



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 октября 2020 года

№ 728

г. Ейск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого в границах кадастрового квартала 23:42:000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках проекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого в границах кадастрового квартала 23:42:000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках проекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)» (приложение № 1) на 17 ноября 2020 года в 11-00 часов, место проведения публичных слушаний: Ейский район, город Ейск, улица Свердлова, 106, 2 этаж, большой зал.

2. Образовать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого в границах кадастрового

квартала 23:42:000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках проекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)» (далее - комиссия) и утвердить ее состав (приложение № 2).

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnujvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков

Муниципальное Унитарное Предприятие
Ейского городского поселения Ейского района
«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Проект планировки и проект межевания территории в границах
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

612-18-ППТ.2

Том 2

г.Ейск 2019г.

Муниципальное Унитарное Предприятие
Ейского городского поселения Ейского района
«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Заказчик : УЖКХ Администрация Ейского городского поселения Ейского района

Проект планировки и проект межевания территории в границах
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

612-18-ППТ.2

Том 2

Директор МУП
« Ейская проектная контора»

В.А. Яценко

Гл. инженер проекта

Н.В.Незлобинская

г.Ейск 2019г.

Обозначение	Наименование	Страницы
612-18-СП	Состав пректа	
612-18-ППТ.2.С	Содержание тома	
	Материалы по обоснованию	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Графическая часть	
612-18-ППТ.2 л.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
612-18-ППТ.2 л.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
612-18-ППТ.2 л.3	Схема вертикальной планировки территории	
612-18-ППТ.2 л.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия,совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, и схемой границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	
612-18-ППТ.2 л.5	Схема конструктивных и планировочных решений.	
612-18-ППТ.2 л.6	Схема границ территории культурного наследия	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Пояснительная записка.	
612-18-ППТ.2.ПЗ	Пояснительная записка	1..6
	Приложение	
Приложение 1	Техническое задание по разработке проекта планировки территории материалы по обоснованию	7,8
Приложение 2	Технические условия №ТУ-НА-01/6-04-21/949 от 24.04.19г. АО «Газпром газораспределение Краснодар»	9,10,11
Приложение 3	Постановление от 03.12.2018г. №1012 Администрации Ейского городского поселения Ейского района	12,13
Приложение 4	Согласование ПК «ЮГ-Н» № 2 от «25» марта 2019 г.	14
Приложение 5	Отвает МО РФ (МО) войсковая часть №33859 от 20.05.2016г. №1314	15
Приложение 6	Экспертное заключение СЭЭ от13.12.2016г. №555/ОИ	16

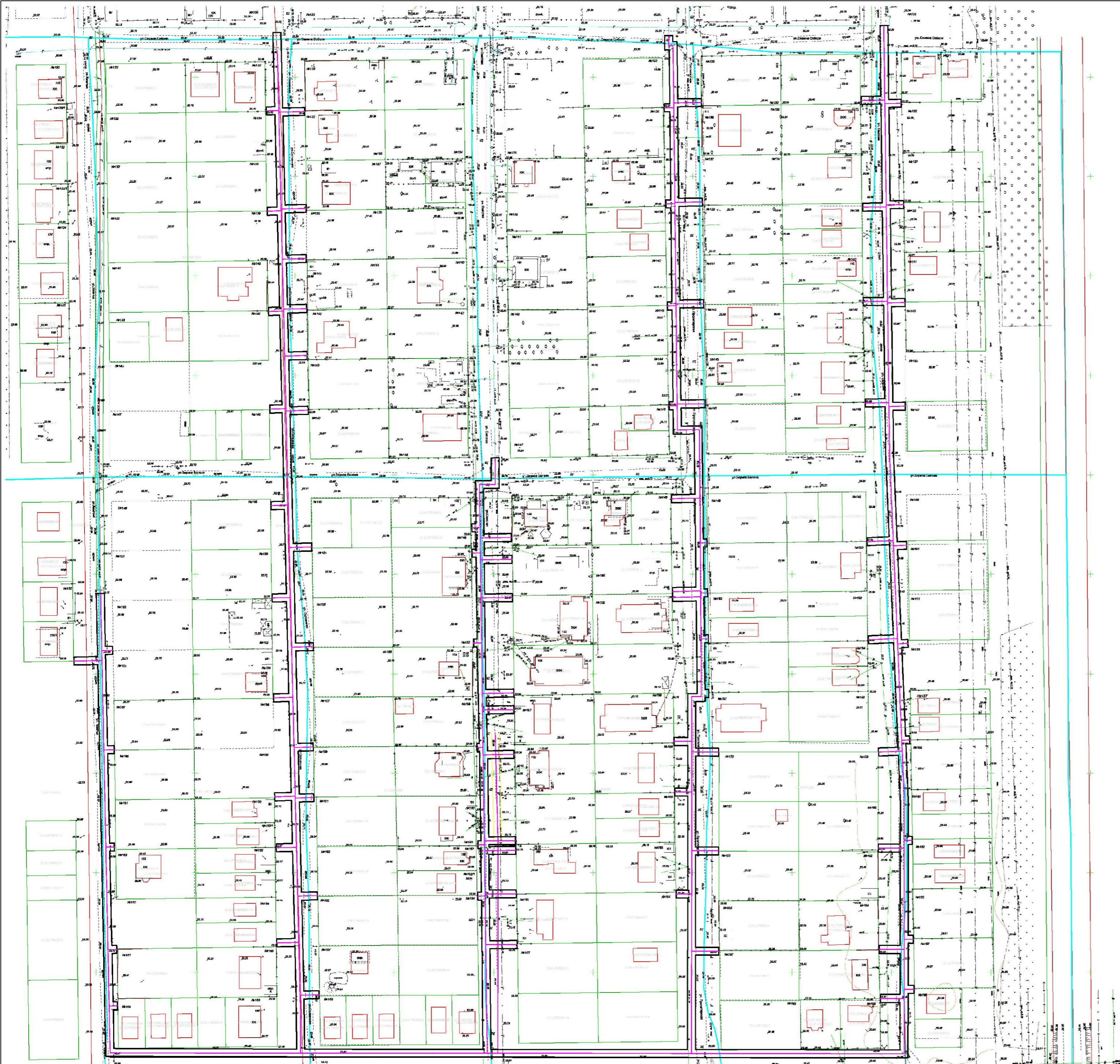
Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

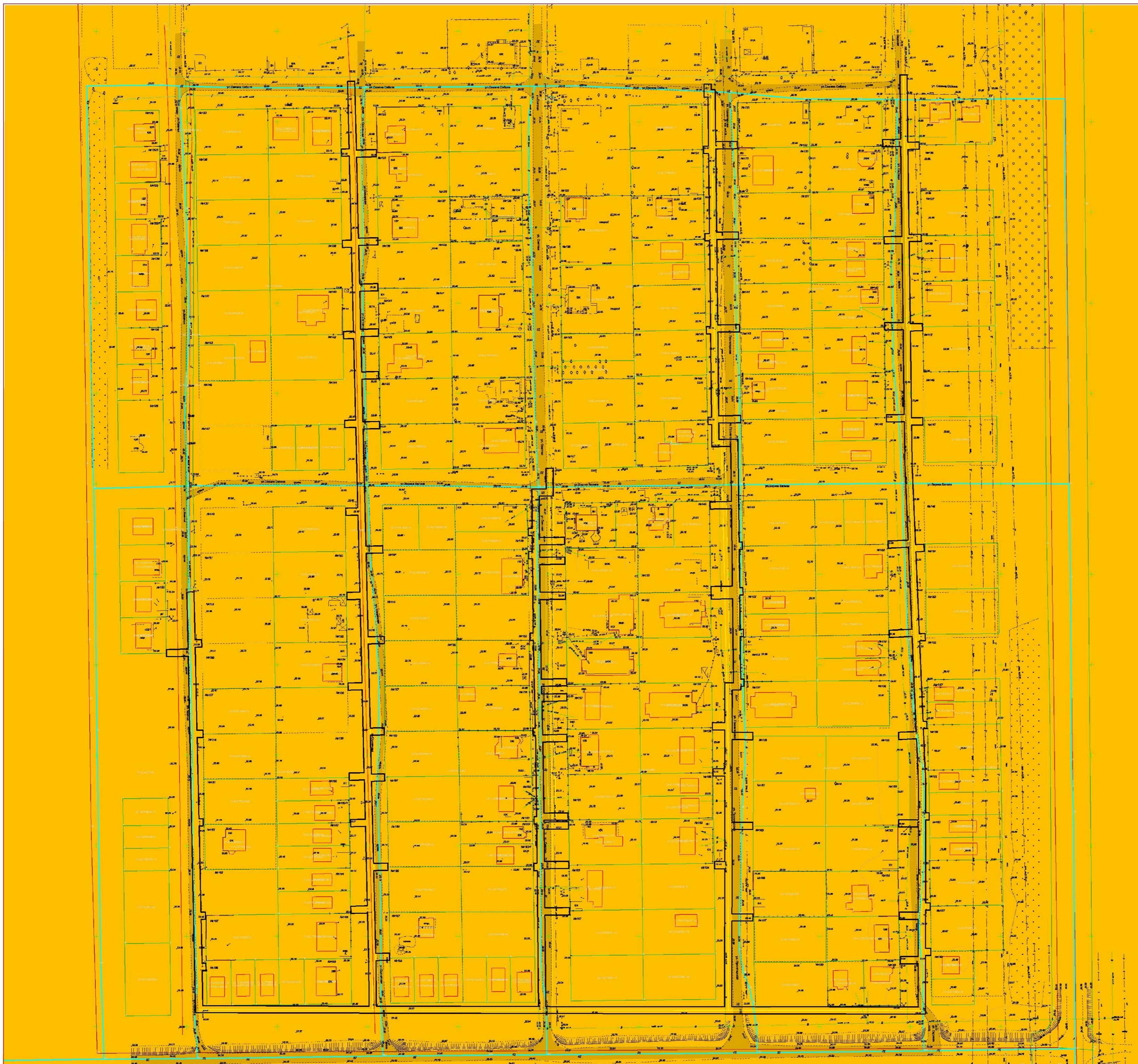
						19-290-ППТ.2.С		
Изм.	№ уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		Желтушко						
Разработал		Лесовой						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						МУП " Ейская проектная компания"		

Содержание тома



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектные красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, сведения на Государственный кадастровый учет
- границы земельных участков, сведения на Государственный кадастровый учет

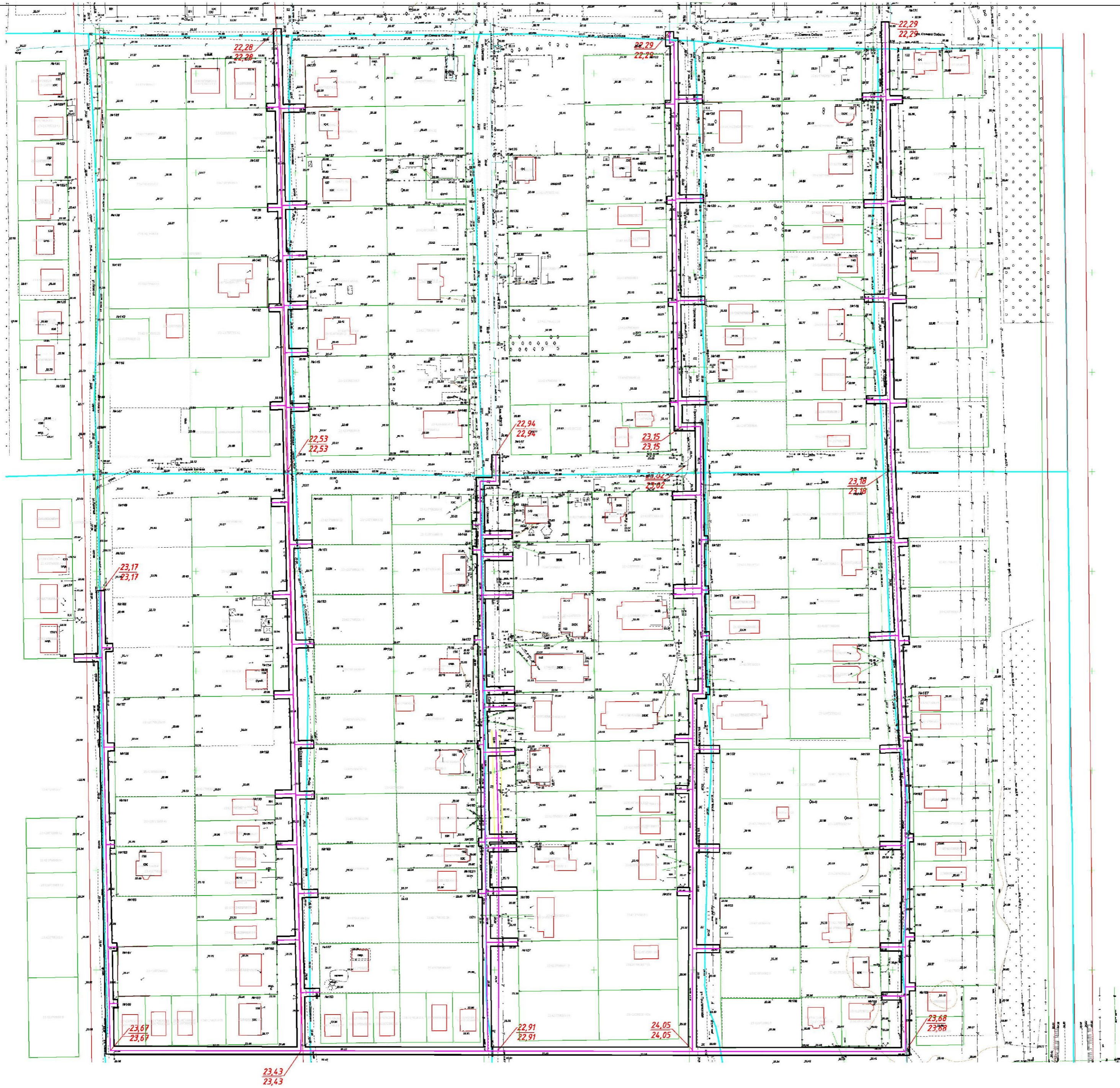
				612-18-ПТТ.2		
				Заказчик: УАХК Администрации Ейского городского поселения Ейского района		
Изм.	Кол-во листов	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист
ГИП	Желтцова				П	1
Разраб.	Лесовой					6
				Проект планировки и проект застройки территории в границах кадастрового квартала 04-08/003/001 для объектов инженерно-технического обеспечения в рамках «Госзаказа на инженерно-техническое обеспечение объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектные красные линии линейного объекта»		
				МКУ «Ейская Проектная контора»		



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектные красные линии линейного объекта
- граница кадастрового участка
- граница объекта капитального строительства, связанного на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, связанных на Государственном кадастровом учете
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- территория земель для размещения автомобильной дороги

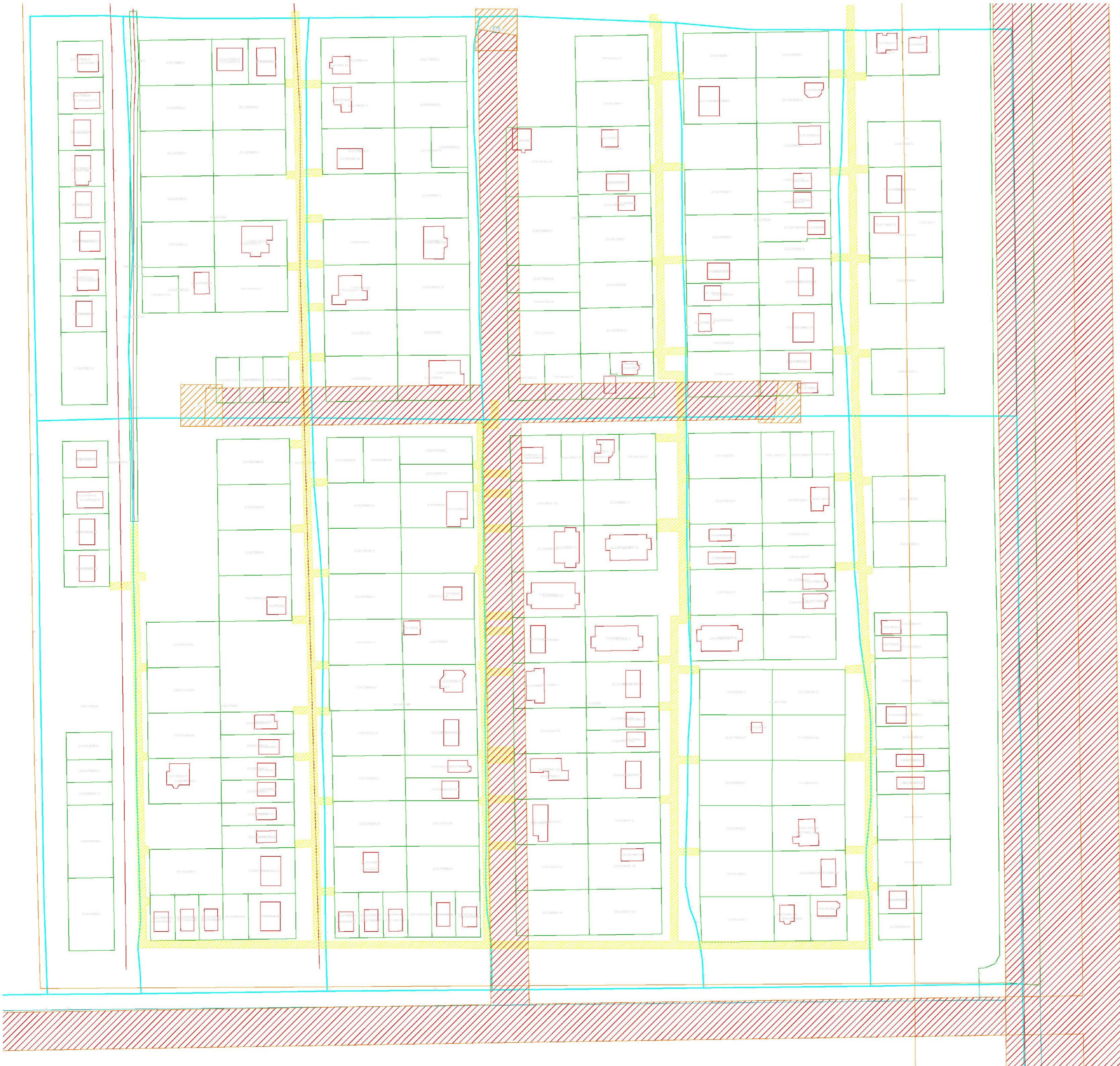
№	ЮН	ЮН единого земельного учета	С участка планировка земельного участка для заключения и договора аренды	Статус	Адрес	Категория	Разрешенное использование	Площадь	Имя	Вид права	Правособ. адатель
	23:42:00	00000:34	1		Краснодарский край, Ейский район, поселок Краснофлотский	Земли населенных пунктов	Коммунальные объекты				Не различена ввиду государственной

				612-18-ППТ.2			
				Заказчик: УАХК Администрации Ейского городского поселения Ейского района			
Изм.	Кол-во листов	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИП	Желтцко				П	2	6
Разраб.	Лесовой						
				МУП ЕП ЕР "Ейская Проектная контора"			



- 23,12 - проекционная вертикальная отметка
- 23,12 - существующая вертикальная отметка
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектные красные линии линейного объекта
- - граница кадастрового квартала
- - граница объекта капитального строительства, сведения на Государственном кадастре недвижимости
- - граница земельных участков, сведения на Государственном кадастре недвижимости

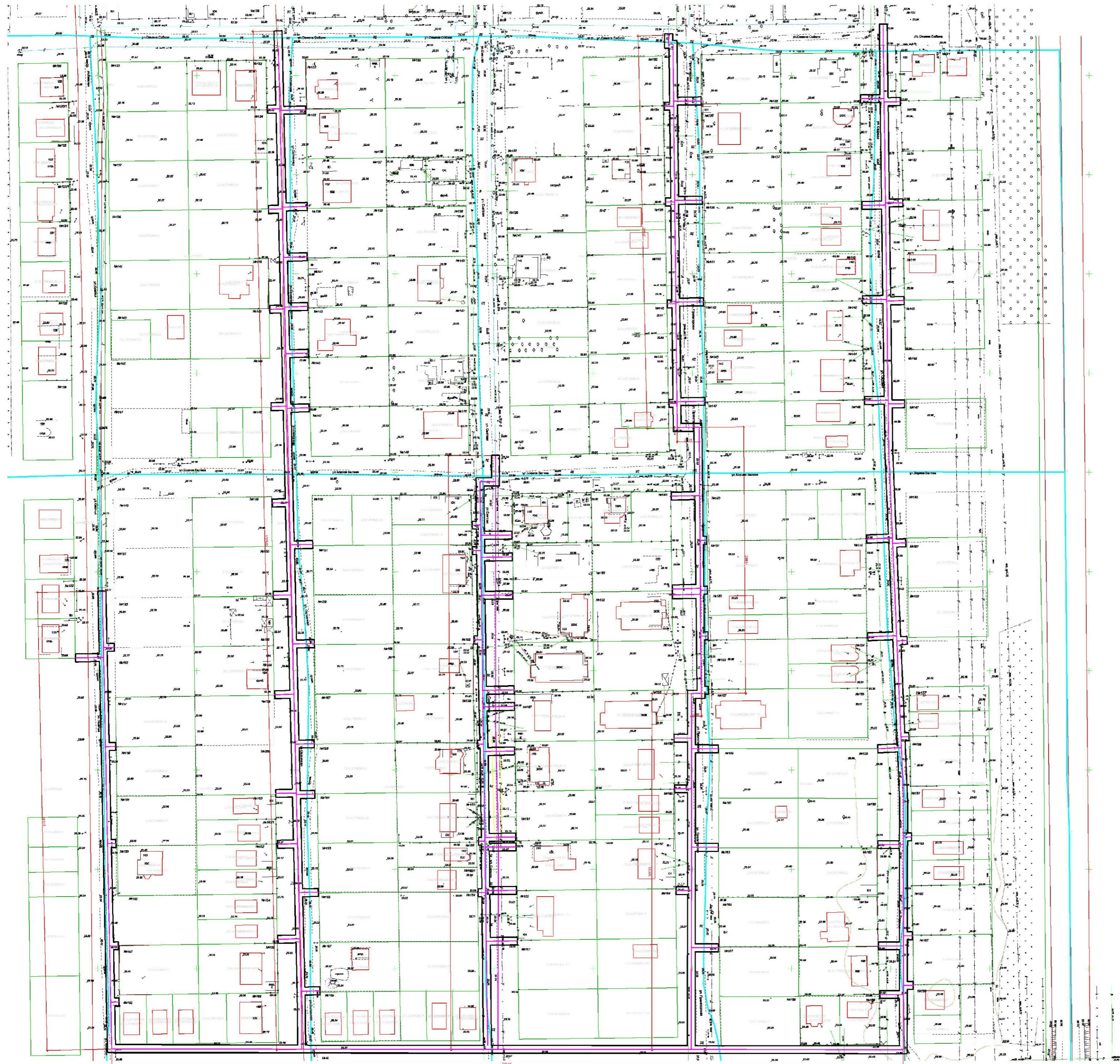
				612-18-ПТ.2		
				Заказчик: УИЖК Администрации Енисейского городского поселения Енисейского района		
Изм.	Кол-во листов	И док.	Подпись	Дата		
Г/П	Желтцико				Стadia	Лист
Разраб.	Лесовой				П	3
				МУП ЕП ЕР "Енисейская Проектная контора"		



- - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проекционные красные линии линейного объекта
- - граница кадастрового квартала
- - граница объекта капитального строительства, совпадающая на Государственном кадастре недвижимости
- - граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастре недвижимости
- Охранная зона линейного объекта
- охранная зона газопровода высокого давления

Примечания:
 1. По территории проектируемого земельного участка проходит охранная газопровода высокого давления. Требуется согласование проекта планировки с правообладателем газопровода.

				612-18-ППТ.2		
				Заказчик: УАХК Администрации Енисейского городского поселения Енисейского района		
Изм.	Кол-во листов	И док.	Подпись	Дата	Этадия	Лист
ГИП	Желтцко				П	4
Разраб.	Лесовой					6
				Проект планировки и проект размещения территории в границах кадастрового квартала 50:08/003/001/001 для размещения инженерно-технического обслуживания в рамках «Газоснабжения многоквартирных домов №400 кв.д. в п. Козьмодемьянов, г. Енисей (2-я очередь)» с учетом размещения территории размещения объектов строительства, расположенных со стороны границы зон с особыми условиями использования территории, и схемы размещения, территории, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		
				МУП ЕПЕР "Енисейская Проектная контора"		

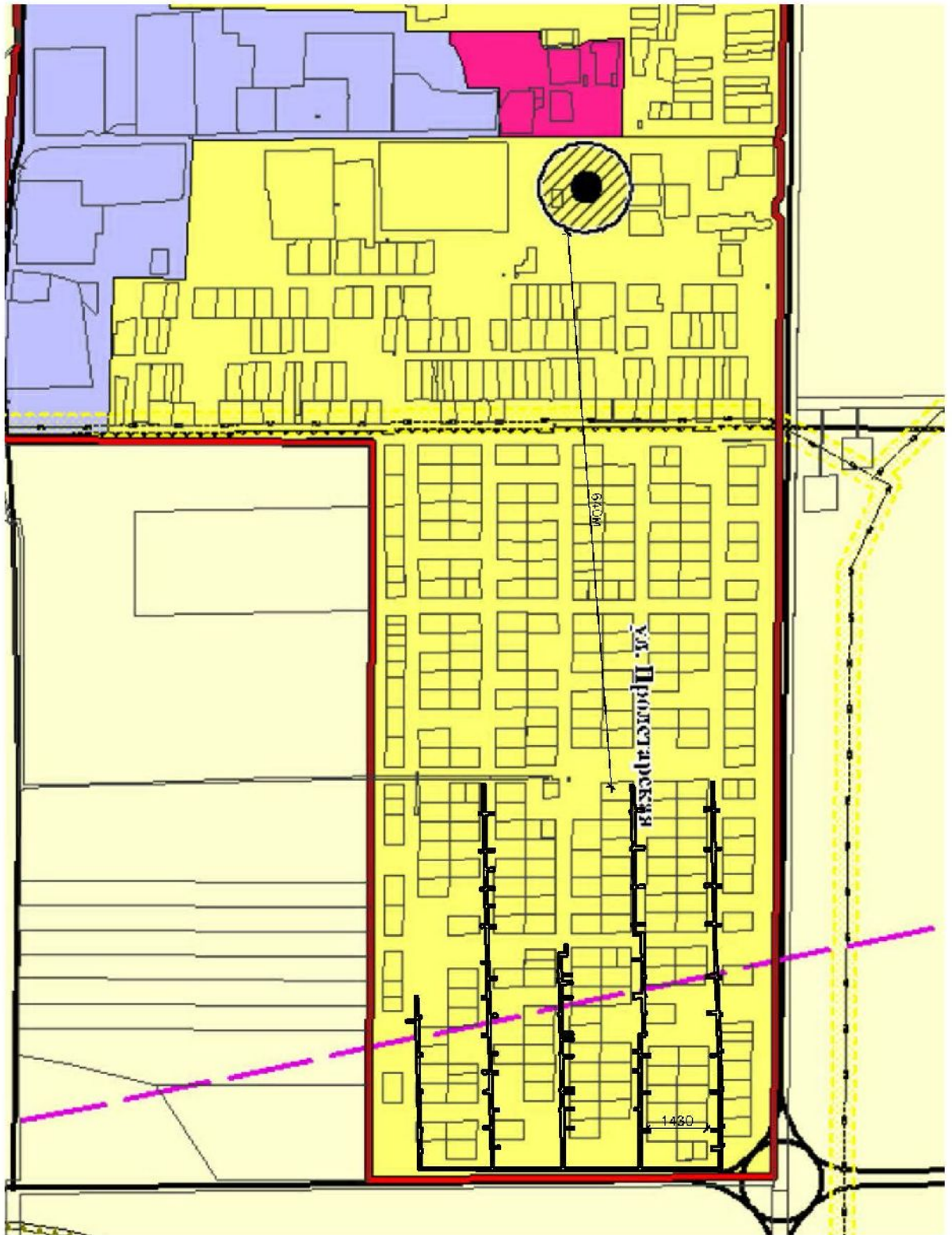


- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектные красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, совпадающая на Государственном кадастре недвижимости
- граница земельных участков, совпадающих на Государственном кадастре недвижимости
- ось проектируемого газопровода

Примечания:
 1. По территории проектируемого земельного участка проходит охранная газопровода вышестоящего назначения. Требуется согласование проекта планировки с правообладателем газопровода.

				612-18-ППТ.2		
				Заказчик: УАХК Администрации Енисейского городского поселения Енисейского района		
Изм.	Кол-во листов	И. док.	Подпись	Дата	Этадия	Лист
Г/П	Желтцико				П	5
Разраб.	Лесовой					6
				МУП ЕП ЕР "Енисейская Проектная контора"		

Схема границ территории культурного наследия



Согласовано :

№ инв. № подл.	подп. и дата	взам. м.п.в. №

612-18-ППТ.2					
Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района					
Изм.	№ уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП Разработал		Желтушко Лесовой			
Проект планировки и пров. межевания территории в границах кадастрового квартала 23:02:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках ст.43.01.01.001 микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)				Стадия	Лист
Схема границ территории культурного наследия				П	6
				Листов	6
				МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная компания"	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

1. Описание природно-климатических условий территории.

Территория п. Краснофлотского характеризуется южной разновидностью умеренно-континентального климата с жарким летом и умеренно-мягкой зимой. В его формировании основную роль играют: субмеридиональный тип атмосферной циркуляции, расположение города в южных широтах Европейской территории России и удаленность его от обширных водных океанических пространств.

Зима неустойчивая и влажная, погодные условия определяются влиянием азиатского барического максимума с востока и воздействием атлантических циклонов с запада. Весна короткая, наблюдается интенсивный разогрев поверхности и быстрый рост температуры воздуха. Лето засушливое. Это связано ослаблением атмосферной циркуляции и связанной с ней трансформацией воздушных масс. Осень теплая, усиливается воздействием циклонической деятельности, увеличивается количество атмосферных осадков.

Термический режим характеризуется следующими среднемесячными и среднегодовыми температурами воздуха, °С.

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-3.9	-3.3	1.1	9.2	16.8	21.3	24.2	23.2	17.6	10.8	4.0	-1.1	10.0

Средняя температура наиболее холодного месяца (января) -3,90, наиболее теплого (июля) 24,20.

Абсолютный максимум температуры составляет +39,0, абсолютный минимум -31,0. В июле, в послеполуденные часы воздух прогревается до 28,0, в отдельные, наиболее жаркие дни лета до 32-34,0.

Зимой температура колеблется от 00 до 7,0. Продолжительность безморозного периода 215 суток.

Для проектирования зданий и теплотехнических расчетов ниже приводится расчетная температура самой холодной пятидневки, зимняя вентиляционная, средняя температура отопительного периода и его продолжительность.

Таблица 2

Расчетная температура		Отопительный период	
Самой холодной пятидневки, °С	Зимняя вентиляционная, °С	Средняя температура, °С	Продолжительная (сутки)
-21	-7,4	-7,4	166

Атмосферные осадки планируемой территории определяются ходом синоптических процессов, свойственных южной части Европейской территории России.

В холодный период осадки носят циклонический характер, в теплый конвективный внутримассовый. См. таблица 2.3.

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

19-290-ППТ.2.ПЗ

Изм.	№ уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Гип		Желтушко					МУП		
Разработал		Лесовой					" Ейская проектная компания "		

Таблица 3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Холодный период, мм	Теплый период, мм	Год, мм
45	44	40	39	40	49	51	49	32	44	48	49	226	304	530

Основная масса осадков выпадает в теплый период года. В течение года наблюдается два максимума (июнь и декабрь) и два минимума (апрель и сентябрь). Суточный максимум осадков 1%-й обеспеченности 130 мм. В 55% зим на планируемой территории образуется снежный покров. Снежный покров устанавливается в декабре и сходит в марте. В течение зимы наблюдается 50 дней со снежным покровом.

Ветровой режим п. Краснофлотский обусловлен как общими циркуляционными факторами, так и физико-географическими условиями местности.

Таблица 4

Напр. период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год, м/сек	8	15	26	9	4	11	18	9	5
Холодный период, м/сек	4	11	33	12	6	11	15	7	6
Теплый период, м/сек	10	14	17	6	3	13	20	11	5

В течение года и в холодный период преобладают ветры восточного направления.

В теплый период увеличивается роль западных ветров.

Среднегодовая скорость ветра 5,9 м/сек.

Зимой она возрастает до 6,0-6,5 м/сек, летом уменьшается до 5,0-5,5 м/сек.

Среднегодовое число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 52.

Влажность воздуха является следствием его температуры и количества атмосферных осадков.

Наиболее важной является рассмотрение относительной влажности на 13 часов, когда ее значения близки к минимуму, а испарение наиболее интенсивно.

Таблица 5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год, %
85	82	77	67	60	60	58	59	62	70	80	84	70

Среднегодовая влажность воздуха 70%, в теплый период она равна 60%, в холодный увеличивается до 80-85%.

Среднее число дней с туманом 36. Туманы в основном наблюдаются в холодное время года, когда их число составляет 33. В отдельные годы число дней с туманом возрастает до 50-55.

По климатическому районированию для строительства территория Ейского городского поселения расположена в ШБ климатическом подрайоне. Нормативная глубина промерзания по СНиП 2.01.01-82 для глинистых и суглинистых грунтов 0,80 м, для песчаных и супесчаных 0,96 м.

Таким образом, можно сделать следующие выводы: территория Ейского городского поселения характеризуется относительно благоприятными климатическими условиями. Расчетная температура самой холодной пятидневки -21,0, зимняя вентиляционная -7,40, с продолжительностью отопительного периода 166 суток, при температуре 0,50. Продолжительность летнего периода 140-150 суток, средняя дневная температура самого теплого месяца (июля) +28,0. Сумма температур периода активной вегетации (35300) и достаточное количество атмосферных осадков теплого периода (304 мм) создают

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

благоприятные условия для произрастания южных представителей древесных и кустарниковой растительности. В течение года преобладают ветры восточного сектора направления.

Среднегодовая скорость ветра 6,9 м/сек. За год отмечается 36 дней с туманом.

Микрорайонирование участка изысканий по климатическим характеристикам приводится по г. Ейск:

1. По расчетному значению давления ветра - ветровой район II (0,40 кПа (40кгс/м²)) (приложение А, Б, ТСН 20-302-2002).

По расчетному значению веса снегового покрова - снеговой район I (0,60 кПа (60кгс/м²))

(приложение В, Г, ТСН 20-302-2002).

2. Согласно СП 20.13330.2011 (Приложение Ж. Карты микрорайонирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам) принимаются районы:

- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период район Б (карта 2);
- по толщине стенки гололёда район III (карта 4а);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район минус 5° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от по среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7);

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2011 и «Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)» для суглинков составляет 67 см.

Техногенная нагрузка в районе изысканий не значительная. Садоводческие участки, жилая застройка.

Геоморфология.

Техногенные отложения (tQIV) представлены:

- галечниковым грунтом осадочных пород (Слой-1) с супесчаным серым, твердым заполнителем до 25-30%, галька размером 1-3 см, прочная, хорошо окатана; грунт слагает толщу грунтовой дороги и является подсыпкой для асфальтового покрытия, уплотнен, залегает с поверхности, на отдельном участке под асфальтом;
- суглинком коричневатого-серым, твердым, на всем интервале с включением до 20% гальки осадочных пород размером до 5 см (Слой-2); грунт вскрыт скв.1, перекрыт галечниковой «подушкой» и семнадцатисантиметровым асфальтовым покрытием;

Общая мощность техногенных отложений, включая асфальт, составляет 0,2-1,2 м.

Элювиальные отложения

Элювиальные отложения (eQIV) представлены почвой суглинистой, темно-серой. местами до черной, полутвердой консистенции, с редкими червеходами и корнями травы (ИГЭ-1), в границах существующей дороги перекрытой техногенными отложениями (Слой-1), распространенной повсеместно, за исключением заасфальтированных участков, где выбрана на полную мощность.

Общая мощность элювиальных отложений составляет 0,2-0,4 м.

Верхнеплейстоцен-голоценовые золово-делювиальные отложения

Верхнеплейстоцен-голоценовые золово-делювиальные отложения (vdQIII-IV) представлены:

- суглинком коричневатого- и желтовато-бурым, твердым, макропористым (поры диаметром до 0,5 мм до 1%), столбчатой структуры, в кровле местами с вертикальными червеходами, с гнездами серых рыхлых карбонатов (размером 1x1 см до 1%), у подошвы с редкими пятнами ожелезнения (ИГЭ-2), распространенным под почвой суглинистой полутвердой (ИГЭ-1), под техногенными отложениями (Слой-2).

суглинком желтовато-серым, твердым, с редкими макропорами (диаметром

Ив. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

до 0,5 мм менее 1%), с гнездами серых рыхлых карбонатов (размером 1x1 см до 1%), ожелезненным на всем интервале (ИГЭ-3), распространенным под суглинком твердым, просадочным (ИГЭ-2).

Вскрытая мощность золово-делювиальной толщи составляет 4,6-7,6 м.

Геологическое строение участка и литологические особенности грунтов, изменение их по глубине и по площади исследуемой территории отражены на инженерно-геологическом разрезе (приложение С).

Категория сложности инженерно-геологических условий участка оценивается как I (средней сложности) (факторы: геологические и инженерно-геологические процессы отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений; специфические грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой) (согласно СП 11-105-97 часть I, приложение Б).

Тектоническое строение и неотектоника

В тектоническом отношении район проведения изысканий относится к Скифской эпигерцинской платформе, к платформенному крылу Азово-Кубанской впадины, Ейской впадине.

Скифская плита - платформенная область с байкальским или частично герцинским основанием, прикрытым мощным осадочным чехлом. В рельефе плиты преобладают равнины. Фундамент представлен сланцево-известняковой толщей, собранной в складки; чехол-морскими осадочными толщами юры, мела и палеогена (песчаники и пески, известняки, мергели, глины), а также морскими, лиманно-морскими и континентальными отложениями неогена и антропогена. Ограничена на севере южным краем Восточно-Европейской платформы, а на юге-складчатыми структурами Горного Крыма, Керченского полуострова и Северного Кавказа.

Азово-Кубанская низменность располагается в Западном Предкавказье. На севере граничит с Нижнедонской низиной и Кумо-Маньчской впадиной, на юге - с предгорьями Большого Кавказа, на востоке - со Ставропольской возвышенностью. Протяжённость (с запада на восток) - до 300 км. Заполнена четвертичными, неогеновыми и палеогеновыми породами, на поверхности лёссовидные суглинки. Плоская, полого наклонённая низменная равнина высотой до 100 м. На севере неглубокие балки и речные долины. На междуречьях много курганов. Развиты суффузионные понижения.

Гидрогеологические условия

На период изысканий (июнь 2017 года) подземные воды на участке не вскрыты. Свойства грунтов.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

- Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Взам. инв №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

Предусматривается отвод земель во временное пользование 12537,0 м.кв..

Территория разработки планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения микрорайона на 460 жилых домов в п. Краснофлотском Ейского района. 2 очередь», проходит по территории ложившейся застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта поселок Краснофлотский, Ейский район, Краснодарского края.

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не завершенной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства Экономического развития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Охранная зона водопровода и напорной канализации от оси - 5м, самотечной и дождевой канализации - 3м.

Охранная зона газопровода низкого давления - 2м;

Охранная зона кабельной линии 0,4 кВт - 1 м.

Охранная зона газопровода низкого давления - 2 метра.

Охранная зона газопровода среднего давления - 4 метра.

Согласно правилам землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 18 июня 2019 года № 68/2 О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района" испрашиваемый земельный участок под строительство газопровода расположен в территориальной зоне :

«Ж-1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Принимая во внимание, что в соответствии с Градостроительным Кодексом п.3 часть 4 ст. 36: градостроительные регламенты на инженерные сети не распространяются в соответствии с Классификатором земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

от 1 сентября 2014 г. №540 участок относится к виду разрешенного использования земельного участка
-Коммунального обслуживания

-Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности : поставка воды, тепла, электричества, газа - газопроводы...

По территории проектируемого земельного участка проходит охранная газопровода высокого давления. Требуется согласование проекта планировки с правообладателем газопровода.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плиты сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной от 12,0 до 30,0 метров по землям населенного пункта.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Проектом не предусмотрено.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Таковые объекты отсутствуют

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами отсутствуют.

Иньв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №
---------------	----------------	-------------

Изм.	№ вы	Лист	Нодок	Подпись	Дата	19-290-ППТ.2.ПЗ	Лист
							6

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проекта планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г.Ейск (2-я очередь)»

1	Основание для выполнения работ	Муниципальная целевая программа Ейского городского поселения Ейского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Ейского городского поселения Ейского района»
2	Состав работ	Проект планировки территории (основная часть)
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Срок начала строительства	2020г.
5	Источник финансирования	Бюджет Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края.
6	Характеристика объекта	Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г.Ейск (2-я очередь)
7	Район строительства	Россия, Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица, Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянского в границах кадастрового квартала 23:42:0000000
8	Порядок разработки документации	
8.1	Обор исходных данных и разрешительной документации	
8.1.1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети № ТУ-ПА-01/6-04-21/949 от 24.04.2019г. выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар»
8.1.2	Проект межевания территории	
8.1.2	Документация по проекту межевания территории	1. Содержание Проекта межевания территории должно соответствовать ст.43 №373-ФЗ от 03.07.2016г. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания состоит из: - основной (утверждаемой) части, - материалов обоснования проекта. 1.2 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ив. № подл. Подпись и дата. Взам. инв №

9	Согласование градостроительной документации	<p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных 1,3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия. При подготовке проекта межевания определены местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков выполнить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>Согласовать разработанный документацию с Заказчиком, до ее предоставления в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и другим заинтересованным лицам. Выполнить необходимые согласования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также с заинтересованными лицами, в случае прохождения проектируемого линейного объекта по землям государственной и частной собственности.</p>
10	Публичные слушания	<p>1. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовит проектировщик.</p> <p>2. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления или орган местного самоуправления городского округа с участием представителей проектировщика.</p>
11	Выдача проектной документации	<p>По результатам представить проект межевания территории в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронной версии в формате pdf в редактируемом формате.</p>

Заказчик:

Администрация Ейского городского поселения Ейского района
Начальник УЖКХ ВГП ВР

_____ Д.К. Дранев

Подрядчик:

Директор МУП
« Ейская проектная контора»

_____ В.А. Яценко

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Акционерное общество

«Газпром газораспределение Краснодар»

(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 25, г. Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация,
350051

Тел.: (861) 279-35-82, факс: (861) 224-46-62

www.gazpromgk.ru, E-mail: kkr@gazpromgk.ru,

ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021556, КПП 230801001

24.04.2019 № 74-ИД-01/0 от 24/04/19

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)
распределительного газопровода к газораспределительной сети

- Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
- Заказчик:** Администрация Ейского городского поселения Ейского района.
- Наименование газопровода:** распределительные газопроводы низкого давления по ул. Лубянецкого, ул. Садовой, ул. Пролетарской, ул. Светлой, ул. Солнечной, ул. Казачьей в п. Краснофлотском Ейского района Краснодарского края, микрорайон на 460 домов в п. Краснофлотский (2-я очередь).
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию:** не позднее 2 кв. 2022 года.
- Давление газа в точках подключения:**
 - Давление газа в точке подключения № 1:**
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - Давление газа в точке подключения № 2:**
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - Давление газа в точке подключения № 3:**
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - Давление газа в точке подключения № 4:**
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - Давление газа в точке подключения № 5:**
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
- Информация о газопроводах в точках подключения:**
 - Информация о газопроводе в точке подключения № 1:**
Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения ул. Садовая.

6.2. Информация о газопроводе в точке подключения № 2:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 160 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения с ул. Пролетарская.

6.3. Информация о газопроводе в точке подключения № 3:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Светлая в районе пересечения с ул. Б. Балева.

6.4. Информация о газопроводе в точке подключения № 4:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Солнечная в районе ж.д. №137.

6.5. Информация о газопроводе в точке подключения № 5:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Казачьей в районе ж.д. (№ 132) 1227.

7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:

7.1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

8. Другие условия подключения, включая точку подключения:

8.1. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

8.2. После выполнения проектных работ представить проект в газораспределительную организацию для проверки выполнения технических условий.

8.3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

8.4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

8.5. Предусмотреть:

8.5.1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления Дн 125 мм по ул. Садовая, ул. Пролетарская, ул. Светлая, ул. Солнечная ул. Казачья от точек подключения до ул. Лубянецкого, далее строительство распределительного газопровода низкого давления Дн 110 мм по ул. Лубянецкого от ул. Садовая до ул. Казачья, согласно схемы газоснабжения г. Ейска.

8.5.2. Установку секционирующих отключающих устройств на проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.

8.5.3. Максимальное использование полиэтиленовых труб.

8.5.4. Защиту подземных газопроводов от электрохимической коррозии.

9. Проектом определить срок эксплуатации газопровода и технических устройств.

10. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с участием представителя эксплуатационной организации.

11. В комиссию по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.

12. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Дополнительные рекомендации:

13.1. Предусмотреть строительство газопроводов-вводов до границ земельных участков с установкой заглушек.

13.2. В качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов предусмотреть укладку электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).

13.3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

13.4. Включить в проектную документацию сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Заместитель главного инженера



А.В. Назаров



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018

№ 1012

г. Ейск

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района постановляю:

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Драчев) обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого ^{улицы С.Сорня} в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», (далее - Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Гопало):

1) в срок до 15 января 2019 года обеспечить прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, 2-й этаж, кабинет № 10, понедельник-пятница с 14.00 до 17.00 часов (тел. 8(86132)2-52-50);

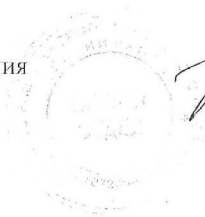
2) осуществить проверку подготовленного Проекта на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте

администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района



В.В.Кульков

Заместителю главы Ейского городского поселения Ейского района
Десятиченко А.И.
от ПК «ЮГ-Н», Краснодарский край, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 18
ИНН /КПП 2306021386/230601001

исх. № 2 от «25» марта 2019 г.

ПК «ЮГ-Н» на Ваше письмо № 01-1155/19-37 от 11.03.2019 года, настоящим сообщает следующие, что объект «Расширение газоснабжения микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском. Распределительный газопровод низкого давления 1- очередь, протяженность: 3418 м, инвентарный номер: 17413, литер Г, адресный ориентир: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Широфанский с/о, п. Краснофлотский, подчиненного городу Ейску, ограниченный улицами Степная-Казачья-Семена Соболя-Садовая, а также улица Светлая до улицы Б.Балева.» принадлежит Потребительскому кооперативу «ЮГ-Н» по газификации домовладений на праве собственности (Свидетельство о Государственной регистрации права 23-АК 022104 от 15.08.2011г.), поэтому врезки при подключении новых потребителей в вышеуказанный объект должны производиться только с согласия ПК «ЮГ-Н». Данный газопровод низкого давления был построен с перспективой развития всего микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском и только за счет денежных средств 60 членов ПК «ЮГ-Н». Стоимость работ составила 7 019 000 (семь миллионов девятнадцать тысяч) рублей.

В связи с Вашим обращением о выдаче согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к подземному газопроводу низкого давления Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная и Казачья, а также ул. Светлая, на пересечении с ул. Б. Балева было проведено общее собрание членов кооператива ПК «ЮГ-Н» 22.03.2019г.

В результате проведения голосования членами кооператива по данному обращению (протокол №1 общего собрания членов кооператива ПК «ЮГ-Н» от 22.03.2019г.) принято решение о выдаче безвозмездного согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к существующему распределительному газопроводу низкого давления 1-я очередь Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная, а также ул. Светлая на пересечении с ул. Б. Балева.

Относительно врезки на пересечении ул. С. Соболя и ул. Казачья кооператив ранее выдавал согласие на подключение в данный газопровод Кузнецову Александру Юрьевичу.

Председатель ПК «ЮГ-Н»
(подпись)
Шилова Н.И.



Шилова Н.И.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОВОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ
33859

г. Ейск, Краснодарский край, 353681

«20» 05 2016 г. № 1314

На № _____

Уважаемый Валерий Викторович

Главе Ейского городского поселения
Ейского района Кулькову В.В.

353680 г. Ейск, ул. Свердлова, д. 106

На Ваш запрос № 01-1787/16-37 от 27 апреля 2016 года сообщая, что в целях обеспечения безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера вынесено Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов".

В соответствии данным постановлением Правительства издано постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 1023 от 13 октября 2008 года «Об установлении запретной зоны и запретного района при войсковой части 12751», которым установлены границы запретной зоны и запретного района, в которых запрещено строительство новых объектов капитального строительства.

В настоящее время войсковая часть 12751 расформирована, а войсковая часть 33859 не является правопреемником войсковой части 12751.

В случае особой необходимости строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретного района может разрешаться в каждом конкретном случае органами исполнительной власти, по согласованию с органами военного управления, в ведении которых они находятся.

Командование части не возражает против проектирования и строительства объекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», а границах ул. С.Соболя, Садовая, Лубянецкого, Казачья, в случае если это не будет создавать угрозу безопасности и сохранности военного объекта, находящегося в запретном районе.

С уважением

Командир войсковой части 33859

ПОЛКОВНИК

Гришков

С. Гришков

Федеральная служба по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

ФІДП ОН 03.11

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач Ейского
филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае»

Балашов Н.Н.
Ф.И.О.

Аттестат аккредитации органа инспекции
№ RA.RU.710012 от 22.04.2015г.



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 555/ОИ « 13 декабря 20 16 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы
о соответствии земельного участка санитарно-эпидемиологическим правилам и
гигиеническим нормативам по радиационному фактору.

Основание: Заявление УЖКХ Ейского городского поселения Ейского района, вх. № 02-698 от 23.11.2016 г.

Цель экспертизы: соответствие «Основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) СП 2.6.1.2612-10.

В результате проведенной экспертизы установлено, что специалистами испытательной лаборатории Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (аттестат аккредитации ИЛЦ № RA.RU.511456 от «06» августа 2015 г.) на объекте: земельный участок площадью 9880 кв.м, отводимый для размещения газопровода, п. Краснофлотский, ул. Любянецкого, Казачья, Солнечная, Светлая, Пролетарская, Садовая, проведены измерения мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (МЭД) и плотности потока радона (ППР) с поверхности грунта.

Радиационные исследования проведены для определения уровня естественной радиации, выявления радиоактивных аномалий техногенного происхождения и разработки, в случае необходимости, рекомендаций по их ликвидации.

Предварительная оценка радиационной обстановки на земельном участке и измерения гамма-фона выполнены дозиметром – радиометром ДКС-АТ1123, зав. № 52906, поверенным до 07.07.2017 г, исследования объемной активности радона проведены радиометром PPA-01M-03, зав. № 49809, поверенным до 07.07.2017 г.

Во время выполнения радиологических исследований проведено 100 измерений МЭД гамма-излучения и 15 измерений плотности потока радона с поверхности почвы.

В соответствии с протоколом Ейского филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 5187 от 08.12.2016 г. радиационных аномалий на земельном участке не выявлено.

Уровни гамма-фона на земельном участке составили – 0,094 – 0,106 мкЗв/ч.

Плотность потока радона с поверхности грунта с учётом погрешности составила – 30,08 – 41,92 мБк/(м²·с).

Результаты обследования объекта не превышают допустимых значений, установленных СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010).

Врач по общей гигиене

В.Г. Ивахненко

087246

Ейский филиал

353684 ул.К.Либкнехта, 285, г.Ейск Краснодарского кр.
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»
тел./факс (86132) 2-78-96, e-mail: fguz-isk@mail.ru

Продолжение:
Страница № _____

Муниципальное Унитарное Предприятие
Ейского городского поселения Ейского района
«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

Проект межевания территории

612-18-ПМТ

г.Ейск 2019г.

Муниципальное Унитарное Предприятие
Ейского городского поселения Ейского района
«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Заказчик : УЖКХ Администрация Ейского городского поселения Ейского района

Проект планировки и проект межевания территории в границах
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

Проект межевания территории

612-18-ПМТ

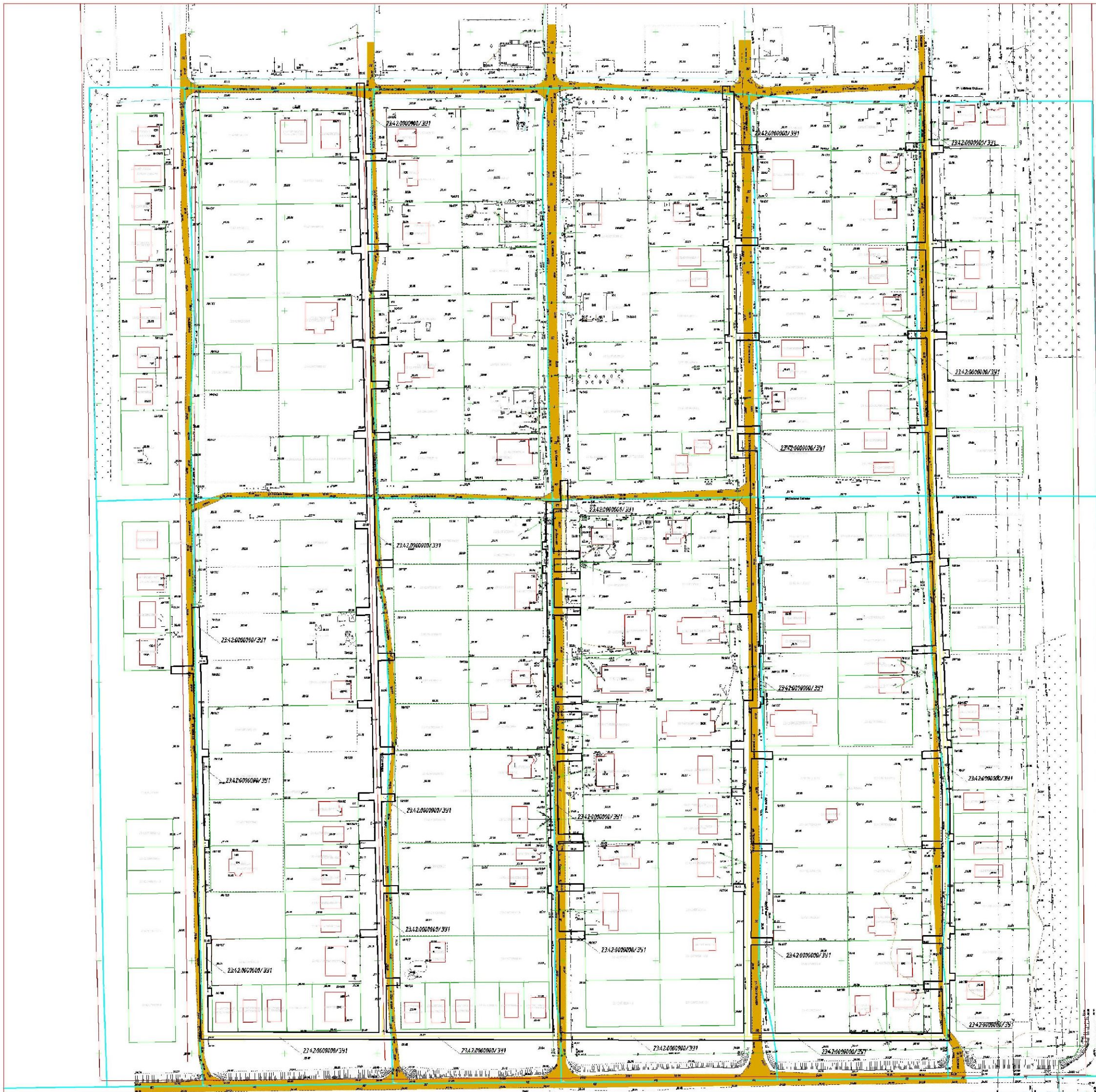
Директор МУП
« Ейская проектная контора»

В.А. Яценко

Гл. инженер проекта

Н.В.Незлобинская

г.Ейск 2019г.



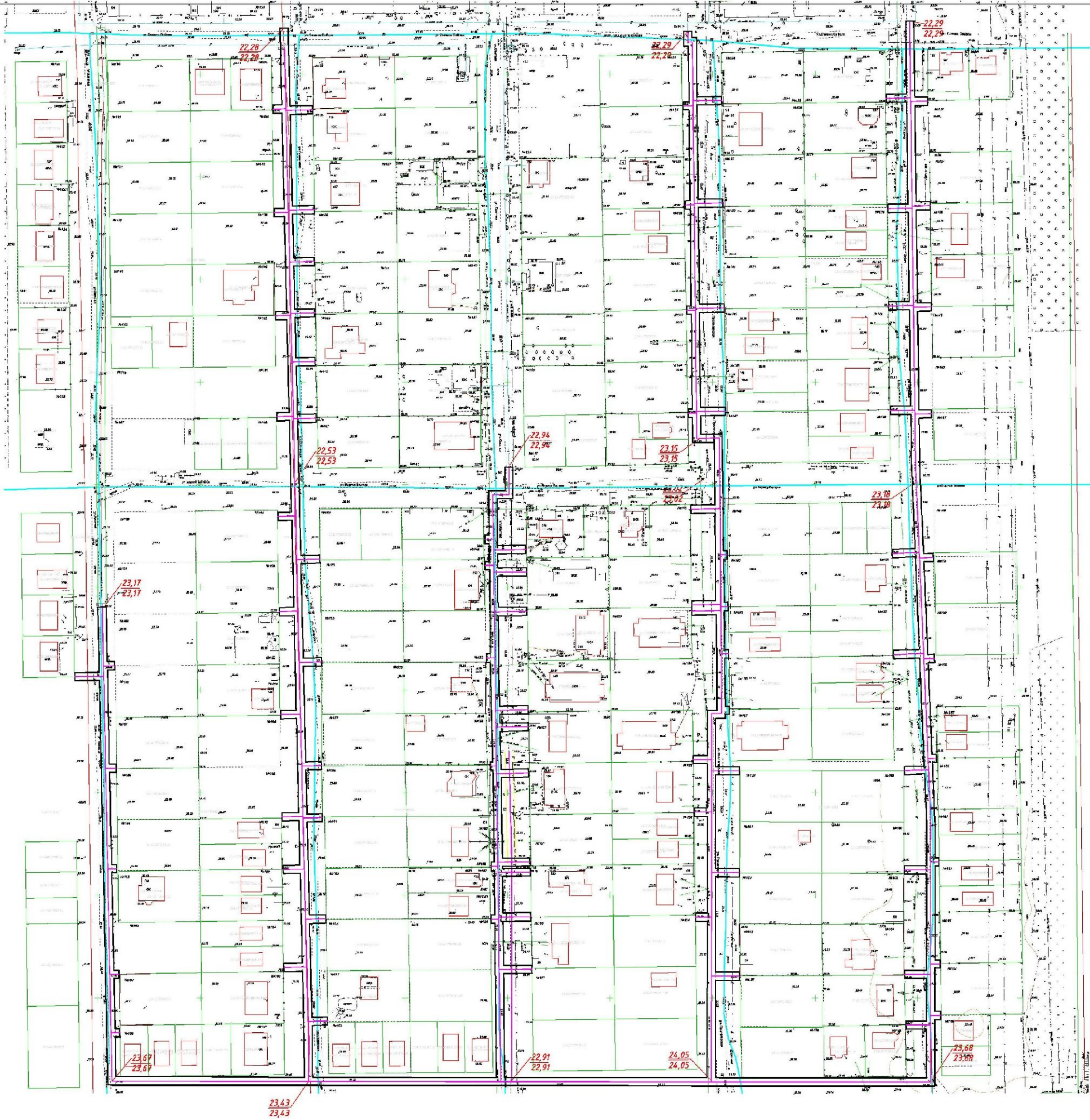
Примечание 1. По данным Государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) и Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) территория, объекты недвижимого имущества, территории, участки, участки для размещения объектов недвижимости, земельные участки, расположенные в границах или части организационно-выделенной территории, участки не являются:

1. Объектами государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) и Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).
2. Объектами государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) и Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).
3. Объектами государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) и Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).
4. Объектами государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) и Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / территории красной линии линейного объекта
- граница кадастрового участка
- граница участка многоквартирного строительства, согласно на Государственный кадастровый учет
- граница земельного участка, согласно на Государственный кадастровый учет
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- территория земель для размещения автомобильной дороги

№	ЮН	ЮН единичного земельного участка в	Земельный участок для размещения объектов недвижимости	Земельный участок	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Участок	Эксп. №	Примечание
	23:42:00	00000:34	1		Краснодарский край, г. Ессентуки, район, поселок Красноводский	Земли населенных пунктов	Коммунальное имущество для размещения объектов				на размещение объектов недвижимости

				612-18 ГИП			
				Заказчик: ИТЭК Администрация Ессентуки городского поселения Ессентуки района			
Имя	Коллектив	Имя	Долж.	Подпись	Дата	Лист	Листов
ГИП	Железкова					1	1
Разраб.	Лисовой						
				ИПТ ЕПТЕР "Ессентуки Проектная" по пор.			



- 23.12 - проектная вертикальная ось
- 23.12 - существующая вертикальная ось
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектная граница территории / существующая граница территории
- граница объекта недвижимого имущества, сведения о государственном кадастре учета
- граница земельного участка, сведения о государственном кадастре учета

				612-18 ГМП		
				Заказчик: ИТСК Администрация Енисейского городского поселения Енисейского района		
Изм.	Кол-во листов	И. Док.	Подпись	Дата	Лист	Листов
ГМП	Железкова				11	3
Разраб.	Лисовой					6
				ИПТ ЕПЕР "Земля Проектная" по пор.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- БЛОКОВОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА Г. ЕЙСКА
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БЛОКОВОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ КРЕДОВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
- КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ШИМОВОЙ ЗОНЕ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- ФАКТИЧЕСКИ СОСРУЖЕННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ГРАНИЦЫ ШИМОВЫХ ЗОН

Территории

- ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
- МНОГООБЪЕКТНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ МНОГООБЪЕКТНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
- НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ МНОГООБЪЕКТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПЕРСПЕКТИВНАЯ МНОГООБЪЕКТНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ТЕРРИТОРИИ САМОУПРАВЛЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ
- РАЗНООБЪЕКТНАЯ ЗАСТРОЙКА (ЗОНА ВЫБОРОЧНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ)
- ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНА
- РЕЗЕРВ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- КУРОРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- РЕЗЕРВ КУРОРТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- МНОГООБЪЕКТНАЯ ЗОНА
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
- ЛЕЧЕБНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- СРЕДНЕУЧЕБНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ С ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ КОМПЛЕКСАМИ
- ШКОЛЫ И ДТУ
- ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
- КОММУНАЛЬНО-ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СТАНЦИИ
- ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНО-ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- НОМЕР ЭКСПЛУАТАЦИИ УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦКУЛЬТУРЫ
- НОМЕР ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- НОМЕРЫ УРУБЛЕННЫХ РАСЧЕТНЫХ КВАРТАЛОВ
- НОМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАСЧЕТНЫХ РАЙОНОВ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА С САНИТАРНОЙ ЗОНОЙ
- ГОРОДСКИЕ УЛИЦЫ
- ГАБИОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ТУС И ДТУ
- ТУС И ДТУ
- ДИНАМИЧЕСКАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ТУС И ДТУ
- ДИНАМИЧЕСКАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ



- КОТЕЛЬНАЯ
- ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УЗЕЛ МУЛЬТИМЕДИЙНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ВОДОПРОВОД
- ГАЗОВО-ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

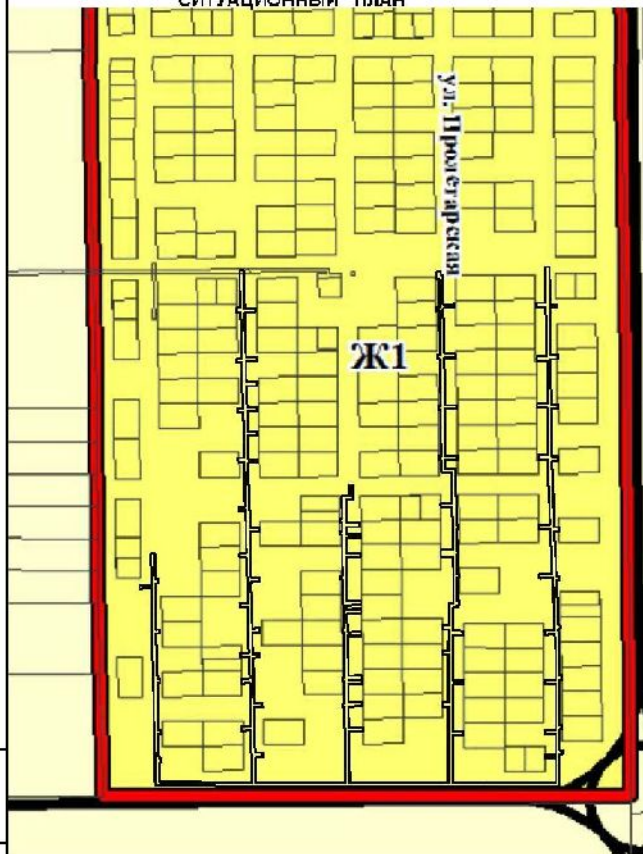
Место расположения объекта по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона № 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Желтушко				
Разработал	Лесовой				

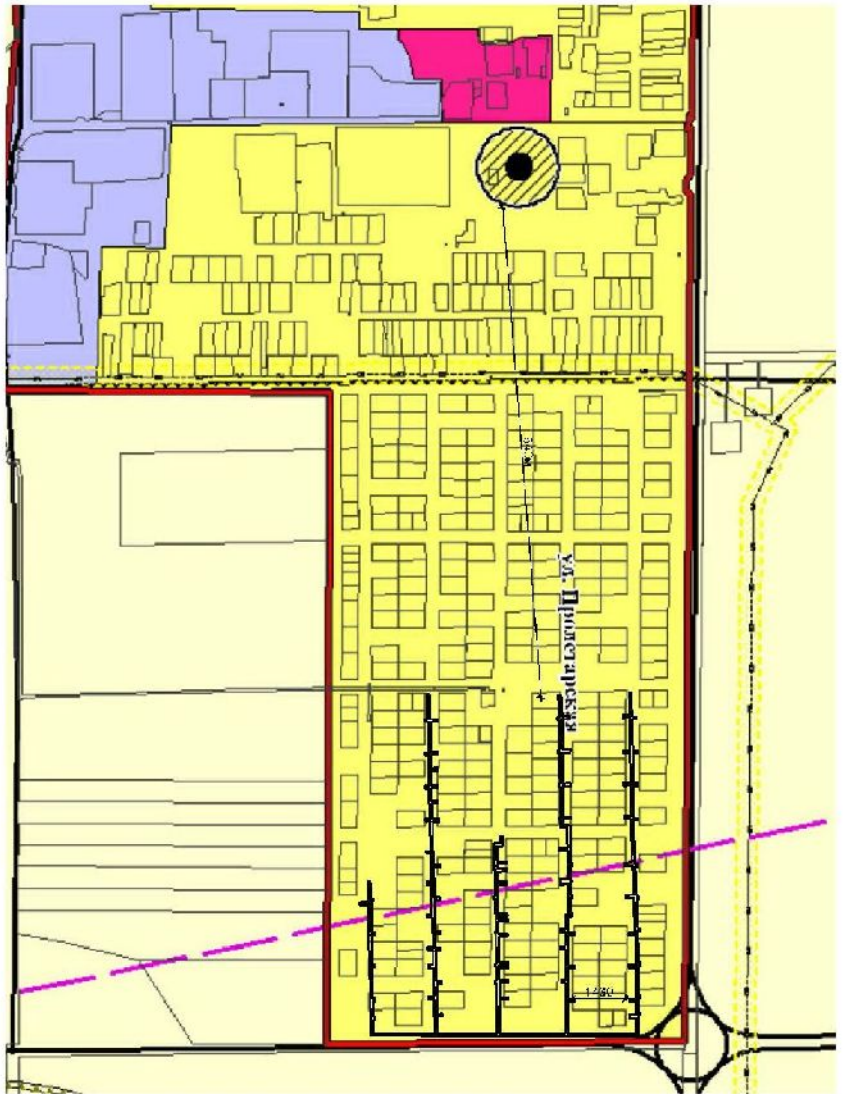
612-18-ПМТ			
Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района			
Проект планировки и проект инженерной территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона № 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»	Стадия	Лист	Листов
	П	4	6
Карта схема (основной чертёж)		МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная компания"	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Внеш. линия №2									
Год подписи и дата									
1-й № подл.									
						612-15-7MT			
<i>Экземпляр: ГУЖХ Администрации Енисейского городского поселения Енисейского района</i>									
Изм.	№зуч.	Лист	№зднр	Подпись	Дата	Проект планировки и проекта застройки территории в границах кадастрового квартала 28-02-0008001-01 для объектов размещения по- и одноэтажного складского назначения в рамках инициативы муниципальной АНО «Ж. и П. Криворожский», г. Енисейск (3-й квартал)	Этажность	Плост.	Простор.
							Г	Б	Б
ГИП Разработал	Желтуш. со Лесовое					1133 БП ПЕР Карта ЭКОСУИ	МУП СТП СР Енисейская Проектная компания		

Схема грани территории культурного наследия



					612-184/041			
					Заказчик: 5900X Администрация Ениской городской поселения Ениская область			
Изм.	№ инв.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С. выдан	Лист	Листов
						П	8	8
ГИП Разработчик: Назаркин А.					Желтушкин Алексей		Проект "Ениская Проектная" 2012-2013	
Проект "Определение границ территории культурного наследия в границах территории, расположенной по адресу: г. Ениск, ул. Погодаевский пер. № 40 в д. в.п. (проектный п. 5.2.1) (с. 10-10)					Схема границ территории культурного наследия			

Исполнитель: ...

Проект межевания территории.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очереди)» разработан в соответствии с проектом планировки и на основании Постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района №1012 от 03.12.2018г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очереди)»

При проектировании «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очереди)» объект граничит со смежными земельными участками с кадастровыми номерами:

- 23:42:0705059:36-ул.Казачья 169
- 23:42:0705062:7-ул.Пролетарская169
- 23:42:0705061:18-ул.Пролетарская 158

2. Обоснование способа образования земельного участка;

Проектируемый вновь образуемый многоконтурный земельный участок с неопределенным сервитутом.

Общая протяженность газопровода - 3,320 км*;
* - уточняется при проектировании.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Общая площадь сформированного многоконтурного земельного участка для размещения линейного объекта - 12537 кв.м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект расположен на муниципальной земле п.Краснофлотский г.Ейска, Ейского района Краснодарского края.

Категория земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с п.4.3 ст. 36 Градостроительного кодекса - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятия линейными объектами.

5. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

Разрешенное использование в соответствии с классификатором - коммунальное обслуживание (для размещения объектов транспорта).

6. Земли лесного фонда.

Территории лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, на испрашиваемой территории отсутствуют.

3:2-18-ГМТГЗ

Изм.	Кз.уч.	Лист	Рядок	Год подписи	Дата			
						Стедия	Лист	Листов
						П	°	15
						МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная Ин-ста"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

7. Описание границ с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно-защитные полосы).

- Охранная зона газопроводных сетей.

8. Прочие зоны и территории с ограниченными условиями использования.

- 1) Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены;
- 2) Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены;
- 3) По данным "Генерального плана Ейского городского поселения Ейского район Краснодарского края" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемом земельном участке отсутствуют;
- 4) По данным Генерального плана Ейского городского поселения Ейского район Краснодарского края, проектируемый линейный объект полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории-запретный район от склада Вооруженных сил РФ;

9. Сведения об образуемых земельных участках, предоставленных для размещения линейного объекта.

Экспликация земельных участков, для размещения линейного объекта:
 -Приложение 3; каталоги координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

п/п	Зона	Дирекция	Расстояние	X	Y
1.	н1	128°41'52"	31,14	656030,28	1321500,11
2.					
3.	н2	268°59'29"	11,83	656038,73	1321500,70
4.					
5.	н3	78°59'50"	4,00	656038,52	1321489,86
6.					
7.	н4	88°59'38"	11,85	656054,52	1321489,93
8.					
9.	н5	198°29'59"	197,08	656054,73	1321500,89
10.					
11.	н6	90°06'08"	403,26	655857,75	1321504,94
12.					
13.	н7	0°04'17"	39,47	655857,03	1321903,30
14.					
15.	н8	90°00'00"	2,97	655839,47	1321903,34
16.					
17.	н8	0°00'00"	4,00	655839,47	1321911,91
18.					

Дата: _____

Подпись: _____

Имя: _____

п/п	Код	Дир. угла	Расстояние	X	Y
136.	860			658159.43	1321897.03
137.		177°33'27''	40.60		
138.	861			658118.87	1321893.76
139.		267°33'34''	11.12		
140.	862			658118.39	1321892.65
141.		177°33'37''	3.99		
142.	863			658112.43	1321897.82
143.		87°34'39''	11.13		
144.	864			658112.97	1321899.33
145.		177°33'59''	45.21		
146.	865			658069.43	1321903.65
147.		267°33'33''	10.60		
148.	866			658069.16	1321899.26
149.		177°33'59''	4.00		
150.	867			658065.16	1321899.43
151.		87°33'43''	12.81		
152.	868			658065.73	1321901.03
153.		177°34'15''	62.62		
154.	869			658013.13	1321903.26
155.		267°33'43''	3.99		
156.	870			658012.71	1321893.30
157.		177°33'59''	4.00		
158.	871			658008.71	1321893.33
159.		87°33'43''	0.38		
160.	872			658009.13	1321903.43
161.		177°33'23''	23.26		
162.	873			658965.39	1321904.43
163.		190°04'53''	21.05		
164.	874			658967.34	1321904.43
165.		270°00'00''	10.94		
166.	875			658967.34	1321893.48
167.		180°00'00''	4.00		
168.	876			658960.34	1321893.48
169.		90°00'00''	10.94		
170.	877			658960.34	1321904.42
171.		190°02'39''	48.92		
172.	878			658913.42	1321904.57
173.		270°00'00''	10.94		
174.	879			658913.42	1321893.63
175.		180°00'00''	4.00		
176.	880			658909.42	1321893.65
177.		90°00'00''	10.93		
178.	881			658909.42	1321904.36
179.		180°02'29''	20.56		
180.	882			658888.86	1321904.34
181.		270°00'00''	3.93		
182.	883			658888.86	1321894.37
183.		180°00'00''	4.00		
184.	884			658884.96	1321894.31
185.		90°00'00''	3.32		
186.	885			658884.86	1321904.33
187.		180°02'53''	23.32		
188.	886			658861.04	1321904.37
189.		270°03'43''	102.85		
190.	887			658861.16	1321891.36
191.		0°03'37''	47.34		
192.	888			658868.49	1321897.47
193.		90°05'33''	11.66		

Дата измерения

Получено в/дата

№№ пог.

6-2 18 ПМТ.ПЗ

Лист

5

		п/п	Зона	Дир. угла	Расстояние	X	Y
№ п/п пог.	Пользователь/дата	369.	н184	89°27'30''	6.43	658988.81	1321791.08
		369.					
		370.	н185	188°04'21''	47.25	658988.82	1321797.81
		371.					
		372.	н186	278°00'00''	5.72	658941.27	1321797.45
		373.					
		374.	н187	138°08'35''	4.90	658941.27	1321791.73
		375.					
		376.	н188	98°00'00''	5.73	658937.27	1321791.72
		377.					
		378.	н188	188°04'03''	76.79	658937.27	1321797.49
		379.					
		380.	н190	278°03'45''	98.79	658861.13	1321797.36
		381.					
		382.	н191	359°24'35''	50.69	658861.20	1321698.37
		383.					
		384.	н192	59°24'42''	13.64	658911.79	1321698.06
		385.					
		386.	н193	359°23'37''	4.90	658911.89	1321711.89
		387.					
		388.	н194	269°24'44''	13.65	658911.88	1321711.85
		389.					
		390.	н195	359°23'32''	21.56	658911.87	1321698.00
		391.					
		392.	н196	89°28'52''	13.49	658937.23	1321697.78
		393.					
		394.	н197	359°23'37''	4.90	658937.48	1321711.28
		395.					
		396.	н198	269°28'53''	13.50	658941.46	1321711.24
		397.					
		398.	н199	359°23'24''	17.90	658941.53	1321697.74
		399.					
		400.	н200	89°24'21''	13.50	658958.13	1321697.86
		401.					
		402.	н201	359°23'37''	4.90	658958.27	1321711.06
		403.					
		404.	н202	265°24'21''	13.50	658963.27	1321711.02
		405.					
		406.	н203	359°22'23''	0.91	658963.13	1321697.82
		407.					
		408.	н204	89°23'53''	13.33	658964.04	1321697.81
		409.					
		410.	н205	359°23'37''	4.90	658964.18	1321719.84
		411.					
412.	н206	269°23'53''	13.33	658968.18	1321719.80		
413.							
414.	н207	359°11'52''	39.25	658968.04	1321697.47		
415.							
416.	н208	89°22'57''	13.33	658967.33	1321696.92		
417.							
418.	н209	359°23'29''	4.90	658967.33	1321719.85		
419.							
420.	н210	265°22'54''	13.32	658967.33	1321719.74		
421.							
422.	н211	358°20'20''	18.80	658967.33	1321696.82		
423.							
424.	н212	88°58'31''	13.86	658929.82	1321696.31		
425.							

п/п	Юны	Пер. пункт	Расстояние	X	Y
484. 485.	4242			656112.61	1321697.15
486. 487.	4243		2.12	656112.60	1321689.03
488. 489.	4244		4.30	656109.60	1321689.07
490. 491.	4245		2.12	656108.61	1321697.15
492. 493.	4246		45.32	656087.59	1321697.57
494. 495.	4247		1.31	656087.59	1321689.76
496. 497.	4248		4.30	656083.59	1321689.79
498. 499.	4249		1.32	656083.59	1321692.61
500. 501.	4250		45.59	656013.01	1321692.72
502. 503.	4251		1.13	656014.98	1321692.59
504. 505.	4252		4.30	656010.98	1321692.69
506. 507.	4253		1.14	656011.01	1321692.85
508. 509.	4254		64.94	655968.07	1321693.49
510. 511.	4255		1.44	655968.06	1321692.05
512. 513.	4256		4.30	655962.05	1321692.10
514. 515.	4257		1.43	655962.07	1321693.55
516. 517.	4258		21.30	655940.27	1321693.75
518. 519.	4259		1.30	655940.25	1321697.95
520. 521.	4260		4.00	655936.25	1321692.99
522. 523.	4261		1.37	655936.27	1321693.80
524. 525.	4262		75.30	655881.27	1321694.53
526. 527.	4263		89.60	655881.37	1321607.87
528. 529.	4264		25.24	655886.61	1321602.62
530. 531.	4265		7.56	655886.90	1321612.20
532. 533.	4266		4.00	655890.90	1321612.10
534. 535.	4267		7.57	655890.61	1321604.53
536. 537.	4268		45.61	655890.21	1321603.43
538. 539.	4269		7.92	655886.40	1321617.35
540. 541.	4270		4.30	655886.40	1321617.25
542. 543.			7.92		

Бланк №14

Годовый план

Лист

№ п/п	Линия	Дир. угла	Разбежка	X	Y
676.	н359			658881.19	1321519.74
677.		358°59'59"11	4.00		
678.	н359			658885.19	1321519.97
679.		268°54'12"11	0.79		
680.	н360			658885.15	1321509.98
681.		358°44'54"11	24.27		
682.	н361			658909.41	1321509.65
683.		88°00'14"11	2.34		
684.	н362			658909.45	1321519.59
685.		358°09'59"11	4.00		
686.	н363			658919.45	1321519.92
687.		269°00'44"11	0.36		
688.	н364			658919.41	1321509.96
689.		358°45'23"11	47.82		
690.	н365			658936.92	1321508.95
691.		88°00'15"11	2.38		
692.	н366			658960.96	1321509.23
693.		358°09'59"11	4.00		
694.	н367			658964.96	1321509.15
695.		269°00'44"11	2.30		
696.	н368			658964.92	1321508.64
697.		358°45'03"11	44.96		
698.	н369			658969.87	1321508.66
699.		88°00'20"11	3.74		
700.	н370			658969.93	1321509.10
701.		358°00'15"11	4.00		
702.	н371			658913.93	1321509.62
703.		268°56'29"11	3.24		
704.	н372			658919.97	1321508.79
705.		358°43'09"11	45.94		
706.	н373			658959.90	1321504.73
707.		88°00'20"11	3.61		
708.	н374			658959.87	1321508.38
709.		359°00'26"11	4.00		
710.	н375			658965.87	1321508.53
711.		268°03'53"11	3.64		
712.	н376			658969.89	1321507.88
713.		358°44'53"11	26.55		
714.	н377			658990.94	1321502.11
715.		368°05'15"11	4.00		
716.	н1			658990.85	1321500.11
717.		90°00'00"11	0.00		
718.	н1			658990.25	1321500.11

Площадь земельного участка: 12537 (12537,09) ± 0 кв.м.

Информация об образумии земельного участка №: (8У):

площадь земельного участка 12537 (12537,09) кв.м;

местоположение: Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, т. Краснофлотский категория земель: Земли населенных пунктов;

обремененный земельный участок расположен в зоне Ж1 (согласно Грави/л землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 5/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» (в редакции решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 16 июля 2019 года № 80/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 5/4 «Об утверждении Грави/л землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» вид разрешенного использования: Объект инженерно-технического обеспечения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков "коммунальное обслуживание"

Дата акта №

Подпись и дата

Имя № подл.

6:2 18 ПМТ.ПЗ

Лист

15

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, ул. Парниковая, ул. Авиационная, ул. Бородина, ул. Н.Клименко, в границах кадастрового квартала 23:42:0705026 для объекта водоснабжение и водоотведение

1	Основание для выполнения работ	Мультивариантная целевая программа Ейского городского поселения Ейского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Ейского городского поселения Ейского района»
2	Состав работ	Проект межевания территории
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Срок начала строительства	2020г.
5	Источник финансирования	Бюджет Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края
6	Характеристика объекта	Централизованная сеть водоснабжения от существующей сети с. Краснофлотский, централизованная система водоотведения автономной системы водопользования в границах КНС в с. Краснофлотский
7	Регион строительства	Россия, Краснодарский край, Ейское городское поселение, п. Краснофлотский, ул. Н. Клименко, ул. Г. Бородина, ул. Парниковая, ул. Авиационная
8	Порядок разработки документации	
8.1	Сбор исходных данных и разрешительной документации	
8.1.1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Техническое задание на проектирование внутриплощадочных сетей водопровода водоснабжения №2 от 14.05.2019г. Техническое задание на проектирование внутриплощадочных сетей водоотведения №2 от 14.05.2019г. выданные РСУ «Ейский групповой водоканал»
8.1.2	Проект межевания территории	
8.1.2	Документация по проекту межевания территории	1. Содержание Проекта межевания территории должно соответствовать ст.43 №373-ФЗ от 03.07.2016г. Требованиями 21-го кодекса Российской Федерации. Проект межевания состоит из: - основной (управляемой) части; - материалов обоснования проекта. 1.2 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование в (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Дата и лич. №

Подпись и дата

Лич. № подп.

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных 1,3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи на которых отображаются:

- а) границы существующих земельных участков;
- б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- в) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- г) границы особо охраняемых природных территорий;
- д) границы территорий объектов культурного наследия. При подготовке проекта межевания определено местоположение границ образуемых (или) изменяемых земельных участков выходящих в соответствии с градостроительными регламентами в пределах отвода земельных участков, или иных требованиями к образуемым (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

9) Согласование градостроительной документации

Согласовать разработанные документально с Законом, до ее предоставления в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и другим заинтересованным лицам. Выполнить необходимые согласования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также с заинтересованными лицами, в случае проведения проектируемого линейно-сеточного объекта государственной и муниципальной собственности.

10) Публичные слушания

1. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовит проектировщик.
2. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления или орган местного самоуправления городского округа с участием представителей проектировщика.

11) Выдача проектной документации

По результатам представить проект межевания территории в 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронной версии в формате pdf в редактируемом формате.

Заказчик:

Администрация Ефёкского городского поселения Ефёкского района
Исх. № 14/2019-УМЖХ БГТ/ЕР

Подрядчик:

Дорожное МУП
«Ефёкская проектная контора»

_____ Д.К. Дроздов

_____ С.А. Жолтушко

Дата подписания

Подпись и дата

Имя и должность

Имя, № подл. Подпись и дата

Дата и имя №

Приложение 2

Экспликация земельных участков для размещения линейных объектов

Земельные участки, образуемые на територии, сроки вступления линейных объектов

№ п/п	Кадстровый номер земельного участка / ЗУ или номер кадастрового квартала	Площадь ЗУ или	Вид права	Трансобразователь	Местоположение	Категория земель	Разрешение на использование	Номер образуемого участка / части участка	Площадь образуемого участка / части участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
	23.42.0705013+ 23.42.0705015 23.42.0705016+ 23.42.0705018	-	-	Государственная (муниципальная собственность)	Федеральный центр Единой службы в Краснодарском крае	Земли населенных пунктов	-	23.42.0705013	12.537.0	Коммунальное обслуживание
Итого:									12.537.0	



Акционерное общество

«Газпром газораспределение Краснодар»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 11, г. Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация,
350031

Тел.: (800) 279-29-11, факс: (861) 424-45-42

www.gazprom.ru, E-mail: krasnodar@yandex.ru

ОКПО 02222313, ОГРН 102230109793, ИНН 2308021556, КПП 230801301

24.04.2019

№ ТЭ-11-01/0-01-19/019

18 №

01

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)
распределительного газопровода к газораспределительной сети

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заказчик: Администрация Ейского городского поселения Ейского района.
3. Наименование газопровода: распределительные газопроводы низкого давления по ул. Лубянецкого, ул. Садовой, ул. Пролетарской, ул. Светлой, ул. Солнечной, ул. Казачьей в п. Краснофлотском Ейского района Краснодарского края, микрорайон на 460 домов в п. Краснофлотский (2-я очередь).
4. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не позднее 2 кв. 2022 года.
5. Давление газа в точках подключения:
 - 5.1. Давление газа в точке подключения № 1:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - 5.2. Давление газа в точке подключения № 2:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - 5.3. Давление газа в точке подключения № 3:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - 5.4. Давление газа в точке подключения № 4:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - 5.5. Давление газа в точке подключения № 5:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
6. Информация о газопроводах в точках подключения:
 - 6.1. Информация о газопроводе в точке подключения № 1:
Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения ул. Садовая.

6.2. Информация о газопроводе в точке подключения № 2:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 160 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения с ул. Пролетарская.

6.3. Информация о газопроводе в точке подключения № 3:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Светлая в районе пересечения с ул. Б. Балева.

6.4. Информация о газопроводе в точке подключения № 4:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Солнечная в районе ж.д. №137.

6.5. Информация о газопроводе в точке подключения № 5:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Казачьей в районе ж.д. (№ 132) 1227

7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:

7.1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

8. Другие условия подключения, включая точку подключения:

8.1. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

8.2. После выполнения проектных работ представить проект в газораспределительную организацию для проверки выполнения технических условий.

8.3. Предусмотреть охраняемые зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

8.4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

8.5. Предусмотреть:

8.5.1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления Дн 125 мм по ул. Садовая, ул. Пролетарская, ул. Светлая, ул. Солнечная ул. Казачья от точек подключения до ул. Лубянецкого, далее строительство распределительного газопровода низкого давления Дн 110 мм по ул. Лубянецкого от ул. Садовая до ул. Казачья, согласно схемы газоснабжения г. Ейска.

8.5.2. Установку секционированных отключающих устройств на проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых крапов.

8.5.3. Максимальное использование полиэтиленовых труб.

8.5.4. Защиту подземных газопроводов от электрохимической коррозии.

9. Проектом определить срок эксплуатации газопровода и технических устройств.

10. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с участием представителя эксплуатационной организации.

11. В комиссии по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.

12. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Дополнительные рекомендации:

13.1. Предусмотреть строительство газопроводов-вводов до границ земельных участков с установкой заглушек.

13.2. В качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов предусмотреть укладку электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).

13.3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

13.4. Включить в проектную документацию сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Заместитель главного инженера



А.В. Назаров



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018

г. Ейск

№ 1012

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Драчев) обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», (далее - Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Тонало):

1) в срок до 15 января 2019 года обеспечить прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, 2-й этаж, кабинет № 10, понедельник-пятница с 14.00 до 17.00 часов (тел. 8(86132)2-52-50);

2) осуществить проверку подготовленного Проекта на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильных) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте

администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района



В.В.Кульков

исх. № 2 от «25» марта 2019 г.

Заместителю главы Ейского городского поселения Ейского района
Десятниченко А.И.
от ПК «ЮГ-Н», Краснодарский край, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 18
ИНН АТПП 2306021386/230601001

ПК «ЮГ-Н» на Ваше письмо № 01-1155/19-37 от 11.03.2019 года, настоящим сообщает следующие, что объект «Расширение газоснабжения микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском. Распределительный газопровод низкого давления 1- очередь, протяженность: 3418 м, инвентарный номер: 17413, литер Г, адресный ориентир: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Широочанский с/о, п. Краснофлотский, подчиненного городу Ейску, ограниченный улицами Степная-Казачья-Семена Соболя-Садовая, а также улица Светлая до улицы Б.Балева.» принадлежит Потребительскому кооперативу «ЮГ-Н» по газификации домовладений на праве собственности (Свидетельство о Государственной регистрации права 23-АК 022104 от 15.08.2011г.), поэтому врезки при подключении новых потребителей в вышеуказанный объект должны производиться только с согласия ПК «ЮГ-Н». Данный газопровод низкого давления был построен с перспективой развития всего микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском и только за счет денежных средств 60 членов ПК «ЮГ-Н». Стоимость работ составила 7 019 000 (семь миллионов девятнадцать тысяч) рублей.

В связи с Вашим обращением о выдаче согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к подземному газопроводу низкого давления Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная и Казачья, а также ул. Светлая, на пересечении с ул. Б. Балева было проведено общее собрание членов кооператива ПК «ЮГ-Н» 22.03.2019г.

В результате проведения голосования членами кооператива по данному обращению (протокол №1 общего собрания членов кооператива ПК «ЮГ-Н» от 22.03.2019г.) принято решение о выдаче безвозмездного согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к существующему распределительному газопроводу низкого давления 1-я очередь Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная, а также ул. Светлая на пересечении с ул. Б. Балева.

Относительно врезки на пересечении ул. С. Соболя и ул. Казачья кооператив ранее выдавал согласие на подключение в данный газопровод Кузнецову Александру Юрьевичу.

Председатель ПК «ЮГ-Н»

Шилова Н.И.

Должность

Образование

Председатель ПК «ЮГ-Н»

Присвоена

специальная

классификация

деловых

районов



Шилова Н.И.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ
33859

г. Ейск, Красноармейский проезд, 333681

№ 20 / 05 / 2016 г. № 1314

На № _____

Главе Ейского городского поселения
Ейского района Кулькову В.В.

353680 г. Ейск, ул. Свердлова, д. 106

Уважаемый Валерий Викторович

На Ваш запрос № 01-1787/16-37 от 27 апреля 2016 года сообщая, что в целях обеспечения безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера вынесено Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов".

В соответствии данным постановлением Правительства издано постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 1023 от 13 октября 2008 года «Об установлении запретной зоны и запретного района при войсковой части 12751», которым установлены границы запретной зоны и запретного района, в которых запрещено строительство новых объектов капитального строительства.

В настоящее время войсковая часть 12751 расформирована, а войсковая часть 33859 не является правопреемником войсковой части 12751.

В случае особой необходимости строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретного района может разрешаться в каждом конкретном случае органами исполнительной власти, по согласованию с органами военного управления, в ведении которых они находятся.

Командование части не возражает против проектирования и строительства объекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», а границах ул. С.Соболя, Садовая, Лубянецкого, Казачья, в случае если это не будет создавать угрозу безопасности и сохранности военного объекта, находящегося в запретном районе.

С уважением

Командир войсковой части 33859
полковник

С. Гришков

Муниципальное Унитарное Предприятие
Ейского городского поселения Ейского района
«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

Проект планировки территории
(Основная часть)

612-18-ППТ.1

Том 1

г.Ейск 2020г.

Муниципальное Унитарное Предприятие
Ейского городского поселения Ейского района
«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Заказчик : УЖКХ Администрация Ейского городского поселения Ейского района

Проект планировки и проект межевания территории в границах
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

Проект планировки территории
(Основная часть)

612-18-ППТ.1

Том 1

Директор МУП
« Ейская проектная контора»

В.А. Яценко

Гл. инженер проекта

Н.В.Незлобинская

г.Ейск 2020г.

№ Иер- момм	Обозначение	Наименование	Примечание
1	612-18-ТПТ.1	Проект планировки территории (Общая часть)	
2	612-18-ТПТ.2	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	
3	612-18-ИМ1	Проект межевания территории	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата
ПИП		Желтушко			
Разработчик		Песняков			

612-18-СП

Состав проекта

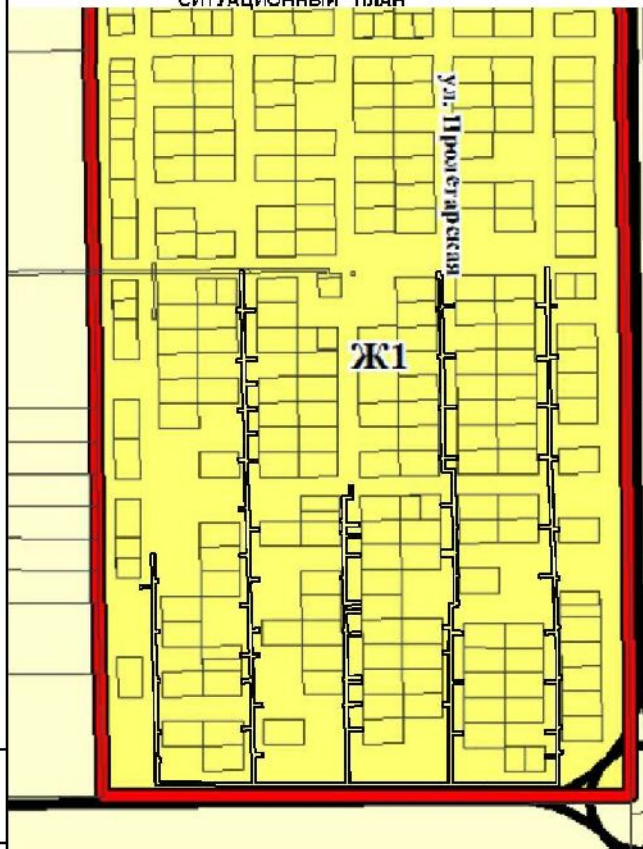
Страниц	Лист	Листов
П	1	1
МУП СПП СР "Наская Проекти- онная"		

Име. № подл. Подпись и дата. Возраст инв. №

Обозначение	Наименование	Страница
612-18-СР	Состав проекта	
612-18-ГГТ.1 С	Содержание тома	
	Основная часть	
	Раздел 1. Проект планировки территории	
	Традиционная часть	
612-18-ПГТ.1 д.1	Чертёж красных линий	
612-18-ПГТ.1 п.2	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещённый с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу	
612-18-ПГТ.1 п.3	ПЗЗ ЕП ЕР. Карта ЭСОУИТ	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
612-18-ППТ.1.ПЗ	Пояснительная записка	1, 21
Приложение *	Техническое задание на планировку территории	22,23

						612-18-ППТ.1 С		
Изм	№ уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата	Станд.	Лист	Листов
						П	1	1
Содержание тома						МУП СГП СР "Ильская Ирокуя-я г.о. Ирокуя"		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Ж1

ул. Пролетарская

Внеш. линия №2

Год подписи и дата

1-й № подл.

512- 6-ППТ.1

Экземпляр: ГУЖХ Администрации Енисейского городского поселения Енисейского района

Изм.	№зуч.	Лист	№здр.	Подпись	Дата

Проект планировки и градостроительного генплана в границах кадастрового квартала 28-42/0030303, для объекта размещения по- и одно-этажного складского назначения в рамках инициативы муниципальной АНОЖИ, и/л. Кварталовый, г. Енис (3-й квартал)

Этапия	Лист	Кол-во
Г	3	

ГИП	Желтуш. со
Разработал	Лесовое

1133 БП ПЕР Карта ЭКОУИП

МУП СТП СР
Ениская Проектная
компания

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 400 жд. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)» разработана на основании:

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети №2 ТУ-НА-01/8-04-21/849 от 24.04.2019г. выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар»;

- Постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района 03.12.2018г. №1012 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 400 жд. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»;

- Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края. Основные характеристики: - Общая протяженность газопровода - 3,320 км;

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект расположен на муниципальных землях Краснодарского края. Ейского района, Ейского городского поселения п. Краснофлотский.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Общая площадь сформированного многоконтурного земельного участка для размещения линейного объекта газоснабжения - 12537 (12537,09) м².

п/п	Лин	Длина, м	Расстояние	X	Y
1.	н1	178°45'52"	31,34	656050,28	1321500,11
2.	н2	260°59'29"	11,83	656059,73	1321500,79
3.	н3	178°53'50"	4,00	656059,52	1321489,88
4.	н4	30°53'35"	11,85	656054,52	1321489,93
5.	н5	178°49'09"	137,02	656054,73	1321500,68
6.	н6	90°36'08"	403,86	655837,75	1321504,94
7.	н7	0°04'14"	39,44	655837,03	1321903,30
8.	н8	90°00'00"	3,87	655839,47	1321903,34
9.	н9	0°00'00"	4,00	655839,47	1321911,31

612-18-ППТ.1.П8

Изм	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ТОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
П	1	21
МУП СГП СР "Ниская Ироекская водоканал"		

Дата: _____

Подпись: _____

Имя: _____

№ п/п	Код	Дир. уч. дел.	Расстояние	X	Y
77.	439	359°08'41''	4.02	656274.55	1321806.77
78.					
79.	440	269°12'05''	6.74	656288.57	1321806.71
80.					
81.	441	359°13'36''	66.24	656339.48	1321809.07
82.					
83.	442	69°13'53''	6.71	656289.72	1321809.56
84.					
85.	443	359°17'01''	4.00	656289.81	1321806.77
86.					
87.	444	269°13'57''	6.72	656287.87	1321806.92
88.					
89.	445	359°13'55''	27.31	656387.73	1321809.30
90.					
91.	446	69°09'51''	6.17	656336.73	1321809.57
92.					
93.	447	359°17'01''	4.00	656334.82	1321904.34
94.					
95.	448	269°09'51''	6.17	656336.80	1321904.79
96.					
97.	449	359°21'03''	37.16	656338.73	1321809.62
98.					
99.	450	269°51'23''	3.89	656375.80	1321809.20
100.					
101.	451	179°23'13''	35.52	656375.88	1321897.21
102.					
103.	452	269°11'03''	9.85	656340.36	1321894.59
104.					
105.	453	179°16'35''	3.90	656340.28	1321884.74
106.					
107.	454	39°14'20''	3.96	656356.35	1321884.79
108.					
109.	455	179°13'43''	49.72	656356.38	1321894.65
110.					
111.	456	269°14'26''	9.87	656386.61	1321895.32
112.					
113.	457	179°17'01''	4.00	656286.57	1321885.57
114.					
115.	458	39°14'20''	3.91	656282.57	1321885.56
116.					
117.	459	179°13'21''	43.49	656282.67	1321895.37
118.					
119.	460	289°16'24''	10.23	656339.75	1321895.96
120.					
121.	461	179°17'01''	4.00	656289.92	1321885.71
122.					
123.	462	39°13'02''	10.23	656335.93	1321865.76
124.					
125.	463	179°13'47''	48.89	656235.16	1321896.01
126.					
127.	464	289°14'34''	9.91	656188.39	1321896.64
128.					
129.	465	179°17'01''	4.00	656186.76	1321886.73
130.					
131.	466	39°14'57''	9.92	656184.76	1321886.78
132.					
133.	467	179°14'22''	24.86	656184.29	1321896.70
134.					
135.					

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

№ п/п	Коды	Дирекция	Размер участка	X	Y	№ п/п	Коды	Дирекция	Размер участка	X	Y	№ п/п	Коды	Дирекция	Размер участка	X	Y	Дата записи		Лист
																		год	номер	
484	4242		2,12	655112,87	1321691,75															
485	4243		6,00	655112,80	1321691,03															
486	4244		2,12	655108,00	1321691,07															
487	4245		21,02	655108,82	1321691,19															
488	4246		1,31	655067,59	1321691,57															
489	4247		4,00	655067,59	1321691,76															
490	4248		1,32	655063,59	1321691,79															
491	4249		78,59	655063,58	1321691,81															
500	4250		1,23	655015,01	1321692,72															
501	4251		4,00	655014,98	1321692,59															
502	4252		1,34	655010,93	1321691,89															
503	4253		74,94	655011,01	1321692,83															
504	4254		1,24	655963,07	1321693,45															
505	4255		4,00	655963,05	1321692,05															
506	4256		1,43	655962,05	1321692,10															
507	4257		21,00	655962,07	1321693,33															
508	4258		1,30	655940,27	1321693,76															
509	4259		4,00	655940,25	1321691,95															
510	4260		1,31	655936,25	1321691,99															
511	4261		75,00	655936,27	1321693,00															
512	4262		39,66	655937,27	1321694,43															
513	4263		25,24	655961,37	1321694,67															
514	4264		7,56	655966,61	1321694,62															
515	4265		4,00	655986,89	1321612,20															
516	4266		7,57	655986,89	1321612,10															
517	4267		25,61	655986,87	1321634,73															
518	4268		7,92	655936,21	1321603,43															
519	4269		4,00	655936,41	1321611,35															
520	4270		7,92	655920,40	1321611,25															
5*218 ПЛГ.1.03																Лист				
																10				

п/п	Зона	Дир. угла	Расстояние	X	Y	
502.	Н271			559940.21	1321603.33	
503.	Н272	358°37'28''	45.41			
504.	Н272			559945.61	1321602.24	
505.	Н273	88°38'15''	7.30			
506.	Н273			559945.78	1321603.54	
507.	Н274	358°32'59''	3.95			
508.	Н274			559949.74	1321603.44	
509.	Н275	268°35'08''	7.29			
510.	Н275			559949.56	1321602.13	
511.	Н275	358°37'01''	21.25			
512.	Н275			556011.10	1321601.63	
513.	Н277	88°38'54''	7.83			
514.	Н277			556011.28	1321603.26	
515.	Н278	358°32'59''	3.95			
516.	Н278			556015.23	1321603.16	
517.	Н278	268°38'57''	7.53			
518.	Н279			556015.95	1321601.53	
519.	Н280	358°38'41''	46.21			
520.	Н280			556031.55	1321600.43	
521.	Н280	98°35'08''	9.91			
522.	Н281			556031.77	1321600.37	
523.	Н281	358°25'29''	4.00			
524.	Н281			556035.77	1321600.23	
525.	Н281	268°35'08''	9.31			
526.	Н283			556035.55	1321600.32	
527.	Н283	358°37'00''	45.38			
528.	Н284			556111.52	1321599.21	
529.	Н284	88°38'41''	9.30			
530.	Н285			556111.74	1321600.57	
531.	Н285	358°42'39''	4.00			
532.	Н285			556115.74	1321600.42	
533.	Н287	268°38'41''	9.30			
534.	Н287			556115.52	1321599.12	
535.	Н288	358°37'12''	61.78			
536.	Н288			556133.28	1321597.56	
537.	Н288	88°37'18''	9.17			
538.	Н289			556133.50	1321600.70	
539.	Н289	358°32'59''	3.95			
540.	Н290			556134.42	1321600.60	
541.	Н290	268°40'56''	9.13			
542.	Н291			556134.28	1321597.47	
543.	Н291	358°36'48''	23.16			
544.	Н292			556207.83	1321598.90	
545.	Н292	88°37'59''	9.30			
546.	Н293			556208.90	1321600.20	
547.	Н293	358°42'39''	4.00			
548.	Н294			556212.95	1321600.17	
549.	Н294	268°35'05''	9.31			
550.	Н295			556211.33	1321598.30	
551.	Н295	358°37'29''	19.39			
552.	Н295			556231.71	1321598.33	
553.	Н295	88°38'00''	9.88			
554.	Н297			556231.64	1321600.01	
555.	Н297	358°37'01''	4.00			
556.	Н298			556235.64	1321607.91	
557.	Н299	268°38'14''	9.37			
558.	Н299			556235.41	1321593.24	
559.	Н299	358°39'21''	21.95			
№ п/п пог.	Получено и дата	Дата и № бл.	5-2 18 ПГТ.1.03			Лист
						11

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
676.	н358				655882.19	1321810.72
677.		358°59'50''	4.00			
678.	н359				655885.19	1321810.67
679.		268°52'12''	2.08			
680.	н360				655885.15	1321808.58
681.		358°52'52''	24.27			
682.	н361				655909.41	1321808.05
683.		89°01'14''	2.34			
684.	н362				655909.45	1321810.39
685.		358°59'50''	4.00			
686.	н363				655913.43	1321810.32
687.		269°01'47''	2.32			
688.	н364				655913.41	1321807.98
689.		358°58'38''	27.53			
690.	н365				655930.92	1321808.93
691.		89°00'12''	2.29			
692.	н366				655930.96	1321809.03
693.		358°59'50''	4.00			
694.	н367				655932.96	1321809.16
695.		269°00'46''	2.32			
696.	н368				655932.92	1321808.94
697.		358°59'35''	24.95			
698.	н369				656009.67	1321808.86
699.		89°56'20''	3.24			
700.	н370				656009.93	1321809.10
701.		358°51'13''	4.88			
702.	н371				656013.93	1321809.02
703.		268°59'20''	3.21			
704.	н372				656013.97	1321808.79
705.		358°48'09''	49.94			
706.	н373				656059.85	1321804.76
707.		88°52'20''	3.61			
708.	н374				656059.87	1321808.39
709.		358°06'26''	4.00			
710.	н375				656063.97	1321808.55
711.		268°53'53''	3.61			
712.	н376				656063.98	1321804.89
713.		358°44'53''	26.55			
714.	н377				656090.34	1321804.11
715.		268°51'13''	4.00			
716.	-1				656090.36	1321809.11
717.		90°00'00''	0.00			
718.	-1				656090.36	1321809.11

площадь земельного участка: 12537 (12537,09) кв.м.

И информация об образующем земельный участок №1 (391):

площадь земельного участка 12537 (12537,09м²) кв.м;

местоположение Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, п.Красно-офлотский, категория земель "Земли населенных пунктов"

образован земельный участок расположен в зоне Ж1 (согласно Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» (в редакции решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 10 июня 2019 года № 65/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» вид разрешенного использования: Объект инженерно-технического обеспечения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков "коммунально-сервисное обслуживание"

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют. Пересечения существующих коммуникаций будет производиться подземно, согласно нормативным расстояниям

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети № ТУ-НА-01/6-04-21/849 от 24.04.2019г. выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар», точками подключения проектируемых газопроводов являются:

- существующий подземный распределительный газопровод DN125 мм по ул. С. Соболя на пересечении с ул. Садовой;
- существующий подземный распределительный газопровод DN160 мм по ул. С. Соболя на пересечении с ул. Пролетарской;
- существующий подземный распределительный газопровод DN125 мм по ул. Светлой на пересечении с ул. Б. Балваа;
- существующий подземный распределительный газопровод DN160 мм по ул. С. Соболя на пересечении с ул. Солнечной;
- существующий подземный распределительный газопровод DN160 мм по ул.Семена Соболя на пересечении с ул. Казачьей в районе ж.д №132.

Давление газа в точках подключения 0,003-0,002 МПа.

Строительство распределительных газопроводов низкого давления Дн 125 мм по ул. Садовая, ул. Пролетарская, ул. Светлая, ул. Солнечная ул. Казачья от точек подключения до ул. Лубянецкого, далее строительство распределительного газопровода низкого давления Дн 110 мм по ул. и Лубянецкого от ул. Садовая до ул. Казачья.

Соединение труб полиэтиленовых газопроводных осуществляется с помощью сварки в стык.

Для обозначения трассы газопроводов в местах пересечения проектируемых подземных газопроводов с подземными инженерными коммуникациями, углах поворотов трассы газопровода, на разветвлениях и местах присоединения вводов, в местах врезок в существующие подземные газопроводы проектом предусматривается установка интеллектуальных шаровых маркеров оборудованными программируемыми микросхемами с данными о газопроводе (диаметре, глубине заложении и др.).

Прокладка газопроводов выполнена на безопасных расстояниях от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При пересечении дорог и в местах, где не соблюдаются нормы проектирования, проектируемую сеть газопровода проложить в футляре из стальных труб.

Отметки подключения к существующим сетям и отметки пересечений с существующими сетями уточнить по месту.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- Минимальные размеры индивидуальных земельных участков - 0,03 га.
- Максимальные размеры индивидуальных земельных участков - 0,10 га.
- Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м.
- Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома -3 м.

В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки.

Дата и дата

Подпись и дата

Имя, № подл.

Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; для индивидуальных жилых домов указанное расстояние - 6 м.

Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Расстояние до границы соседнего земельного участка:

- от малоэтажного жилого дома - 3 м;
- от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.
- Максимальное количество этажей - 3.
- Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов -40 %, для малоэтажных блокированных и секционных жилых домов -50 %.
- Высота ограждения земельных участков со стороны улицы - 2 м

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусматриваются.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

По данным Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемом земельном участке не значатся.

8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Объекты – газопровод низкого давления - являются взрывопожароопасными объектами.

Опасность рассматриваемого объекта связана с наличием на нем опасного вещества – природного газа.

Основными причинами аварийных ситуаций (аварий) на газопроводах являются:

- Разрушение трубопровода в случае природно-геологических явлений (землетрясения, наводнения, погладание молнии);
- Разгерметизация трубопроводов из-за неправильного ведения технологического процесса;
- Возникновение пожара из-за нарушения условий эксплуатации оборудования или в результате стороннего занесения источника огня;

Дата: _____

Подпись: _____

Имя: _____

- Аварии в результате проявлений террористической деятельности преступных группировок;

- Падение летательных аппаратов, метеоритов.

В результате нарушения герметичности оборудования и трубопроводов могут иметь место:

- Образование взрывоопасной смеси горючих газов с воздухом на открытой площадке;

- Взрыв взрывоопасной смеси горючих газов;

- Образование «огненного шара».

Опасность рассматриваемого объекта связана с наличием на нем опасных веществ, таких как метан.

Для случаев разгерметизации трубопроводов возможны следующие аварийные ситуации:

- разгерметизация газопровода, с последующим выходом опасного вещества в открытое пространство (может возникнуть как на надземных участках, так и подземном);

- образование «огненного шара»;

- факельное горение газа;

- взрыв.

Основным фактором аварий на рассматриваемом объекте является наличие большого количества горючего газа под давлением.

Основную опасность представляет надземный участок газопровода, потому что, как правило, разгерметизация подземного газопровода может привести только к рассеиванию утечки и ликвидации аварийной ситуации после ее обнаружения. Надземный участок газопровода, как правило, может повлечь за собой не только повреждения сооружений, но и травмирование людей, которые могут оказаться рядом, в момент аварии.

При разгерметизации газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим его рассеянием. Аварийное истечение природного газа может возникнуть как из надземного, так и из подземного участка газопровода.

Разгерметизация надземных участков газопроводов гораздо чаще приводит к так называемому факельному горению, которое может произойти и при истечении из подземного газопровода, но только в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

Наиболее опасен начальный момент истечения газа и горения факела, когда скорость истечения и размер факела максимальны, и у попавших в опасную зону людей нет времени, чтобы ее покинуть.

При развитии аварии на подземном газопроводе принципиально возможен так называемый пожар в котловане, однако за последние десять лет такие случаи не зарегистрированы, а также не зафиксировано полное разрушение подземных газопроводов.

Общими причинами возникновения аварийных ситуаций и аварий являются:

- Нарушение норм технологического режима;

- Подготовка к проведению ремонтных работ в отделениях, где применяются опасные вещества, с нарушениями требований норм и правил нормативной документации по охране труда и техники безопасности;

- Проведение ремонтных работ с применением открытого огня с нарушением типовой инструкции по организации безопасного проведения огневых работ на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах;

- Ошибки производственного персонала;

- Физическая изношенность оборудования;

- Несоблюдение графиков ППР, графика госповерки средств контроля технологического режима производства;

Дата анализа

Подпись и дата

Имя и должность

- Экстремальные проявления природы (ураганы, смерчи);
- Открытый огонь, искры, разряды статического электричества.

При сгорании газозоудушной смеси на открытом пространстве опасность будут представлять:

- Волна давления при сгорании газозоудушной смеси в открытом пространстве;
- Осколки (части) технологического оборудования, которое разрушилось.

Взрыв газозоудушных облаков в открытом пространстве.

При взрывах газозоудушных облаков поражающим фактором, который воздействует на людей и объекты является избыточное давление во фронте ударной волны. Необходимым условием обеспечения эффективной и безопасной эксплуатации технологического оборудования является его прочность, под которой понимают способность конструкции воспринимать усилия рабочих нагрузок, не разрушаясь и не образуя пластических деформаций сверх установленных величин.

Наблюдаемые на практике повреждения технологического оборудования происходят:

- в результате недостатков конструктивного характера (неправильный расчет, неудачный выбор материала) и дефектов изготовления (скрытые внутренние дефекты материала, некачественная подгонка и сварка);
- нарушения принятых режимов работы;
- отсутствие или неисправность средств защиты от перегрузок;
- некачественного технического обслуживания и ремонта.

Возможны следующие основные комбинации нарушений, в результате которых возникают повреждения технологического оборудования:

- превышение расчетных нагрузок при сохранении расчетной прочности оборудования;
- снижение расчетной прочности оборудования при сохранении расчетных нагрузок;
- одновременное нарушение расчетных нагрузок и расчетной прочности.

Причины повреждений технологического оборудования принято классифицировать следующим образом:

- повреждение в результате механических воздействий;
- повреждение в результате температурных воздействий;
- повреждение в результате химических воздействий.

Разгерметизация в результате механических воздействий

Под механическими воздействиями обычно понимают такие воздействия, которые возникают в результате превышения расчетных нагрузок на оборудовании при сохранении его расчетной прочности.

Наиболее характерным механическим воздействием является чрезмерное внутреннее давление, возникающее в газопроводе. Такое явление может иметь место

- при нарушении технологического режима;
- внешнее воздействие;
- при неисправности контрольно-измерительных приборов.

Разгерметизация в результате температурных воздействий Повреждение технологического оборудования может произойти в результате:

- образования не предусмотренных расчетом температурных перенапряжений в материале стенок емкости;
- ухудшения механических характеристик материалов при низких или высоких температурах.

Разгерметизация в результате химических воздействий
 Обращающаяся в технологическом процессе вещества (метан) и окружающая среда вступают в химическое взаимодействие с материалами, из которых изготовлено технологическое оборудование, вызывая его разрушение (коррозию). Разрушающему действию коррозии наиболее подвержены слабые места оборудования:

- швы;
- прокладки.

При функционировании технологического процесса возможны два варианта образования зон взрывоопасных концентраций на открытой технологической установке:

- эксплуатационные взрывоопасные зоны, образующиеся при нормальном функционировании технологического аппарата;
- аварийные взрывоопасные зоны, образующиеся в результате неконтролируемого поступления СУГ наружу из технологического аппарата.

При возникновении пожара разлива СУГ опасность будут представлять:

- Тепловое излучение;
- Быстро распространяющееся открытое пламя;
- Резкое повышение температуры.

Токсичность продуктов горения и термического разложения. Опасные параметры достигнут критических для человека значений в течение нескольких секунд. В таких условиях эвакуация обслуживающего персонала невозможна.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При штатной эксплуатации трубопроводов выброс токсичных веществ отсутствует.

Технологическими решениями и предусмотрен комплекс мероприятий по сокращению потерь от испарения, утечек, разлива и аварий

Для исключения потерь предусматривается

-соединения трубопровода выполнять без сварки.

Возможные причины и факторы, способствующие возникновению и развитию аварии/связанные с отказом оборудования, с ошибочными действиями персонала и с внешними воздействиями природного и техногенного характера

К основным причинам и факторам, связанным с отказом оборудования относятся:

- Отказы, связанные с типовыми процессами. Для трубопроводов это циклические нагрузки вызванные воздействием на трубопровод, неустановившихся режимов перекачки вследствие переключения или остановки отдельных насосов на объектах (закрытие/открытие линейных задвижек)
- Физический износ, механические повреждения, брак при сварке

К основным причинам и факторам, связанным с ошибочными действиями персонала относятся:

- Некачественная диагностика и выявление дефектов во время эксплуатации.

Дефекты, которые ввероятно ликвидируются из-за отсутствия или неудовлетворительного качества ремонтных работ или из-за недостаточной опасности дефектов. Нарушение сроков проведения диагностики оборудования (или ее не проведение)

- Ошибки операторов. Резкое повышение давления сверх нормативного, ототупление от технологического регламента ведения работ, пуск и останова системы, нарушение инструкций и т.д.
- Механические повреждения.

К основным причинам и факторам, природного и техногенного характера относятся:

- Разряд атмосферного электричества. Разряд атмосферного электричества возможен при поражении объекта молнией, при вторичном её воздействии и при заносе в него высокого потенциала. Поражение объекта молнией возможно при совместной реализации двух событий - прямого удара молнией и скачка молнечества (из-за его отсутствия, неграмотного конструктивного исполнения, неисправности)

Дата и время

Подпись и дата

Имя, № подл.

- Сильный ветер (скорость при порывах 25 м/сек. и более), сильная гололедица (отложения на проводах диаметром 20 мм и более), сильная метель в сочетании с сильным ветром (скорость с 15 м/сек. и более), которые могут вызвать аварии на энергетических сетях и привести к перепадам в подаче электроэнергии.

- Низкая температура воздуха. Возможны температурные деформации газопровода. Неравномерная осадка газопровода. Произошел износ усталостной линейной арки урал, береговых гребенных и напильных кающих к ним участках.

- Падение самолета, метеорита и т.п.

- Диверсии и террористические акты, акты вандализма.

Для предотвращения возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте обслуживающий персонал должен выполнять следующие мероприятия: наблюдение за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений, сварных швов, антикоррозионных покрытий.

При возникновении аварийных ситуаций обслуживающий персонал должен четко действовать в соответствии с «Планом локализации аварийных ситуаций», специально разработанным для данного предприятия.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый газопровод низкого давления проложен по трассе в соответствии с проекционными нормами СП 62.13330.2011 (таблица 5 (приложение В) и таблица 20 СП 4.13130.2013.

Выдержаны нормативные требования от оси газопровода низкого давления ($P=0,005 \text{ МПа}$) до зданий, сооружений и коммуникаций, а именно:

Для подземного газопровода:

- не менее 2м до фундаментов зданий и сооружений;

- не менее 1,0 м до фундаментов отбор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ, силовых кабелей, кабелей связи;

- не менее 5 метров до фундаментов отбор воздушных линий электропередачи - напряжением выше 1 кВ до 35 кВ;

- не менее 1,0 м от водопроводов;

- не менее 1,0 м от бытовой и дождевой канализации;

Для надземного газопровода:

- не менее 1м от края фундамента опор газопровода до подземных инженерных сетей;

- не менее 1м от оси воздушной линии электропередачи - напряжением до 1кВ.

Для надземного газопровода:

- не менее 1м от края фундамента опор газопровода до подземных инженерных сетей;

- не менее 1м от оси воздушной линии электропередачи - напряжением до 1кВ.

Проектируемый газопровод выполнен подземно. Подземный газопровод выполнен из полиэтиленовых труб, что исключает возникновение электрохимической коррозии подземных участков газопровода.

В местах наиболее опасных для повреждения газопровода проектом предусмотрена установка табличек с надписью «СГ-опасно» – I АЗ.

Подземный газопровод выполнен из негорючего материала – стал и подземный из полиэтилена.

Вопросами ликвидации аварийных ситуаций, связанных с выбросом природного газа на объекте занимается аварийно-диспетчерская служба (АДС).

АДС ликвидирует аварии и утечки газа, возникающие на газопроводах и их сооружениях, в жилых домах, учреждениях, коммунально-бытовых предприятиях, а также поддерживает необходимый режим давления газа в городских газозах сетях.

Обязанности службы:

1) поддерживать в газовых сетях заданный режим давления газа путем:

а) регулирования приема газа в городских газопроводных сетях от поставщика применительно к существующим условиям связи с диспетчером этого поставщика;

в) периодический контроль качества подачи газа потребителям по городским телефонам;

г) выключения, выключения и регулировки подачи газа буферным потребителям;

д) ведения по установленной форме ежедневной отчетности по давлению и расходу газа на ГРС поставщика.

Дата: 2019 г.

Подпись: /

Имя: /

Ликвидировать аварии:

- а) на газовых сетях и их сооружениях;
б) на газопроводах, запорной аппаратуре, газовых приборах и другом газовом оборудовании жилых домов, учреждений и коммунально бытовых потребителей

Круглосуточно принимает заявки от населения, учреждений и/или организаций на ликвидацию утечки газа. Заявки принимает центральный пункт (ЦП) АДС в лице ответственного ИТР (начальника смены, дежурный мастер, диспетчер).

Порядок работы

АДС работает круглосуточно, без выходных и праздничных дней. По всем извещениям об авариях, связанных с утечками газа из наружных и внутренних газопроводов, оборудования ШОП, котельных, а также по заявкам о запахе газа в подвалах и подвалах жилых домов к месту аварии в течение 5 мин после момента получения заявки высылается аварийная бригада на автомашине, оснащенной инструментом, материалами и приспособлениями, согласно полному комплексу оснащения аварийных машин.

При обнаружении утечки газа, отключающих устройств, создается защита от падений электропроводов, трещин и оголений газопроводов следует:

линейному обходчику газовой службы оповестить дежурного аварийно-диспетчерской службы для локализации аварийной ситуации;

местному населению оповестить дежурного аварийно-диспетчерской службы по телефону 04.

Диспетчер аварийной службы докладывает начальнику смены или его заместителю

В случае незначительных погрешностей анализируются и осуществляется к месту аварии бригада для ремонта. При реализации аварийной ситуации по сценарию развития пожара диспетчер оповещает пожарную часть, осуществляющую обеспечение пожарной безопасности рассматриваемого газопровода. При тушении возможного пожара должны быть предусмотрены меры безопасности в объеме требований инструкции по охране труда для работников, занятых на аварийных работах по ликвидации выброса газа. Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 17, статья 76 «Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условий, где в среднем прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

9.3 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870, с «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации».

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль над исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасность условия труда.

Не допускать эксплуатацию системы газоснабжения, а также выполнения любого рода ремонтных газоплазных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих. Работники, связанные с обслуживанием и ремонтом газового оборудования, заполнением газоплазных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способом оказания первой помощи, аттестованы и пройти проверку знаний в области промышленной безопасности.

Работники должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты, а также им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с требованиями Федерального закона в области промышленной безопасности отечественного производства «Обязанности организации, осуществляющей производственный контроль за безопасностью объектов» организация, осуществляющая производственный контроль обязана зафиксировать договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте.

Дата: _____
Подпись: _____
Имя, Фамилия

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проекта планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. п. Краснофлотский, г.Ейск (2-я очередь)»

1	Основание для выполнения работ	Муниципальная целевая программа Ейского городского поселения Ейского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Ейского городского поселения Ейского района»
2	Состав работ	Проект планировки территории (основная часть)
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Срок начала строительства	2020г.
5	Источник финансирования	Бюджет Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края
6	Характеристика объекта	Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г.Ейск (2-я очередь)
7	Район строительства	Россия, Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Кавказ, улица Солнечная, улица Свободы, улица Пролетарская, улица Сосновая, улица И.Лубянского в границах кадастрового квартала 23:42:0000000
8	Порядок разработки документации	
8.1	Сбор исходных данных и разрешительной документации	
8.1.1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети № ТУ-11А-01/6-04-21-949 от 24.04.2019г. выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар»
8.1.2	Проект межевания территории	1. Содержание Проекта межевания территории должно соответствовать ст.43 №373-ФЗ от 03.07.2016г. Требованиям к содержанию кодекса Российской Федерации. Проект межевания состоит из: - основной (упрощаемой) части; - материалов обоснования проекта. 1.2 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование в (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
8.1.2	Документация по проекту межевания территории	

Дата: _____

Подпись: _____

Имя: _____

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных 1,5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи на которых отображаются:

- а) границы существующих земель и иных участков;
- б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- в) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- г) границы особо охраняемых природных территорий;
- д) границы территорий объектов культурного наследия. При подготовке проекта межевания определяются местоположения границ образуемых (или) изменяемых земельных участков, выходящих в соответствии с градостроительными регламентами в нормах отвода земельных участков, или иных требованиями к образуемым (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

9) Согласование градостроительной документации

Согласовать разработанные документально с Законом, до ее предоставления в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и другим заинтересованным лицам. Выполнить необходимые согласования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также с заинтересованными лицами, в случае проведения проектируемого линейно-с объектами государственной и частной собственности.

10) Публичные слушания

1. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовит проектировщик.
2. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления или орган местного самоуправления городского округа с участием представителей проектировщика.

11) Выдача проектной документации

По результатам представить проект межевания территории в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронной версии в формате pdf в редактируемом формате.

Заказчик:

Администрация Ефёкского городского поселения Ефёкского района
Исх. № 14/2024-УМЖКХ БПТ/ЕР

Подрядчик:

Дорожное МУП
«Ефёкская проектная контора»

_____ Д.К. Дроздов

_____ В.А. Яценко

Дата подписания

Подпись и дата

Имя и должность

Муниципальное Унитарное Предприятие
Ейского городского поселения Ейского района
«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

612-18-ППТ.2

Том 2

г.Ейск 2019г.

Муниципальное Унитарное Предприятие
Ейского городского поселения Ейского района
«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Заказчик : УЖКХ Администрация Ейского городского поселения Ейского района

Проект планировки и проект межевания территории в границах
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

612-18-ППТ.2

Том 2

Директор МУП
« Ейская проектная контора»

В.А. Яценко

Гл. инженер проекта

Н.В.Незлобинская

г.Ейск 2019г.

Но мер листа	Обозначение	Наименование	Примечание
1	612-18-III.1.1	Проект планировки территории (Основная часть)	
2	612-18-III.1.2	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	
3	612-18ГУП	Проект освоения территории	

Изм. №, дата, Исполнитель, Год, инд. №

						612-18-III		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
				Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
ГИП				Желтухин		Г	1	1
Разработал				Лесовой		МУП "Гурьевская проектная компания"		

Обозначение	Наименование	Страницы
812-18-0Г	Состав проекта	
812-18-ГГТ.2.0	Содержание тома	
	Материалы по обоснованию	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию планировки территории. Графическая часть	
612-18-ГПТ.2.1	Схема расположения объектов планировочной структуры (территорий), занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
812-18-ППТ.2.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
612-18-ППТ.2.1.3	Схема вертикальной планировки территории	
612-18-ППТ.2.1.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, и схемой границ территорий, поддерживаемых риском возникновения ЧС природного и техногенного характера	
612-18-ППТ.2.1.5	Схема конструктивных и планировочных решений	
612-18-ППТ.2.1.6	Схема границ территории культурного наследия	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
612-18-ППТ.2.П3	Пояснительная записка	1...5
	Приложение	
Приложение 1	Техническое задание по разработке проекта планировки территории, материалы по обоснованию	7,8
Приложение 2	Технические условия №ТУ.НЛ.01/6.04.21/949 от 24.04.19г. АО «Газпром газораспределение Краснодар»	9,10,11
Приложение 3	Постановление от 03.12.2018г. №1012 Администрации Ейского городского поселения Ейского района	12,13
Приложение 4	Согласование ПК «ЮГ-Н» № 2 от «25» марта 2019 г.	14
Приложение 5	Отзыв МО РФ (МС) войсковая часть №439569 от 20.05.2015г. №1314	15
Приложение 6	Экспертное заключение СЭЭ от13.12.2016г. №555/ОИ	16

Взам. инв. №

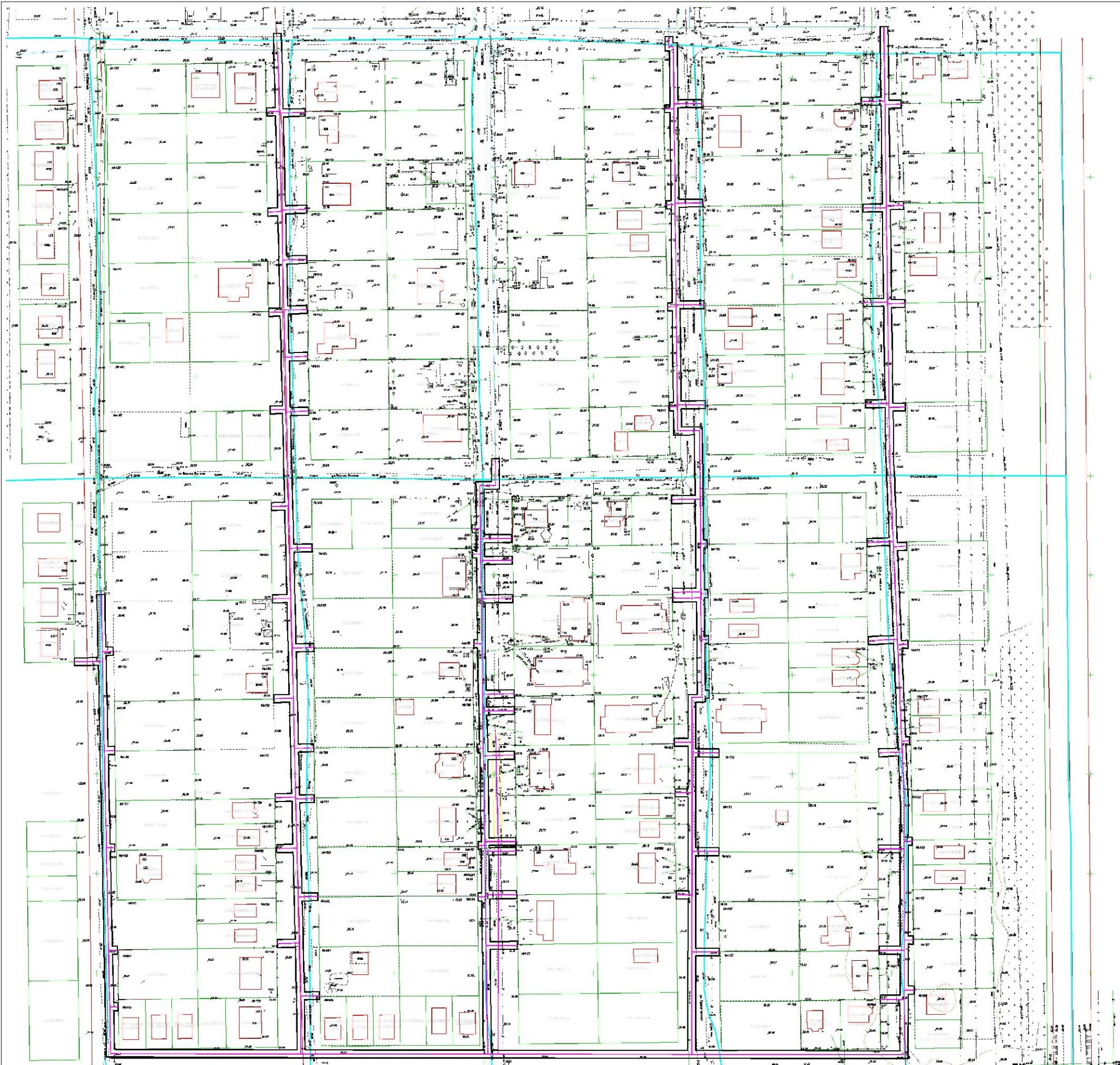
Подпись и дата

Име. № подл.

19-290-ГПТ.2.0

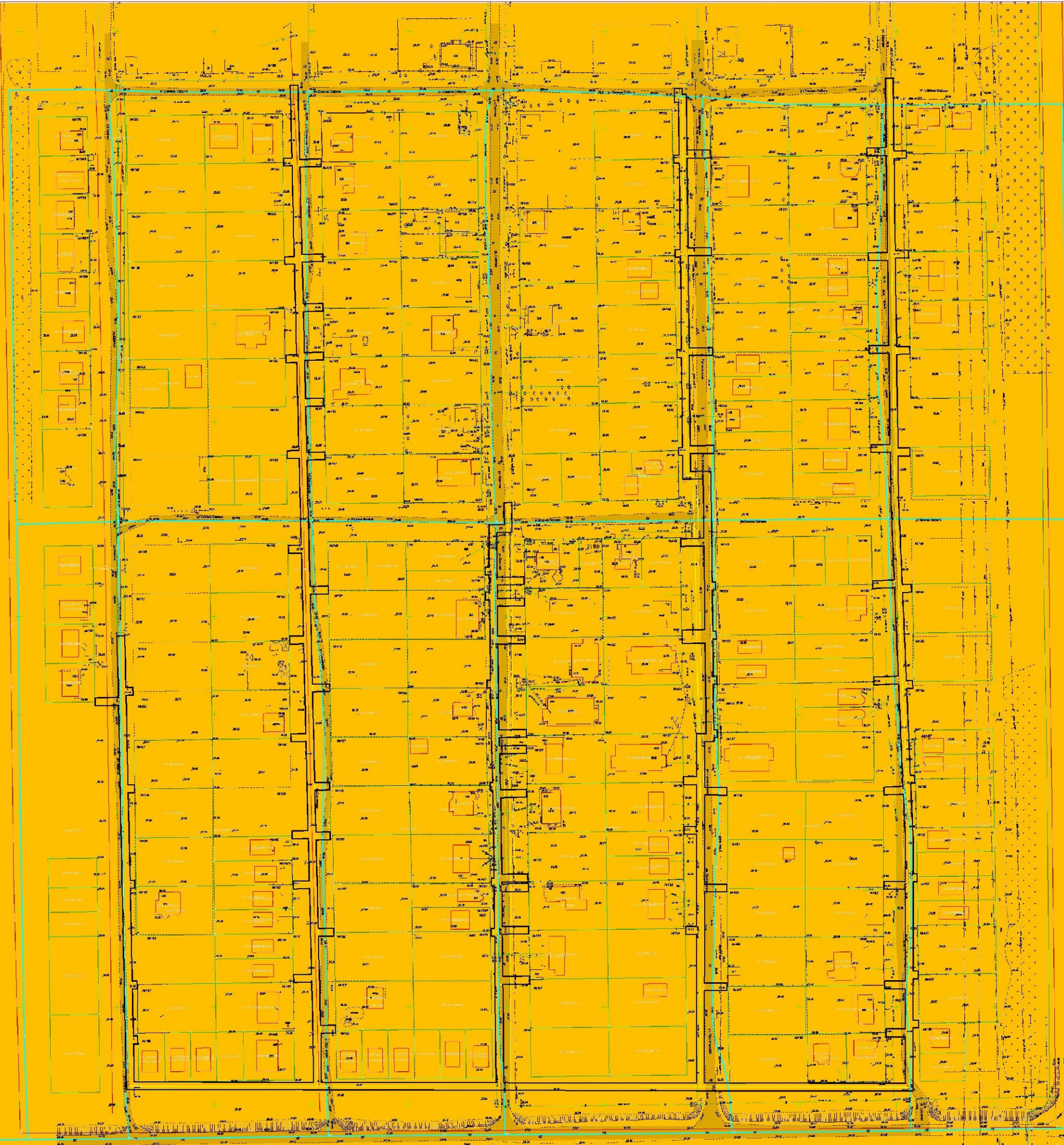
Содержание тома

Студия	Лист	Листов
П	1	1
МУГ "Искандра проектная компания"		



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / архитектурные планы или проекты планировки территории
- граница индустриальной территории
- граница объектов государственной собственности, согласно на Государственный кадастровый учет
- граница земельных участков, согласно на Государственный кадастровый учет

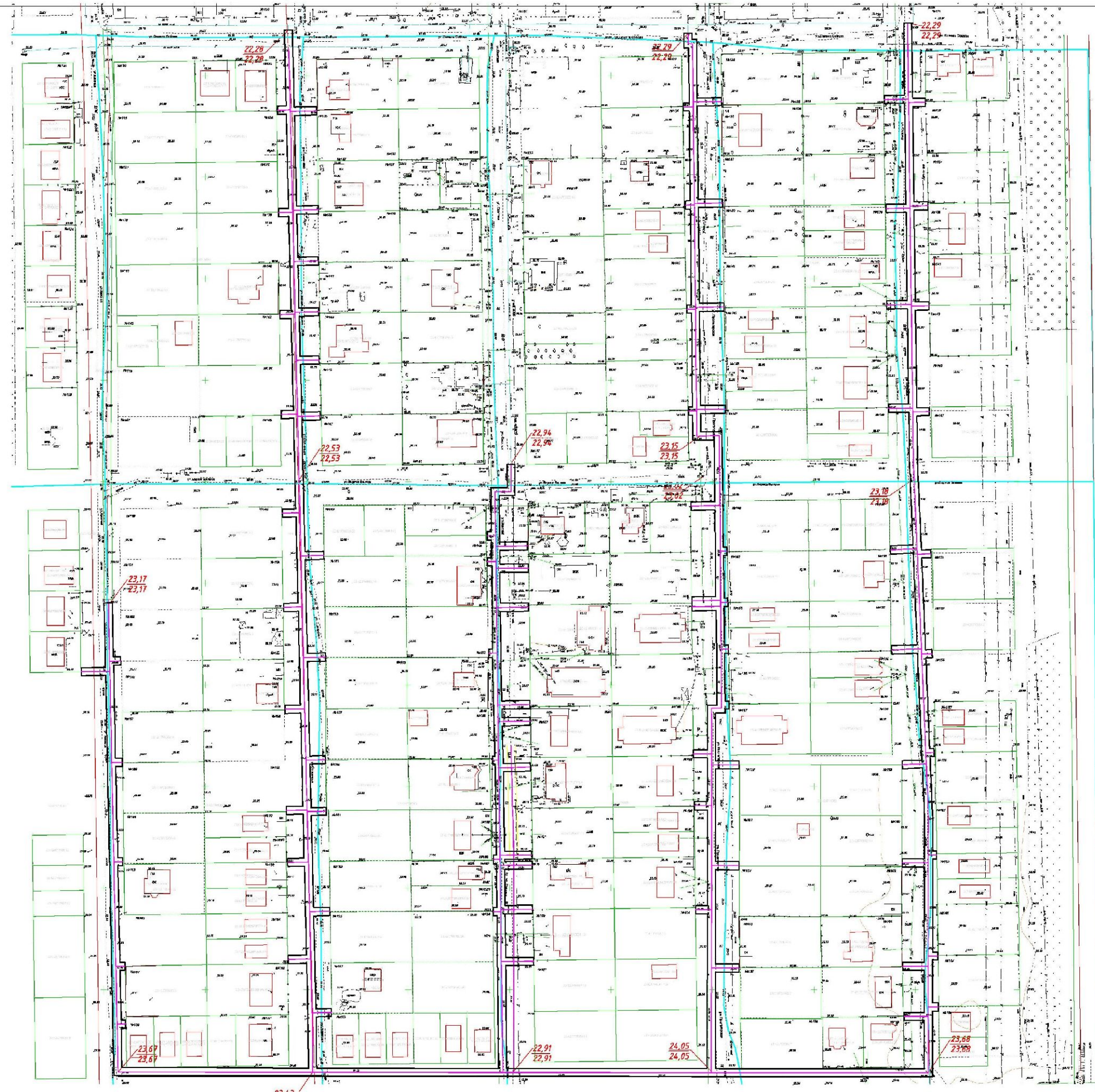
				612-18 ППТ 2		
				Заказчик: ИТЭК Администрация Енисейского городского поселения Енисейского района		
Имя	Колл.	Дата	Подпись	Дата	Лист	Листов
ГМП	Желудков				1	6
Разраб.	Лисовой					
				ИПТ ЕПЕР Енисейская Проектная компания		



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектными красной линией земельного участка
- граница кадастрового участка
- граница участка многоквартирного строительства, сведения из Государственного кадастра учета
- граница земельных участков, сведения из Государственного кадастра учета
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- территория земель для размещения автомобильной дороги

ЮИ	ЮИ	Земельный участок	23/42/00	Адрес	Категория	Разрешенное использование	Площадь	Участок	Земельный участок	Примечание
	00000:34	9989, 0м.кв.		Краснодарский край, городской округ, район, поселок, Краснодарский край	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование для размещения объектов				на территории не предусмотрено

			612-18 ППТ 2		
Заказчик: ООО «Администрация городского поселения Ессейского района»					
Изм.	Кол-во	Дата	Исполнитель	Лист	Листов
ГМП	Железняков		Лисовой	1	6
Разработчик	Лисовой				
ИПТ ЕПЕР Ессейская Проектная компания					



- 23.12 - проектная вертикальная ось
- 23.12 - существующая вертикальная ось
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектная граница земель линейного объекта
- граница объекта территориальной собственности, сведения на Государственном кадастре земель
- граница земельных участков, сведения на Государственном кадастре земель

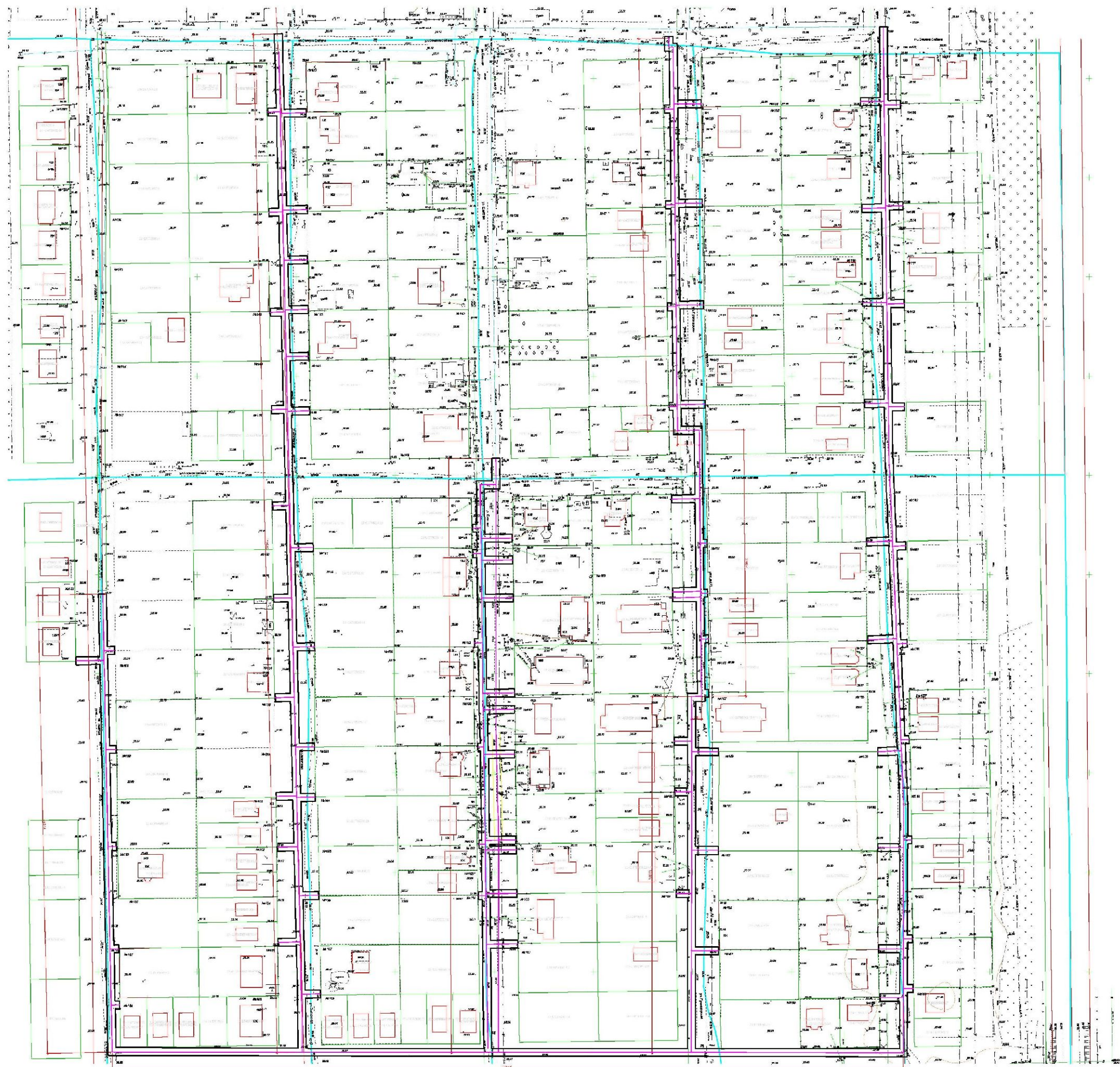
				612-18 ПП 2		
				Заказчик: ИТСК Администрация Енисейского городского поселения Енисейского района		
Имя	Колл.	Дата	Подпись	Дата	Лист	Листов
ГМП	Желудков				11	3
Разраб.	Лисовой					6
				ИПТ ЕПЕР "Енисей Проектная" Ю.Ю. Перо		



- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта/ проектного задания или иного документа
- граница кадастрового участка
- граница объема строительного объекта, смежного на государственном кадастровом участке
- граница земельных участков, смежных на государственном кадастровом участке
- участки под строительство объектов
- участки под строительство объектов

Примечание:
 1. По территории проектного земельного участка разработаны сведения о застройке объектов недвижимости. Территория застраивается проектом застройки и разработанным планом застройки.

				612-18 ППТ 2		
				Заказчик: ИТЭК Администрация Енисейского городского поселения Енисейского района		
Имя	Коллектив	И. док.	Подпись	Дата	Лист	Листов
ГМП	Железкова				4	6
Разработ	Лисовой				ИПТ ЕПЕР Енисейская Проектная компания	

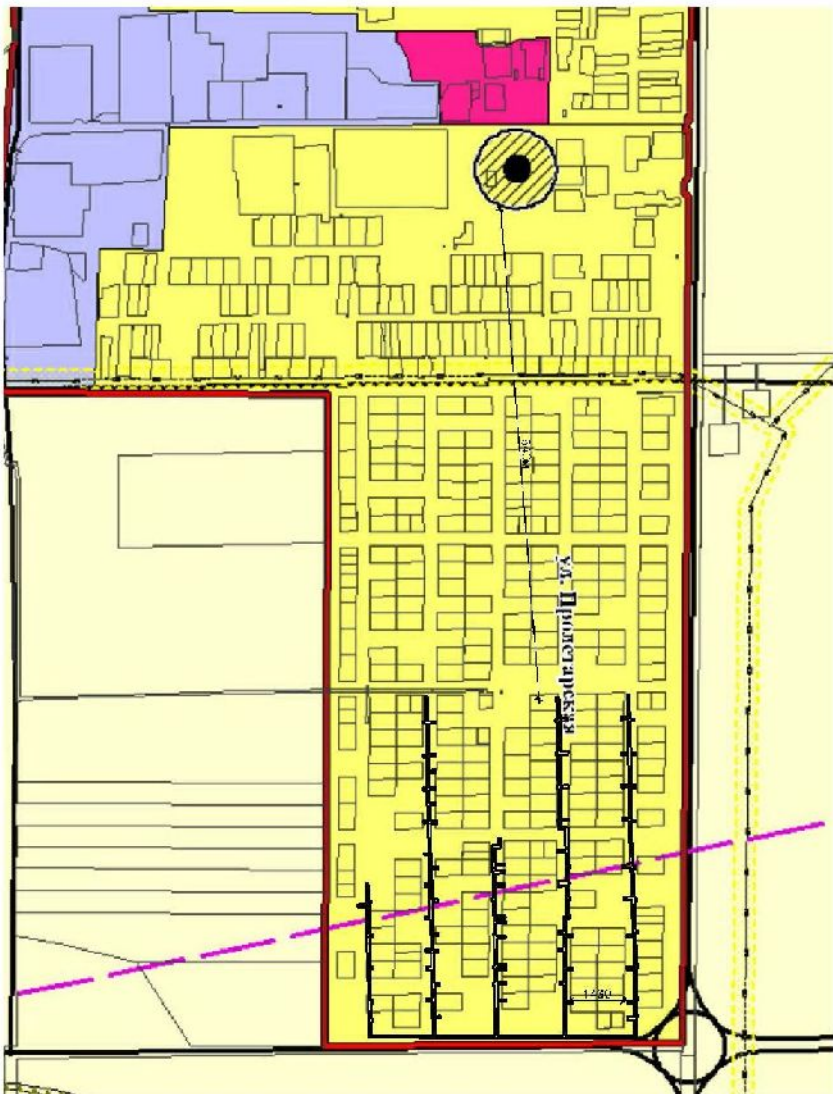


- граница территории, в отношении которой осуществляется разработка плана/проекта
- граница земельного участка
- граница земельного участка, смежного на государственном кадастровом учете
- граница земельного участка, смежного на государственном кадастровом учете
- ось трассировки газопровода

Примечания:
 1. По территории проектного земельного участка разработаны планы газопровода высокого давления. Трубопровод газопровода проложен параллельно и разбивкой газопровода.

				612-18 ППТ 2		
				Заказчик: ООО Администрация Енисейского городского поселения Енисейского района		
Имя	Кол-во	Имя	Дата	Проект	Лист	Листов
ГМП	Железкова			ЛП	5	6
Разработ	Лисовой			ИПТ ЕПЕР "Енисейская Проектная компания"		

Схема грании территории культурного наследия



№ 10/13/2019
 № 10/13/2019
 № 10/13/2019
 № 10/13/2019
 № 10/13/2019
 № 10/13/2019
 № 10/13/2019
 № 10/13/2019
 № 10/13/2019

672-10-11112									
Заказчик: <i>5900X Администрация Ениской городской поселенца Ениская войнана</i>									
Изм.	№ ии	Лист	Издани	Подпи	сы	Дата	С	Л	Л
							П	8	6
Проект "Земледелеи прои планировка территории в границах единственог территории 2802.002.0002, для 6-этаж многократи- стно жилого облечеии в районе «Борок» (Борок) (наименование на 40 кв. м. Проект. 1001, г. Ека (Ениская))							С	Л	Л
ГИП Разработана Желтшова Леонова							МУП ЦИЛР "Ениская Проектная" 1000000/19		
Схема грании территории культурного наследия									

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

1. Описание природно-климатических условий территории.

Территория п. Краснофлотского характеризуется южной равновидностью умеренно-континентального климата с жарким летом и умеренно-мягкой зимой. В его формировании основную роль играют: субмеридиональный тип атмосферной циркуляции, расположение города в южных широтах Европейской территории России и удаленность его от обширных водных океанических пространств.

Зима неустойчивая и влажная, погодные условия определяются влиянием азиатского барического максимума с востока и воздействием атлантических циклонов с запада. Весна короткая, наблюдается интенсивный разогрев поверхности и быстрый рост температуры воздуха. Лето засушливое. Это связано ослаблением атмосферной циркуляции и связанной с ней трансформацией воздушных масс. Осень теплая, усиливается воздействием циклонической деятельности, увеличивается количество атмосферных осадков.

Термический режим характеризуется следующими среднемесячными и среднегодовыми температурами воздуха, °С.

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-3,9	-3,3	1,1	9,2	16,6	21,3	24,2	23,2	17,6	10,8	4,0	-1,1	10,0

Средняя температура наиболее холодного месяца (января) -3,90, наиболее теплого (июля) 24,20.

Абсолютный максимум температуры составляет +39,0, абсолютный минимум -31,0. В июле, в послеполуденные часы воздух прогревается до 28,0, в отдельные, наиболее жаркие дни лета до 32-34,0.

Зимой температура колеблется от 00 до 7,0. Продолжительность безморозного периода 215 суток.

Для проектирования зданий и теплотехнических расчетов ниже приводится расчетная температура самой холодной пятидневки, зимняя вентиляционная, средняя температура отопительного периода и его продолжительность.

Таблица 2

Расчетная температура		Стойительный период	
Самой холодной пятидневки, °С	Зимняя вентиляционная, °С	Средняя температура, °С	Продолжительная (сутки)
-21	-7,4	-7,4	126

Атмосферные осадки планируемой территории определяются ходом синоптических процессов, свойственных южной части Европейской территории России.

В холодный период осадки носят циклонический характер, в теплый конвективный внутримассовый. См. таблица 2.3.

19-290-ПП-2.П8

Изм.	№ уч.	Глос.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						II	1	3
	Желтушко					МУП "Ижская проектная компания"		
	Реабработаг	Лесовал				Пояснительная записка		

Дата: _____

Подпись и дата: _____

Имя, № подл.: _____

Таблица 3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Холодный период, мм	Теплый период, мм	Год, мм
45	44	40	39	40	49	51	49	32	44	48	49	226	304	630

Основная масса осадков выпадает в теплый период года. В течение года наблюдается два максимума (июнь и декабрь) и два минимума (апрель и сентябрь). Суточный максимум осадков 1%-й обеспеченности 130 мм. В 55% зим на планируемой территории образуется снежный покров. Снежный покров устанавливается в декабре и сходит в марте. В течение зимы наблюдается 50 дней со снежным покровом.

Ветровой режим п. Краснофлотский обусловлен как общими циркуляционными факторами, так и физико-географическими условиями местности.

Таблица 4

Нагр. период	0	03	6	-03	Ю	-03	3	02	—тип
Тод, м/сек	8	15	20	9	4	11	15	9	5
Холодный период, м/сек	4	11	33	12	6	11	15	7	6
Теплый период, м/сек	10	14	17	6	3	13	20	11	5

В течение года и в холодный период преобладают ветры восточного направления.

В теплый период увеличивается роль западных ветров.

Среднегодовая скорость ветра 5,9 м/сек.

Зимой она возрастает до 6,0-6,5 м/сек, летом уменьшается до 5,0-5,5 м/сек.

Среднегодовое число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 52.

Влажность воздуха является следствием его температуры и количества атмосферных осадков.

Наиболее важной является рассмотрение относительной влажности на 13 часов, когда ее значения близки к минимуму, а испарение наиболее интенсивно.

Таблица 5

	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год, %
85	82	77	67	60	60	58	59	52	70	80	51	70

Среднегодовая влажность воздуха 70%, в теплый период она равна 60%, в холодный увеличивается до 80-85%.

Среднее число дней с туманом 36. Туманы в основном наблюдаются в холодное время года, когда их число составляет 33. В отдельные годы число дней с туманом возрастает до 50-55.

По климатическому районированию для строительства территория Ейского городского поселения расположена в ШБ климатическом подрайоне. Нормативная глубина промерзания по СНиП 2.01.01-82 для глинистых и суглинистых грунтов 0,80 м, для песчаных и супесчаных 0,96 м.

Таким образом, можно сделать следующие выводы: территория Ейского городского поселения характеризуется относительно благоприятными климатическими условиями. Расчетная температура самой холодной пятидневки -21,0, зимняя вентиляционная -7,40, с продолжительностью отопительного периода 166 суток, при температуре 0,50.

Продолжительность летнего периода 140-150 суток, средняя дневная температура самого теплого месяца (июля) +28,0. Сумма температур периода активной вегетации (35300) и достаточное количество атмосферных осадков теплого периода (304 мм) создают

Всум. лит. №

Подпись и дата

Мин. № подл.

благоприятные условия для произрастания южных представителей древесных и кустарниковой растительности. В течение года преобладают ветры восточного сектора направления.

Среднегодовая скорость ветра 6,9 м/сек. За год отмечается 36 дней с туманом.

Микрорайонирование участка изысканий по климатическим характеристикам приводится по г. Ейск:

1. По расчетному значению давления ветра - ветровой район II (0,40 кПа (40 кгс/м^2)) (приложение А, Б, ТСН 20-302-2002).

По расчетному значению веса снегового покрова - снеговой район I (0,60 кПа (60 кгс/м^2)) (приложение В, Г, ТСН 20-302-2002).

2. Согласно СП 20.13330.2011 (Приложение Ж. Карты микрорайонирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам) принимаются районы:

- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период район В (карта 2);
- по толщине стенки гололеда район III (карта 4а);
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район минус 5° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от по среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 15° (карта 7);

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2011 и «Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений («СНиП 2.02.01-83»)» для суглинков составляет 67 см.

Техногенная нагрузка в районе изысканий не значительная. Садоводческие участки, жилая застройка.

Геоморфология.

Техногенные отложения (tQIV) представлены:

- галечниковым грунтом осадочных пород (Слой-1) с супесчаным серым, твердым заполнителем до 25-30%, галька размером 1-3 см, прочная, хорошо окатана; грунт слагает толщу грунтовой дороги и является подсыпкой для асфальтового покрытия, уплотнен, залегает с поверхности, на отдельном участке под асфальтом;
- суглинком коричневато-серым, твердым, на всем интервале с включением до 20% гальки осадочных пород размером до 5 см (Слой-2); грунт вскрыт скв.1, перекрыт галечниковой «подушкой» и семнадцатисантиметровым асфальтовым покрытием;

Общая мощность техногенных отложений, включая асфальт, составляет 0,2-1,2 м.

Элювиальные отложения

Элювиальные отложения (eQIV) представлены почвой суглинистой, темно-серой, местами до черной, полутвердой консистенции, с редкими червеходами и корнями травы (ИГЭ-1), в границах существующей дороги перекрытой техногенным отложениями (Слой-1), распространенной повсеместно, за исключением заасфальтированных участков, где выбрана на полную мощность.

Общая мощность элювиальных отложений составляет 0,2-0,4 м.

Верхнеплейстоцен-голоценовые золово-делювиальные отложения

Верхнеплейстоцен-голоценовые золово-делювиальные отложения (vdQIII-IV) представлены:

- суглинком коричневатого и желтовато-бурого цвета, твердым, макропористым (поры диаметром до 0,5 мм до 1%), столбчатой структуры, в кровле местами с вертикальными червеходами, с гнездами серых рыхлых карбонатов (размером 1х1 см до 1%), у подошвы с редкими пятнами ожелезнения (ИГЭ-2), распространенным под почвой суглинистой полутвердой (ИГЭ-1), под техногенными отложениями (Слой-2).

суглинком желтовато-серым, твердым, с редкими макропорами (диаметром

до 0,5 мм менее 1%), с гнёздами серых рыхлых карбонатов (размером 1х1 см до 1%), железенным на всем интервале (ИГЭ-3), распространенным под суглинком твердым, просадочным (ИГЭ-2).

Вскрытая мощность золово-делювиальной толщи составляет 4,6-7,6 м.

Геологическое строение участка и литологические особенности грунтов, изменение их по глубине и по площади исследуемой территории отражены на инженерно-геологическом разрезе (приложение С).

Категория сложности инженерно-геологических условий участка оценивается как I (средней сложности) (факторы: геологические и инженерно-геологические процессы отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений; специфические грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой) (согласно СП 11-105-97 часть I, приложение Б).

Тектоническое строение и неотектоника

В тектоническом отношении район проведения изысканий относится к Скифской эпигерцинской платформе, к платформенному крылу Азово-Кубанской впадины, Ейской впадине.

Скифская плита - платформенная область с байкальским или частично герцинским основанием, прикрытым мощным осадочным чехлом. В рельефе плиты преобладают равнины. Фундамент представлен сланцево-известняковой толщей, собранной в складки; чехол-морскими осадочными толщами юры, мела и палеогена (песчаники и пески, известняки, мергели, глины), а также морскими, лиманно-морскими и континентальными отложениями неогена и антропогена. Ограничена на севере южным краем Восточно-Европейской платформы, а на юге-складчатыми структурами Горного Крыма, Керченского полуострова и Северного Кавказа.

Азово-Кубанская низменность располагается в Западном Предкавказье. На севере граничит с Нижнедонской низиной и Кумо-Манычской впадиной, на юге - с предгорьями Большого Кавказа, на востоке - со Ставропольской возвышенностью. Протяжённость (с запада на восток) - до 300 км. Заполнена четвертичными, неогеновыми и палеогеновыми породами, на поверхности лёссовидные суглинки. Плоская, полого наклонённая низменная равнина высотой до 100 м. На севере неглубокие балки и речные долины. На междуречьях много курганов. Развита суффузионные понижения.

Гидрогеологические условия

На период изысканий (июнь 2017 года) подземные воды на участке не вскрыты. Свойства грунтов.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

- Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Дата и дата

Подпись и дата

Имя, № подл.

Предусматривается отвод земель во временное пользование 12537,0 кв.м.

Территория разработки планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения микрорайона на 460 жилых домов в п. Краснофлотском Ейского района. 2 очередь», проходит по территории ложившейся застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта поселок Краснофлотский, Ейский район, Краснодарского края.

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства Экономического развития РФ №222409-ИМ/Д23 от 22.12.2009 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Охранная зона водопровода и напорной канализации от оси - 5м, самоточной и дождевой канализации - 3м.

Охранная зона газопровода низкого давления - 2м;

Охранная зона кабельной линии 0,4 кВт - 1 м.

Охранная зона газопровода низкого давления - 2 метра.

Охранная зона газопровода среднего давления - 4 метра.

Согласно правилам землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 18 июня 2019 года № 68/2 О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района" испрашиваемый земельный участок под строительство газопровода расположен в территориальной зоне :

«Ж-1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Принимая во внимание, что в соответствии с Градостроительным Кодексом п.3 часть 4 ст. 36: градостроительные регламенты на инженерные сети не распространяются в соответствии с Классификатором земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

Дата и время

Подпись и дата

Имя, № подл.

от 1 сентября 2014 г. №540 участок относится к виду разрешенного использования земельного участка - коммунального обслуживания

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа - газопроводы.

По территории проектируемого земельного участка проходит охранная газопровода в границах газопровода требуется согласование проекта планировки с правообладателем газопровода

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плиты сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной от 12,0 до 30,0 метров по землям населенного пункта.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Проекты не предусмотрены.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Такие объекты отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами отсутствуют.

Взаим. инв.№

Год подписания

Имя, № подл.

Лист

6

19-290-П/П 2/13

Имя, № инв. Подп. Подл. Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проекта планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

1	Основание для выполнения работ	Муниципальная целевая программа Ейского городского поселения Ейского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Ейского городского поселения Ейского района»
2	Состав работ	Проект планировки территории (основная часть)
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Срок начала строительства	2020г.
5	Источник финансирования	Бюджет Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края
6	Характеристика объекта	Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)
7	Район строительства	Россия, Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Кавказ, улица Солнечная, улица Свободы, улица Пролетарская, улица Сосновая, улица И.Лубянского в границах кадастрового квартала 23:42:0000000
8	Порядок разработки документации	
8.1	Сбор исходных данных и разрешительной документации	
8.1.1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети № ТУ-11А-01/6-04-21-949 от 24.04.2019г. выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар»
8.1.2	Проект межевания территории	1. Содержание Проекта межевания территории должно соответствовать ст.43 №373-ФЗ от 03.07.2016г. Требованиям к содержанию кодекса Российской Федерации. Проект межевания состоит из: - основной (упрощаемой) части; - материалов обоснования проекта. 1.2 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование в (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
8.1.2	Документация по проекту межевания территории	

Дата: _____

Подпись: _____

Имя: _____

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных 1,5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи на которых отображены:

- а) границы существующих земельных участков;
- б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- в) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- г) границы особо охраняемых природных территорий;
- д) границы территорий объектов культурного наследия. При подготовке проекта межевания определяются местоположения границ образуемых (или) изменяемых земельных участков, выходящих в соответствии с градостроительными регламентами в нормах отвода земельных участков, иными требованиями к образуемым (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

9) Согласование градостроительной документации

Согласовать разработанные документально с Законом, до ее предоставления в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и другим заинтересованным лицам. Выполнить необходимые согласования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также с заинтересованными лицами, в случае провозглашения проектируемого линейно-с объектами государственной и частной собственности.

10) Публичные слушания

1. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовит проектировщик.
2. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления или орган местного самоуправления городского округа с участием представителей проектировщика.

11) Выдача проектной документации

По результатам представить проект межевания территории в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронной версии в формате pdf в редактируемом формате.

Заказчик:

Администрация Ейского городского поселения Ейского района
Фачалык УЖКХ БПТ ВР

Подрядчик:

Дорожное МУП
«Ейская проектная контора»

_____ Д.К. Дроздов

_____ В.А. Яценко

Дата подписания

Подпись и дата

Имя и должность



Акционерное общество

«Газпром газораспределение Краснодар»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 11, г. Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация,
350031

Тел.: (800) 279-29-11, факс: (861) 424-45-42

www.gazprom.ru, E-mail: krasnodar@gasnet.ru

ОКПО 02222313, ОГРН 102230109793, ИНН 2308021556, КПП 230801301

24.04.2019

№ ТЭ-11-016-01-19/19

18 №

01

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)
распределительного газопровода к газораспределительной сети

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заказчик: Администрация Ейского городского поселения Ейского района.
3. Наименование газопровода: распределительные газопроводы низкого давления по ул. Лубянецкого, ул. Садовой, ул. Пролетарской, ул. Светлой, ул. Солнечной, ул. Казачьей в п. Краснофлотском Ейского района Краснодарского края, микрорайон на 460 домов в п. Краснофлотский (2-я очередь).
4. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не позднее 2 кв. 2022 года.
5. Давление газа в точках подключения:
 - 5.1. Давление газа в точке подключения № 1:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - 5.2. Давление газа в точке подключения № 2:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - 5.3. Давление газа в точке подключения № 3:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - 5.4. Давление газа в точке подключения № 4:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - 5.5. Давление газа в точке подключения № 5:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
6. Информация о газопроводах в точках подключения:
 - 6.1. Информация о газопроводе в точке подключения № 1:
Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения ул. Садовая.

6.2. Информация о газопроводе в точке подключения № 2:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 160 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения с ул. Пролетарская.

6.3. Информация о газопроводе в точке подключения № 3:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Светлая в районе пересечения с ул. Б. Балева.

6.4. Информация о газопроводе в точке подключения № 4:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Солнечная в районе ж.д. №137.

6.5. Информация о газопроводе в точке подключения № 5:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Казачьей в районе ж.д. (№ 132) 1227

7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:

7.1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

8. Другие условия подключения, включая точку подключения:

8.1. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

8.2. После выполнения проектных работ представить проект в газораспределительную организацию для проверки выполнения технических условий.

8.3. Предусмотреть охраняемые зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

8.4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

8.5. Предусмотреть:

8.5.1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления Дн 125 мм по ул. Садовая, ул. Пролетарская, ул. Светлая, ул. Солнечная ул. Казачья от точек подключения до ул. Лубянецкого, далее строительство распределительного газопровода низкого давления Дн 110 мм по ул. Лубянецкого от ул. Садовая до ул. Казачья, согласно схемы газоснабжения г. Ейска.

8.5.2. Установку секционированных отключающих устройств на проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых крапов.

8.5.3. Максимальное использование полиэтиленовых труб.

8.5.4. Защиту подземных газопроводов от электрохимической коррозии.

9. Проектом определить срок эксплуатации газопровода и технических устройств.

10. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с участием представителя эксплуатационной организации.

11. В комиссии по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.

12. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Дополнительные рекомендации:

13.1. Предусмотреть строительство газопроводов-вводов до границ земельных участков с установкой заглушек.

13.2. В качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов предусмотреть укладку электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).

13.3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

13.4. Включить в проектную документацию сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Заместитель главного инженера



А.В. Назаров



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018

г. Ейск

№ 1012

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района постановляю:

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Драчев) обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», (далее - Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Гопало):

1) в срок до 15 января 2019 года обеспечить прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, 2-й этаж, кабинет № 10, понедельник-пятница с 14.00 до 17.00 часов (тел. 8(86132)2-52-50);

2) осуществить проверку подготовленного Проекта на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте

администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Кульков", is written over the official seal.

В.В.Кульков

исх. № 2 от «25» марта 2019 г.

Заместителю главы Ейского городского поселения Ейского района
Десятниченко А.И.
от ПК «ЮГ-Н», Краснодарский край, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 18
ИНН АТПП 2306021386/230601001

ПК «ЮГ-Н» на Ваше письмо № 01-1155/19-37 от 11.03.2019 года, настоящим сообщает следующие, что объект «Расширение газоснабжения микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском. Распределительный газопровод низкого давления 1- очередь, протяженность: 3418 м, инвентарный номер: 17413, литер Г, адресный ориентир: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Широочанский с/о, п. Краснофлотский, подчиненного городу Ейску, ограниченный улицами Степная-Казачья-Семена Соболя-Садовая, а также улица Светлая до улицы Б.Балева.» принадлежит Потребительскому кооперативу «ЮГ-Н» по газификации домовладений на праве собственности (Свидетельство о Государственной регистрации права 23-АК 022104 от 15.08.2011г.), поэтому врезки при подключении новых потребителей в вышеуказанный объект должны производиться только с согласия ПК «ЮГ-Н». Данный газопровод низкого давления был построен с перспективой развития всего микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском и только за счет денежных средств 60 членов ПК «ЮГ-Н». Стоимость работ составила 7 019 000 (семь миллионов девятнадцать тысяч) рублей.

В связи с Вашим обращением о выдаче согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к подземному газопроводу низкого давления Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная и Казачья, а также ул. Светлая, на пересечении с ул. Б. Балева было проведено общее собрание членов кооператива ПК «ЮГ-Н» 22.03.2019г.

В результате проведения голосования членами кооператива по данному обращению (протокол №1 общего собрания членов кооператива ПК «ЮГ-Н» от 22.03.2019г.) принято решение о выдаче безвозмездного согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к существующему распределительному газопроводу низкого давления 1-я очередь Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная, а также ул. Светлая на пересечении с ул. Б. Балева.

Относительно врезки на пересечении ул. С. Соболя и ул. Казачья кооператив ранее выдавал согласие на подключение в данный газопровод Кузнецову Александру Юрьевичу.

Председатель ПК «ЮГ-Н»

Шилова Н.И.

Должность

Образование

Председатель ПК «ЮГ-Н»

Присвоена

специальная

классификация

деловых

районов



Шилова Н.И.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ
33859

г. Ейск, Красноармейский проезд, 333681

№ 20 / 05 / 2016 г. № 1314

На № _____

Главе Ейского городского поселения
Ейского района Кулькову В.В.

353680 г. Ейск, ул. Свердлова, д. 106

Уважаемый Валерий Викторович

На Ваш запрос № 01-1787/16-37 от 27 апреля 2016 года сообщая, что в целях обеспечения безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера вынесено Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов".

В соответствии данным постановлением Правительства издано постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 1023 от 13 октября 2008 года «Об установлении запретной зоны и запретного района при войсковой части 12751», которым установлены границы запретной зоны и запретного района, в которых запрещено строительство новых объектов капитального строительства.

В настоящее время войсковая часть 12751 расформирована, а войсковая часть 33859 не является правопреемником войсковой части 12751.

В случае особой необходимости строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретного района может разрешаться в каждом конкретном случае органами исполнительной власти, по согласованию с органами военного управления, в ведении которых они находятся.

Командование части не возражает против проектирования и строительства объекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», а границах ул. С.Соболя, Садовая, Лубянецкого, Казачья, в случае если это не будет создавать угрозу безопасности и сохранности военного объекта, находящегося в запретном районе.

С уважением

Командир войсковой части 33859
полковник

С. Гришков

Федеральная служба по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

ФДП ОИ 03.11

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач **Ейского**
филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае»

Балашов Н.И.

Ф.И.О.



Аттестат аккредитации органа инспекции
№ RA.RU.710012 от 22.04.2015г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ **555/ОИ** от **13** декабря 20 **16** года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы
о соответствии земельного участка санитарно-эпидемиологическим правилам и
гигиеническим нормативам по радиационному фактору.

Основание: Заявление УЖКХ Ейского городского поселения Ейского района, вх. № 02-698
от 23.11.2016 г.

Цель экспертизы: соответствие «Основным санитарным правилам обеспечения
радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) СП 2.6.1.2612-10.

В результате проведенной экспертизы установлено, что специалистами испытательной
лаборатории Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»
(аттестат аккредитации ИЛЦ № RA.RU.511456 от «06» августа 2015 г.) на объекте: земельный
участок площадью 9880 кв.м, отводимый для размещения гидроэлектро, п. Краснофлотский, ул.
Любимецкого, Казачья, Солнечная, Светлая, Пролетарская, Садовая, проведены измерения
мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (МЭД) и плотности потока радона
(ППР) с поверхности грунта.

Радиационные исследования проведены для определения уровня естественной радиации,
выявления радиоактивных аномалий техногенного происхождения и разработки, в случае
необходимости, рекомендаций по их ликвидации.

Предварительная оценка радиационной обстановки на земельном участке и измерения
гамма-фона выполнены дозиметром – радиометром ДКС-АТ1123, зав. № 52906, поверенным до
07.07.2017 г, исследования объемной активности радона проведены радиометром радона РРА-
01М-03, зав. № 49809, поверенным до 07.07.2017 г.

Во время выполнения радиологических исследований проведено 100 измерений МЭД
гамма-излучения и 15 измерений плотности потока радона с поверхности почвы.

В соответствии с протоколом Ейского филиала Федерального бюджетного учреждения
здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 5.87 от 08.12.2016
г. радиационных аномалий на земельном участке не выявлено.

Уровни гамма-фона на земельном участке составили – 0,094 – 0,106 мкЗв/ч.

Плотность потока радона с поверхности грунта с учётом погрешности составила – 36,08 –
41,92 мБк/(м²·с).

Результаты обследования объекта не превышают допустимых значений, установленных СП
2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»
(ОСПОРБ-99/2010).

Врач по общей гигиене

В.Г. Ивахненко

087246

Ейский

35369- ул.К.Любимецкого, 285, Ейск Краснодарского края
тел./факс (85132) 2-78-96, e-mail: fguz_isk@mail.ru

Предприятие
Средства

Муниципальное Унитарное Предприятие
Ейского городского поселения Ейского района
«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

Проект межевания территории

612-18-ПМТ

г.Ейск 2019г.

Муниципальное Унитарное Предприятие
Ейского городского поселения Ейского района
«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Заказчик : УЖКХ Администрация Ейского городского поселения Ейского района

Проект планировки и проект межевания территории в границах
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

Проект межевания территории
612-18-ПМТ

Директор МУП
« Ейская проектная контора»

В.А. Яценко

Гл. инженер проекта

Н.В.Незлобинская

г.Ейск 2019г.

Обозначение	Наименование	Страницы
812-18-ОГ	Состав проекта	
612-18-ПМТ.СТ	Содержание тома	
	Раздел 5. Проект межевания территории.	
	Трасировочная часть	
612-18-ПМТ.1	Чертеж межевания территории	
612-18-ПМТ.1.2	Чертеж красных линий	
612-18-ПМТ.1.3	Схема вертикальной планировки территории	
612-18-ПМТ.1.4	Карта охвата (составной чертеж)	
612-18-ПМТ.1.5	ТЗЭ ЕП.ЕР. Карта ЭСОУИТ	
612-18-ПМТ.1.6	Схема границ территории культурного наследия	
	Раздел 6. Проект межевания территории.	
	Текстовая часть	
612-18-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	1...15
Приложение 1	Техническое задание по разработке проекта планировки территории материал по обоснованию	16,17
Приложение 2	Осциллиция земельных участков для размещения линейных объектов	18
Приложение 2	Техни-еские условия №ТУ-Н-А-01/6-04-21/949 от 24.04.2019г. АО «Газпром газораспределение Краснодар»	19-20-21
Приложение 3	Постановление от 03.12.2018г. №10/12 Администрации Ейского городского поселения Ейского района	22,23
Приложение 4	Согласование ИК «Ю-Н» № 2 от «25» марта 2019 г.	24
Приложение 5	Отказ МО РФ (МС) войсковая часть №33559 от 20.05.2019г. №1314	25
Приложение 6	Экспертное заключение СЭЭ от13.12.2016г. №955/ОИ	26

Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

612-18-ПМТ.СТ								
Изм	№ уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата			
Содержание тома						Студия	Лист	Листов
						П	1	1
ПИП						УУП ЕП.ЕР		
Разработчик						"Е7" с/г. Проектная компания"		
Желтушко								
Лесной								

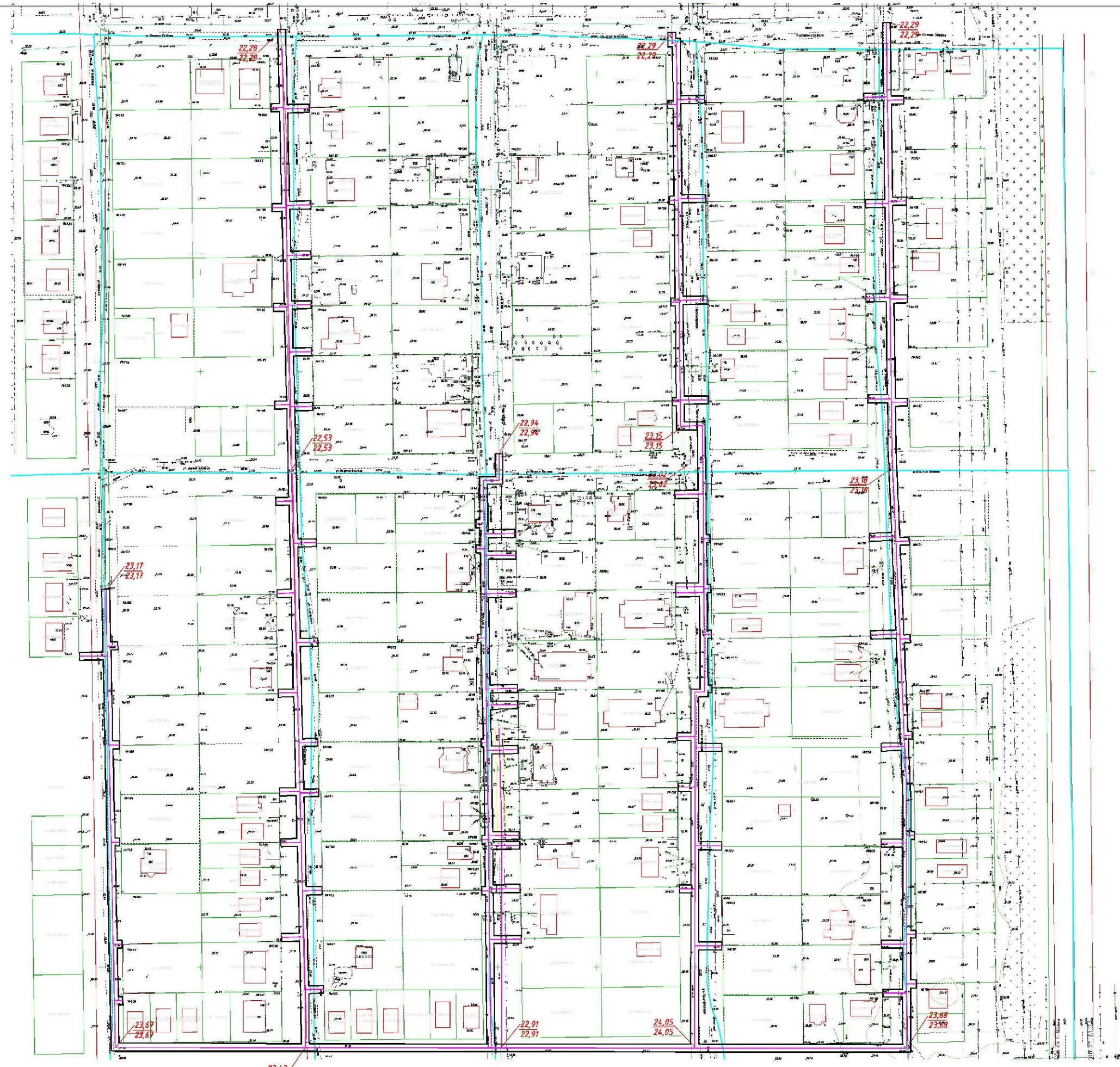


Примечание 1. По данным Государственного кадастра недвижимости от 01.01.2014 года, в границах территории, сформированной кадастровым участком, территория, подлежащая изъятию для государственных нужд, не выявлена. В соответствии с законодательством Российской Федерации, территория, подлежащая изъятию для государственных нужд, не является объектом государственного земельного надзора. В соответствии с законодательством Российской Федерации, территория, подлежащая изъятию для государственных нужд, не является объектом государственного земельного надзора. В соответствии с законодательством Российской Федерации, территория, подлежащая изъятию для государственных нужд, не является объектом государственного земельного надзора.

- Границы территории, в отношении которой осуществляется процедура изъятия / территория красной линии земельного участка
- граница кадастрового участка
- граница участка многоквартирного строительства, согласно на Государственный кадастровый учет
- граница земельного участка, согласно на Государственный кадастровый учет
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- территория земель для размещения автомобильной дороги

№	ЮН	ЮН кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости	Земельный участок, кадастровый номер которого указан в документе	Земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Участок	Земельный участок	Примечание
	23:42:00	00000:34	1	12537	ОМ.КВ.	Краснодарский край, город Краснодар, район Ленинский, кадастровый номер 23:42:000000/391	Земли населенных пунктов	Коммунальное имущество для размещения объектов		на размещение объектов недвижимости

				612-18 ГМП		
				Заказчик: ИТСК Администрация Ессейского городского поселения Ессейского района		
Имя	Коллектив	И.И.О.	Подпись	Дата	Страница	Лист
ГМП	Железнодорожная				1	1
Разработчик	Лисовой					
				ИПТ ЕПТЕР Ессейская Проектная компания		



- 23.12 - граница территории объекта
- 23.12 - граница территории объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется кадастровый учет / граница территории объекта кадастрового учета
- граница территории кадастрового учета, совпадающая с государственными кадастровыми учетами
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

612-18 ГМП					
Заказчик: ИТСК Администрация Енисейского городского поселения Енисейского района					
Имя	Коллектив	И. Док.	Подпись	Дата	
ГМП	Железкова				Страница 1 из 6
Разработчик	Лисовой				Лист 3 из 6
ИПТ ЕПЕР "Енисейская Проектная" Ю. Ю. Перова					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ГРАНИЦЫ
- ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА Г. ЕЙСКА
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ КРЕДОВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
- КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ШИМОВОЙ ЗОНЕ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- ФАКТИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ
- ГРАНИЦЫ ШИМОВЫХ ЗОН

Территории

- ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
- МНОГООБЪЕКТНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ МНОГООБЪЕКТНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
- НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ МНОГООБЪЕКТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПЕРСПЕКТИВНАЯ МНОГООБЪЕКТНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ТЕРРИТОРИИ САМОУПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО
- РАЗНООБЪЕКТНАЯ ЗАСТРОЙКА (ЗОНА ВЫБОРОЧНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ)
- ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- РЕЗЕРВ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- КУРОРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- РЕЗЕРВ КУРОРТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- МНОГООБЪЕКТНАЯ ЗОНА
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
- ЛЕЧЕБНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- СРЕДНЕУЧЕБНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ С ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ И ДЕТСКИМИ
- ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
- ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОИЗВОДСТВА
- КОММУНАЛЬНО-ЖИЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СТАНЦИИ
- ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ЗЕЛЕНЬ, ОБЪЕКТЫ ПОВЫШЕНИЯ
- НОМЕР ЭКСПЛУАТАЦИИ УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НОМЕР ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- НОМЕРЫ УРУБЛЕННЫХ РАСЧЕТНЫХ КВАРТАЛОВ
- НОМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАСЧЕТНЫХ РАЙОНОВ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА С САНИТАРНОЙ ЗОНОЙ
- ГОРОДСКИЕ УЛИЦЫ
- САНИТАРНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ВОДОНАСОСЫ
- ВОДОСЛОВОД
- ГАЗОВО-ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗАВОДСКО-ОБЪЕКТНЫЕ
- ТОС 15
- ИЛИ ИЛИ ЭКСПЛУАТАЦИЯ: 15-150



- КОТЕЛЬНАЯ
- ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УЧЕТ МУЛЬТИМЕТРИКО-ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ВОДОСЛОВОД
- ГАЗОВО-ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗАВОДСКО-ОБЪЕКТНЫЕ

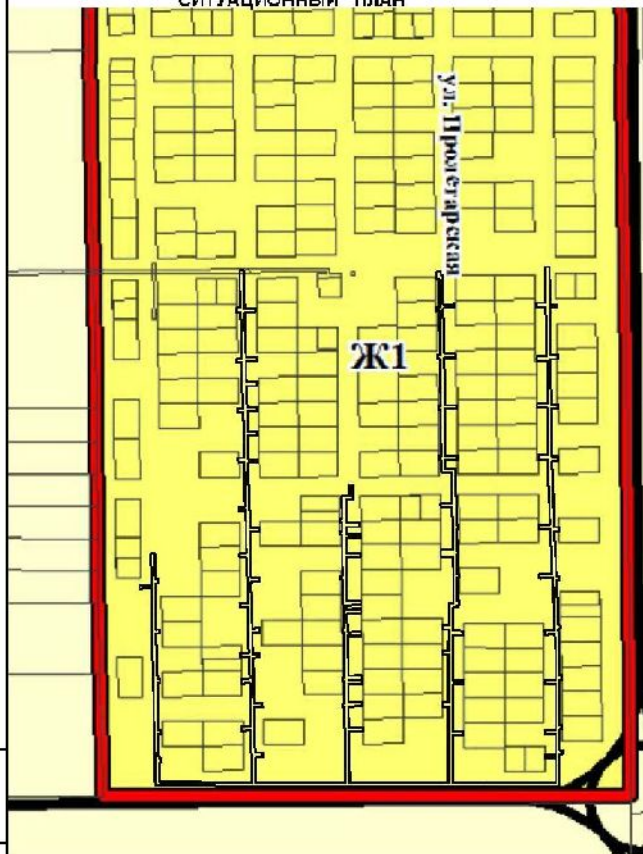
Место расположения объекта по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона № 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Желтушко				
Разработал	Лесовой				

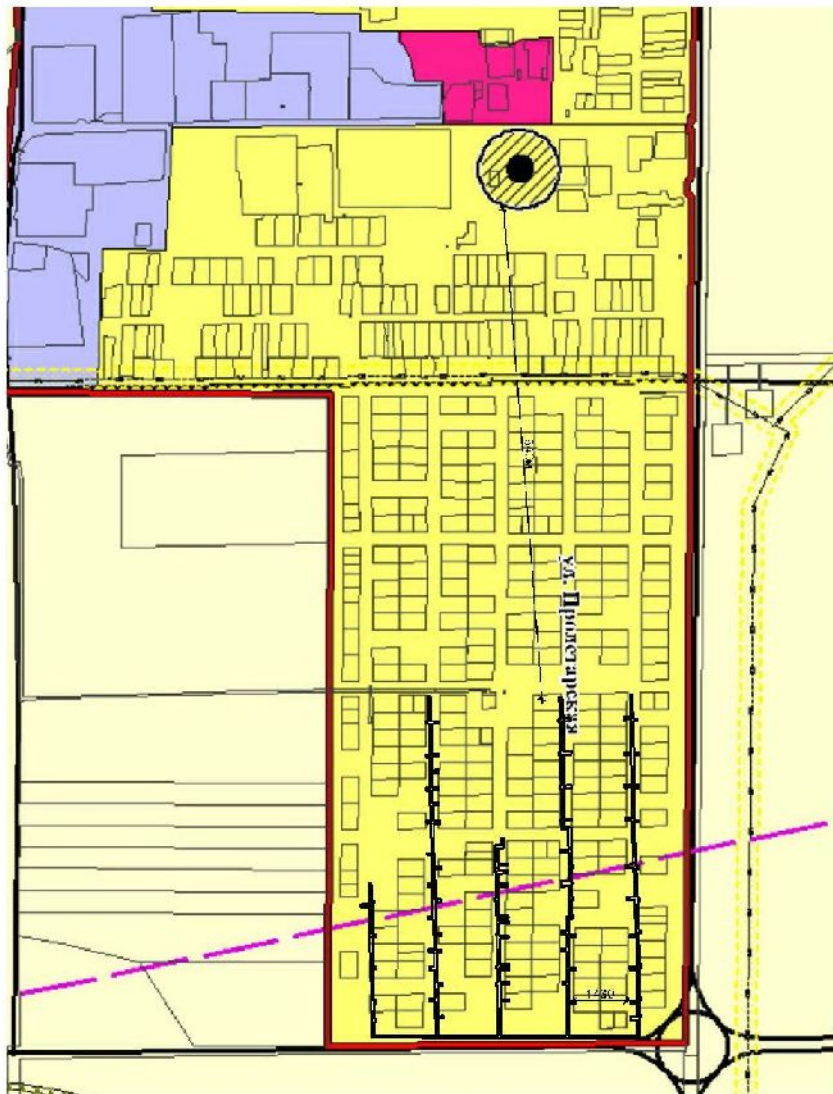
612-18-ПМТ			
Заказчик: УЖХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района			
Проект планировки и проект инженерной территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона № 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»	Стадия	Лист	Листов
	П	4	6
Карта схема (основной чертеж)		МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная компания"	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Внеш. линия №2									
Год подписи и дата									
1-й № подл.									
						612-15-7MT			
<i>Экземпляр: ГУЖХ Администрации Енисейского городского поселения Енисейского района</i>									
Изм.	Кач.	Лист	Кадры	Подпись	Дата	Проект планировки и правил землепользования территории в границах кадастрового квартала 28-42/0030303, для объекта размещения по- и-восточного обвалочной в рамках и/или зонирования территории на АВОЖ, в п. Красноярский, г. Енис (3я очередь)	Этадия	Лист	Простор
							Г	Б	Б
ГИП Разработал	Желтуш. со Лесовое					1133 БП ПЕР Карта ЭКОСУИ	МУП СТП СР Ениская Проектная компания		

Схема грани территории культурного наследия



						612-184-184			
						Заказчик: 5900X Администрация Ессейского городского поселения Ессейск войска			
Изм.	№ инв.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Поясн.	Лист	Листов	
						Поясн. к плану и профилю территории в границах объекта наследия 2812.001.0001, для ее дальнейшего использования в качестве «Восстановление инфраструктуры на 40 кв. м. (проект)» г. Ессейск (Железнодорожный)	С	8	8
ГИП	Желтыков					Схема границ территории культурного наследия	МУП ЦИПР "Ессейск Проектия"		
Разработчик	Левина								
Нарисован									

Удостоверение

№ докум. 01/2018

№ 01/2018

Проект межевания территории.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)» разработан в соответствии с проектом планировки и на основании Постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района №1012 от 03.12.2018г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

2. Обоснование способа образования земельного участка;

Проектируемый вновь образуемый многоконтурный земельный участок с неопределенным сервитутом.

Общая протяженность газопровода - 3.320 км*;

* - уточняется при проектировании.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Общая площадь сформированного многоконтурного земельного участка для размещения линейного объекта - 12537 кв.м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект расположен на муниципальной земле п. Краснофлотский г. Ейска, Ейского района Краснодарского края.

Категория земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с п.4.3 ст. 36 Градостроительного кодекса - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятия линейными объектами.

5. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

Разрешенное использование в соответствии с классификатором - коммунальное обслуживание (для размещения объектов транспорта).

6. Земли лесного фонда.

Территории лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, на испрашиваемой территории отсутствуют.

3:2:18-ГМТГЗ

Изм.	Код уч.	Лист	Надок	Год подписи	Дата	Стелция	Лист	Листов
						П	*	15
Изм. № подл.	ГИП	Желтушко				МУП ЕИП ЕР "Ейская Проектная Ин-ста"		
Разработал	Лесовая							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

7. Описание границ с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно-защитные полосы).

- Охранная зона газопроводных сетей.

8. Прочие зоны и территории с ограниченными условиями использования.

- 1) Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены;
- 2) Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены;
- 3) По данным "Генерального плана Ейского городского поселения Ейского район Краснодарского края" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемом земельном участке отсутствуют;
- 4) По данным Генерального плана Ейского городского поселения Ейского район Краснодарского края, проектируемый линейный объект полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории-запретный район от склада Вооруженных сил РФ;

9. Сведения об образуемых земельных участках, предоставленных для размещения линейного объекта.

Экспликация земельных участков, для размещения линейного объекта:
 -Приложение 3; каталоги координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

п/п	Зона	Дирекция	Расстояние	X	Y
1.	н1	128°41'52"	31,14	656030,28	1321500,11
2.					
3.	н2	268°59'29"	11,83	656038,73	1321500,70
4.					
5.	н3	78°59'50"	4,00	656038,52	1321489,86
6.					
7.	н4	88°59'35"	11,85	656054,52	1321489,93
8.					
9.	н5	198°49'59"	197,08	656054,73	1321500,89
10.					
11.	н6	90°06'08"	403,26	655857,75	1321504,94
12.					
13.	н7	0°04'17"	39,47	655857,03	1321903,30
14.					
15.	н8	90°00'00"	2,97	655839,47	1321903,34
16.					
17.	н8	0°00'00"	4,00	655839,47	1321911,91
18.					

Дата: _____

Подпись: _____

Имя: _____

п/п	Класс	Дир. угла	Расстояние	X	Y
19.	н10				
20.	н11	370°00'00''	2,97	655903.47	1321911,31
21.	н11				
22.	н11	0°04'58''	27,30	655903.47	1321909,39
23.	н12				
24.	н12	98°00'00''	2,57	655914.49	1321909,37
25.	н13				
26.	н13	0°00'00''	4,00	655914.49	1321910,94
27.	н14				
28.	н14	270°00'00''	2,57	655918.49	1321910,94
29.	н15				
30.	н15	0°03'25''	45,75	655918.49	1321909,37
31.	н16				
32.	н16	90°00'00''	2,00	655964.23	1321908,42
33.	н17				
34.	н17	0°00'00''	4,00	655964.23	1321910,42
35.	н18				
36.	н18	270°00'00''	2,00	655968.23	1321910,42
37.	н19				
38.	н19	0°05'55''	17,24	655968.23	1321908,42
39.	н20				
40.	н20	367°33'19''	29,31	655985.47	1321908,42
41.	н21				
42.	н21	87°43'14''	3,01	656014.45	1321907,20
43.	н21				
44.	н21	367°33'58''	4,00	656014.63	1321909,21
45.	н23				
46.	н23	267°36'10''	2,01	656018.83	1321909,04
47.	н24				
48.	н24	367°33'18''	17,51	656019,74	1321907,09
49.	н25				
50.	н25	87°39'56''	3,19	656083,24	1321904,19
51.	н26				
52.	н26	367°33'58''	4,00	656083,37	1321908,32
53.	н27				
54.	н27	267°29'13''	3,19	656087,37	1321908,15
55.	н29				
56.	н29	367°33'53''	45,18	656087,23	1321904,96
57.	н29				
58.	н29	87°32'52''	4,86	656112,98	1321909,94
59.	н30				
60.	н30	367°33'37''	3,99	656112,88	1321907,90
61.	н31				
62.	н31	267°32'32''	4,86	656116,57	1321907,53
63.	н32				
64.	н32	367°33'39''	43,24	656116,37	1321902,37
65.	н33				
66.	н33	369°15'00''	22,92	656159,54	1321901,93
67.	н34				
68.	н34	89°10'25''	6,24	656182,49	1321900,93
69.	н35				
70.	н35	365°01'05''	3,98	656182,55	1321906,97
71.	н36				
72.	н36	269°15'59''	6,25	656186,57	1321906,97
73.	н37				
74.	н37	358°13'25''	47,97	656186,49	1321900,67
75.	н38				
76.	н38	86°14'09''	6,75	656234,46	1321900,02

Дата измерения

Пользователь

№ документа

6:2 18 ПМТ.ПЗ

Лист

3

п/п	Код	Дир. угла	Расстояние	X	Y
77.	H39			656234.55	1321906.77
78.	H40	269°08'41''	4.03	656238.57	1321906.77
79.	H41	269°12'05''	6.74	656238.48	1321909.97
80.	H42	359°13'30''	45.24	656233.72	1321909.36
81.	H43	69°13'53''	6.71	656233.81	1321906.97
82.	H44	359°17'01''	4.00	656237.81	1321906.99
83.	H45	269°13'57''	6.72	656237.78	1321909.36
84.	H46	359°13'55''	47.02	656334.73	1321906.67
85.	H47	89°09'51''	6.27	656334.82	1321904.84
86.	H48	359°17'01''	4.00	656333.88	1321904.79
87.	H49	269°08'51''	6.77	656333.73	1321906.67
88.	H50	359°21'00''	37.26	656335.89	1321906.29
89.	H51	269°01'23''	7.99	656375.88	1321897.21
90.	H52	179°23'13''	35.32	656340.35	1321894.59
91.	H53	269°11'08''	9.85	656340.28	1321834.74
92.	H54	179°16'55''	3.99	656336.28	1321894.79
93.	H55	89°14'40''	9.36	656336.35	1321891.65
94.	H56	179°13'40''	49.72	656336.57	1321895.32
95.	H57	269°14'28''	9.91	656336.69	1321885.51
96.	H58	179°17'31''	4.00	656336.5	1321885.56
97.	H59	89°14'26''	9.91	656332.64	1321896.87
98.	H60	279°10'21''	43.48	656339.15	1321898.96
99.	H61	269°16'24''	18.25	656235.02	1321866.71
100.	H62	179°17'01''	4.00	656235.02	1321865.76
101.	H63	89°13'32''	18.25	656235.19	1321896.01
102.	H64	179°13'47''	46.37	656198.29	1321896.64
103.	H65	269°24'54''	9.91	656198.15	1321896.77
104.	H66	179°17'31''	4.00	656184.16	1321886.78
105.	H67	89°14'57''	9.92	656184.29	1321896.70
106.	H68	179°14'22''	24.36		

Дата измерения

Полученная дата

Имя файла

6:2 18 ПУТ.ПЗ

Лист

4

п/п	Юга	Дир. угла	Расстояние	X	Y
136.	±60			658159.43	1321897.03
137.		177°33'27''	40.60		
138.	±68			658118.87	1321898.75
139.		267°33'34''	11.12		
140.	±70			658118.38	1321899.68
141.		177°33'37''	3.99		
142.	±71			658118.40	1321899.82
143.		87°34'39''	11.13		
144.	±72			658118.97	1321899.93
145.		177°33'59''	45.21		
146.	±73			658069.40	1321900.66
147.		267°33'33''	10.80		
148.	±74			658069.18	1321899.98
149.		177°33'59''	4.00		
150.	±75			658065.18	1321899.43
151.		87°32'43''	12.81		
152.	±76			658065.70	1321901.03
153.		177°34'15''	82.82		
154.	±77			658013.13	1321903.98
155.		267°33'43''	3.99		
156.	±78			658012.71	1321903.30
157.		177°33'59''	4.00		
158.	±79			658008.71	1321893.36
159.		87°33'43''	0.38		
160.	±80			658009.13	1321903.43
161.		177°33'23''	23.96		
162.	±81			658965.39	1321904.46
163.		190°04'53''	21.05		
164.	±82			658967.34	1321904.48
165.		270°00'00''	10.94		
166.	±83			658967.34	1321893.48
167.		180°00'00''	4.00		
168.	±84			658960.34	1321893.48
169.		90°00'00''	10.94		
170.	±85			658960.34	1321904.42
171.		190°02'39''	48.92		
172.	±86			658913.42	1321904.57
173.		270°00'00''	10.94		
174.	±87			658913.42	1321893.63
175.		180°00'00''	4.00		
176.	±88			658909.42	1321893.66
177.		90°00'00''	10.93		
178.	±89			658909.42	1321904.96
179.		180°02'29''	20.56		
180.	±90			658888.88	1321904.34
181.		270°00'00''	3.93		
182.	±91			658888.88	1321894.37
183.		180°00'00''	4.00		
184.	±92			658884.96	1321894.31
185.		90°00'00''	3.32		
186.	±93			658884.86	1321904.33
187.		180°02'53''	23.82		
188.	±94			658861.04	1321904.37
189.		270°03'43''	102.85		
190.	±95			658861.16	1321861.36
191.		0°03'37''	47.34		
192.	±96			658908.49	1321897.47
193.		90°05'33''	11.88		

Дата измерения

Получено в дата

№№ пог.

6:2 18 ПМТ.ПЗ

Лист

8

п/п	Код	Дир. угла	Расс. вынос	X	Y
252. 253.	Н126	369°23'04**	10,77	656174,64	1321834,70
254. 255. 256. 257.	Н127	359°22'10**	9,09	656174,54	1321784,26
258. 259.	Н128	89°23'04**	12,10	656183,69	1321794,16
260. 261.	Н129	359°42'49**	4,00	656182,76	1321808,86
262. 263.	Н130	369°23'07**	13,12	656187,76	1321834,24
264. 265.	Н131	359°22'03**	16,21	656187,69	1321794,14
266. 267.	Н132	89°22'45**	12,00	656233,84	1321793,61
268. 269.	Н133	359°25'39**	4,60	656233,94	1321806,81
270. 271.	Н134	369°22'47**	13,01	656237,94	1321836,29
272. 273.	Н135	89°22'28**	11,90	656237,84	1321793,26
274. 275.	Н137	359°25'39**	4,00	656235,12	1321804,94
276. 277.	Н138	369°22'28**	11,90	656239,12	1321837,90
278. 279.	Н139	359°21'55**	46,04	656238,98	1321784,00
280. 281.	Н140	89°22'28**	11,90	656332,09	1321782,48
282. 283. 284. 285.	Н141	359°42'49**	4,00	656330,16	1321804,39
286. 287.	Н142	369°22'30**	11,92	656349,16	1321807,29
288. 289.	Н143	359°21'40**	28,70	656349,08	1321782,45
290. 291. 292.	Н146	270°00'00**	2,18	656367,79	1321782,13
293. 294.	Н147	0°00'00**	3,23	656367,79	1321789,96
295. 296.	Н148	270°00'00**	4,60	656370,96	1321789,96
297. 298.	Н147	180°00'00**	7,23	656370,96	1321789,96
299. 300.	Н148	90°00'00**	3,25	656367,79	1321789,96
301. 302.	Н149	179°22'05**	27,20	656363,79	1321790,10
303. 304.	Н150	269°22'48**	2,77	656336,53	1321736,48
305. 306.	Н151	179°25'39**	4,00	656338,50	1321755,71
307. 308.	Н152	89°22'48**	3,77	656338,50	1321755,75
309. 310.	Н153	179°21'59**	14,31	656332,59	1321790,22
311. 312.	Н154	269°19'52**	2,57	656286,22	1321789,01

Дата визита

Получено и дата

Имя и должность

Лист

7

6:2 18 ПУТ.ПЗ

№ п/п	Зона	Дир. угла	Расстояние	X	Y
368. 369.	н184	84°24'30''	6.43	652988.41	1321791.08
370. 371. 372. 373.	н185 н186	188°04'21'' 278°00'00''	47.25 5.72	652988.32 655941.27	1321797.81 1321797.45
374. 375.	н187	138°03'35''	4.00	655941.27	1321791.73
376. 377.	н188	98°00'00''	5.73	652937.27	1321791.72
378. 379.	н188	188°04'03''	76.79	652937.27	1321797.45
380. 381. 382. 383.	н190 н191	278°03'45'' 359°24'35''	98.79 50.49	655861.13 653961.20	1321797.36 1321698.37
384. 385.	н192	59°24'42''	13.64	652911.75	1321698.05
386. 387.	н193	359°23'37''	4.00	652911.89	1321711.89
388. 389.	н194	269°24'44''	13.65	655915.83	1321711.85
390. 391.	н195	359°23'32''	21.56	655915.75	1321698.00
392. 393.	н196	89°28'52''	13.49	652937.23	1321697.79
394. 395.	н197	359°23'37''	4.00	652937.48	1321711.28
396. 397.	н198	269°28'53''	13.50	657941.46	1321711.24
398. 399. 400. 401.	н199 н200	359°23'24'' 89°24'21''	17.90 13.50	655941.33 652959.13	1321697.74 1321697.36
402. 403.	н201	359°23'37''	4.00	652959.27	1321711.06
404. 405. 406.	н202 н203	265°24'21''	13.50	652963.27 655965.13	1321711.02 1321697.32
407. 408. 409.	н204	89°23'53''	6.91 13.33	652965.13 652964.04	1321697.32 1321697.32
410. 411.	н205	359°23'37''	4.00	652964.18	1321719.04
412. 413.	н206 н207	269°23'53''	13.33	652968.18 652968.04	1321719.03 1321697.47
414. 415. 416.	н208	359°11'52'' 89°22'57''	39.25 13.33	652967.33	1321696.92
417. 418. 419.	н209	359°23'29''	4.00	652967.33	1321719.25
420. 421.	н210	265°22'54''	13.32	652967.33	1321719.14
422. 423. 424. 425.	н211 н212	353°30'20'' 88°58'31''	18.80 13.06	652967.33 652929.62	1321696.82 1321696.31
				6:2 18 ПУТ.ПЗ	
					Лист
					9

Дата измерения

Получено в/дата

№ п/п

№ п/п пог. Пользов. и дата. Дата измерения

п/п	Зона	Дир. угол	Расстояние	X	Y
426. 427.	0213		4.30	656030.98	1321710.20
428. 429.	0214		13.98	656037.98	1321713.10
430. 431.	0215		4.32	656033.32	1321698.24
432. 433.	0216		13.98	656038.14	1321686.10
434. 435.	0217		4.30	656038.41	1321710.09
436. 437.	0218		13.98	656042.41	1321709.99
438. 439.	0218		44.91	656042.14	1321698.03
440. 441.	0220		13.97	656036.18	1321683.49
442. 443.	0221		4.30	656036.26	1321709.37
444. 445.	0222		14.31	656030.26	1321709.37
446. 447.	0223		18.33	656030.19	1321698.36
448. 449.	0224		13.96	656108.38	1321698.28
450. 451.	0225		4.30	656105.45	1321709.17
452. 453.	0226		13.98	656109.48	1321709.17
454. 455.	0227		6.93	656109.33	1321693.10
456. 457.	0228		13.77	656116.31	1321695.18
458. 459.	0229		4.30	656116.42	1321709.89
460. 461.	0230		13.99	656120.52	1321709.89
462. 463.	0231		28.34	656120.31	1321693.08
464. 465.	0232		7.33	656143.13	1321694.97
466. 467.	0233		15.38	656143.16	1321701.79
468. 469.	0234		4.30	656158.35	1321702.63
470. 471.	0235		11.39	656158.34	1321693.66
472. 473.	0236		7.36	656147.15	1321699.69
474. 475.	0237		21.91	656147.15	1321690.83
476. 477.	0238		2.15	656125.34	1321691.64
478. 479.	0238		4.30	656125.34	1321689.89
480. 481.	0240		2.15	656121.34	1321689.92
482. 483.	0241		6.73	656121.34	1321691.07

6-2 18 ПУТ.ПЗ

п/п	Код	Пер. пункт	Расстояние	X	Y
484. 485.	4242			656112.61	1321697.15
486. 487.	4243		2.12	656112.60	1321689.03
488. 489.	4244		4.30	656109.60	1321689.07
490. 491.	4245			656108.61	1321697.15
492. 493.	4246		21.32	656087.59	1321697.57
494. 495.	4247		1.31	656087.59	1321689.76
496. 497.	4248		4.30	656083.59	1321689.79
498. 499.	4249		1.32	656083.59	1321692.61
500. 501.	4250		45.59	656013.01	1321692.72
502. 503.	4251		1.13	656014.98	1321692.59
504. 505.	4252		4.30	656010.98	1321692.69
506. 507.	4253		1.14	656011.01	1321692.85
508. 509.	4254		64.94	655968.07	1321693.49
510. 511.	4255		1.44	655968.06	1321692.05
512. 513.	4256		4.30	655962.05	1321692.10
514. 515.	4257		2.43	655962.07	1321693.55
516. 517.	4258		21.30	655940.27	1321693.75
518. 519.	4259		1.30	655940.25	1321697.95
520. 521.	4260		4.30	655936.25	1321692.99
522. 523.	4261		1.37	655936.27	1321693.80
524. 525.	4262		75.30	655881.27	1321694.53
526. 527.	4263		89.60	655881.37	1321607.87
528. 529.	4264		25.24	655886.61	1321602.62
530. 531.	4265		7.56	655886.90	1321612.20
532. 533.	4266		4.30	655890.90	1321612.10
534. 535.	4267		7.57	655890.61	1321604.53
536. 537.	4268		45.61	655890.21	1321603.43
538. 539.	4269		7.92	655886.40	1321617.35
540. 541.	4270		4.30	655886.40	1321617.25
542. 543.	4271		7.92	655886.40	1321617.25

Бланк №14

Годовый план

Лист

п/п	Зона	Дир. участка	Расчетная площадь	X	Y
502. 503.	Н271	356°37'28''	45,41	555940,21	1321603,35
504. 505. 506. 507.	Н272	88°36'15''	7,30	555945,61	1321607,24
508. 509.	Н273	356°32'59''	3,95	555945,78	1321609,54
510. 511.	Н274	266°35'08''	7,29	555959,74	1321609,44
512. 513.	Н275	356°37'01''	21,25	555959,56	1321602,15
514. 515. 516. 517.	Н276	88°38'54''	7,83	556011,10	1321601,63
518. 519.	Н277	356°32'59''	3,95	556011,26	1321609,26
520. 521.	Н278	266°36'57''	7,53	556015,23	1321609,16
522. 523.	Н279	356°38'41''	46,21	556015,05	1321601,53
524. 525.	Н280	95°35'08''	9,91	556031,55	1321606,43
526. 527.	Н281	356°25'29''	4,00	556031,77	1321609,37
528. 529.	Н282	266°35'08''	9,31	556035,77	1321609,23
530. 531.	Н283	356°37'00''	45,38	556035,55	1321600,32
532. 533.	Н284	88°38'41''	9,30	556111,52	1321599,21
534. 535.	Н285	358°42'39''	4,00	556111,74	1321602,51
536. 537.	Н286	266°36'41''	9,30	556115,74	1321602,42
538. 539.	Н287	356°37'12''	61,78	556115,59	1321599,12
540. 541.	Н288	88°37'18''	9,17	556133,28	1321597,56
542. 543.	Н289	356°33'51''	3,99	556133,50	1321602,70
544. 545.	Н290	266°40'36''	9,13	556134,42	1321603,60
546. 547.	Н291	356°36'48''	23,16	556134,26	1321597,47
548. 549.	Н292	88°37'59''	9,30	556207,83	1321592,90
550. 551.	Н293	356°42'33''	4,00	556208,02	1321602,20
552. 553.	Н294	266°35'05''	9,31	556212,95	1321603,11
554. 555.	Н295	356°37'29''	19,39	556211,83	1321593,90
556. 557.	Н296	88°38'00''	9,88	556231,71	1321593,33
558. 559.	Н297	356°37'01''	4,00	556231,64	1321602,01
560. 561.	Н298	266°38'14''	9,37	556235,64	1321607,91
562. 563.	Н299	356°39'41''	21,95	556235,41	1321593,24

Дата: 2018 г.

Подпись: /

Имя: /

6:2 18 ПУТ.ПЗ

Лист

12

№ п/п	Зона	Дир. р. бол.	Расст. на линии	X	Y	Дата записи	
						№ лист	Дата
560.	Н300	88°37'30''	10.00	656256.45	1321595.73		
561.							
562.	Н302	88°42'38''	3.99	656256.89	1321595.73		
563.							
564.	Н303	268°37'35''	10.00	656250.89	1321595.64		
565.							
566.	Н303	358°37'36''	21.24	656250.90	1321595.63		
567.							
568.	Н304	88°39'50''	10.00	656261.67	1321595.12		
569.							
570.	Н305	88°42'38''	4.00	656261.93	1321595.73		
571.							
572.	Н304	268°39'00''	10.00	656265.92	1321595.64		
573.							
574.	Н307	358°37'30''	44.74	656265.67	1321595.93		
575.							
576.	Н308	88°36'42''	12.00	656300.40	1321593.95		
577.							
578.	Н308	358°34'54''	4.00	656330.84	1321592.96		
579.							
580.	Н310	268°35'38''	10.00	656332.67	1321592.96		
581.							
582.	Н311	358°37'00''	38.11	656334.90	1321593.86		
583.							
584.	Н312	268°34'54''	4.00	656335.60	1321592.94		
585.							
586.	Н313	178°37'00''	37.35	656337.40	1321593.94		
587.							
588.	Н314	268°33'56''	4.04	656338.95	1321593.84		
589.							
590.	Н315	178°42'39''	4.00	656334.95	1321595.80		
591.							
592.	Н316	88°39'56''	4.26	656330.95	1321595.69		
593.							
594.	Н317	178°37'38''	45.48	656351.95	1321593.93		
595.							
596.	Н318	268°37'00''	4.98	656364.88	1321592.95		
597.							
598.	Н319	178°34'54''	4.00	656264.46	1321594.99		
599.							
600.	Н320	88°37'10''	4.98	656260.45	1321586.17		
601.							
602.	Н321	178°37'30''	38.27	656231.32	1321592.26		
603.							
604.	Н322	268°39'00''	5.52	656231.32	1321592.26		
605.							
606.	Н323	178°40'39''	4.00	656239.19	1321596.82		
607.							
608.	Н324	88°39'11''	5.53	656239.19	1321596.83		
609.							
610.	Н325	178°37'39''	45.09	656239.32	1321592.36		
611.							
612.	Н326	268°39'59''	6.11	656185.04	1321593.86		
613.							
614.	Н327	178°34'54''	4.00	656185.08	1321597.33		
615.							
616.	Н328	88°39'59''	6.11	656181.08	1321597.43		
617.							
6-2 18 ПМТ.ПЗ						Лист	
						13	

№ п/п		Код	Дир. угол	Расстояние	X	Y
618.		H329			656131.24	1321393.54
619.		H329	178°37'29"»	41.50		
620.		H330			656136.67	1321394.61
621.		H330	268°32'31"»	6.60		
622.		H331			656136.50	1321397.93
623.		H331	178°34'04"»	4.90		
624.		H332			656132.50	1321398.03
625.		H332	88°37'40"»	6.65		
626.		H333			656132.66	1321394.71
627.		H333	178°37'20"»	42.42		
628.		H334			656090.25	1321395.73
629.		H334	268°36'09"»	7.14		
630.		H335			656090.08	1321398.59
631.		H335	178°34'04"»	4.90		
632.		H336			656086.08	1321398.60
633.		H336	88°36'02"»	7.13		
634.		H337			656086.25	1321395.82
635.		H337	178°37'14"»	48.71		
636.		H338			656040.15	1321396.93
637.		H338	268°36'11"»	7.73		
638.		H339			656039.96	1321398.23
639.		H339	178°34'04"»	4.90		
640.		H340			656035.96	1321397.33
641.		H340	88°35'11"»	7.70		
642.		H341			656035.15	1321397.03
643.		H341	178°37'08"»	45.81		
644.		H342			656090.35	1321398.13
645.		H342	268°37'22"»	8.32		
646.		H343			656090.15	1321398.81
647.		H343	178°42'29"»	4.90		
648.		H344			656086.15	1321399.90
649.		H344	90°37'20"»	9.32		
650.		H345			656086.35	1321399.22
651.		H345	178°37'22"»	21.61		
652.		H346			656064.72	1321398.74
653.		H346	268°36'14"»	4.71		
654.		H347			656064.52	1321399.63
655.		H347	178°38'15"»	3.89		
656.		H348			656060.53	1321399.73
657.		H348	90°39'28"»	9.11		
658.		H349			656060.72	1321398.84
659.		H349	178°37'35"»	43.80		
660.		H350			656016.93	1321399.89
661.		H350	268°40'26"»	9.11		
662.		H351			656016.72	1321399.79
663.		H351	178°34'17"»	6.91		
664.		H352			656012.71	1321399.88
665.		H352	90°39'13"»	9.11		
666.		H353			656012.94	1321399.90
667.		H353	178°37'40"»	27.15		
668.		H354			656085.80	1321399.84
669.		H354	178°27'38"»	24.43		
670.		H355			656061.37	1321398.87
671.		H355	270°14'18"»	31.93		
672.		H356			656031.75	1321399.94
673.		H356	250°10'29"»	19.41		
674.		H357			656031.16	1321398.86
675.		H357	89°19'25"»	2.93		
6:2 18 ПУТ.ПЗ						Лист
						14

Дата измерения

Пользователь/дата

№ инв. докум.

№ п/п	Линия	Дир. угла	Разрешение	X	Y
676.	н359			658881.19	1321519.74
677.		358°59'59"11	4.00		
678.	н359			658885.19	1321519.97
679.		268°54'12"11	0.79		
680.	н360			658885.15	1321509.88
681.		358°44'54"11	24.27		
682.	н361			658909.41	1321509.65
683.		88°00'14"11	2.34		
684.	н362			658909.45	1321519.59
685.		358°59'59"11	4.00		
686.	н363			658919.45	1321519.32
687.		269°00'44"11	0.36		
688.	н364			658919.41	1321509.96
689.		358°45'23"11	47.82		
690.	н365			658930.92	1321508.95
691.		88°00'15"11	2.38		
692.	н366			658960.96	1321509.23
693.		358°59'59"11	4.00		
694.	н367			658964.96	1321509.15
695.		269°00'44"11	2.30		
696.	н368			658964.92	1321508.84
697.		358°45'03"11	44.96		
698.	н369			658969.87	1321508.86
699.		88°58'20"11	3.74		
700.	н370			658969.93	1321509.10
701.		358°50'15"11	4.00		
702.	н371			658913.93	1321509.62
703.		268°56'29"11	3.24		
704.	н372			658919.97	1321508.79
705.		358°43'09"11	45.94		
706.	н373			658959.90	1321504.73
707.		88°53'20"11	3.61		
708.	н374			658959.87	1321508.38
709.		359°00'26"11	4.00		
710.	н375			658965.87	1321508.53
711.		268°53'53"11	3.64		
712.	н376			658969.89	1321507.88
713.		358°44'53"11	26.55		
714.	н377			658990.94	1321502.11
715.		368°5'15"11	4.00		
716.	н1			658990.85	1321500.11
717.		90°00'00"11	0.00		
718.	н1			658990.25	1321500.11

Площадь земельного участка: 12537 (12537,09) кв. м.

Информация об образуми и земельном участке №: (8У):

площадь земельного участка 12537 (12537,09) кв.м;

местоположение: Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, т. Краснофлотский категория земель: Земли населенных пунктов;

обремененный земельный участок расположен в зоне Ж1 (согласно Грави/л землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 5/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» (в редакции решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 16 июля 2019 года № 80/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 5/4 «Об утверждении Грави/л землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» вид разрешенного использования: Объект инженерно-технического обеспечения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков "коммунальное обслуживание"

Дата акта №

Подпись и дата

Имя № подл.

6:2 18 ПМТ.ПЗ

Лист

15

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, ул. Парниковая, ул. Авиационная, ул. Бородина, ул. Н.Клименко, в границах кадастрового квартала 23:42:0705026 для объекта водоснабжение и водоотведение

1	Основание для выполнения работ	Муниципальная целевая программа Ейского городского поселения Ейского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Ейского городского поселения Ейского района»
2	Состав работ	Проект межевания территории
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Срок начала строительства	2020г.
5	Источник финансирования	Бюджет Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края
6	Характеристика объекта	Централизованная сеть водоснабжения от существующей сети с. Краснофлотский, централизованная система водоотведения автономной системы водопользования приему в сеть КНС в с. Краснофлотский
7	Регион строительства	Россия, Краснодарский край, Ейское городское поселение, п. Краснофлотский, ул. Н. Клименко, ул. Г. Бородина, ул. Парниковая, ул. Авиационная
8	Порядок разработки документации	
8.1	Сбор исходных данных и разрешительной документации	
8.1.1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Техническое задание на проектирование внутриквартальных сетей водопровода водоснабжения №2 от 14.05.2019г. Техническое задание на проектирование внутриквартальных сетей водоотведения №2 от 14.05.2019г. выданные РСУ «Ейский грушевод водопровод»
8.1.2	Проект межевания территории	
8.1.2	Документация по проекту межевания территории	1. Содержание Проекта межевания территории должно соответствовать ст.43 №373-ФЗ от 03.07.2016г. Техническое задание о кодексе Российской Федерации. Проект межевания состоит из: - основной (управляемой) части, - материалов обоснования проекта. 1.2 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование в (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Дата и лич. №

Подпись и дата

Лич. № подг.

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных 1,3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи на которых отображаются:

- а) границы существующих земельных участков;
- б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- в) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- г) границы особо охраняемых природных территорий;
- д) границы территорий объектов культурного наследия. При подготовке проекта межевания определено местоположения границ образуемых (или) изменяемых земельных участков выкладывать в соответствии с градостроительными регламентами в нормах отвода земельных участков, иными требованиями к образуемым (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

9) Согласование градостроительной документации

Согласовать разработанные документально с Законом, до ее предоставления в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и другим заинтересованным лицам. Выполнить необходимые согласования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также с заинтересованными лицами, в случае проведения проектируемого линейно-с объектами государственной и частной собственности.

10) Публичные слушания

1. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовит проектировщик.
2. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления или орган местного самоуправления городского округа с участием представителей проектировщика.

11) Выдача проектной документации

По результатам представить проект межевания территории в 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронной версии в формате pdf в редактируемом формате.

Заказчик:

Администрация Ейского городского поселения Ейского района
Фачалык УЖКХ БГТ ВР

Подрядчик:

Даровое МУП
«Ейская проектная контора»

_____ Д.К. Дроздов

_____ С.А. Жолтушко

Дата: _____

Подпись и дата: _____

Имя и должность: _____

Имя, № подл. Подпись и дата

Дата и имя №

Приложение 2

Экспликация земельных участков для размещения линейных объектов

Земельные участки, образуемые на територии, сроки вступления линейных объектов

№ п/п	Катастровый номер земельного участка / ЗУ или номер кадастрового квартала	Площадь ЗУ или	Вид права	Трансобразователь	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка / части участка	Площадь образуемого участка / части участка	Разрешенное использование в соответствии с законодательством
	23:42:0705013+ 23:42:0705015 23:42:0705016+ 23:42:0705018	-	-	Государственная (муниципальная собственность)	Федеральный центр Единой службы в Краснодарском крае	Земли населенных пунктов	-	23:42:000000	12 537,0	Коммунальное обслуживание
Итого:									12 537,0	



Акционерное общество

«Газпром газораспределение Краснодар»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 11, г. Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация,
350031

Тел.: (800) 279-29-11, факс: (861) 424-45-42

www.gazprom.ru, E-mail: krasnodar@yandex.ru

ОКПО 02222313, ОГРН 102230109793, ИНН 2308021556, КПП 230801301

24.04.2019

№ ТЭ-01-016-01-01/019

18 №

01

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)
распределительного газопровода к газораспределительной сети

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заказчик: Администрация Ейского городского поселения Ейского района.
3. Наименование газопровода: распределительные газопроводы низкого давления по ул. Лубянецкого, ул. Садовой, ул. Пролетарской, ул. Светлой, ул. Солнечной, ул. Казачьей в п. Краснофлотском Ейского района Краснодарского края, микрорайон на 460 домов в п. Краснофлотский (2-я очередь).
4. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не позднее 2 кв. 2022 года.
5. Давление газа в точках подключения:
 - 5.1. Давление газа в точке подключения № 1:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - 5.2. Давление газа в точке подключения № 2:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - 5.3. Давление газа в точке подключения № 3:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - 5.4. Давление газа в точке подключения № 4:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
 - 5.5. Давление газа в точке подключения № 5:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
6. Информация о газопроводах в точках подключения:
 - 6.1. Информация о газопроводе в точке подключения № 1:
Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения ул. Садовая.

6.2. Информация о газопроводе в точке подключения № 2:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 160 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения с ул. Пролетарская.

6.3. Информация о газопроводе в точке подключения № 3:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Светлая в районе пересечения с ул. Б. Балева.

6.4. Информация о газопроводе в точке подключения № 4:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Солнечная в районе ж.д. №137.

6.5. Информация о газопроводе в точке подключения № 5:

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Казачьей в районе ж.д. (№ 132) 1227

7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:

7.1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

8. Другие условия подключения, включая точку подключения:

8.1. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

8.2. После выполнения проектных работ представить проект в газораспределительную организацию для проверки выполнения технических условий.

8.3. Предусмотреть охраняемые зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

8.4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

8.5. Предусмотреть:

8.5.1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления Дн 125 мм по ул. Садовая, ул. Пролетарская, ул. Светлая, ул. Солнечная ул. Казачья от точек подключения до ул. Лубянецкого, далее строительство распределительного газопровода низкого давления Дн 110 мм по ул. Лубянецкого от ул. Садовая до ул. Казачья, согласно схемы газоснабжения г. Ейска.

8.5.2. Установку секционированных отключающих устройств на проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых крапов.

8.5.3. Максимальное использование полиэтиленовых труб.

8.5.4. Защиту подземных газопроводов от электрохимической коррозии.

9. Проектом определить срок эксплуатации газопровода и технических устройств.

10. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с участием представителя эксплуатационной организации.

11. В комиссии по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.

12. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Дополнительные рекомендации:

13.1. Предусмотреть строительство газопроводов-вводов до границ земельных участков с установкой заглушек.

13.2. В качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов предусмотреть укладку электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).

13.3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

13.4. Включить в проектную документацию сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Заместитель главного инженера



А.В. Назаров



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018

г. Ейск

№ 1012

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Драчев) обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», (далее - Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Тонало):

1) в срок до 15 января 2019 года обеспечить прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, 2-й этаж, кабинет № 10, понедельник-пятница с 14.00 до 17.00 часов (тел. 8(86132)2-52-50);

2) осуществить проверку подготовленного Проекта на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильных) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте

администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района



В.В.Кульков

исх. № 2 от «25» марта 2019 г.

Заместителю главы Ейского городского
поселения Ейского района
Десятниченко А.И.
от ПК «ЮГ-Н», Краснодарский
край, г. Ейск, пос. Краснофлот-
ский, ул. Центральная, 18
ИНН АТПП 2306021386/230601001

ПК «ЮГ-Н» на Ваше письмо № 01-1155/19-37 от 11.03.2019 года, настоящим сообщаем следующие, что объект «Расширение газоснабжения микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском. Распределительный газопровод низкого давления 1- очередь, протяженность: 3418 м, инвентарный номер: 17413, литер Г, адресный ориентир: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Широочанский с/о, п. Краснофлотский, подчиненного городу Ейску, ограниченный улицами Степная-Казачья-Семена Соболя-Садовая, а также улица Светлая до улицы Б.Балева.» принадлежит Потребительскому кооперативу «ЮГ-Н» по газификации домовладений на праве собственности (Свидетельство о Государственной регистрации права 23-АК 022104 от 15.08.2011г.), поэтому врезки при подключении новых потребителей в вышеуказанный объект должны производиться только с согласия ПК «ЮГ-Н». Данный газопровод низкого давления был построен с перспективой развития всего микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском и только за счет денежных средств 60 членов ПК «ЮГ-Н». Стоимость работ составила 7 019 000 (семь миллионов девятнадцать тысяч) рублей.

В связи с Вашим обращением о выдаче согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к подземному газопроводу низкого давления Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная и Казачья, а также ул. Светлая, на пересечении с ул. Б. Балева было проведено общее собрание членов кооператива ПК «ЮГ-Н» 22.03.2019г.

В результате проведения голосования членами кооператива по данному обращению (протокол №1 общего собрания членов кооператива ПК «ЮГ-Н» от 22.03.2019г.) принято решение о выдаче безвозмездного согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к существующему распределительному газопроводу низкого давления 1-я очередь Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная, а также ул. Светлая на пересечении с ул. Б. Балева.

Относительно врезки на пересечении ул. С. Соболя и ул. Казачья кооператив ранее выдавал согласие на подключение в данный газопровод Кузнецову Александру Юрьевичу.

Председатель ПК «ЮГ-Н»

Шилова Н.И.

Должность

Образование

Председатель ПК «ЮГ-Н»

Присвоена

специальная

категория

деловых

навыков

руководящих



Шилова Н.И.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ
33859

г. Ейск, Красноармейский проезд, 333681

№ 20 / 05 / 2016 г. № 1314

На № _____

Главе Ейского городского поселения
Ейского района Кулькову В.В.

353680 г. Ейск, ул. Свердлова, д. 106

Уважаемый Валерий Викторович

На Ваш запрос № 01-1787/16-37 от 27 апреля 2016 года сообщая, что в целях обеспечения безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера вынесено Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов".

В соответствии данным постановлением Правительства издано постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 1023 от 13 октября 2008 года «Об установлении запретной зоны и запретного района при войсковой части 12751», которым установлены границы запретной зоны и запретного района, в которых запрещено строительство новых объектов капитального строительства.

В настоящее время войсковая часть 12751 расформирована, а войсковая часть 33859 не является правопреемником войсковой части 12751.

В случае особой необходимости строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретного района может разрешаться в каждом конкретном случае органами исполнительной власти, по согласованию с органами военного управления, в ведении которых они находятся.

Командование части не возражает против проектирования и строительства объекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», а границах ул. С.Соболя, Садовая, Лубянецкого, Казачья, в случае если это не будет создавать угрозу безопасности и сохранности военного объекта, находящегося в запретном районе.

С уважением

Командир войсковой части 33859
полковник

С. Гришков

Федеральная служба по надзору

в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

ФДП ОИ 03.11

УТВЕРЖДАЮ

Глазной врач Ейского
филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае»

Болдинов И.Н.
Ф.И.О.



Аттестат аккредитации органа инспекции
№ RA.RU.710012 от 22.04.2015 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 555/ОИ от 13 декабря 20 16 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы
о соответствии земельного участка санитарно-эпидемиологическим правилам и
гигиеническим нормативам по радиационному фактору.

Основание: Заявление УЖКХ Ейского городского поселения Ейского района, вх. № 02-698
от 23.11.2016 г.

Цель экспертизы: соответствие «Основным санитарным правилам обеспечения
радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) СП 2.6.1.2612-10.

В результате проведенной экспертизы установлено, что специалистами испытательной
лаборатории Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»
(аттестат аккредитации ИЛЦ № RA.RU.511455 от «06» августа 2015 г.) на объекте: земельный
участок площадью 9880 кв.м, отводимый для размещения газопровода, п. Краснофлотецкий, ул.
Любянецкого, Казачья, Солнечная, Сельская, Пролетарская, Садовая, в. Краснодарский, изм.
мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (МЭД) и плотности потока радона
(ППР) с поверхности грунта.

Радиационные исследования проведены для определения уровня естественной радиации,
выявления радиоактивных аномалий техногенного происхождения и разработки, в случае
необходимости, рекомендаций по их ликвидации.

Предварительная оценка радиационной обстановки на земельном участке и измерения
гамма-фона выполнены дозиметром – радиометром ДКС-АТН123, зав. № 52906, поверенным до
07.07.2017 г, исследования объемной активности радона проведены радиометром радона РРА-
01М-03, зав. № 49809, поверенным до 07.07.2017 г.

Во время выполнения радиологических исследований проведено 100 измерений МЭД
гамма-излучения и 15 измерений плотности потока радона с поверхности почвы.

В соответствии с протоколом Ейского филиала Федерального бюджетного учреждения
здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 5187 от 08.12.2016
г. радиационных аномалий на земельном участке не выявлено.

Уровни гамма-фона на земельном участке составили – 0,094 – 0,106 мкЗв/ч.

Плотность потока радона с поверхности грунта с учётом глубины составила – 30,08 –
41,92 мБк/(м² с).

Результаты обследования объекта не превышают допустимых значений, установленных СП
2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»
(ОСПОРБ-99/2010).

Врач по общей гигиене

В.Г. Ивенченко

087246

Ейский филиал
353684 ул. К.Либановца, 285, г.Ейск Краснодарского края.
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»
тел./факс (86132) 2-78-96 e-mail: fguz-isk@mail.ru

Использован:
Служба № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации Ейского
городского поселения Ейского района
от 09.10.2020г.№ 728

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении проекта планировки и проекта
межевания территории по адресу: Краснодарский край,
Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья,
улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая,
улица И.Лубянецкого в границах кадастрового квартала 23:42:000000
для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках
проекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский,
г. Ейск (2-я очередь)»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Ейского городского поселения Ейского района, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ № _____, с учетом протокола проведения публичных слушаний от _____ № _____) п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого в границах кадастрового квартала 23:42:000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках проекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)» (прилагается).

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnujvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.С.Подвойский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ейского городского поселения

Ейского района

от _____ №

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний, подготовке заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого в границах кадастрового квартала 23:42:000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках проекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

Першин Владимир
Владимирович

- исполняющий обязанности заместителя главы Ейского городского поселения Ейского района;

Подвойский
Александр Сергеевич

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, заместитель председателя;

Яценко
Виктория Александровна

- директор муниципального унитарного предприятия Ейского городского поселения Ейского района «Ейская проектная контора», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Гопало
Наталья Викторовна

- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района;

- Драчев
Дмитрий Константинович - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района;
- Лукьянченко
Юрий Юрьевич - заместитель председателя Совета Ейского городского поселения Ейского района;
- Скачедуб
Андрей Александрович - заместитель главы Ейского городского поселения Ейского района;
- Шапка
Анастасия Валериевна - начальник правового отдела администрации Ейского городского поселения Ейского района;
- Яценко
Татьяна Викторовна - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

В случае временного отсутствия председателя комиссии, заместителя, секретаря или членов данной комиссии их обязанности исполняют лица, временно назначенные на их должности.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.С. Подвойский