб.

Раздел 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Ейского городского поселения Ейского района в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период



УИЗО ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы и направляет в финансово-экономический отдел администрации Бюджетного городского поселения Локада и результаты оценки эффективности муниципальной программы за истекший финансовый год на бумажком и электронном носители.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится в соответствии с типовым методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Бюджетного городского поселения Бюджетного района от 14 августа 2019 года № 725.

Раздел 9. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

- «Интернет», не позднее 20 марта года, следующего за отчетным.
- официальном сайте администрации Бюджетного городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на реализации;
 - готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;
 - проводит мониторинг реализации муниципальной программы;
 - осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;
 - организует работу по достижению целевых показателей муниципальной программы;
 - принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;
 - организует реализацию муниципальной программы;
 - разработку муниципальной программы;
- УИЗО обеспечивает:

11

Раздел 8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением.

1.3	Управление	Итого по подразделу 7.1	Итого по муниципальной программе:	Источники																		
				Федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	всего:	Федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	всего:	Федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	всего:							
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
4 161,0	4 161,0	4 161,0	4 161,0	547,0	830,0	970,0	614,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
547,0	547,0	547,0	547,0	830,0	970,0	970,0	614,0	830,0	970,0	970,0	614,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
7 820,2	7 820,2	7 820,2	7 820,2	7 820,2	7 820,2	7 820,2	11 140,6	15 274,4	9 162,2	9 162,2	15 274,4	9 162,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2
6 812,8	6 812,8	6 812,8	6 812,8	6 812,8	6 812,8	6 812,8	11 140,6	15 274,4	9 162,2	9 162,2	15 274,4	9 162,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2
59 267,4	59 267,4	59 267,4	59 267,4	59 267,4	59 267,4	59 267,4	11 140,6	15 274,4	9 162,2	9 162,2	15 274,4	9 162,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2	9 057,2
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0