



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2017 г.

№ 829

г.Ейск

**О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства на земельном участке,  
расположенном по улице Пляжной, 9/1 в городе Ейске  
Ейского района, принадлежащем  
Башта Татьяне Анатольевне**

Башта Татьяна Анатольевна, являясь арендатором земельного участка, площадью 2799,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0102003:50, расположенного по улице Пляжной, 9/1 в городе Ейске Ейского района, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 24 июля 2017 года № 738 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по улице Пляжной, 9/1 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Башта Татьяне Анатольевне.

15 августа 2017 года управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по улице Пляжной, 9/1 в городе Ейске Ейского района (протокол от 15 августа 2017 года № 44).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января

2013 года № 52/4, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от 22 августа 2017 года № 25) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2799,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0102003:50, расположенного по улице Пляжной, 9/1 в городе Ейске Ейского района, с видом разрешенного использования - «гостиничный комплекс», категорией земель – «земли населенных пунктов», в части:

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы земельного участка по улице Пляжной;

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны;

- сокращения до 3,0 метров минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Пляжной, 9А;

- сокращения до 5,5 метра противопожарного расстояния до объекта недвижимости, расположенного на смежном земельном участке по улице Пляжной, 9А в городе Ейске;

- увеличения максимального процента застройки до 70%.

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В.Кульков