



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2018 года

№ 736

г. Ейск

**Об утверждении Положения
о порядке формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального имущества
Ейского городского поселения Ейского района, свободного
от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства)**

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов в области оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствие с нормами Федерального закона от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (Чикаданова):

1) обеспечить формирование, утверждение, ведение и обязательное

опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) осуществлять предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в установленном законом порядке.

3. Признать утратившими силу:

постановление главы Ейского городского поселения Ейского района от 16 декабря 2008 года № 381 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества»;

постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 16 июня 2010 года № 233 «О внесении изменения в постановление главы Ейского городского поселения Ейского района от 16 декабря 2008 года № 381 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества»;

постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 19 апреля 2011 года № 161 «О внесении изменения в постановление главы Ейского городского поселения Ейского района от 16 декабря 2008 года № 381 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества»;

постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 27 ноября 2012 года № 637 «О внесении изменения в постановление главы Ейского городского поселения Ейского района от 16 декабря 2008 года № 381 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества».

4. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить обнародование настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В. Кульков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 17.09.2018 № 736

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», учитывая методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» 17 апреля 2017 года протокол № 32.

1.2. В данном Положении применяются следующие понятия и термины:

- субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными вышеуказанными Федеральными законами, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

- инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и для оказания им поддержки, а также центры и агентства по развитию предпринимательства, государственные и муниципальные фонды поддержки предпринимательства, фонды содействия кредитованию (гарантийные фонды, фонды поручительств), акционерные инвестиционные фонды и закрытые паевые инвестиционные фонды, привлекающие инвестиции для субъектов малого и среднего предпринимательства, технопарки, научные парки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы, палаты и центры ремесел, центры поддержки субподряда, маркетинговые и учебно-деловые центры, агентства по поддержке экспорта товаров, лизинговые компании, консультационные центры, промышленные парки, индустриальные парки, агропромышленные парки, центры коммерциализации технологий, центры коллективного доступа к высокотехнологичному оборудованию, инжиниринговые центры, центры прототипирования и промышленного дизайна, центры трансфера технологий, центры кластерного развития, государственные фонды поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющие деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, микрофинансовые организации, предоставляющие микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства и соответствующие критериям, установленным нормативным актом Центрального банка Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса (далее - микрофинансовые организации предпринимательского финансирования), организации, осуществляющие управление технопарками (технологическими парками),

технополисами, научными парками, промышленными парками, индустриальными парками, агропромышленными парками, центры инноваций социальной сферы, центры сертификации, стандартизации и испытаний, центры поддержки народных художественных промыслов, центры развития сельского и экологического туризма, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставляющие услуги субъектам малого и среднего предпринимательства, и иные организации.

2. Условия включения муниципального имущества в Перечень

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Ейского городского поселения Ейского района, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.2. Имущество, включаемое в Перечень, должно быть пригодно для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, заключения соответствующего договора о передаче имущества во владение и (или) в пользование субъекту малого и среднего предпринимательства, регистрации соответствующих прав.

2.3. В Перечень не включается:

муниципальное имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимости, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

муниципальное движимое имущество, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет;

муниципальное движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

муниципальное недвижимое имущество, относящееся к жилому фонду;

муниципальное имущество, обремененное правами третьих лиц;

муниципальное имущество, ограниченное в обороте;

муниципальное имущество, являющееся объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество, являющееся объектом незавершенного строительства;

в отношении муниципального имущества принято решение о предоставлении его иным лицам;

муниципальное имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ейского городского поселения Ейского района;

муниципальное имущество, признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4. При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в Перечень учитывается следующее:

информация об имуществе, составляющем казну Ейского городского поселения Ейского района, пригодном для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе содержащуюся в реестре муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района;

информация об имуществе, в отношении которого прекращено право оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

предложения о включении имущества в Перечень, передаче в аренду или ином праве, поступившие от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, включая АО «Корпорация «МСП», иных лиц и организаций.

2.5. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района отсутствует соответствующее имущество.

Решение о включении муниципального имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) принимается постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района, проект которого готовится управлением имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

3. Условия исключения имущества из Перечня

3.1. Решение об исключении муниципального имущества из Перечня принимается постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района по предложению управления имущественных и земельных

отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня, если в течение 2 (двух) лет со дня включения муниципального имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.3. Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня в случае необходимости использования муниципального имущества для выполнения полномочий органов местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Основания исключения имущества из Перечня:

в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда, в связи с передачей в собственность другого публично-правового образования или в ином установленном законом порядке;

закрепление за органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.);

наличие письменных заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства об отчуждении на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок включения (исключения) имущества

4.1. Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъекты малого и среднего предпринимательства, а также отраслевые (функциональные) органы администрации Ейского городского поселения Ейского района вправе направить в администрацию Ейского городского поселения Ейского района заявку о включении (исключении) муниципального имущества в Перечень. При этом субъекты малого и среднего предпринимательства предоставляют письменное обоснование своей деятельности в арендуемом помещении.

4.2. Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района осуществляет рассмотрение заявки, указанной в пункте 4.1 настоящего Положения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления, и:

осуществляет проверку представленных в заявке сведений на соответствие их действительности;

при необходимости запрашивает заключение отраслевых (функциональных) органов администрации Ейского городского поселения Ейского района, систематизирует представленную документацию.

4.3. По результатам рассмотрения предложения о включении (исключении) имущества принимается одно из следующих решений:

о включении муниципального имущества, в отношении которого поступило предложение, в Перечень, с учетом установленных критериев;

об исключении муниципального имущества из Перечня;

об отказе в учете предложения.

4.4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в указанном в пунктах 2.4 и 4.1 настоящего Положения, управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

5. Установление льгот за пользование имуществом, включенным в Перечень

5.1. Допускается установление льгот по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

5.2. Льготы по арендной плате в отношении муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, включенного в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, установить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» 17 апреля 2017 года протокол № 32.

5.3. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, включенного в Перечень, на срок не менее 5 (пяти) лет, предусматривается льготное внесение арендной платы в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5.4. Для цели предоставления льгот по арендной плате выделены следующие виды субъектов малого и среднего предпринимательства:

реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, определенные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологии и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

реализующие проекты в сфере импортозамещения;
занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная или муниципальная поддержка;

занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

- оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;
- занимающиеся развитием народных и художественных промыслов;

занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

6. Порядок ведения и опубликования Перечня

6.1. Ведение Перечня осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

6.2. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Ейского городского поселения Ейского района в течении 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения.

6.3. Форма ведения Перечня прилагается к настоящему Положению.

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных и
земельных отношений

Т.В. Чикаданова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

ФОРМА

ведения Перечня муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№	Вид объекта	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Основная характеристика объекта			Сведения о субъекте МСП (организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП)			
				Тип (площадь, объем, протяженнос ть и т.д.)	Единица измерения	Фактическое значение	Полное наименование	ОГРН, ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
1										

Исполняющий обязанности
начальника управления имущественных
и земельных отношений

Т.В. Чикаданова