



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 октября 2020 года

№ 779

г. Ейск

**О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 12 февраля 2020 года № 86 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ейского городского поселения Ейского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ейского городского поселения Ейского района п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 12 февраля 2020 года № 86 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ейского городского поселения Ейского района»:

1) в разделе 1 приложения:

а) пункт 1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение НТО на территории Ейского городского поселения Ейского района на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности и переданных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальным учреждениям Ейского городского поселения Ейского района осуществляется данными учреждениями самостоятельно путем проведения конкурса в порядке, установленном правовым актом учреждения»;

б) пункты 1.6 и 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.6. Организатором Конкурса на право размещения НТО, за исключением земель и земельных участков, находящихся в аренде у муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района, либо в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений Ейского городского поселения Ейского района является администрация Ейского городского поселения Ейского района (далее - Организатор).

Организатором конкурса на право размещения НТО, расположенных на землях и земельных участках, находящихся в аренде у муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района либо в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений Ейского городского поселения Ейского район, является муниципальное

унитарное предприятие или муниципальное учреждение.

Конкурс на право размещения НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в аренде у муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района либо в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений Ейского городского поселения Ейского район, проводится муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением самостоятельно в порядке, установленном настоящим Положением.

1.7. Организатор обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте «Муниципальный вестник Ейска» ([municipalnyvestnik.ru](http://municipalnyvestnik.ru)) и на официальном сайте Ейского городского поселения Ейского района ([adm-yeisk.ru](http://adm-yeisk.ru)) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения Конкурса»;

2) подпункт 5 пункт 3.1.3 раздела 3 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи одним и тем же лицом нескольких заявок по разным лотам подлинник справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций вкладывается в один Пакетов, в другие Пакеты вкладываются надлежащим образом заверенные копии такой справки»;

3) в разделе 4 приложения:

а) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Конкурс признается несостоявшимся:

1) для участия в конкурсе подана одна заявка или не подано ни одной заявки;

2) к участию в конкурсе допущен только один участник или никто не допущен;

3) ни один из участников конкурса не внес предложения, соответствующего условиям конкурса.

В протокол вскрытия конвертов с заявками вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если конкурсной комиссии представлен только один конверт с заявкой в связи с подачей в период приема заявок на участие в конкурсе единственной заявки на участие в конкурсе, такой конверт вскрывается в общем порядке, предусмотренном настоящим Положением.

В случае если конкурс признан несостоявшимся в связи с принятием конкурсной комиссией решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса единственного Участника, заявка этого Участника не подлежит оценке в соответствии с пунктом 4.10 настоящего Положения.

В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а

также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и извещением о проведении конкурса.»;

б) пункта 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. С Победителем Конкурса на основании итогового протокола в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания итогового протокола Организатор конкурса заключается Договор о предоставлении права на размещение объекта нестационарной торговли, оказания услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района (приложение № 4 к настоящему Положению)»;

в) абзац третий пункта 4.13 приложения изложить в следующей редакции:

«Организатор Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет для подписания проект договора о предоставлении права на размещение объекта нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района Участника, которому присвоен второй номер»;

г) в пункте 4.15 слова «администрация Ейского городского поселения Ейского района» заменить словами «Организатор конкурса»;

4) в разделе 6 приложения пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Суммы платы за право размещения нестационарного объекта торговли на землях и земельных участках, находящихся в аренде муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района, зачисляются на счет данного предприятия»;

5) приложение № 4 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ейского городского поселения Ейского района изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу подпункты 1, 5, 6 пункта 1 постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района от 11 июня 2020 года № 373 «О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 12 февраля 2020 года № 86 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ейского городского поселения Ейского района».

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обнародовать настоящее постановление.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В.Кульков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 27.10.2020 № 779

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
Ейского городского поселения  
Ейского района

**Договор № \_\_\_\_\_  
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории Ейского городского поселения Ейского района**

г. Ейск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ейского городского поселения Ейского района,  
именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые  
«Стороны», в соответствии с протоколом комиссии по проведению конкурса  
на право размещения объектов нестационарной торговли на территории  
Ейского городского поселения Ейского района от «\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение  
объекта нестационарной торговли, оказания услуг - далее Объект  
\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)  
для осуществления \_\_\_\_\_,  
(вид деятельности и реализуемой продукции)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

на период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## 2. Цена договора

### Для Договора, заключаемого на срок до 1 года

2.1. Цена по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей в \_\_\_\_\_ (указывается период).

2.2. В счет оплаты цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, Участником перечислен задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Оставшаяся сумма по Договору в размере \_\_\_\_\_ рублей перечисляется Участником в течение пяти банковских дней со дня подписания настоящего договора, что подтверждается платежным документом с отметкой банка о его исполнении.

2.3. Участник самостоятельно оплачивает эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с заключенными договорами.

### Для Договора, заключаемого на срок более 1 года

2.1. Цена по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей в \_\_\_\_\_ (указывается период).

Сумма Договора подлежит ежегодной индексации в размере инфляции.

2.2. В счет оплаты суммы Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за первый год действия Договора, Участником перечислен задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Оставшаяся сумма по Договору в размере \_\_\_\_\_ рублей перечисляется Участником в течение пяти банковских дней со дня подписания настоящего договора, что подтверждается платежным документом с отметкой банка о его исполнении.

За последующие годы действия договора Участник вносит сумму, указанную в пункте 2.1 Договора, равными долями ежеквартально не позднее 25 числа месяца предшествующего оплачиваемому кварталу.

Сумма Договора подлежит ежегодной индексации в размере инфляции.

2.3. Участник самостоятельно оплачивает эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с заключенными договорами.

## 3. Срок действия договора

3.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Администрация вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации Объекта, установленных Положением о проведении Конкурса и настоящим договором.

4.1.2. Проводить комиссионные проверки Объекта с составлением акта.

4.1.3. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае, если Участником будут нарушены (не исполнены) обязательства, установленные пунктами 2.2, 4.3 настоящего Договора, при этом денежные средства Участнику не возвращаются.

#### 4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

#### 4.3. Участник обязуется:

4.3.1. Разместить Объект, в соответствии со Схемой, ежегодно утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Ейский район, а также обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к эксплуатации в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение № 1 к настоящему договору).

4.3.2. Обеспечить надлежащее санитарное состояние объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг и прилегающей территории.

4.3.3. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на вывоз твердых коммунальных отходов, потребление энергоресурсов.

4.3.4. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, без права передачи его третьему лицу.

4.3.5. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

4.3.6. Установить режим работы Объекта с \_\_\_ часов до \_\_\_ часов.

4.3.7. Обеспечить постоянное наличие вывески на Объекте и предъявление по требованию Администрации и контрольных органов следующих документов:

- настоящего договора;
- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и о прохождении гигиенического обучения персонала;
- необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах), предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

- журнала учета мероприятий по контролю за Объектом.

4.3.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 5-ти рабочих дней со дня

окончания срока действия договора, указанного в пункте 3.1 настоящего договора.

В случае досрочного расторжения договора по инициативе Администрации Участник обязан в течение 5-ти рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении договора освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние.

## 5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускается по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение десяти дней со дня получения проекта соглашения.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Участника за 3 (три) дня, в случаях:

- неисполнения Участников пункта 2.2 настоящего Договора;
- нарушения Участником подпунктов 4.3.1 – 4.3.7 пункта 4.3 раздела 4 настоящего Договора. Факт таких нарушений, подтверждается актом, составленным представителем Администрации при проверке Объекта;
- при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект для муниципальных нужд.

5.3. По истечении срока действия договора, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, договор считается расторгнутым.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков перечисления платы по Договору, установленных пунктом 2.2 настоящего Договора, Администрация вправе потребовать от Участника уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере \_\_\_\_\_ и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае если Участник не осуществила демонтаж Объекта в предусмотренных Договором случаях и в установленный срок, Администрация вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц демонтировать такой Объект.

Участник обязан возместить Администрации понесенные последней расходы на демонтаж и хранение объекта и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня демонтажа такого Объекта забрать демонтированный Объект.

В случае невыполнения Участником условий настоящего пункта Договора Администрация вправе утилизировать либо реализовать демонтированный Объект без возмещения Участнику какого-либо ущерба. Денежные средства, полученные в результате реализации или утилизации Объекта, направляются на возмещение (частичное возмещение) расходов Администрации на демонтаж и хранение такого Объекта.

## 7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, эпидемии и т.д.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

## 8. Заключительные положения

8.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.2. Уведомления и документы, передаваемые по договору, направляются в письменном виде по адресам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

8.3. В случае изменения адресов, указанных в разделе 9 настоящего договора и иных реквизитов одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. Адреса и реквизиты сторон

### Администрация:

Администрация Ейского городского  
поселения Ейского района  
353680, Краснодарский край, г. Ейск,  
ул. Свердлова, 106, тел./факс 2-12-88  
УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Ейского городского  
поселения в Ейского района  
л/с 04183001930)

### Участник:

---



---



---



---



---



---



р/сч 40101810300000010013  
Южное ГУ Банка России г. Краснодар  
ИНН/КПП 2306032420/230601001  
БИК 040349001  
КБК 99211705050130000180

---

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /»

Начальник отдела торговли и курортов

А.В. Люднов