



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2018 года

№ 768

г. Ейск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Кабельные линии 6кВ для электроснабжения многоэтажного, многоквартирного жилого дома по улице Свободы, 38/2 в г. Ейске Краснодарского края»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 42-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Кабельные линии 6кВ для электроснабжения многоэтажного, многоквартирного жилого дома по улице Свободы, 38/2 в г. Ейске Краснодарского края» (приложение № 1).

2. Образовать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Кабельные линии 6кВ для электроснабжения многоэтажного, многоквартирного жилого дома по улице Свободы, 38/2 в г. Ейске Краснодарского края» (далее - комиссия) и утвердить ее состав (приложение № 2).

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации Ейского
городского поселения Ейского района
от 26.09.2018 № 768

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
территории для размещения линейного объекта:
«Кабельные линии 6кВ для электроснабжения многоэтажного,
многоквартирного жилого дома по улице Свободы, 38/2
в г. Ейске Краснодарского края»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Ейского городского поселения Ейского района, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ № _____, с учетом протокола проведения публичных слушаний от _____ № _____) п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Кабельные линии 6кВ для электроснабжения многоэтажного, многоквартирного жилого дома по улице Свободы, 38/2 в г. Ейске Краснодарского края».

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnujvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков

Исполняющий обязанности
начальника управления

Н.В.Гопало

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 26.09.2018 № 768

СОСТАВ

**комиссии по проведению публичных слушаний,
подготовке заключения по результатам публичных
слушаний по проекту постановления администрации
Ейского городского поселения Ейского района
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
территории для размещения линейного объекта:
«Кабельные линии бкВ для электроснабжения многоэтажного,
многоквартирного жилого дома по улице Свободы, 38/2
в г. Ейске Краснодарского края»**

2

Десятниченко Андрей Иванович	- заместитель главы Ейского городского поселения Ейского района, председатель комиссии;
Гопало Наталья Викторовна	- исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, заместитель председателя;
Желтушко Сергей Анатольевич	- директор муниципального унитарного предприятия Ейского городского поселения Ейского района «Ейская проектная контора», секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Драчев Дмитрий Константинович	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района;
Евтеев Андрей Михайлович	- заместитель главы Ейского городского поселения Ейского района;
Лукьянченко Юрий Юрьевич	- заместитель председателя Совета Ейского городского поселения Ейского района;
Шапка Анастасия Валериевна	- начальник правового отдела администрации Ейского городского поселения Ейского района;

2

Яценко
Татьяна Викторовна

- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

В случае временного отсутствия председателя комиссии, заместителя, секретаря или членов данной комиссии их обязанности исполняют лица, временно назначенные на их должности.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства

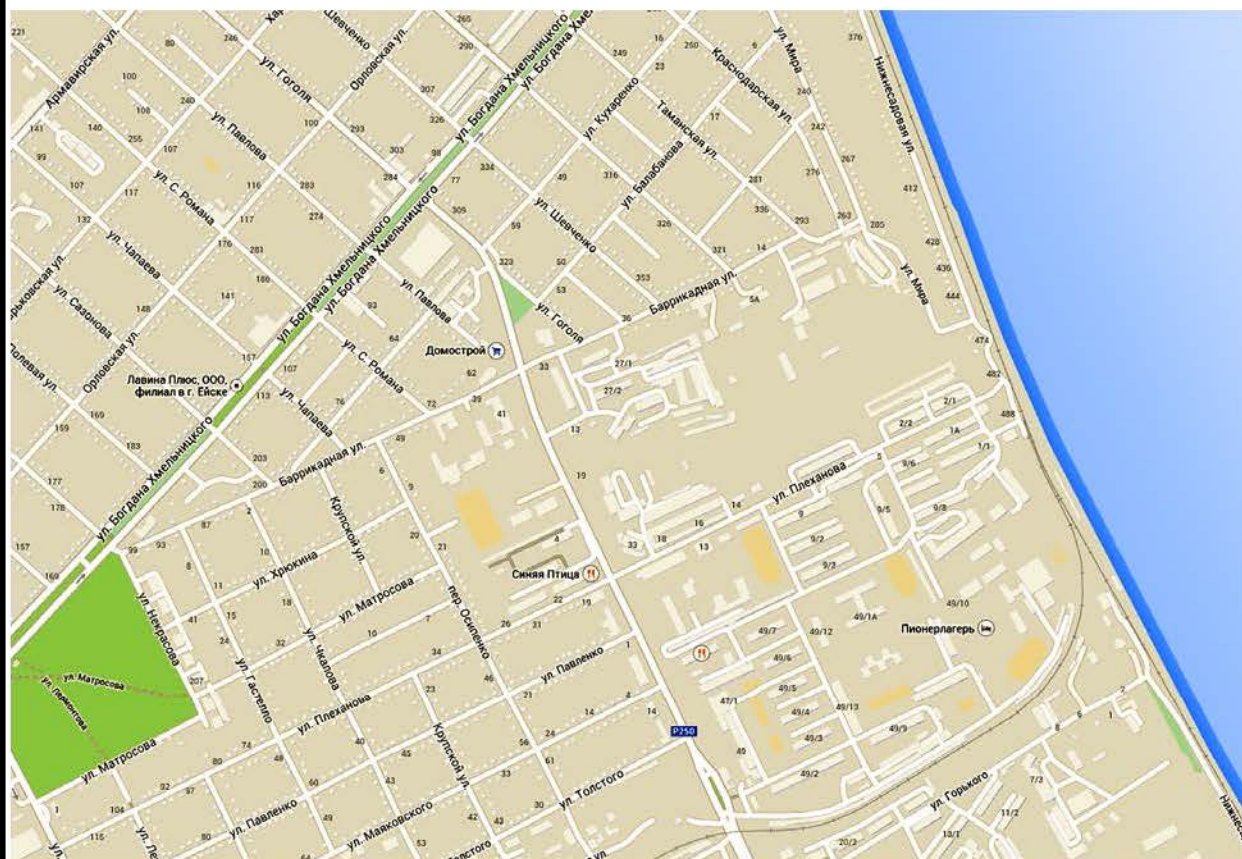
Н.В. Гопало

Муниципальное Унитарное Предприятие
Ейского городского поселения Ейского района
«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта : «Кабельные линии 6кВ для электроснабжения многоэтажного, многоквартирного жилого дома по улице Свободы, 38/2 в г. Ейске Краснодарского края»



г. Ейск, 2018 г

Муниципальное Унитарное Предприятие
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА
«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Заказчик: ООО «Жилой Комплекс на Красной»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта : «Кабельные линии 6кВ для электроснабжения многоэтажного, многоквартирного жилого дома по улице Свободы, 38/2 в г. Ейске Краснодарского края»

Директор МУП ЕГП ЕР
«Ейская проектная контора»

С.А. Желтушко

Гл. инженер

С.А. Желтушко

г. Ейск, 2018 г.

1. ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п.2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»
8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»
9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительные кабельные линии для присоединения энергопринимающих устройств ВУ-1 для многоэтажного, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свободы,38/2 от РУ-0,4кВ проектируемой 2КТПН-КК-630/6/0,4кВ ПС 110/35/6кВ от ячейка I и II секций», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по

						17-74-ППМТ.ПЗ		
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП						П	1	43
Разраб	Лесовой					МУП «Ейская проектная контора»		

планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект «КТП 6/0,4кВ земельного участка для строительства многоэтажных жилых домов по адресу Краснодарский край, район Ейский, г. Ейск ул.Свободы, 38/2», разработан на основании:

- Договор на выполнение проектных работ;
- «Техническое задание на выполнение работ по проектированию «КТП 6/0,4кВ земельного участка для строительства многоэтажных жилых домов по адресу Краснодарский край, район Ейский, г. Ейск ул.Свободы, 38/2» (Приложение № 1 к Договору на выполнение проектных работ).
- Технические условия для присоединения к проектирование электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» Ленинградские электрические сети Т.У. № 05-01/0119-18 от 04.04.2018г.
- постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района от 27.08.2018 г. № 686 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Кабельные линии 6кВ для электроснабжения многоэтажного, многоквартирного жилого дома, расположенного по улице Свободы,38/2 в г. Ейске Краснодарского края ».

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Документация по планировке территории для размещения объекта: проект «Распределительные кабельные линии для присоединения энергопринимающих устройств ВУ-1 для многоэтажного, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свободы,38/2 от РУ-0,4кВ проектируемой 2КТПН-КК-630/6/0,4кВ ПС 110/35/6кВ от ячейка I и II секций», подготовка в соответствии с постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 27.08.2018 г. № 686 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Кабельные линии 6кВ для электроснабжения многоэтажного, многоквартирного жилого дома, расположенного по улице Свободы,38/2 в г. Ейске Краснодарского края » и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования г. Ейск, Краснодарского края.
2. Генеральный план г. Ейск, Краснодарского края
3. Технические условия для присоединения к проектирование электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» Ленинградские электрические сети Т.У. № 05-01/0119-18 от 04.04.2018г.
4. Справки об инженерно-геологической изученности участка строительства «Распределительные кабельные линии для присоединения энергопринимающих устройств ВУ-1 для многоэтажного, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свободы,38/2 от РУ-0,4кВ проектируемой 2КТПН-КК-630/6/0,4кВ ПС 110/35/6кВ от ячейка I и II секций», выполненной МУП ЕГПЕР «Ейская проектная контора»;
5. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД».

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Краснодарского края:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)

										Лист
										2
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				17-74-ППМТ.ПЗ	

3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»
8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»
9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение объекта: проект «КТП 6/0,4кВ земельного участка для строительства многоэтажных жилых домов по адресу Краснодарский край, район Ейский, г. Ейск ул.Свободы, 38/2», с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий, принято по условиям согласования прохождения трассы кабельной линии со всеми заинтересованными организациями. Все необходимые согласования получены.

4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта – Подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Распределительные кабельные линии для присоединения энергопринимающих устройств ВУ-1 для многоэтажного, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свободы, 38/2 от РУ-0,4кВ проектируемой 2КТПН-КК-630/6/0,4кВ ПС 110/35/6кВ от ячейка I и II секций».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом,
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям),
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта,
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования,
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования,
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

						17-74-ППМТ.ПЗ	Лист
							3
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны.
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
3. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

5. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

5.1 Географическое и административно-территориальное положение

В административном отношении трасса проектируемой кабельной линии и БКТП расположены в центральной части города Ейска.

5.2 Транспортные связи

Ейск расположен в 247 км к северо-западу, а относительно столицы Южного федерального округа, города Ростова-на-Дону - в 172 км к юго-западу. Город Ейск – автомобильный транспортный узел. Автотрасса краевого значения Р268 Краснодар-Ейск является главной транспортной артерией, соединяющей город с внешним миром. Железная дорога связывает город Ейск с крупным ж/д узлом, станцией Староминская-Тимашёвская.

5.3 Основные природно-климатические условия

В геоморфологическом отношении участок изысканий согласно геоморфологическому районированию Северного Кавказа по И.Н.Сафронову [34], располагается в пределах области развития лессовых террас верхнечетвертичного возраста Азово-Кубанской равнины и поверхности низкой морской террасы Таганрогского залива и Ейского лимана. Изучаемые участки приурочены к поверхностям двух различных геоморфологических уровней.

В геоморфологическом отношении изучаемая площадь относится к платформенному району Кубанской равнины - Прикубанской низменности, которая представляет собой плиоцен-четвертичную, аккумулятивноденудационную лессовую наклонную равнину, сложенную эолово-делювиальными отложениями.

Современный рельеф исследуемой площадки представляет собой относительно ровную, с незначительными колебаниями высотных отметок, спланированную в процессе технической деятельности территорию, с частичной застройкой и сетями инженерных коммуникаций.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Согласно климатическому районированию для строительства (рисунок А.1, приложение А, СП 131.1330.2012 [13]) г. Ейск (метеостанция г. Ейск) относится к району III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе от минус 5⁰ до +2⁰С, в июле от +21⁰ до +25⁰С, среднегодовая температура - +10,8⁰С. Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает +39⁰С, абсолютный минимум зимой – минус 31⁰С.

Таблица 1.

						17-74-ППМТ.ПЗ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		4

Характеристика, месяца	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-3.9	-3.3	1.1	9.2	16.8	21.3	24.2	23.2	17.6	10.8	4.0	-1.1	10.0
Абс. минимум	-30	-29	-31	-5	-1	4	13	9	1	-6	-20	-25	-31
Абс. максимум	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Ср. минимум	-16	-17	-10	0	7	12	16	14	8	1	-7	-13	-20
Ср. максимум	-1.2	0.2	1.7	13.4	21.0	25.2	27.9	27.1	21.4	14.5	-7.1	1.5	19.5
Осадки, мм													
Средняя сумма	45	44	40	39	40	49	51	49	32	44	48	49	530
Скорость ветра, м/с													
Средняя	6.2	6.5	6.5	6.1	5.9	5.5	5.4	5.2	5.3	5.8	6.3	6.6	5.9

Среднегодовая сумма осадков в г. Ейске 530 мм. Распределение осадков в году равномерное.

Снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом 58. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 3 до 8 см, максимальная – 48 см.

Город Ейск характеризуется сравнительно небольшой годовой скоростью ветра (5.9м/сек.). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного (32%), северо-восточного (12%) и западного (17%) направлений. Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15% м/сек) составляет 52.

Микрорайонирование участка изысканий по климатическим характеристикам приводится по г. Ейск:

1. По расчетному значению давления ветра – ветровой район II (0,40 кПа (40кгс/м²)) (приложение А, Б, ТСН 20-302-2002).

По расчетному значению веса снежного покрова – снеговой район I (0,60 кПа (60кгс/м²)) (приложение В, Г, ТСН 20-302-2002).

2. Согласно СП 20.13330.2011 (Приложение Ж. Карты микрорайонирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам) принимаются районы:

- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период район 6 (карта 2);
- по толщине стенки гололёда район III (карта 4а);
- по среднемесячной температуре воздуха (оС), в январе – район минус 5о (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (оС), в июле – район 25о (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от по среднемесячной температуры (оС), в январе – район 15о (карта 7);

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2011 и «Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)» для суглинков составляет 67 см.

Техногенная нагрузка в районе изысканий не значительная. Садоводческие участки, жилая застройка.

Геоморфология.

В геоморфологическом отношении район работ относится к платформенному району Кубанской равнины — Прикубанской низменности, которая представляет собой плиоцен-четвертичную, аккумулятивноденудационную лессовую наклонную равнину, сложенную эолово делювиальными отложениями.

Рельеф исследуемого участка ровный, с общим уклоном на северо-запад и незначительными колебаниями высотных отметок.

Площадка проектируемого строительства и прилегающие участки характеризуются плотностью застройки и развитой сетью инженерных коммуникаций.

Слой 1 (tQiv) - отложения техногенного генезиса: насыпные грунты (**ИГЭ №1**), состоящие из механической смеси суглинка, строительного и бытового мусора, щебня мощностью 0.5-0.7 м; грунт неоднородный, слежавшийся, на отдельных участках перекрыт слоем асфальта или бетона.

						17-74-ППМТ.ПЗ	Лист 5
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Слой 2 (eQiv) - почвенно-гумусированный комплекс: почва современная (ИГЭ №2), сложена суглинками гумусированными, с остатками корневой системы растений, с ходами землероев, включением гальки и гравия до 10%; залегает до глубины 0.8-1.2 м;

Слой 3 (vdQiii) - отложения эолово-делювиального генезиса, разрез которых характеризуется толщей суглинков от светло-коричневого до коричневого цвета, с включением карбонатных конкреций более 10%, макропористых; слой фиксируется в интервале глубин от 0.8-1.2 м до 6.2-6.5 м от поверхности (ИГЭ №3); в литологическом разрезе на различных глубинах возможно наличие в виде линз и маломощных прослоев не выдержанных по мощности и в плане слоев суглинка более плотного сложения, влажных;

Слой 4 (vdQiii) - эолово-делювиальные отложения, представленные глинистыми грунтами красновато-коричневого и бурого цвета, залегающие в основании литологического разреза (ИГЭ №4) на разведанную мощность (12.0 м), грунт плотного сложения, с включением карбонатных стяжений более 20%, влажный.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды на исследуемой территории согласно архивным данным залегают на глубине более 10.0м от поверхности (по результатам бурения разведочных скважин).

Анализ архивных материалов свидетельствует, что на интенсивно застроенных площадях старой части города происходит постепенное, но неуклонное повышение уровня подземных вод.

В процессе инженерного освоения территории за счет нарушения естественного стока, аккумуляции дождевых и талых вод, утечек из водонесущих подземных инженерных коммуникаций, в связи с наличием в литологическом разрезе слоев глинистых грунтов различной плотности сложения не исключена возможность образования горизонта подземных вод типа «верховодка».

Физико-механические свойства грунтов.

В соответствии с классификацией грунтов, установленной ГОСТ 251002011, литологический разрез изучаемой площадки сложен грунтами класса дисперсных, подкласса связных, тип осадочных, вид минеральных; с поверхности почти повсеместное развитие получили техногенно-перемещенные природные грунты - насыпной грунт. В разрезе выделено 4 инженерно-геологических элемента, границы распространения которых отображены в графической части приложения 1.

Основные показатели физико-механических свойств грунтов, залегающих в основании фундаментов проектируемых инженерных сооружений и необходимых для расчета оснований по деформациям и несущей способности, приведены по результатам статистической обработки данных лабораторных испытаний грунтов, отраженных в архивных материалах (см.приложение 1).

Глинистые грунты инженерно-геологических элементов №2, №3

характеризуются просадочными свойствами. Вертикальные деформации глинистых грунтов имеют значения относительной деформации просадочности при бытовом давлении 0.005-0.008, при нагрузке 0.3 мПа относительная деформация просадочности возрастает до 0.012 - 0.032.

Просадочные свойства грунтов проявляются при дополнительных нагрузках, просадка от собственного веса грунтов отсутствует. Тип грунтовых условия по проявлению просадочных свойств первый. При замачивании указанных грунтов может произойти реализация просадочных свойств что отрицательно скажется на несущей способности и деформационных свойствах грунтов основания.

Просадочные свойства глинистых грунтов проявляются до глубины 6.2 - 6.50 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания почвы 0.8 м.

В соответствии с СП 14.13330.2011 (актуализированное издание СНиП П-7-81*) и ОСР 97 территория г.Ейска по степени сейсмической опасности составляет 6 баллов по карте А (10%), Степень сейсмической опасности изучаемой площадки 6 баллов.

Сейсмичность района изысканий приводится по СП 14.13330.2011, актуализированная

										Лист
										6
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				17-74-ППМТ.ПЗ	

редакция СНиП II-7-81*. Фоновая сейсмичность ближайшего населенного пункта (г. Ейск) участка изысканий для сооружений повышенного и нормального уровней относительности составляет:

- согласно карте А ОСР-97 – 6 баллов;
- согласно карте В ОСР-97 – 6 баллов;
- согласно карте С ОСР-97 – 7 баллов.

5.4 Экономический и промышленный потенциал района

Город Ейск – промышленный и курортный центр, имеющий морской международный порт на берегу Азовского моря. Территория города – 14,3 тыс. га, из них 2,6 га занято под городскую застройку. По численности населения город Ейск относится к группе малых городов. Население города составляет 96,1 тыс. человек.

Постановление губернатора Краснодарского края Александра Ткачева Ейску присвоен статус курорта. Соответствующее постановление за № 1098 подписано 6 декабря 2006 года. Это дало дополнительные возможности для привлечения средств через краевые и федеральные программы.

Анализ отраслевой структуры города Ейска показывает, что непроизводственная сфера деятельности более привлекательна для малого бизнеса, чем производственная.

С целью привлечения инвестиций в экономику города из различных источников, в 2004 году администрацией города Ейска разработана и утверждена решением Ейского городского Совета депутатов № 53/2 от 8 июня 2004 долгосрочная Программа экономического и социального развития города Ейска.

Наиболее крупные объекты непроизводственной сферы, введенные в эксплуатацию в последние годы:

- современный 4-х звездочный отель «Виста» на побережье Таганрогского залива;
- Приморский бульвар со смотровыми площадками, комплексным озеленением всей прилегающей парковой зоны;
- 17 кафе в различных районах города, 5 магазинов с современным дизайном; возобновлена деятельность Ейского аэропорта, в курортный сезон открыта пассажирская линия «Ейск-Москва-Ейск»;
- начато благоустройство парка «Победы» по ул. Коммунистической;
- торгово-выставочный комплекс «Меотида» (ООО «Пантерстрой»), гостиница «Бристоль» (ОАО «Ейск-Экс-Порт»), введены в эксплуатацию ряд многоквартирных домов и объектов непроизводственного назначения;
- комплекс магазинов на Центральном рынке (ООО «Ейский рынок»);
- ряд магазинов, торговых павильонов с обустройством автобусных остановок, гостиничный комплекс ООО «Апрель»;
- вторая очередь нового спального корпуса санатория «Ейск»;
- жилой корпус с номерами повышенной комфортабельности в пансионате «Приазовье»;
- ОАО «Аттракцион» построен парк культуры и отдыха на берегу Ейской косы;
- предпринимателем Бабенко В.В. построен яхт-клуб «Торнадо»;
- спальный корпус № 1 ЗАО «Санаторий «Ейск»»;
- жилые дома, построенные строительными организациями ЗАО «Ейскпрофстрой», ООО «Югстрой», ЖСК «Юпитер плюс», ООО «СМУ «Меридиан»», ООО «Мастерстрой», 1 очередь жилищных комплексов ООО «Новинка» и ООО «Гражданпромстрой»;
- база отдыха ООО «Меотида».

Строительство новых, и реконструкция имеющихся средств размещения позволили увеличить количество мест в санаторно-курортном и туристическом комплексе города Ейска. Коечная мощность возросла на 4,2% и составила 3959 мест.

За последние пять лет на территории города Ейска и Ейского района физическими лицами, организациями, городом и районом осуществлены инвестиции в:

- строительство пансионата (ООО «Юг-В» филиал в г. Ейске) стоимость 57,2 млн.рублей;

									Лист
									7
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				

- строительство аквапарка «Бухта пиратов» (ООО «Кубаньруссагро» стоимость проекта 91,52 млн.рублей;
- строительство дельфинария, где стоимость проекта составила около 100 млн.рублей;
- благоустройство Ейской косы и косы Долгой в ст. Должанская Ейского района;
- строительство баз отдыха на берегу Таганрогского залива и Азовского моря;
- введены в эксплуатацию ряд многоквартирных домов и объектов непроизводственного назначения, комплекс магазинов и т.д.

Реализация этих проектов позволила повысить привлекательность города как курорта, увеличить количество рабочих мест, создать новые современные средства размещения и развлекательные центры.

Финансовое и правовое положение города Ейска и Ейского района изменилось в 2008/ году. Законом Краснодарского края от 20 июня 2007 года муниципальное образование город Ейск статуса округа, и было наделено статусом Ейского городского поселения. Впоследствии, Законом Краснодарского края № 1255-КЗ, в состав муниципального образования Ейский район Краснодарского края с 1 января 2008 года состав муниципального образования Ейский район состоит из Ейского городского поселения, Александровского сельского поселения, Должанского сельского поселения, Ейского сельского поселения, Камышеватского сельского поселения, Копанского сельского поселения, Красноармейского сельского поселения, Кухаревского сельского поселения, Моревского сельского поселения, Трудового сельского поселения и Ясенского сельского поселения.

5.4 Организация подготовительного периода строительства

Перед производством работ по монтажу кабельных линий и КТП необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- отчуждение полосы отвода под трассу сетей;
- организация временного строительного хозяйства в зоне технического коридора кабельных линий, решение вопросов размещения и быта рабочих, заправки техники, хранения и подготовки материалов к работе;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;
- оформление «Ордера на право производства работ в охранной зоне инженерных коммуникаций» у владельцев параллельно идущих и пересекаемых коммуникаций;
- вынос на натуру трассу строительства;
- сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства (разбивку и закрепление пикетажа, геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы);
- устройство подъездов к месту производства работ;
- доставку строительных материалов, требуемых на прокладку кабельных линий, осуществлять по существующим автодорогам и складировать на места временного складирования материалов;
- организация системы связи с диспетчерами генподрядчика;
- оформление нарядов-допусков на производство работ повышенной опасности;
- уведомление органов Госпожнадзора владельцев пересекаемых и проложенных в едином техническом коридоре коммуникаций о начале и сроках проведения работ;
- заказчику получить разрешение на производство работ в Департаменте по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края;
- планировка трассы;

Завершение подготовительных работ должно фиксироваться в общем журнале производства работ.

Подготовительные работы выполняются за счет средств, предусмотренных в сводном сметном расчете стоимости строительства.

5.6 Общая характеристика линейного объекта

							Лист
						17-74-ППМТ.ПЗ	8
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

В РУ-0,4кВ проектируемой 2КТПН-КК подключаются шесть КЛ-0,4кВ типа АВББШв 0,4 кВ. Однолинейная схема электрических соединений 0,4 кВ представлена на листе 3 рабочих чертежей. По надежности электроснабжения, согласно классификации многоэтажного, многоквартирного жилого дом по ул. Свободы,38/2 относится к потребителям II-й категории.

Участки производства земляных работ с целью предотвращения несчастных случаев должны ограждаться инвентарными щитами. Перед местами производства работ, требующих осторожного движения транспорта, должны быть установлены знаки, в соответствии с правилами уличного движения.

При производстве земляных работ должны быть приняты меры для предотвращения возможных повреждений существующих сооружений - проектом предусмотрена ручная разработка траншей и котлованов. Радиус изгиба кабеля при прокладке должен быть не менее $10 D$ в соответствии с типовым проектом А11-2011, где D – наружный диаметр кабеля. После прокладки кабеля концы двустенных гофрированных труб необходимо уплотнить однокомпанетной огнестойкой пеной типа DF1201. Засыпка траншеи предусмотрена просеянным грунтом. Кабели монтировать так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации в кабелях не возникли механические повреждения.

В грунте кабели укладываются с запасом по длине 8 % для компенсации возможного смещения почвы и температурных деформаций.

Траншеи и котлованы необходимо засыпать с послойным тромбованием. Уплотнение должно быть таким, чтобы исключалась возможность усадки в дальнейшем. Оставшаяся после засыпки земля должна вывозиться в специально отведенные места.

До начала прокладки кабельной линии должны быть полностью завершены строительные работы.

Кабельная линия 0,4 кВ прокладываются в земле в соответствии с указаниями типовой серии А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Кабельная линия прокладывается в земле в траншее на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли, в слое песка толщиной 0,3 м. По всей длине кабельная линия защищается от механических повреждений плитами ПЗК, а в местах пересечения с подземными коммуникациями и с проезжей частью улиц защита выполняется полиэтиленовой трубой.

В соответствии со СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» каждая кабельная линия должна быть промаркирована и иметь свой номер (на кабелях устанавливаются бирки). Бирки следует устанавливать у концевых муфт и у каждой соединительной муфты.

Дополнительные указания по прокладке кабелей и по выполнению пересечений с подземными коммуникациями приведены в рабочих чертежах кабельных линий.

До начала прокладки кабельной линии должны быть полностью завершены строительные работы.

Дополнительные указания по прокладке кабеля и устройству пересечений с подземными коммуникациями приведены на соответствующих листах данного комплекта.

Кабель на трассе при тяжении должны перемещаться по роликам (за исключением участков в трубах). Для уменьшения усилий тяжения при протягивании кабеля через трубы его следует покрывать смазкой.

В местах установки соединительных муфт компенсаторы располагать в вертикальной плоскости ниже уровня прокладки кабелей. Кабельная арматура используется фирмы Rauchem.

При производстве монтажных работ обратить внимание на надежность крепления щитков и грубных проводок. Присоединения питающих и групповых линий выполнить с запасом проводов и кабелей 0,3м.

Окончательная засыпка траншеи производится после испытания кабелей повышенным напряжением.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

										Лист
										9
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

17-74-ППМТ.ПЗ

Таблица №1

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Продолжительность строительства линейного объекта	месяц	3,0	
Общая стоимость строительства, в том числе строительно-монтажных работ	тыс.руб.	-	
Прогнозируемый срок эксплуатации кабельных линий	год	2019	
Кабельные линии 0,4 кВт			
Протяжённость проектируемой трассы прокладки КЛ 0,4 кВ (кабель АВББШв-1-4х240) до энергопринимающих устройств ВУ-1 для многоэтажного, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свободы, 38/2 от РУ-0,4кВ проектируемой 2КТПН-КК-630/6/0,4кВ ПС 110/35/6кВ от ячейка I и II секций	м	245	
ИТОГО общая протяжённость проектируемых кабельных линий	м	245	

5.7 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Решения по горизонтальной и вертикальной планировке площадки строительства инженерных сетей предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

5.8 Порядок формирования границ земельных участков и реконструкции по порядку установления границ на местности

1. Формирование границ земельных участков.
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

5.9 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование

На участках трассы, прокладываемых открытым способом, предусматривается отвод земель во временное пользование 708,6 м.кв. шириной 2 метра.

Также, для прокладки кабельных линий предполагается использовать уже существующие земельные участки с кадастровыми номерами 23:42:0302008:210, 23:42:0401003:47, 23:42:0000000:499, на

						17-74-ППМТ.ПЗ	Лист
							10
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

основании договоров сервитута. Общая площадь земель, предполагаемых к использованию по договорам сервитута составляет 1629,8 м.кв.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемых кабельных линий определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство кабельных линий использована следующая литература:

- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1 (утв. Минтопэнерго 20.05.1994);
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (Актуальная ред. от 17.05.2016)

6. ПЕРЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительные кабельные линии для присоединения энергопринимающих устройств ВУ-1 для многоэтажного, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свободы,38/2 от РУ-0,4кВ проектируемой 2КТПН-КК-630/6/0,4кВ ПС 110/35/6кВ от ячейка I и II секций» выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Проектируемые кабельные линии необходимы для подключения энергопринимающих устройств ВУ-1 для многоэтажного, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свободы,38/2.

Для строительства объекта устанавливаются срочные частные сервитуты на период прокладки сетей. Общая площадь земель, предполагаемых к использованию по договорам сервитута составляет 1629,8 м.кв.

Ширина полосы временного отвода земель (краткосрочная аренда) составляет:

- кабельные линии 0,4 кВт – 1 м в каждую сторону;

Проектируемые кабельные линии прокладываются на землях муниципальной собственности, а также по территории сформированных земельных участков, с кадастровыми номерами: 23:42:0302008:210, 23:42:0401003:47, 23:42:0000000:499.

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территория разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительные кабельные линии для присоединения энергопринимающих устройств ВУ-1 для многоэтажного, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свободы,38/2 от РУ-0,4кВ проектируемой 2КТПН-КК-630/6/0,4кВ ПС 110/35/6кВ от ячейка I и II секций» проходит по территории плотной застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта г. Ейск Краснодарского края.

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно

										Лист
										11
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				17-74-ППМТ.ПЗ	

письму Министерства Экономического развития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40.

8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Охранная зона водопровода и напорной канализации от оси – 5м, самотечной и дождевой канализации – 3м.

Охранная зона газопровода низкого давления – 2м;

Охранная зона кабельной линии 0,4 кВт – 1 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» (в корректировке решений Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 августа 2014 года № 73/2, от 25 декабря 2014 года № 5/2, от 23 декабря 2015 года № 18/5, от 25 августа 2016 года № 29/6, от 30 ноября 2016 года № 34/2) испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж2. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами», «ОД1. Зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения», «ОД3. Зона размещения объектов образования и воспитания», «РЗ. Сохраняемые природные ландшафты», и «ПК2. Зона размещения производственных объектов IV - V класса опасности после перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов».

Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, в соответствии с «Правилами застройки и землепользования» - Объекты инженерно-технического обеспечения.

Вид разрешенного использования земельного участка, в соответствии с Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Коммунальное обслуживание.:

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

№ п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3

Основные виды разрешенного использования		
1	Индивидуальные жилые дома	Минимальные размеры индивидуальных земельных

2	Малоэтажные жилые дома (блокированные и секционные)	<p>участков - 0,03 га. Максимальные размеры индивидуальных земельных участков - 0,10 га. Размеры земельных участков для малоэтажных жилых домов определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и документацией по планировке территории. Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м. В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного</p>					
1	2	<p>3</p> <p>проектирования; для индивидуальных жилых домов указанное расстояние - 6 м. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Расстояние до границы соседнего земельного участка: от малоэтажного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов - 40 %, для малоэтажных блокированных и секционных жилых домов - 50 %. Высота ограждения земельных участков со стороны улицы - 2 м</p>					
3	Личное подсобное хозяйство*	<p>Размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,05 до 0,2 га. Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м. В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; для жилых домов указанное расстояние - 6 м. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному</p>					
Изм	Колуч	Лист	№ до	Подпись	Дата	17-74-ППМТ.ПЗ	Лист 13

		согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.					
1	2	3					
		Расстояние до границы соседнего земельного участка: от малоэтажного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки для жилых домов - 40 %					
4	Объекты детского дошкольно-го воспитания	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красных линий до объектов дошкольного воспитания - 25 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 40 %. Площадь озеленения территории - 50 %					
5	Объекты начального и среднего общего образования	Размеры земельного участка определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красных линий до объектов начального и среднего общего образования - 25 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки - 40 %. Площадь озеленения территории - 50 %					
6	Административные здания	Размеры земельного участка определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 80 %					
7	Амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАП	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.					
1	2	3					
		Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки - 80 %					
8	Аптеки	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки - 80 %					
9	Объекты бытового и коммунального обслуживания населения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.					
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	17-74-ППМТ.ПЗ	Лист
							14

		Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки - 80 %
10	Объекты общественного питания	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки - 80 %
11	Объекты розничной и мелкооптовой торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки земельных участков торговых комплексов - 60 %. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 80 %
12	Физкультурно-оздоровительные сооружения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.
1	2	3
		Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 80 %
13	Объекты инженерно-технического обеспечения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования

Ж2. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

№ п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	2	3
1	Для эксплуатации многоквартирных среднеэтажных жилых домов	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Расстояния между домами внутри квартала принимаются в соответствии с

		<p>нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции</p> <p>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки - 40 %</p>
2	Для эксплуатации многоквартирных многоэтажных жилых домов	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Расстояния между домами внутри квартала принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции.</p> <p>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 9.</p> <p>Максимальный процент застройки - 25 %</p>
3	Общежития	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки - 30 %</p>
4	Гостиницы	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 9.</p> <p>Максимальный процент застройки - 25 %</p>
1	2	3
5	Объекты детского дошкольного воспитания	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий до объектов дошкольного воспитания - 25 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки - 40 %.</p> <p>Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50 %</p>
6	Объекты начального и среднего общего образования	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Максимальное количество этажей - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки - 40 %.</p> <p>Площадь озеленения территории объекта должна составлять не менее 50 %</p>

Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

7	Амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАП	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки - 80 %					
8	Аптеки	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки - 80 %					
1	2	3					
9	Физкультурно-оздоровительные сооружения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 80 %					
10	Административные здания	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 80 %					
11	Объекты культуры и искусства	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки - 80 %					
12	Объекты общественного питания	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.					
13	Объекты розничной и мелкооптовой торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.					
14	Объекты бытового обслуживания населения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.					
15	Объекты инженерно-технического обеспечения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования					
Изм	Колуч	Лист	№ до	Подпись	Дата	17-74-ППМТ.ПЗ	Лист
							17

ПК2. Зона размещения производственных объектов IV - V класса опасности после перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов».

№ п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV - V класса опасности	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Максимальный процент застройки - 60 %. Размер санитарно-защитной зоны: 100 м - для предприятий IV класса опасности; 50 м - для предприятий V класса опасности
2	Административные здания	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 80 %
3	Ветлечебницы	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки - 80 %
4	Объекты бытового обслуживания	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Максимальное количество этажей - 2. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки - 80 %
5	Гаражи	Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки - 80 %
1	2	3
6	Автостоянки для хранения ведомственных легковых автомобилей	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования
7	Автостоянки для хранения грузовых автомобилей	Размер участка на 1 машиноместо - 40 кв. м
8	Объекты пожарной охраны	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Отступ от красной линии - 10 м. Максимальный процент застройки - 60 %
9	Объекты автомобильного транспорта	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования
10	Предприятия автосервиса	
11	Объекты инженерно-	

	технического обеспечения	
12	Рынки промышленных товаров	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Максимальный процент застройки рынка - 50 %

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	Площадки для хозяйственных целей	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования
2	Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Максимальное количество этажей - 2

ОД1. Зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения

№ п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3

Основные виды разрешенного использования

1	Административные здания	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки - 80 %
2	Здания кредитно-финансовых организаций	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки - 80 %
3	Объекты культуры и искусства	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки - 80 %
4	Развлекательные объекты	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.

		Максимальный процент застройки - 80 %					
5	Объекты детского дошкольного воспитания	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красных линий до объектов дошкольного воспитания - 25 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 40 %. Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50 %					
6	Объекты начального и среднего общего образования	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки - 40 %. Площадь озеленения территории объекта должна составлять не менее 50 %					
7	Объекты дополнительного образования детей	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки - 80 %					
8	Амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАП	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки - 80 %					
9	Аптеки	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки - 80 %					
10	Объекты бытового обслуживания населения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Максимальное количество этажей - 2. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки - 80 %					
11	Гостиницы	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки - 30 %. Максимальное количество этажей - 9 этажей					
12	Объекты общественного	Размеры земельных участков определяются в соответствии					
Изм	Колуч	Лист	№ до	Подпись	Дата	17-74-ППМТ.ПЗ	Лист
							20

	питания	с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки - 80 %						
13	Объекты розничной и мелкооптовой торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки земельных участков торговых комплексов - 60 %. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 80 %						
14	Рынки	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 80 %.						
15	Физкультурно-оздоровительные сооружения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 80 %						
16	Культовые здания	Размеры земельных участков культовых зданий определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м. Максимальный процент застройки - 60 %						
17	Индивидуальные жилые дома	Минимальная площадь индивидуальных земельных участков – 300 кв.м; Максимальная площадь индивидуальных земельных участков – 1000 кв.м; Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м. В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; для индивидуальных жилых домов указанное расстояние - 6						
Изм	Колуч	Лист	№ до	Подпись	Дата	17-74-ППМТ.ПЗ	Лист	21

		<p>м. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве и реконструкции с учетом противопожарных требований. Расстояние до границы соседнего земельного участка: от малоэтажного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м. Высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей - до трех (включая мансардный) и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 11,0 м; до конька скатной кровли - не более 13 м. - для всех вспомогательных строений количество надземных этажей – до двух; для гаражей - до одного; высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 м; до конька скатной кровли - не более 7 м. Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов – 40 %. Высота ограждения земельных участков со стороны улицы - 2 м</p>					
18	<p>Для эксплуатации многоквартирных малоэтажных жилых домов (блокированных и секционных)</p>	<p>Минимальная площадь участка отдельно стоящего многоквартирного дома - 600 кв.м. Минимальная площадь участка многоквартирного (блокированного и секционного) жилого дома – 1000 кв.м. Максимальные размеры земельных участков для малоэтажных жилых домов определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и документацией по планировке территории. Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м. В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве и реконструкции с учетом противопожарных требований. Расстояние до границы соседнего земельного участка: от малоэтажного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p>					
Изм	Колуч	Лист	№ до	Подпись	Дата	17-74-ППМТ.ПЗ	Лист 22

		<p>Высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для всех основных строений количество надземных этажей - до трех (включая мансардный и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 11,0 м; до конька скатной кровли - не более 13 м. - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: количество надземных этажей до двух; для гаражей – до одного; высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6, 0 м; до конька скатной кровли - не более 7 м. <p>Максимальный процент застройки для многоквартирных малоэтажных (блокированных и секционных) жилых домов -50%.</p> <p>Высота ограждения земельных участков со стороны улицы – 2м.</p>
19	Для эксплуатации многоквартирных среднеэтажных жилых домов	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Расстояния между домами внутри квартала принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции.</p> <p>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки - 40 %</p>
20	Для эксплуатации многоквартирных многоэтажных жилых домов	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Расстояния между домами внутри квартала принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции.</p> <p>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 9.</p> <p>Максимальный процент застройки - 25 %</p>
21	Общезития	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки - 30 %</p>
22	Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования</p>

ОД3. Зона размещения объектов образования и воспитания

№	Вид разрешенного	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры
Изм	Колуч	Лист
	№до	Подпись
		Дата

17-74-ППМТ.ПЗ

Лист

23

Р1. Зеленые насаждения общего пользования

№ п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Объекты культуры и искусства	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки - 80 %
2	Объекты общественного питания	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Максимальное число посадочных мест на 1 объект - 250. Максимальный процент застройки - 80 %. Максимальное количество этажей - 2
3	Культовые объекты	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования
4	Объекты инженерно-технического обеспечения	
5	Парки, скверы, аллеи	Зеленые насаждения - не менее 70 %. Аллеи, дорожки, в том числе велосипедные, площадки - 20 - 25 %. Здания и сооружения - 5 - 7 %

Вид разрешенного использования земельного участка, в соответствии с Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

1	Коммунальное обслуживание
---	---------------------------

Также проектируемый земельный участок расположен в границах зоны ограничений от авиационного шума «зона Б», зона «В».

В соответствии со СНиП 23-03-200 "Защита от шума" установлены нормативные требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях для следующих категорий:

1. категория А - обеспечение высококомфортных условий;
2. категория Б - обеспечение комфортных условий;
3. категория В - обеспечение предельно допустимых значений.

9. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Ейского городского поселения распространяется на всю территорию Ейского городского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Ейского городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ейского городского поселения, установленные МНГП Ейского городского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения населения Ейского городского поселения, установленные МНГП Ейского городского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Ейского городского поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП Ейского городского поселения, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Ейского района и Ейского городского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана городского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана городского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной

									Лист
									26
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	17-74-ППМТ.ПЗ			

доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в генеральном плане городского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана городского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Объекты электроснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) Приложение Л. для г. Ейск 1530 кВт ч/год на 1 чел. (1700·0,9=1530, где 0,9 - коэффициент для малого города); для поселков 950 кВт ч/год на 1 чел. Данные показатели соответствуют показателям таблицы 16 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УМЕНЬШЕНИЮ ВЫБРОСОВ В АТМОСФЕРУ

Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ необходим ряд мер:

- 1) Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.
- 2) Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе – отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.
- 3) Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства Электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).
- 4) Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с покрытием кузовов тентами, использование спец автотранспорта.
- 5) Максимальное использование существующих проездов для движения техники.
- 6) Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

Выводы и предложения

										Лист
										27
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	17-74-ППМТ.ПЗ				

Раздел «Охрана воздушного бассейна» разработан с целью определения степени влияния на окружающую среду источников загрязнения атмосферы в процессе строительства.

В соответствии с параметром «Ф» расчет приземных загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ не проводится. Воздействие рабочей техники на атмосферу носит не постоянный и кратковременный характер.

Выбор комплекта строительных машин и оборудования (по их наличию), метод строительства (производства работ), одновременность работы различных марок техники, нагрузочные режимы, продолжительность работы, длина захватки, коэффициент использования по времени, марка топлива окончательно разрабатывается и утверждается в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной строительной организацией.

11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения нефтепродуктами, строительными материалами и другими веществами предусмотрены общие и специальные мероприятия.

Общие мероприятия:

- Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
- Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счет организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС.
- Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

Специальные мероприятия:

Применяемое в проекте организации строительства оборудование, механизмы и прогрессивная технология организации работ обеспечивают природоохранные мероприятия:

- Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.
- Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре, и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.
- Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.
- Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.
- Максимальное использование существующих проездов для движения техники.
- Локализация строительной площадки – ограждение на период СМР.
- Упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

В пределах водоохраных зон запрещается:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохраных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;

										Лист
										28
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				17-74-ППМТ.ПЗ	

- проведение без согласования с бассейновыми и территориальными органами водного надзора, строительства и рекомендации зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, выполнение землеройных и других видов работ.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещается:

- складирование отвалов размываемых грунтов;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Специальные мероприятия по охране поверхностных водных объектов от загрязнения и истощения на периоды строительства и эксплуатации не предусмотрены в связи с отсутствием водопотребления из поверхностных водных источников, сброса стоков и отдаленностью водоемов от проектируемого объекта.

Учитывая вышеизложенное, строительство объекта и его дальнейшая эксплуатация не повлияют на качество подземных и поверхностных вод.

Объект строительства не является источником воздействия на водную среду в период эксплуатации.

В период строительства проектируемого объекта вода используется для производственно-технических, хозяйственно-бытовых и питьевых нужд.

Потребность в воде для производственно-технических и хозяйственно-бытовых нужд определена по нормам для линейных объектов на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства» часть X табл. 12, стр.107, 108, 1983 г.

Водоснабжение предусматривается от инвентарных передвижных емкостей, периодически заполняемых водой от существующих сетей водоснабжения. Подрядчик получает воду по договору от предприятия, на балансе которого состоит система водоснабжения. На технологические нужды и пожаротушение - 20 л/с.

Расход воды на одного работающего в летнее время суток составляет 3,0-3,5л. Всего расход питьевой воды составит 14,0 литров в сутки на всех работающих. Температура питьевой воды должна быть в пределах 8-20°C.

Доставка воды для питья предусматривается в полиэтиленовых бутылках.

Температура питьевой воды должна быть в пределах 8-20°C. Вода, используемая на питьевые нужды по своему качеству должна отвечать требованиям СанПин 2.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Во время строительства кабельных линий образуются стоки от жизнедеятельности персонала. Для сбора хоз-бытовых стоков (отходы жизнедеятельности) используется биотуалет (кабина легкотранспортирующей конструкции, изготовленная из ударопрочного и пожаробезопасного полиэтилена, оборудованная унитазом, держателем для туалетной бумаги, рукомойником и системой отопления и освещения).

Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», М.1997 г. норма накопления жидких отходов составляет 1,8л/смену на 1 человека. Количество работающих составляет 4 человека.

Хоз-бытовые стоки собираются в непроницаемую металлическую емкость с последующей регулярной ее очисткой и обеззараживанием. Откачка стоков выполняется ассенизаторской машиной с вывозом в места, определенные санитарно-эпидемиологической службой.

12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОТХОДОВ НА ПЕРИОД СМР

										Лист
										29
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				17-74-ППМТ.ПЗ	

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района размещения проектируемого объекта при разработке подраздела должен определяться режим его водопотребления и водоотведения.

Любой строящийся объект, в процессе строительства, а затем эксплуатации потребляет определенное количество чистой воды, а также сбрасывает неочищенные сточные воды в окружающую среду, что приводит к загрязнению гидрографической среды и территории его размещения.

Проектом предусмотрена организация временной площадки в пределах полосы отвода, с твердым покрытием и обвалованием, для временной стоянки строительной техники.

При проведении акустического расчета не учитывались те ИШ, которые в силу своего расположения и незначительных (относительно иного оборудования) УЗМ, не оказывают влияния на формирование внешнего звукового поля. К таким ИШ относятся пересыпки материалов и грунта.

Расчетным путем были определены уровни звукового давления (УЗД) от источников шума на границе жилой зоны, а также определено максимальное расстояние от источников шума, на котором УЗД достигают нормативных значений, установленных для жилой зоны (определение СЗЗ по шуму).

Нормативные требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях установлены для различных категорий:

- категория А – обеспечение высоко комфортных условий;
- категория Б – обеспечение комфортных условий;
- категория В – обеспечение предельно допустимых условий.

Категорию здания устанавливает техническим заданием на проектирование.

Мероприятия по защите от шума

При разработке проектных решений по снижению шума применяют строительно-акустические методы.

Строительно-акустические методы предусматривают:

- * звукоизоляцию шумного оборудования – невозможно реализовать, по специфике подвижного характера работ;
- * применение звукопоглощающих конструкций невозможно реализовать;
- * экранирование агрегатов и установок - источников шума – возможна установка временных шумозащитных экранов высотой 3 м;
- * виброзвукоизоляцию;
- * вибродемпфирование.

14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА

Строительные работы проводятся в охранной зоне кабельных линий 6 кВт. Редких и исчезающих животных и растений в пределах строительной зоны нет.

Во время эксплуатации кабельных линий отрицательного воздействия на животный мир не оказывает, так как является герметичной системой.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью

									Лист
									32
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата			17-74-ППМТ.ПЗ	

исключающие временное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среде.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды», а созданная планировочная структура позволяет обеспечить: - экологическую безопасность на испрашиваемой территории; - санитарно-гигиенические требования по организации хозяйственной деятельности без увеличения экологической нагрузки на прилегающую территорию.

В случае нарушения норм и правил производства строительно-монтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности собственник несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

15. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных).

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами – на свалку.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

16. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

16.1. Коммунальная инфраструктура

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов" предусмотрено, что программы комплексного

										Лист
										33
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				17-74-ППМТ.ПЗ	

развития систем коммунальной инфраструктуры должны учитывать следующие целевые показатели:

показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.

Приказом Госстроя от 1 октября 2013 года № 359/ГС "Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов" в состав раздела целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры программного документа рекомендуется включить следующие показатели:

критерии доступности для населения коммунальных услуг;

показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);

величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоединяемых в перспективе;

показатели качества поставляемого коммунального ресурса;

показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);

показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;

показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);

показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 кв. м, на 1 чел.);

показатели воздействия на окружающую среду.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 года № 977 субъект электроэнергетики предусматривает в инвестиционной программе строительство, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение объектов электросетевого хозяйства. Инвестиционная программа по строительству и реконструкции электросетевых объектов АО "НЭСК-электро-сети" на 2017 год позволит:

осуществить технологические присоединения потребителей;

решить вопросы по энергоснабжению перспективных инвестиционных площадок для дальнейшего развития инфраструктуры муниципальных образований и экономики Краснодарского края в целом;

решить вопрос по повышению надежности бесперебойного энергоснабжения потребителей электроэнергией надлежащего качества;

решить кардинальным образом проблему по повышению пропускной способности головных участков по городам Краснодарского края;

повысить уровень надежности и качества электроснабжения городов;

внедрить новые технологии и оборудование;

обеспечить надежность и эффективность работы систем электроснабжения городов края;

обеспечить соблюдение интересов поставщиков и потребителей электрической энергии.

В процессе реализации инвестиционной программы запланировано снижение незавершенного строительства.

В целях осуществления сроков реализации мероприятий технологического присоединения заявителей свыше 150кВт к электрической сети общества в программу включены мероприятия для завершения работ по заключенным договорам на оказание услуг по технологическому присоединению в период 2013 - 2016 годов.

										Лист
										34
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				17-74-ППМТ.ПЗ	

Учитывая изменения требований действующего законодательства (постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 "Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике"), внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2013 года № 953, в инвестиционную программу включены лизинговые платежи.

Инвестиционные проекты по электроснабжению

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению в 2017 году составляет 56 113 тыс. руб.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению на 2017 - 2022 годы

Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
	всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 2БКРП-ТП 2х400 в районе пересечения переулка Портового и улицы Октябрьской в городе Ейске	11,94	11,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство 2БКТП с трансформаторами ТМГ-630кВА на пересечении улицы Лиманской и переулка Осводовского и реконструкцией ВЛ-0,4кВ на СИП фидер "Лиманская" г. Ейск	26,11	26,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство 2БКТП 2х630 кВА в районе пересечения улиц Шмидта и Бердянской со строительством кабельных вводов 6 кВ и строительством кабельных вводов к существующим ВЛ-0,4 кВ г. Ейск	8,02	8,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 2БКТП 2х630 кВА в районе пересечения улицы Лиманской и переулка Берегового-4, КЛ-6кВ, от проектируемой 2БКТП к существующим ВЛ-6кВ и к РУ-6 кВ ТП-63, КЛ-0,4 кВ (5 шт.), от проектируемой 2БКТП к существующим ВЛ-0,4 кВ в городе Ейске	8,03	8,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция ТП-199 с заменой ЦО-70 на ШРНН (1-37-16-0236, 1-37-16-0357) г. Ейск	0,16	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство 2-х КЛ 6кВ от РП-3 переулка Портового до проектируемой 2БКРП в районе пересечения улиц Пляжной и Рабочей в городе Ейске	22,51	0,00	22,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство КЛ-6кВ к проектируемой 2БКРП г. Ейск в районе пересечения улиц Пляжной и Рабочей от существующей КЛ-6кВ ТП-182-ВЛ (ТП27п-ТП119) г. Ейск	6,86	0,00	6,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство 2-х КЛ 6кВ от ПС 110/6 кВ "Ейск 1" и "Ейск 2" до проектируемой 2БКРП-ТП 2х400 в районе пересечения переулка Портового и улицы Октябрьской в городе Ейске	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство 2-х КЛ 6кВ от ПС 110/6 кВ "Ейск 1" и "Ейск 2" до проектируемой 2БКРП в районе пересечения улиц Калинина и Свердлова в городе Ейске	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство 2БКРП в районе	15,40	0,00	15,40	0,00	0,00	0,00	0,00

пересечения улиц Пляжной и Рабочей в городе Ейске							
Строительство БКРП г. Ейск в районе пересечения улиц Калинина и Свердлова в городе Ейске	9,30	0,00	9,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство 2БКТП с трансформаторами ТМГ-400кВА на пересечении улиц Гоголя и Калинина и реконструкцией кабельных вводов бкВ г. Ейск	11,70	0,00	11,70	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 2БКТП с трансформаторами ТМГ-400кВА на пересечении улиц Павлова и Шмидта со строительством кабельных вводов бкВ в проектируемую 2БКТП и строительством кабельных выходов к существующим ВЛ-0,4кВ	7,90	0,00	7,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	127,93	54,10	73,83	0,00	0,00	0,00	0,00

16.2 Транспортная инфраструктура

Мероприятия по данному разделу:

1. формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением (расчётный срок – перспектива);
2. устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц (расчётный срок – перспектива);
3. обеспечение административными мерами выполнения застройщиками требований по созданию безбарьерной среды (весь период).

Для создания эффективной конкурентоспособной транспортной системы необходимы три основные составляющие:

конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;
высокопроизводительные безопасные транспортная инфраструктура и транспортные средства, которые необходимы в той мере, в которой они обеспечат конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;

создание условий для превышения уровня предложения транспортных услуг над спросом (в противном случае конкурентной среды не будет);

организация центров придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов.

За последние годы транспортная инфраструктура имеет тенденцию к развитию. Растет количество автозаправочных станций, придорожных пунктов быстрого питания, станций технического обслуживания.

В рамках задачи, предусматривающей создание условий для формирования единой дорожной сети, круглогодично доступной для населения, предусмотрены мероприятия, направленные на формирование устойчивых транспортных связей с соседними населенными пунктами, муниципальными образованиями, дорогами регионального и федерального значения.

Таким образом, мероприятиями Программы в части развития внешнего транспорта будут следующие:

1. учет в территориальном планировании муниципального образования мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог федерального и регионального значения (весь период);
2. обеспечение при разработке проектов планировки и межевания резервирования коридоров перспективного строительства автомобильных дорог (весь период);
3. обеспечение соблюдения режима использования полос отвода и охранных зон железных дорог и автомобильных дорог федерального и регионального значения (весь период) в рамках полномочий органов местного самоуправления.

В рамках задачи, включающей меры по повышению надежности и безопасности движения по автомобильным дорогам местного значения, предусмотрены мероприятия, включающие

									Лист
									36
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	17-74-ППМТ.ПЗ			

направленные на повышение уровня обустройства автомобильных дорог, создание интеллектуальных систем организации движения, развитие надзорно-контрольной деятельности в области дорожного хозяйства и обеспечение транспортной безопасности объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства. Доля средств на реализацию планируемых мероприятий по обеспечению безопасности дорог общего пользования муниципального образования Ейского городского поселения составит 10% от общей суммы капитальных вложений, предусмотренных настоящей Программой.

Повышение уровня безопасности на автомобильных дорогах местного значения предполагается достигать за счет обустройства пешеходных переходов, освещения участков автомобильных дорог, установления искусственных неровностей, дорожных знаков, светофоров, нанесения дорожной разметки и других мероприятий.

Внедрение комплекса сбора и обработки информации о транспортных средствах, осуществляющих грузовые перевозки по автомобильным дорогам федерального значения, позволит обеспечить учет и анализ грузопотоков, повысить обоснованность принятия решений по развитию дорожной сети, а также применять меры административного воздействия к перевозчикам, нарушающим установленные правила перевозки грузов.

Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности предусматривают меры по антитеррористической защищенности объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства и внедрению современного оборудования и технологий обеспечения безопасности.

Достижение целей повышения безопасности дорожного движения на территории планируется за счет реализации следующих мероприятий:

организация безопасных пешеходных переходов в условиях прохождения региональной автодороги внутри населенных пунктов;

оборудование перекрестков светофорами;

проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием СМИ;

информационно-пропагандистское обеспечение мероприятий по повышению безопасности дорожного движения;

профилактика детского дорожно-транспортного травматизма;

обеспечение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения;

повышение безопасности школьных автобусов;

развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах;

проведение проверок знаний ПДД водителей, осуществляющих пассажирские перевозки, во время государственного технического осмотра юридических лиц;

обеспечение контроля за образовательными учреждениями и организациями, осуществляющими подготовку водителей;

обеспечение контроля за проведением предрейсовых и послерейсовых, а также текущих медосмотров водителей транспортных средств, осуществляющих пассажирские и грузовые перевозки, силами медработников в соответствии с требованиями приказа МЗ РФ от 14.07.2003 года № 308 «О медицинском освидетельствовании на состояние опьянения»;

подготовка, проведение обучения и аттестации спасателей созданных поисково-спасательных формирований;

развитие системы организации движения транспортных средств и пешеходов и повышение безопасности дорожных условий;

развитие системы оказания помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях;

организации деятельности по предупреждению аварийности.

В результате анализа сложившейся ситуации на территории Ейского городского поселения к реализации планируются следующие мероприятия:

1. Ремонт дорожного покрытия улицы Ленинградской, от улицы Герцена до улицы Шоссейной.

(Данные работы будут выполнены в рамках мероприятий подпрограммы <<Строительство,

						17-74-ППМТ.ПЗ	Лист
							37
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

реконструкция, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения на территории Краснодарского края>> государственной программы Краснодарского края <<Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края>>;

2. Устройство тротуаров по улице Коммунистической, от ул.Баррикадной до ул.Б.Хмельницкого, ул.Б.Хмельницкого, от ул.Гоголя до ул.Шевченко;

3. Профилирование дорожного полотна с добавлением инертного материала на следующих участках улиц:

Морская от Ясенской до Победы;

Голицына от Шоссейной до Строителей и Международная от Голицына до Щорса;

Осипенко от Баррикадной до Маяковского;

4. В течении 2017 года в рамках мероприятий по модернизации 5 пешеходных переходов вблизи общеобразовательных учреждений в г.Ейск планируется заменить дорожные знаки 5.19.1 и 5.19.2 <<Пешеходный переход>>;

5. Текущий ремонт асфальтового покрытия дорог;

6. Текущий ремонт асфальтового покрытия тротуаров;

7.Текущий ремонт плиточного покрытия тротуаров;

8.Реконструкция автомобильных дорог местного значения;

9. Профилирование с добавлением инертного материала;

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит достичь целевых показателей транспортной инфраструктуры Ейского городского поселения на расчетный срок. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель транспортной инфраструктуры поселения.

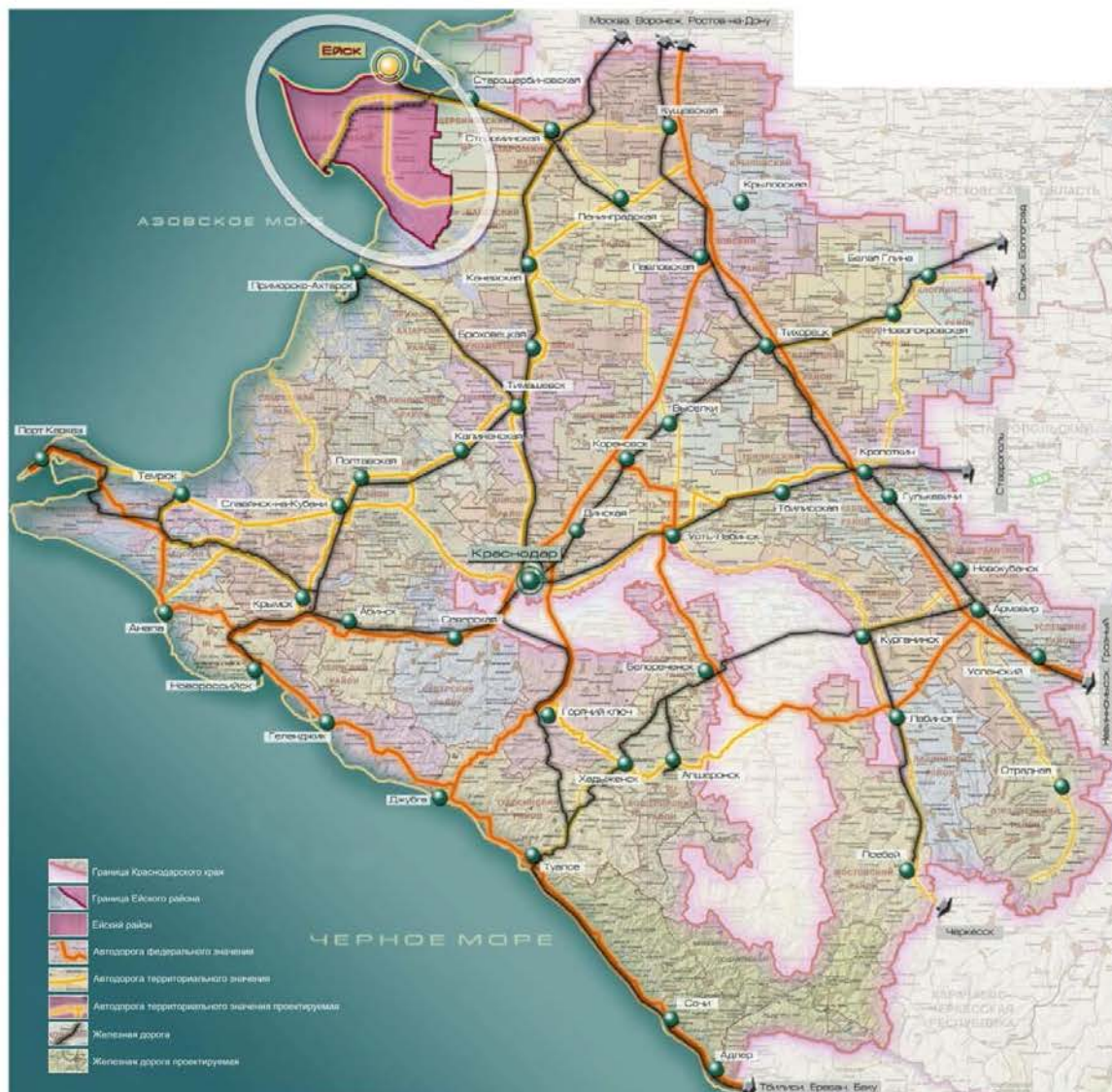
16.3 Социальная инфраструктура

Ейское городское поселение - муниципальное образование в Ейском районе Краснодарского края Российской Федерации. Административный центр — город Ейск.

Район расположен на Ейском полуострове, омываемом водами Ейского лимана (самого большого на Северном Кавказе, — площадь района составляет 2120,45 км² (2,8% от общей площади территории Краснодарского края), Таганрогского залива и открытого Азовского моря. Максимальная протяженность Ейского района с севера на юг составляет 70 км, с запада на восток – 70 км.

Расстояние до административного центра края – города Краснодара – 254 км. Район граничит на северо-востоке с Щербиновским, на востоке – с Каневским, на юге – с Приморско-Ахтарским районами (Ясенская коса и Ясенская переправа).

										Лист
										38
Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					



Площадь

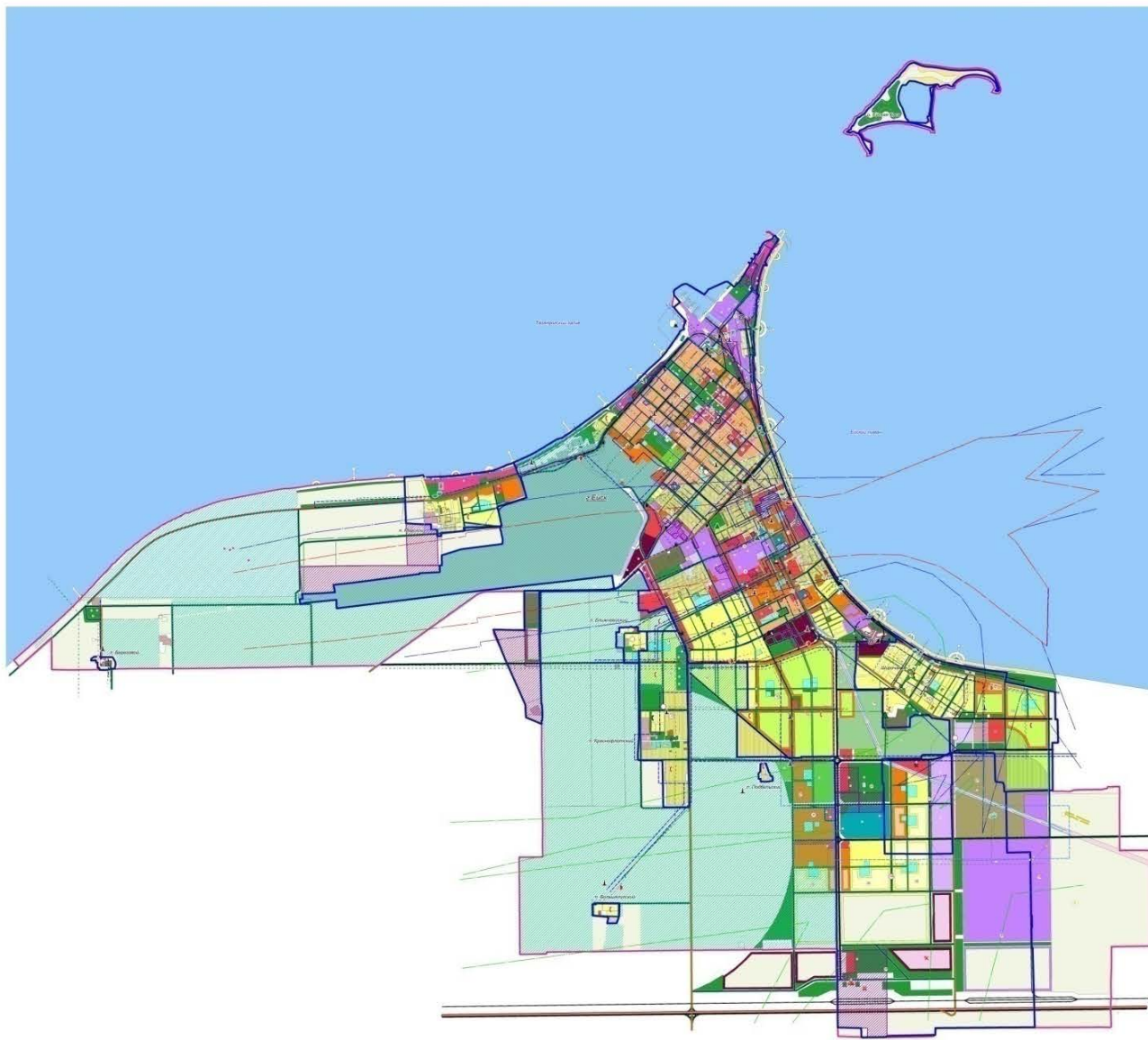
территории МО «Ейское городское поселение» составляет 14688 га (включая остров Ейская коса). Численность населения МО Ейское городское поселение» на 1 января 2016 года составляла 94 206 человек, в том числе городского поселения – 85192 чел., сельского - 9014 чел.

Изм	Колч	Лист	№до	Подпись	Дата
-----	------	------	-----	---------	------

17-74-ППМТ.ПЗ

Лист

39



Прогноз численности постоянного населения основан на данных прогноза ранее утвержденного генерального плана и представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Численность населения на 01.01.2016
		чел.
I	Ейское городское поселение	94 206
1	город Ейск	85192
2	поселок Широчанка	5853
3	поселок Береговой	82
4	поселок Ближнейский	252
5	поселок Большелугский	233
6	поселок Краснофлотский	2047
7	поселок Морской	469
8	поселок Подбельский	78

Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата
-----	-------	------	-----	---------	------

В состав МО «Ейское городское поселение» входит 8 населенных пунктов с административным центром в г. Ейск. Перечень населенных пунктов представлен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень населенных пунктов МО «Ейское городское поселение»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1	с.Широчанка	969,4
2	п.Краснофлотский	309,4
3	п.Ближнейский	35,3
4	п.Большелугский	17,4
5	п.Подбельский	7,4
6	п.Морской	247,9
7	п.Береговой	9,9
8	г.Ейск	6175,8
9	Итого:	7772,5

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры Ейского городского поселения на 2016-2036 годы, являются тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания.

Реализация мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения позволит достичь определенных социальных эффектов:

1. Формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию поселения квалифицированных кадров.
2. Создание условий для развития таких отраслей, как образование, физическая культура и массовый спорт, культура.
3. Улучшение качества жизни населения городского поселения за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит достичь целевых показателей программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ейского городского поселения на расчетный срок.

Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель социальной инфраструктуры поселения.

Технико-экономические показатели эффективности реализации программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходные показатели 2007г.	Расчетный срок 2027г.
1. Территория				
	Общая площадь земель муниципального образования «Ейское городское поселение»:	Га/%	14688/100	14688/100
	• жилых зон	Га/%	1419,95/9,8	2153,4/14,9
	• общественно-деловых зон	Га/%	126,96/0,9	863,3/6
	• производственных зон	Га/%	320,2/2,2	626,4/4,3
	• зон инженерной и транспортной инфраструктур	Га/%	494,85/3,4	1350,9/9,3
	• рекреационных зон	Га/%	173,5/1,2	1306,3/9
	• зон сельскохозяйственного использования	Га/%	10118/70	6351,9/43,9
	• зон специального назначения	Га/%	1685,3/11,5	1593,3/11
	• иных зон	Га/%	136,67/1	230,3/1,6

2.Население			
Численность постоянного населения ВСЕГО	чел.	94206	113900
В том числе:			
город Ейск	чел.	85192	100000
поселок Широкая	чел.	5853	9000
поселок Береговой	чел.	82	100
поселок Ближнейский	чел.	252	400
поселок Большелугский	чел.	233	350
поселок Краснофлотский	чел.	2047	3300
поселок Морской	чел.	469	640
поселок Подбельский	чел.	78	110
Трудоспособное население	тыс.чел.	58,6	79,2
Численность населения всех категорий, занятого в хозяйственном комплексе	Тыс. чел/%	45,8	79
в том числе:			
- без централизованного досчета	Тыс. чел/%	35,7	
Структура занятости по видам экономической деятельности	Тыс. чел/%	35,7/100	79/100
из них:			
- в промышленности (обрабатывающие производства)	Тыс. чел/%	6,1/17	15,8/20
- в строительстве	Тыс. чел/%	2,3/6,5	6,6/8,3
- в транспорте и связи	Тыс. чел/%	5,1/14,3	12,6/16
- оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовой техники	Тыс. чел/%	7,3/20,5	11,8/15
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	Тыс. чел/%	0,5/1,4	1,2/1,5
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	Тыс. чел/%	0,57/1,6	1,6/2
- в прочих	Тыс. чел/%	13,83/38,7	29,4/37,2
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	Мест	3340/35	5950/45
Общеобразовательные школы – всего/1000чел.		7646/79	18743/142
Учреждения среднего специального и высшего образования	студентов	7000	10840
Поликлиники - всего/1000 чел.	Посещ. в смену	2500	7112
в том числе			
- для постоянного населения		2500/27	4685/35
- для временного населения			2193
- межселенного значения			234
Больницы – всего/1000 чел.	коек	800	1980
в том числе			
- для постоянного населения		800/9	1785/13,5
- для временного населения			63
- межселенного значения			132
Предприятия розничной торговли – всего/1000 чел.	м ² торг. площ.	28000	42064
в том числе			
- для постоянного населения	м ² торг. площ.	27000/280	36960/280
- для временного населения		500	2872
- межселенного значения	м ² торг. площ.	500	2232
Предприятия общественного питания – всего/1000 чел.	мест	3600	17880
в том числе			
- для постоянного населения		3600/37	5280/40
- для временного населения	мест		12305

Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата
-----	-------	------	-----	---------	------

	- межселенного значения	мест		295
	Предприятия бытового обслуживания – всего/1000 чел	раб. мест	600	1290
	в том числе			
	- для постоянного населения		600/6	660/5
	- для временного населения			558
	- межселенного значения			72
	Учреждения культуры и искусства, всего/1000 чел.	мест	2450	39486
	в том числе			
	- для постоянного населения		2450/26	18820
	- для временного населения	мест		18456
	- межселенного значения	мест		2210
	Библиотеки – всего/1000 чел	тыс. ед. хранен.	342,4	669
	в том числе			
	- для постоянного населения		343,4/3,6	528/4
	- для временного населения	тыс. ед. хранен.		73
	- межселенного значения	тыс. ед. хранен.		68
	Спортивные залы, всего/1000 чел	м ² зала	11240	18130
	в том числе			
	- для постоянного населения		11240/116	13022/99
	- для временного населения	м ² зала		4532
	- межселенного значения	м ² зала		576
	Плавательные бассейны, всего/1000 чел, в том числе	м ² зеркала воды	850	9026
	- для постоянного населения		850/8,8	4275/32
	- для временного населения	м ² зеркала воды		4386
	- межселенного значения	м ² зеркала воды		365
	Баня-сауна, всего/1000 чел	Мест	400	1069
	Прачечная, всего/1000, в том числе	Кг с/б в смену	700	29162
	- для постоянного населения		700/7	15840
	- для временного населения	Кг с/б в смену		12530
	- межселенного значения	Кг с/б в смену		792
	Химчистка. Всего/1000 чел, в том числе	Кг с/б в смену	240	2294
	- для постоянного населения		240	1505
	- для временного населения	Кг с/б в смену		714
	- межселенного значения	Кг с/б в смену		75
	Отделение связи	Объект	н.д.	29
	Отделение сбербанка	Объект	н.д.	29
	ЖЭО	Объект	н.д.	15
	Приемные пункты вторсырья	Объект	н.д.	9
	Гостиницы	Мест	700	832
	Пожарные депо	маш. мест	10	53
	Дом-интернат для престарелых	мест	н.д.	870
	Дом-интернат	мест	н.д.	335
	Станция скорой медицинской помощи	машин	н.д.	17
	Внешкольные учреждения	мест	1220	1954
	в том числе			
	- для постоянного населения	мест	1156/12	1850
	- межселенного значения	мест	64	90
	Межшкольный учебный комбинат	мест	н.д.	1385

Изм	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ













Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировки территории. М 1:1000	
3	Схема расположения элементов планировочной структуры.	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия, объединенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий	
6	Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	
7	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
8	Координаты участка	

Общие данные

Местоположение границ земельного участка :
от н1 до н33 - не подлежит согласованию, т.к. граничит с землями общего пользования, находящимися в государственной или муниципальной собственности -
Площадь образуемого земельного участка составляет - 708,6 кв.м. +15 кв.м.
Вид разрешенного использования земельного участка, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Коммунальное обслуживание.
Вид разрешенного использования, согласно распоряжения начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район, № 26-р от 11.02.2016 г - объекты инженерно-технического обеспечения.
В состав приложения межевого плана входят документы, определяющие местоположение границ земельного участка.
Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков установлены согласно Правилам землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года №52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района. (в редакции решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 ноября 2016 года №34/2 «Об утверждении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года №52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района»), испрашиваемый земельный участок под строительство газопровода расположен в территориальной зоне :
«Ж -1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
"Ж -2. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами
«ПК 2. Зона размещения производственных объектов IV-V класса»
"Р 1. Зеленые насаждения общего пользования."
"Р 3. Сохраняемые природные ландшафты "
"ОД 1. Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения"

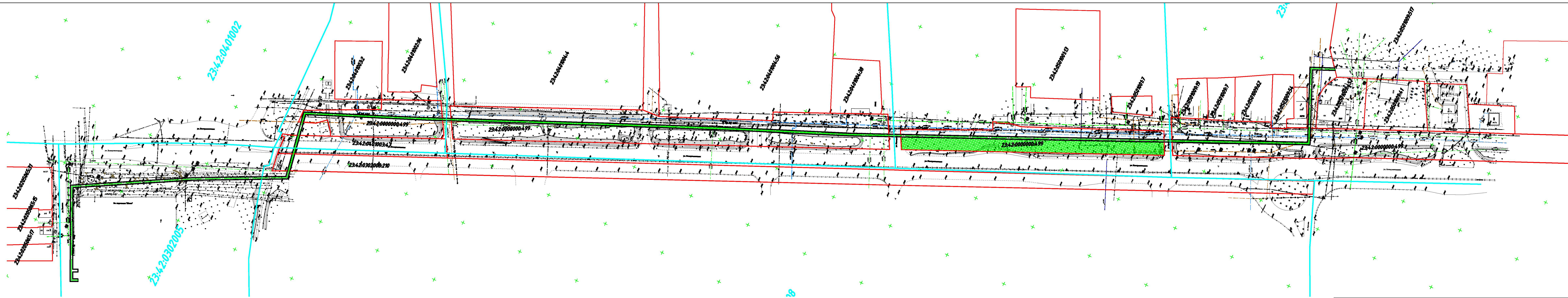
Система высот - Балтийская, система координат МСК -23.

Условные обозначения

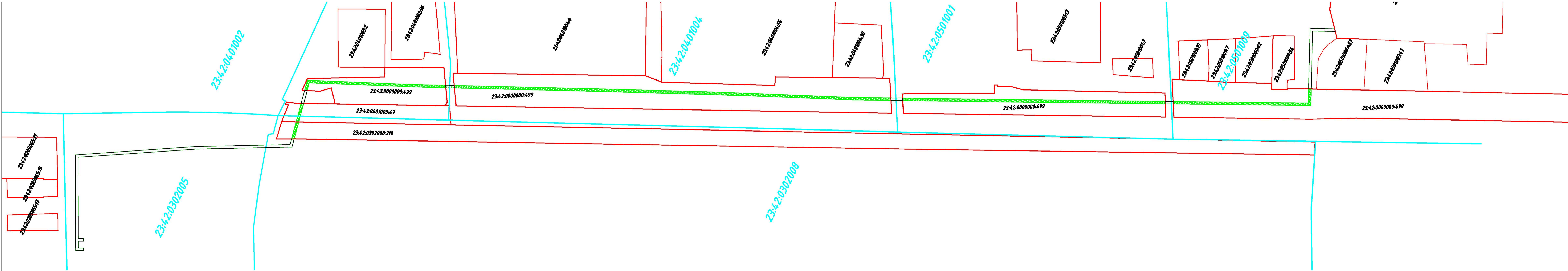
-  - проектируемые красные линии линейного объекта
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете
-  - граница зон действия сервитутов
-  - охранная зона газопровода
-  - зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж -1
-  - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами Ж -2
-  - зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности ПК -2
-  - Зеленые насаждения общего пользования. Р 1
-  - Сохраняемые природные ландшафты. Р 3
-  - Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения. ОД 1
-  - территория земель для расположения автомобильной дороги

						17-74-ППМТ		
						Заказчик: ООО "Жилой Комплекс Красной на Красной"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП						П	1	8
Разраб.	Лесовой					Общие данные		
						МУП "Ейская проектная контора"		

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



				17-74-ПМТ				
				Заказчик: ООО "Жилой Комплекс Красной на Красной"				
Изм.	Кодификат	ИВ Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения жилищного объекта «Жилой комплекс 10/1» в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Свободы, 30/2. Ейская городская территория.	Стдия	Лист	Листов
ГМП						П	2	
Разраб.	Лесовой					МУП "Ейская проектная контора"		
				Схема планировки территории. М 1:1000				



- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете
- граница проектируемого земельного участка
- граница зон действия сервитута

Примечания:
 1. Система координат: МСК-23
 2. Система высот: Балтийская.

17-74-ПМТ				
Заказчик: ООО "Жилой Комплекс Красной на Красной"				
Изм.	Кодификат	ИВ Док.	Подпись	Дата
ГМП				
Разраб.	Лесовой			
Утверждаю: [подпись] [должность] [дата]				Страница
Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:1000				Лист
"Ейская проектная контора"				Листов
				МШП "Ейская проектная контора"