



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2020 года

№ 736

г. Ейск

**О внесении изменений в постановление администрации
Ейского городского поселения Ейского района
от 15 ноября 2019 года № 981 «Об утверждении
муниципальной программы Ейского городского
поселения Ейского района «Комплексное развитие
архитектуры и землеустройства
на 2020-2025 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с внесением изменений в бюджетные ассигнования **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 15 ноября 2019 года № 981 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Комплексное развитие архитектуры и землеустройства на 2020-2025 годы», изложив приложение к настоящему постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района от 9 июня 2020 года № 365 «О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 15 ноября 2019 года № 981 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Комплексное развитие архитектуры и землеустройства на 2020-2025 годы».

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить обнародование настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В. Кульков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 12.10.2020 г. № 736

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 15 ноября 2019 года № 981
(в редакции постановления
администрации Ейского
городского поселения Ейского
района
от 12.10.2020 г. № 736)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Ейского городского поселения Ейского района
«Комплексное развитие архитектуры и землеустройства на 2020-2025 годы»**

Паспорт
муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района
«Комплексное развитие архитектуры и землеустройства на 2020-2025 годы»

Координатор муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района.
Участники муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, муниципальное казенное учреждение Ейского городского поселения Ейского района «Центр городского хозяйства», управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района, Управление муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района.
Цели муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Ейского городского поселения Ейского района, путем обеспечения устойчивого территориального развития Ейского городского поселения Ейского района.
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Организация разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ейского городского поселения, подготовка градостроительной и землеустроительной документации; - планомерное распределение денежных средств, направляемых на выполнение задач по обеспечению эффективного управления земельными ресурсами, а также рационального использования земельных участков, на которые у Ейского городского поселения Ейского района возникает право собственности; - формирование и утверждение в соответствии с требованиями

действующего законодательства землеустроительных дел.

Перечень целевых показателей муниципальной программы

- Внесение изменений в Генеральный план развития города Ейска;
- Подготовка документации по планировке территории;
- внесение изменений в Правила землепользования застройки Ейского городского поселения Ейского района;
- межевание и топосъемка земельных участков;
- подготовка землеустроительных дел для внесения в государственный кадастр недвижимости;
- Проектные (изыскательные) работы: Топографическая съемка земельных участков для целей составления межевого плана.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2020-2025 годы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 64526,1 тысяч рублей: за счет бюджета Ейского городского поселения Ейского района – 54782,1 тысяч рублей, за счет краевого бюджета - 9744,0 тысяч рублей, в том числе по годам: на 2020 год – 20484,7 тыс. руб., в том числе: 10740,7 тыс. рублей – средства местного бюджета; 9744,0 тыс. рублей – средства краевого бюджета; на 2021 год – 9 280,7 тыс. руб. – средства местного бюджета; на 2022 год – 7 470,7 тыс. руб. – средства местного бюджета; на 2023 год – 10 430,0 тыс. руб. – средства местного бюджета; на 2024 год – 8 430,0 тыс. руб. – средства местного бюджета; на 2025 год – 8 430,0 тыс. руб. – средства местного бюджета.

Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей сфере реализации муниципальной программы.

1. Мероприятия в области архитектуры и градостроительства.

В целях содействия инвестиционной деятельности путем комплексного долгосрочного планирования градостроительного развития территории; изменения функциональных зон для улучшения условий проживания граждан и развития предпринимательской деятельности, привлечения инвестиций путем проведения работ по корректировке генерального плана развития города Ейска; выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, путем подготовки документации по планировке территории города Ейска – необходимо выделение бюджетных средств на выполнение соответствующих мероприятий.

Проект корректировки генерального плана развития города Ейска утвержден решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 28 декабря 2011 года № 35/2 (проект внесения изменений утвержден решением Совета от 28 марта 2017 года № 39/1).

В связи с изменениями действующего федерального законодательства в области градостроительства, перспективной застройки города Ейска, наличием судебного акта о приведении Генерального плана развития города Ейска в соответствие с установленными требованиями, необходимо внести изменения в Генеральный план развития Ейского городского поселения Ейского района.

Корректировка генерального плана необходима в целях содействия инвестиционной деятельности путем комплексного долгосрочного планирования градостроительного развития территории, изменения функциональных зон для улучшения условий проживания граждан и развития предпринимательской деятельности, привлечения инвестиций, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Корректировка также связана с поступившими заявлениями граждан и юридических лиц по вопросам: изменения параметров функциональных зон ввиду несоответствия отведенных земельных участков планировочной структуре генерального плана, требующих частичной корректировки участков улично-дорожной сети; проведение корректировки

шумовых зон приаэродромной территории вблизи аэродрома № 214 «Ейск»; отображения объектов электросетевого хозяйства инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации.

Корректировка необходима для уточнения границ функциональных зон по координатам в действующей системе, с учетом границ и координат объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет, а также отображения границ земельных участков на картах генерального плана города Ейска, а также для отображения сведений и границ округа горно-санитарной охраны курорта краевого значения Ейск Краснодарского края.

Корректировка связана с решением общих и более масштабных вопросов застройки территорий с учетом сохранения в теле города военного аэродрома, уточнения развития прилегающих к военному аэродрому жилых районов, развитие магистральных и межрайонных транспортных связей, дорог и развязок, обеспечение непрерывного зеленого каркаса города, развитие прибрежных территорий вдоль Таганрогского залива и Ейского лимана. На этом этапе планируется выполнение корректировки на основе векторной топографической съемки и применение современных цифровых интерактивных технологий, позволяющих обеспечить доступ к генеральному плану на новом уровне. Кроме того, необходимо отобразить границы исторического поселения город Ейск.

Кроме того, решением Ейского городского суда от 24 января 2017 года по делу №2а-44/17 по иску Азово-Черноморского межрайонного природоохранного прокурора, администрацию Ейского городского поселения обязали привести генеральный план развития города в соответствие с установленными требованиями.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования и градостроительного зонирования являются основой для сбалансированного развития территорий и застройки Ейского городского поселения Ейского района, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях: создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения

элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию

Формирование данного подраздела возникло в связи с необходимостью эффективного управления земельными ресурсами, а также рациональным использованием земельных участков, на которые у Ейского городского поселения Ейского района возникает право собственности, их благоустройства путем проведения

землеустроительных и кадастровых работ земельных участков, постановка земельных участков на кадастровый учет, регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.

В целях создания условий для устойчивого развития территории города, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территории города; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района.

По результатам электронного аукциона, 24 июня 2019 года между управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района и обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ» заключен муниципальный контракт № 01183000181190001250001 по разработке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района». Срок выполнения работ – 4 месяца с момента заключения контракта. Работы по контракту в срок не выполнены, замечания устранялись исполнителем работ. Приемка и оплата работ осуществлена в 2020 году.

Для обеспечения возможности получения разрешения на строительство объектов капитального строительства правообладателям земельных участков необходимо проведение работ по формированию и утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства землеустроительных дел.

Для проведения указанных работ необходимо выделение бюджетных средств на выполнение соответствующих мероприятий.

3. Содержание учреждений

Данный подраздел отражает расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления, в том числе расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами, казенными учреждениями, а так же закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.

Раздел 2. Цели, задачи, целевые показатели реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подраздел 2.1. «Мероприятия в области архитектуры и градостроительства»							
	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для устойчивого развития территории поселения на основе генерального плана Ейского городского поселения, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия, - создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий Ейского городского поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, включая обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки. - обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства, - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 							
	<p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корректировка генерального плана развития города Ейска в целях изменения функциональных зон для улучшения условий проживания граждан и развития предпринимательской деятельности и привлечения инвестиций. - подготовка документации по планировке территории города Ейска в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 							
1.1	Внесение изменений в Генеральный план развития города Ейска	проект	1	0	0	0	0	0
1.2	Подготовка документации по планировке территории	проект	0	0	0	1	1	1
2	Подраздел 2.2. «Мероприятия по землеустройству и землепользованию»							
	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района в целях создания условий для устойчивого развития территории города, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территории города; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, 							

	<p>в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>- обеспечение эффективного и рационального использования земельных участков, на которые у Ейского городского поселения Ейского района возникает право собственности, их благоустройство.</p> <p>- обеспечение возможности получения разрешения на строительство объектов капитального строительства правообладателям земельных участков.</p>							
	<p>Задачи:</p> <p>- формирование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства землеустроительных дел,</p> <p>- проведение землеустроительных и кадастровых работ земельных участков, постановка земельных участков на кадастровый учет,</p> <p>- регистрация права муниципальной собственности на земельные участки,</p> <p>- разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района</p>							
2.1	Межевание и топосъемка земельных участков (УИЗО)	штук	106	85	36	36	36	36
2.2	Внесение изменений в Правила землепользования застройки Ейского городского поселения Ейского района	услуг	1	0	0	1	0	0
2.3	Подготовка землеустроительных дел для внесения в государственный кадастр недвижимости	штук	30	150	0	0	0	0
2.4	Проектные (изыскательные) работы: Топографическая съемка земельных участков для целей составления межевого плана (ЦГХ)	услуг	1	0	0	10	10	10
3	Подраздел 2.3. «Содержание учреждений»							
	Цели: обеспечение функций органов местного самоуправления							
	Задачи: осуществление выплат персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, а так же закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.							
3.1	Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	тыс.руб.	7210,7	7210,7	7210,7	7565,0	7565,0	7565,0

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2020-2025 годы.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 64526,1 тысяч рублей: за счет бюджета Ейского городского поселения Ейского района – 54782,1 тысяч рублей, за счет краевого бюджета - 9744,0 тысяч рублей, в том числе по годам:

на 2020 год – 20484,7 тыс. руб., в том числе:

10740,7 тыс. рублей – средства местного бюджета;

9744,0 тыс. рублей – средства краевого бюджета;

на 2021 год – 9 280,7 тыс. руб. – средства местного бюджета;

на 2022 год – 7 470,7 тыс. руб. – средства местного бюджета;

на 2023 год – 10 430,0 тыс. руб. – средства местного бюджета;

на 2024 год – 8 430,0 тыс. руб. – средства местного бюджета;

на 2025 год – 8 430,0 тыс. руб. – средства местного бюджета.

Финансирование за счет средств краевого бюджета осуществляется в рамках мероприятия п.1.2.1.2 «Предоставление субсидий из краевого бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по подготовке изменений в генеральные планы муниципальных образований Краснодарского края» подпрограммы «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038.

Раздел 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Ейского городского поселения Ейского района в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

ИТОГО по муниципальной программе:	Всего:	64526,1	20484,7	9280,7	7470,7	10430,0	8430,0	8430,0	
	местный бюджет	54782,1	10740,7	9280,7	7470,7	10430,0	8430,0	8430,0	
	краевой бюджет	9744,0	9744,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Раздел 8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Финансирование муниципальной программы осуществляет администрация Ейского городского поселения Ейского района.

Текущее управление муниципальной программы осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, которое обеспечивает разработку муниципальной программы, а также совместно с исполнителями (участниками) организует работу по реализации муниципальной программы.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Раздел 9. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится координатором муниципальной программы не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом в соответствии с Типовой методикой.

Исполнители муниципальной программы ежегодно, в срок до 15 февраля, предоставляют координатору муниципальной программы информацию об исполнении мероприятий, необходимую для подготовки и формирования доклада о ходе реализации муниципальной программы, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы ежегодно:

- не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы и направляет в финансово-экономический отдел администрации Ейского городского поселения Ейского района доклад и результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы за истекший финансовый год на бумажном и электронном носителе;

- не позднее 20 марта года, следующего за отчетным годом, обеспечивает размещение информации о реализации муниципальной программы за отчетный период на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

А.С. Подвойский